Bekendtgørelse om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser samt klageadgang på boligområdet

I medfør af § 184 a i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 119 af 1. februar 2019, § 99 c i lov om friplejeboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 1162 af 26. oktober 2017, § 90 i lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 903 af 18. august 2011, § 31 i lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 666 af 17. juni 2010, § 25, stk. 1, i lov nr. 1089 af 17. december 2002 om støttede private ungdomsboliger, § 67 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, § 101 i lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016, og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 1231 af 11. oktober 2018, fastsættes:

Kapitel 1

*Opgaver*

§ 1. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen varetager administration og regulering på de i kapitel 2 delegerede dele af boligområdet.

*Stk. 2.* Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen varetager administration af de i kapitel 3, 4 og 5 delegerede dele af boligområdet.

*Stk. 3.* Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen skal inddrage boligministeren i spørgsmål af væsentlig betydning.

Kapitel 2

*Beføjelser efter lov om almene boliger m.v.*

§ 2. Boligministerens beføjelser i henhold til § 4, stk. 2, § 12, stk. 3, § 15, stk. 1, § 23, § 24, § 25, stk. 1 og 4, § 27, stk. 2, § 27 a, stk. 9, § 28, stk. 2 og 6, § 29, stk. 3, § 32, § 33, stk. 3, § 37, stk. 7, § 44, § 48, stk. 2, 3 og 6, § 50, § 51 b, stk. 1, 5, 6, og 10, § 54 a, stk. 3, § 58 e, § 59, stk. 4 og 5, § 60, stk. 3, § 60 b, stk. 3, § 61 a, stk. 3 og 6, § 64, stk. 1, § 73, stk. 4, § 75, § 75 a, stk. 1 og 3, § 75 b, stk. 1-3, § 75 d, § 75 k, stk. 3, § 75 m, § 77, § 78, stk. 2-5 og 8, § 82, stk. 5, § 83, § 87, stk. 2, § 88, stk. 1, § 89 b, § 91, stk. 1, 5 og 11, § 91 a, stk. 6, § 92 b, stk. 1, § 94, nr. 2, § 95, § 96 b, stk. 1, § 96 e, stk. 2, § 96 g, § 96 j, § 98 a, stk. 6 og 7, § 98 b, stk. 3, § 98 c, stk. 1, 6 og 7, § 99, stk. 1, 2, 5 og 6, § 100, stk. 4, § 101 a, stk. 1, 3, 4 og 5, § 101 b, stk. 1 og 5, § 102, § 103, § 112, § 113, § 115, stk. 7 og 10, § 118, stk. 4, § 119 a, stk. 4 og 7, § 119 b, § 127 b, § 129, stk. 4, § 133, § 134, § 138, § 142 b, § 143, stk. 3, § 143 t, § 144, stk. 3, § 147, § 149, § 149 a, § 150, stk. 2 og 3, § 153, stk. 1, 3, 4, 5 og 6, § 157, stk. 2 og 4, § 160, § 163, stk. 4, § 167, § 168, § 169, stk. 2, § 172, § 177, § 178, § 179, stk. 1, 10, 11, 12 og 13, § 179 a, stk. 1, 3 og 4, § 180, § 181, stk. 1, § 182, stk. 3, § 184, § 185, stk. 1 og 2, § 185 b, stk. 5, § 185 c, stk. 8, og § 195, i lov om almene boliger m.v. udøves af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Stk. 2. Beføjelser efter § 144, stk. 1 og 2, § 152, § 168 a, stk. 2, 3 og 6, § 168 b, stk. 1, 5, 7 og 8, § 168 c, stk. 1 og 4, §§ 170, 171 og 172 a, stk. 2 og 3, i lov om almene boliger m.v. udøves af boligministeren efter Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens indstilling herom.

