



Til høringsparterne på vedlagte liste

Kontor/afdeling
Center for
Energiadministration/EMO

Dato
24. september 2020

J nr. 2019-86081

/HBB

Høring over udkast til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger

Energistyrelsen sender hermed udkast til ny bekendtgørelse om energimærkning af bygninger i høring.

De dele, som ikke er fremhævet med gult, er udtryk for gældende ret, og er derfor ikke genstand for nærværende høring.

Energistyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til emo-info@ens.dk, med kopi til hbb@ens.dk mærket j. nr. 2019-86081:

Senest den 22. oktober 2020

Baggrund og indhold

Formålet med bekendtgørelsesudkastet er først og fremmest at indsætte regler om, at energimærkninger kan gøres ugyldige. Derudover foretages en række andre ændringer, justeringer og præciseringer af gældende ret. Nedenfor beskrives de enkelte ændringer:

Adgang til at gøre energimærkninger ugyldige. Muligheden for at gøre energimærkninger ugyldige eksisterer ikke i dag. Som følge af ændringslov nr. 739 af 30. maj 2020 er der indført hjemmel hertil. Udmøntningen af denne hjemmel sker ved at indsætte en bestemmelse i bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Forudsætningen for at gøre energimærkninger ugyldige er, at Energistyrelsen træffer afgørelse herom. Bestemmelsen finder alene anvendelse i særlige tilfælde, og hvor berigtigelse ikke kan opnås, f.eks. fordi det certificerede energimærkningsfirma ikke længere eksisterer og dermed ikke kan berigtige (rette) energimærket.

Mulighed for samlet energimærkning af række-, kæde- eller dobbelthuse som udlejes. Fremadrettet kan boligenheder, som række-, kæde- og dobbelthuse, der er beliggende i samme bygning og med samme BBR-anvendelseskode, energimærkes som en samlet bygning. Dette gælder, hvis enhederne anvendes til

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk

udlejning, har samme ejer, opvarmningsform og ensartet klimaskærm. Reglen træder først i kraft 1. juli 2021, da ændringen medfører, at bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter skal tilrettes.

Projektudlejning. Energimærkning skal foreligge ved annoncering af en bygning til salg, overdragelse eller udleje. Hertil gælder der en undtagelse for projektsalg. Det betyder, at energimærkningen ved opførsel af nye bygninger, først skal fremlægges inden ibrugtagningen af bygningen. Dermed kan boligen sælges inden den står færdig, uden at komme i konflikt med reglerne for energimærkning af bygninger. Tilsvarende undtagelse eksisterer ikke for projektudlejning. Med ændringen indføres den samme undtagelse for projektudleje, som gælder for projektsalg. Dermed flyttes tidspunktet for, hvornår lejer skal have udleveret energimærkningen.

Justering af krav om udlevering af energimærkningsrapport fra energimærkningsfirmaet til bygningsejere. I dag skal energimærkningsfirmaer efter anmodning udlevere energimærkningsrapporten i papirversion til ejeren af bygningen. Kravet ændres til, at det certificerede energimærkningsfirma efter anmodning skal udlevere energimærkningsrapporten til bygningsejeren f.eks. elektronisk, samt at ejeren kan kræve en papirversion. Indberettede energimærkninger findes også på spareenergi.dk og boligejer.dk.

Bestemmelsen om, at Energistyrelsen automatisk sender energimærkning til den kommunale bygningsmyndighed, fjernes. Da bygningsejere selv er forpligtet til at sende energimærkningen for nybyggeri til den kommunale bygningsmyndighed, efter lovbekendtgørelse om fremme af energibesparelser i bygninger, fjernes bestemmelsen.

Udvidelse af klageadgangen til Energiklagenævnet. Energistyrelsen kan pålægge energimærkningsfirmaer at tilbagebetale honoraret for energimærkning eller at betale for, at et andet energimærkningsfirma skal udarbejde ny energimærkning. Bestemmelsen flyttes længere ned i bekendtgørelsen, samt gives adgang til at klage over sådanne afgørelser til Energiklagenævnet. Bestemmelsen anvendes yderest begrænset. Derudover vil afgørelser om at gøre energimærkninger ugyldige, også kunne påklages til Energiklagenævnet.

