

Høring over bekendtgørelse om god skik for boligkredit

22. oktober 2020

J.nr. 162-0039

/hbj

Finanstilsynet sender hermed udkast til bekendtgørelse om god skik for boligkredit i høring.

Konkurrencerådet anbefalede i rapporten "Konkurrencen på realkreditmarkedet", at der stilles krav om at indføre en standardiseret, simpel forside til tilbud om realkreditlån, der indeholder de væsentligste nøgletal for lånetilbuddet.

I vedlagte udkast til bekendtgørelse, der gennemfører Konkurrencerådets anbefalinger, foreslås det, at en boligkreditgiver skal udlevere et simpelt låneoverblik i forbindelse med et tilbud om realkreditlån. Det simple låneoverblik skal ligge som en forside til selve lånetilbuddet, så forbrugeren ser dette som det første. I forhold til den eksisterende bekendtgørelse er der kun indsat en ny § 16 og et bilag 3.

Det simple låneoverblik indeholder følgende oplysninger på side 1:

1. Det ønskede lånebeløb
2. Låneydelsen pr. måned det første år
3. Oprettelsesomkostninger
4. Størrelsen på bidraget eller et rentetillæg de første 12 måneder
5. Lånets kurs
6. Renten og ÅOP

På side 2 uddybes oplysningerne. F.eks. skal det ved et afdragsfrit lån oplyses, hvad ydelsen vil være, når den afdragsfri periode udløber. Der skal endvidere gives en kort beskrivelse af lånets egenskaber.

Bekendtgørelsens øvrige bestemmelser er uændrede i forhold til den gældende bekendtgørelse nr. 1581 af 17. december 2018 om god skik for boligkredit.

Erhvervsstyrelsens Område for Bedre Regulering(OBR) har i en præhøring af bekendtgørelsesudkastet vurderet, at bekendtgørelsesudkastet ikke medfører administrative konsekvenser på over 4 mio. kr. Disse er derfor ikke kvantificeret yderligere.

Hertil kommer, at Finanstilsynet vurderer, at der vil være øvrige efterlevelsesomkostninger, som vil udgøre i alt 15 mio. kr.

FINANSTILSYNET

Århusgade 110
2100 København Ø

Tlf. 33 55 82 82
Fax 33 55 82 00
CVR-nr. 10 59 81 84
finanstilsynet@ftnet.dk
www.finanstilsynet.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Finanstilsynet har endvidere vurderet, at principperne for agil erhvervsrettet regulering ikke er relevante for de konkrete ændringer i bekendtgørelsesudkastet. OBR har ikke haft bemærkninger hertil.

Udkastet er sendt i høring hos en række organisationer.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2021.

Finanstilsynet skal anmode om eventuelle bemærkninger til bekendtgørelsen senest **den 3. december 2020**.

Bemærkninger kan sendes pr. e-mail på hbj@ftnet.dk eller pr. post til Finanstilsynet, Århusgade 110, 2100 København Ø, Att.: Henrik Bruun Johannessen.

Kontaktperson: Henrik Bruun Johannessen

Direkte tlf.nr.: 33 55 82 47

Eventuelle høringssvar vil blive offentliggjort på Høringsportalen.

Finanstilsynet er en styrelse under Erhvervsministeriet. Finanstilsynets primære opgave er at føre tilsyn med den finansielle sektor. Desuden deltager Finanstilsynet inden for sit ansvarsområde i lovgivnings- og EU-arbejde om den finansielle sektor.