*Beføjelser efter lov om friplejeboliger*

§ 3. Boligministerens beføjelser i henhold til § 11, stk. 1 og 2, § 11 a, stk. 1, § 19, stk. 4, § 25, stk. 3, § 27, § 28, stk. 1, § 31, § 65, § 65 b, stk. 3, § 67, stk. 1, § 72, stk. 1, § 83 a, stk. 2, § 84, stk. 1, § 87, § 88, § 89, stk. 4, § 92, § 98 a, stk. 4, § 99 og § 99 a, stk. 4, i lov om friplejeboliger udøves af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

*Beføjelser efter lov om boligbyggeri*

§ 4. Boligministerens beføjelser i henhold til § 7, stk. 7, § 8, stk. 2 og 3, § 56, stk. 2, § 60, § 63 b, stk. 7-9, § 67 a, stk. 2, § 68, § 72 d, stk. 3, § 75, stk. 1, § 76, § 77, stk. 4, 5, og 8, § 77 a, stk. 3, § 83 b, stk. 2, § 84, § 90, § 92 og § 93, i lov om boligbyggeri udøves af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

*Beføjelser efter lov om boliger for ældre og personer med handicap*

§ 5. Boligministerens beføjelser i henhold til § 11 a, stk. 2, § 17, stk. 8, § 21, § 23, stk. 3, § 28, stk. 8, § 29 og § 33 i lov om boliger for ældre og personer med handicap udøves af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

*Beføjelser efter lov om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om boligbyggeri*

§ 6. Boligministerens beføjelser i henhold til § 1, stk. 1, § 2, stk. 2, 3, 5 og 6, § 3, § 5, § 6, § 7, stk. 3 og 4, § 8, stk. 1, 2 og 4, og § 10, stk. 1 og 3, i lov om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om boligbyggeri udøves af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

*Beføjelser efter lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering* mv.

§ 7. Boligministerens beføjelser i henhold til § 1, stk. 1, 2, 3 og 7, § 2, stk. 2, 3, 4 og 5, § 3, § 5, stk. 2, § 6, § 7, stk. 1 og 2, § 8, stk. 5, og § 9, stk. 1, 3 og 4, i lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering udøves af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

*Beføjelser efter lov om støttede private ungdomsboliger*

§ 8. Boligministerens beføjelser i henhold til § 2, stk. 1, § 3, § 6, § 7, stk. 2 og 6, § 8, § 9, stk. 1, § 20, § 24, og § 27, i lov om støttede private ungdomsboliger udøves af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

*Beføjelser efter lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.*

§ 9. Boligministerens beføjelser i henhold til § 2, stk. 2, i lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. udøves af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Kapitel 3

*Beføjelser efter lov om byfornyelse og udvikling af byer*

§ 10. Boligministerens beføjelser i henhold til § 51, stk. 6, § 93, stk. 1, § 94, stk. 1 og 2, § 96, stk. 1-5, § 97, stk. 1-4, og § 104, 1. pkt., i lov om byfornyelse og udvikling af byer, udøves af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Stk. 2. Områdefornyelser efter kapitel 2 i lov om byfornyelse og udvikling af byer administreres af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

*Stk. 3.* Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen varetager administrationen af § 98, stk. 1.

*Stk. 4.* Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen varetager administrationen af § 203, stk. 5, efter lov om byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 260 af 7. april 2003, som fortsat er gældende efter § 108, stk. 2, i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Kapitel 4

*Beføjelser efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene*

**§ 11.** Boligministerens beføjelser i henhold til § 36, stk. 2, og § 44 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, udøves af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

*Stk. 2.* Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen varetager administration og drift af systemet huslejenævn.dk.

Kapitel 5

*Andelsboliginfo.dk*

**§ 12.** Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen varetager administrationen og driften af det internetbaserede nøgleoplysningssystem for andelsboliger (andelsboliginfo.dk).

*Øvrige beføjelser*

§ 13. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen udøver de beføjelser, der er tillagt boligministeren i medfør af tinglyste deklarationer.

§ 14. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen udøver de beføjelser, der er tillagt boligministeren i tekstanmærkning nr. 121 og 134 på § 28 til finansloven vedrørende puljer på boligområdet.

Kapitel 6

*Klageadgang*

§ 15. Medmindre andet følger af stk. 2, kan Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelser påklages til boligministeren.

Stk. 2. Afgørelser truffet af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i medfør af §§ 2, 3, 4, 5, 8, 10 og 13 kan ikke påklages til boligministeren eller anden administrativ myndighed.

Kapitel 7

*Ikrafttræden*

§ 16. Bekendtgørelsen træder i kraft den xx.xx 2020.

*Stk. 2.* Bekendtgørelse nr. 982 af 28. juni 2018 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser samt klageadgang på boligområdet ophæves.

Transport- og Boligministeriet, den xx

Kaare Dybvad Bek

/Anitta Hilda Vandman Bugenhagen