

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Dato 19. august 2020
J. nr. 2020-5633

Transport- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Høring over udkast til bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger og bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger omfattende almene afdelinger

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Transport- og Boligministeriet har med hjemmel i § 5, stk. 1, i lov nr. 908 af 18. juni 2020 om ejerlejligheder udarbejdet et udkast til bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger.

Udkastet til normalvedtægt er baseret på det udkast til normalvedtægt for ejerforeninger, der er optaget som kapitel 13 i Rapport fra udvalg om ejerlejlighedsloven (Marts 2018). Der er alene foretaget justeringer som følge af de tekniske ændringer, der er sket i ejerlejlighedsloven i forbindelse med lovteknisk gennemgang og folketingets behandling af lovforslaget.

Det fremgår af udvalgets rapport, at udvalget konkluderede, at der bør udarbejdes en vejledning til normalvedtægten for ejerforeninger. Transport- og Boligministeriet forventer, at en sådan vejledning vil kunne offentliggøres inden ikrafttræden af den nye normalvedtægt.

Transport- og Boligministeriet har med hjemmel i § 5, stk. 6, i lov nr. 908 af 18. juni 2020 om ejerlejligheder tillige udarbejdet et udkast til bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger etableret ved salg efter kapitel 5 a i lov om almene boliger m.v. omfattende almene afdelinger. Denne normalvedtægt svarer til den nye normalvedtægt for ejerforeninger, idet der som i de gældende normalvedtægter fra 2004 er foretaget en række tilretninger for at sikre samspillet mellem ejerforeningen og den almene afdeling.

De nye normalvedtægter foreslås at træde i kraft den 1. januar 2021. Der foreslås en overgangsordning for eksisterende ejerforeninger, der ikke har tinglyst særvedtægter, således at de gældende normalvedtægter fra 2004 finder anvendelse i et år efter ikrafttræden af den nye normalvedtægt.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen.dk.

Transport- og Boligministeriet skal venligst bede om eventuelle bemærkninger **senest fredag den 18. september 2020.**



Høringssvar bedes sendt til trm@trm.dk. I emnefeltet bedes angivet: Hørings-svar - [Navn på høringspart] - j.nr. 2020-5633.

Side 2/2

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Peter Møller på mail pem@trm.dk og telefon 21 54 27 55.

Med venlig hilsen

Peter Møller
Chefkonsulent