

Udkast til forslag til ændring af lov om friplejeboliger

Udkast til

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om friplejeboliger (Landsbyggefondens rammer 2021-26, sammenlægning af boliger, grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger m.v.)

§ 3

I lov om friplejeboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 1162 af den 26. oktober 2017, som ændret ved lov nr. 1567 af 18. december 2018, foretages følgende ændring:

1. I § 12, stk. 1, 2. pkt., ændres »2020« til: »2026«.

Bemærkninger til forslaget

Det fremgår af § 12, stk. 1, 1. pkt., i lov om friplejeboliger, at den godkendte anskaffelsessum for boliger etableret med ydelsesstøtte efter § 11 a, stk. 1, finansieres med et kapitalindskud ydet af friplejeboligleverandøren svarende til den i § 118, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. nævnte kommunale grundkapital, et lån svarende til det i § 118, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. nævnte og 2 pct. beboerindskud.

Ifølge § 12, stk. 1, 2. pkt., i lov om friplejeboliger, finansieres anskaffelsessummen for tilsagn givet i perioden fra den 1. juli 2012 til og med den 31. december 2020 dog med et kapitalindskud, der svarer til den kommunale og regionale grundkapital, der er nævnt i § 118 a i lov om almene boliger m.v., et lån, der svarer til det, der er nævnt i § 118 a, og 2 pct. beboerindskud.

Ved lov nr. 1567 af 18. december 2018 er den nedsættelse af friplejeleverandørens kapitaltilskud til 10 pct., der har været gældende siden 1. juli 2012, forlænget frem til udgangen af 2020.

I forbindelse med indgåelsen af boligaftale af 19. maj 2020 er det aftalt at forlænge den kommunale grundkapital på det nuværende niveau frem til udgangen af 2026, jf. lovforslagets § 1, nr. 25.

Det foreslås, at § 12, stk. 1, 2. pkt., i lov om friplejeboliger ændres, således at anskaffelsessummen for tilsagn givet i perioden fra den 1. juli 2012 til og med den 31. december 2026 finansieres med et kapitalindskud, der svarer til den kommunale og regionale grundkapital, der er nævnt i § 118 a i lov om almene boliger m.v., et lån, der svarer til det, der er nævnt i § 118 a, og 2 pct. beboerindskud. I henhold til lovforslagets § 1, nr. 25, vil den kommunale og regionale grundkapital frem til 31. december 2026 udgøre 10 pct.

Med forslaget sikres, at det nuværende nedsatte niveau for friplejeleverandørers kapitaltilskud fastholdes og derved fortsat udgør 10 pct. til og med 2026, svarende til niveauet for den kommunale grundkapital i almene ældreboliger.