Præcisering af kravet om genopfriskningskursus for energikonsulenter, samt dispensationsadgang. I dag skal energikonsulenter på genopfriskningskursus hvert 3. år. For at undgå tvivl, præciseres bestemmelsen, så det tydeligt fremgår, hvordan bestemmelsen i dag håndteres i praksis. Dermed fastholdes praksis om, at der maksimalt må være 3 år mellem hvert genopfriskningskursus, samt at energikonsulenter ikke må udarbejde og indberette energimærkninger, før nyt kursus er bestået, såfremt fristen er overskredet. Derudover indsættes en formel dispensationsadgang for tidsintervallet mellem hvert genopfriskningskursus. Dette

er for at tage højde for ganske særlige tilfælde, hvor der opstår behov herfor, f.eks. som følge af force majeure lignende omstændigheder.

Udvidelse af bestemmelsen om ekstraordinær efterprøvning af energimærkningsfirmaers kvalitetsledelsessystem. Bestemmelsen anvendes, i de tilfælde, hvor der er påvist fejl eller mangler i energimærkning, samt der foreligger særlige omstændigheder. Fremadrettet, vil bestemmelsen også finde anvendelse, såfremt afgørelser eller anvisninger fra Energistyrelsen ikke følges, og der foreligger særlige omstændigheder.

Præcisering af reglerne om stikprøve. Energimærkningsfirmaet skal tage stikprøver af indberettede energimærkninger. Kravet er, at gennemgangen af stikprøverne skal ske senest 3 måneder efter, at energimærkningen er indberettet, herunder at resultatet af gennemgangen skal forelægges den energikonsulent, der har haft ansvaret for mærkningen. Dette præciseres for, at der ikke skal opstå tvivl om, indholdet og tidsfristen for gennemgang stikprøven.

Krav om besigtigelse af en fysisk bygning i forbindelse med uddannelse som Energikonsulent 1 og 2. Uddannelsen som energikonsulent består af en teoretisk og praktisk del, hvor der er krav til læringsmål og viden. Der er allerede krav om, at man til prøven dokumentere læringsmålene på en virkelig bygning. Som led i uddannelsen vil der fremadrettet også være krav om, at energikonsulenter, som del af uddannelsen, har besigtiget en fysisk bygning.

Præcisering af oplysningspligten for certificerende organer. Det præcises, at certificerende organer skal oplyse om ændringer i deres egen akkreditering og energimærkningsfirmaernes certificeringer.

Mindre rettelser. Udkastet indeholder udover ovennævnte ændringer også enkelte mindre rettelser, såsom opdatering af BBR-anvendelseskoder.

Overgangsregel. Energimærkningsfirmaer og certificerende organer, skal have indarbejdet de nye regler i deres kvalitetsledelsessystemer. For energimærkningsfirmaerne, skal det senest ske i forbindelse med førstkomende auditbesøg. Reglerne i bekendtgørelsen skal dog følges fra ikrafttræden.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Erhvervsstyrelsens Område for Bedre Regulering (OBR) har modtaget bekendtgørelsesudkastene i præhøring. OBR vurderer, at bekendtgørelsesudkastet både medfører administrative byrder og administrative lettelser for erhvervslivet. Disse konsekvenser vurderes at være under 4 mio. kr., hvorfor de ikke kvantificeres nærmere.

Ikrafttrædelse

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2021, dog med undtagelse af reglerne for samlet energimærkning af række-, kæde og dobbelthuse, som i stedet træder i kraft 1. juli 2021.

Høringsfrist

Styrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til emo-info@ens.dk, med kopi til hbb@ens.dk mærket j. nr. 2019-86081, senest den 22. oktober 2020.

Der vedlægges en liste over høringssparterne.

Energistyrelsen gør opmærksom på, at modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på www.hoeringsportalen.dk.

Ved afgivelse af høringssvar samtykkes til offentliggørelse af høringssvaret, herunder afsenders navn og mailadresse. Det bemærkes, at høringssvar vil blive oversendt til Folketingets Klima-, Energi- og Forsyningsudvalg.

Eventuelle spørgsmål vedrørende udkastet kan rettes til Heidi Breer Bech på mail hbb@ens.dk.

Med venlig hilsen

Heidi Breer Bech
Specialkonsulent
Center for energiadministration