

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk
Notat
BS0202-00030
16-06-2020

Til høringsparterne

Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen implementerer EU-krav til energieffektivitet. Som led i dette arbejde har styrelsen udarbejdet et udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling (målerbekendtgørelsen). Bekendtgørelsen implementerer de opdaterede krav i EU-direktiv af 11. december 2018 om ændring af direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet (EED) artikel 9c.

Udkastet til bekendtgørelsen indeholder desuden præciseringer af ordlyd og rettelse af fejlhenvvisning.

Høringsfristen er den 3. august 2020

Opdateringen af EED indebærer, at nyinstallerede målere skal være fjernaflæselige, ligesom eksisterende målere skal udskiftes med fjernaflæselige målere eller i det mindste gøres fjernaflæselige senest den 1. januar 2027. Kravene beskrives nærmere i vejledningen til målerbekendtgørelsen, som forventes revideret den 1. januar 2021.

Ændringen får betydning for bygninger med målere og varmemfordelingsmålere, der måler opvarmning, køling og varmt brugsvand.

Uddybning af ændringer

Installation af målere i ny bebyggelse

Målere og varmemfordelingsmålere, der benyttes til måling af opvarmning, køling og varmt brugsvand, skal være fjernaflæselige.

Dette følger af EU-direktiv af 11. december 2018 om ændring af direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet artikel 9c, stk. 1.

Målere i eksisterende byggeri

Allerede installerede målere og varmemfordelingsmålere til måling af

varme, køling og varmt brugsvand gøres fjernaflæselige eller udskiftes med fjernaflæselige anordninger senest den 1. januar 2017. Dette følger af EU-direktiv af 11. december 2018 om ændring af direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet artikel 9c, stk. 2.

Præciseringer og henvisninger

Baggrunden for præciseringen i § 1, stk. 3, er at tydeliggøre, at målere skal anvendes som grundlag for fordeling af forbruget til den enkelte bolig- eller erhvervsenhed.

Baggrunden for ændring af henvisningen i § 2, stk. 7, er, at henvisningen var forkert.

Baggrunden for præciseringen i § 9, stk. 5, er at konkretisere ordlyden og gøre den mere læsevenlig.

Økonomiske og administrative konsekvenser (for erhvervsliv og borgere)

Administrative konsekvenser

Erhvervsstyrelsens Område for Bedre Regulering vurderer, at bekendtgørelsesændringen har administrative omstillingskonsekvenser under 4 mio. kr., hvorfor de ikke kvantificeres nærmere.

Kravet om fjernaflæselige målere og varmefordelingsmålere er i overensstemmelse med den teknologiske udvikling og den almindelige praksis i branchen, og markedet for ikke fjernaflæselige målere er minimalt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer herudover, at kravet medfører en administrativ lempelse for målerfirmaerne, idet firmaerne ikke skal varsle fysisk aflæsning i bolig- og erhvervsenheder. Derudover vurderes, at kravet medfører en administrativ lempelse for brugerne, idet de ikke skal være til stede ved aflæsning.

Økonomiske konsekvenser

Bekendtgørelsesændringen vurderes at have økonomiske konsekvenser for erhvervslivet i form af administrative omstillingsomkostninger, jf. nedenfor.

Nybyggeri:

Det er i forvejen almindelig praksis, at der installeres fjernaflæselige målere i nybyggeri, hvorfor kravet ikke har praktisk eller økonomisk betydning i nye bygninger. Der medregnes derfor ikke erhvervsøkonomiske konsekvenser for disse bygninger.

Eksisterende byggeri:

De fleste målere er installeret i boligenheder. Derfor udgør de erhvervsøkonomiske konsekvenser en mindre andel af det samlede antal målere, der skal udskiftes.

Ifølge BUILD er der en naturlig bevægelse mod udskiftning af målere til fjernaflæste målere, hvor også målerfirmaerne af egen drift udskifter målere. Der har været en rundspørge blandt nøglepersoner i bolig-selskaber, boligadministrationer og målerfirmaer, som vurderer, at alle målere vil være udskiftet eller omstillet til fjernaflæselige målere senest den 1. januar 2027.

Langt de fleste målere til varmeudgifter er varmefordelingsmålere (målere placeret direkte på radiatorer). Det vurderes, at der er mellem 5 og 10 mio. varmefordelingsmålere i Danmark. Det vurderes, at omkring 75 % af disse allerede er fjernaflæste. Såfremt alle de resterende målere skal udskiftes, er der tale om ca. 1,25-2,5 mio. varmefordelingsmålere. Det følger af Molios prisen, at en udskiftning koster ca. 240 kr./måler. Der kan derfor være tale om en samlet omkostning på ca. 300-600 mio. kr. over de næste 6 år (svarende til ca. 50-100 mio. kr. om året). Hvis man antager, at 90 pct. af målerne vil blive udskiftet af andre årsager end implementering af krav om fjernaflæselighed i målerbekendtgørelsen, jf. udviklingen beskrevet ovenfor, så vil omkostninger pga. kravet udgøre 30 til 60 mio. kr. over de seks år (svarende til ca. 5-10 mio. kr. om året). Heraf må det forventes, at ca. 30 % er erhvervsmæssige omkostninger, dvs. 9-18 mio. kr. i alt over de seks år (svarende til **1,5-3 mio. kr. om året**).

Nettoomkostningen ved kravet vil være det nævnte beløb for at investere i nye fjernaflæselige målere fratrukket et lidt lavere beløb for at udskifte/vedligeholde de gamle målere. Omstillingsomkostningen skønnes på den baggrund at være (9 til 18 mio. kr.) – (7,5 til 15 mio. kr.) = 1,5 til 3 mio. kr. i alt i perioden frem til den 1. januar 2027.

Det vurderes desuden, at det er omkostningseffektivt at udskifte målere til fjernaflæste målere, hvis målerne alligevel skal udskiftes.

Agil erhvervsrettet regulering

Det er Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vurdering, at principperne om agil erhvervsrettet regulering ikke er relevante, idet reguleringen ikke vurderes at påvirke virksomhedernes muligheder for at teste, udvikle og anvende digitale teknologier og forretningsmodeller.

Implementeringen er ikke i strid med de fem principper for implementering af erhvervsrettet EU-regulering.

Styrelsen skal bemærke, at der med udkastet til bekendtgørelse ikke er tale om overimplementering af EU-retslige minimumsforpligtelser.

Overgangsperiode

Bemærk målere og varmemfordelingsmålere, som ikke kan fjernaflæses, men allerede er blevet installeret, skal gøres fjernaflæselige eller udskiftes med fjernaflæselige anordninger senest den 1. januar 2027. Vejledningen opdateres herom.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 25. oktober 2020.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. til flar@tbst.dk **senest den 3. august 2020**, mærket j.nr. BS0202-00030.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Fanny Luise Risegaard Andersen på mail flar@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive offentliggjort.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

Udstedte bekendtgørelser kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Love og regler. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Afslutningsvist henledes opmærksomhed på bekendtgørelse om energivirkksomheder og bygningsejeres oplysningsforpligtelser overfor slutkunder og -brugere om energiforbrug og fakturering m.v. (faktureringsbekendtgørelsen), som implementerer ændringerne i EED artikel 10a, 11a og bilag VIIa. Bekendtgørelsen forventes at blive sendt i høring af Energistyrelsen ultimo juni 2020. Den forventede høringsfrist er medio august.

Med venlig hilsen

Fanny Luise Risegaard Andersen

Fuldmægtig, cand.jur.