

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
www.tbst.dk

Dato 12. oktober 2020

Til Udbetaling Danmark og Finans Danmark

Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger

Det vedhæftede udkast til bekendtgørelse indeholder ændringer i § 10 og § 11 i bekendtgørelse nr. 1496 af 13. december 2019, om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger.

Høringsfristen er den 6. november 2020

Uddybning af ændringer

§ 10 og § 11 i bekendtgørelse nr. 1496 af 13. december 2019 om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger indeholder bestemmelser om grundlaget for beregning og opkrævning af garantiprovision af lån for hvilke, der er stillet statsgaranti.

Af den nugældende bekendtgørelses § 10 og § 11 fremgår det, at beregning af garantiprovisionen for statsgarantien beregnes som 0,12 pct. p.a. af bidragshovedstolen og at aflønningsprovisionen beregnes som 0,03 p.a. af bidragshovedstolen.

Det foreslås at ændre bekendtgørelsen således, at det præciseres, at garantiprovisionen for statsgarantien for hjemfaldslån beregnes som 0,12 pct. p.a. af lånets kontantrestgæld i stedet for bidragshovedstolen, og aflønningsprovision som 0,03 pct. p.a. af lånets kontantrestgæld i stedet for bidragshovedstolen. Herudover foreslås det tilføjet, at garantiprovisionen beregnes af den samme restgæld, som realkreditinstituttet beregner bidrag på grundlag af.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ændringerne vurderes ikke at have økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervsliv og borgere.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2021.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. psh@tbst.dk **senest den 5. november 2020**, mærket j.nr. BO 0103-00058.

Dato 12. oktober 2020

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Pia Scott Hansen på mail psh@tbst.dk .

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive offentliggjort.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

Udstedte bekendtgørelser kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

