

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

Dato 6. juli 2020  
J. nr. 2020-5305

Transport- og Boligministeriet  
Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00  
trm@trm.dk  
www.trm.dk

## **Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger**

Bank Danske Bank  
reg. 0216 kt. 4069 065880  
EAN 5798000893429  
CVR 43265717

Transport- og Boligministeriet forventer i åbningsugen af kommende folketingssamling (Okt I) at fremsætte vedlagte udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger.

Lovforslaget består af tre dele.

Den første del skaber hjemmel for en kommune til, at kommunen kan etablere og drive en ordning, som kan tilbyde unge uddannelsessøgende et midlertidigt sted at bo, hvis de ikke kan finde en bolig inden studiestart.

Den anden del vedrører digitalisering af den almene boligsektor, således at meddelelser fra udlejer, der hidtil kun har kunnet afgives gyldigt med fysisk post, nu vil kunne afgives gennem en Digital Post-løsning. Forslaget udspringer af den politiske aftale af 2. juni 2017 mellem daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Alternativet, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti om øget digital kommunikation på lejeområdet.

Den tredje del indfører en forsøgsbestemmelse, der i helt særlige situationer giver mulighed for at opsig lejere af almene ældre- eller plejeboliger, eksempelvis ved et ændret plejebestand hos lederen. Forslaget udspringer af udfordringsretten, som har til formål at bidrage til at udvikle nye løsninger ved, at der gives blandt andet kommuner mulighed for at gøre opmærksom på uhensigtsmæssigheder eller begrænsninger i lovgivningen, og på baggrund heraf foreslås indsat en hjemmel i almenlejeloven til at gennemføre forsøg, som indebærer en fravigelse af lovens bestemmelser om opsigelse af lejere af almene ældre- og plejeboliger.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen, [www.hoeringsportalen.dk](http://www.hoeringsportalen.dk).

Transport- og Boligministeriet skal venligst anmode om eventuelle bemærkninger til lovforslaget **senest den 23. august 2020**.

Høringssvar bedes sendt til [trm@trm.dk](mailto:trm@trm.dk).



Side 2/2

Spørgsmål vedrørende høringen kan rettes til Rasmus Sjöholm Rønne på tlf. 24 65 12 75 eller [rsr@trm.dk](mailto:rsr@trm.dk).

Med venlig hilsen

Rasmus Sjöholm Rønne