

Til høringsparterne

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

BS0200-00474
20-12-2019

Høring over udkast til bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen)

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (TBST) har udarbejdet udkast til bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen) med forslag om ikrafttrædelse den 10. marts 2020.

Bekendtgørelsen er udstedt med hjemmel i byggelovens § 4 D, der træder i kraft 1. januar 2020 og implementerer en revision af bygningsdirektivet¹. Bygningsdirektivet skal være implementeret i dansk lovgivning senest den 10. marts 2020.

Revisionen af bygningsdirektivet indeholder krav om, at der i tilknytning til visse typer af bygninger skal ske forberedelse til og/eller etablering af ladestandere til elektriske køretøjer.

Med bekendtgørelsen foreslås det at indføre følgende krav til henholdsvis eksisterende bygninger, ombygninger og nybyggerier:

- *Eksisterende bygninger, der ikke er beboelsesbygninger med mere end 20 parkeringspladser:* Etablering af mindst 1 ladestander.
- *Større ombygninger af beboelsesbygninger med mere end 10 parkeringspladser:* Forberedelse til ladestandere på alle parkeringspladser.

¹ Europa-parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2018/844 af 30. maj 2018 om ændring af direktiv 2010/31/EU om bygningers energimæssige ydeevne og direktiv 2012/27/EU om energieffektivitet.

- *Større ombygninger af bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 10 parkeringspladser:* Etablering af mindst 1 ladestander og forberedelse af mindst hver femte parkeringsplads.
- *Nybyggeri af beboelsesbygninger med mere end 10 parkeringspladser:* Forberedelse af alle parkeringspladser til ladestandere.
- *Nybyggeri af bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 10 parkeringspladser:* Etablering af mindst 1 ladestander og forberedelse på mindst hver femte parkeringsplads.

Bygningsdirektivets fleksibilitetsmuligheder

Bygningsdirektivet indeholder nedenstående muligheder, som giver medlemslandene en vis fleksibilitet i implementeringen:

1. Undtage små og mellemstore erhvervsvirksomheder (SMV'er).
2. Krav vedr. ombygning.
3. Udskyde ikrafttrædelse med 1 år til den 10. marts 2021.
4. Nødvendig kabelføringsinfrastruktur.
5. Omfattet af sammenlignelige krav i AFI-direktivet.
6. Fastsættelse af et minimum af ladestandere.

I ladestanderbekendtgørelsen lægges der op til at anvende mulighed nr. 2, 5 og 6 samt en delvis anvendelse af mulighed nr. 1. I overensstemmelse med regeringens ambitioner for den grønne omstilling til elbiler lægges der ikke op til anvendelse af mulighed nr. 3, og mulighed 1 anvendes delvist. Mulighed nr. 4 vurderes ikke at være relevant at anvende i Danmark.

TBST hører gerne høringsparternes konkrete stillingtagen til anvendelsen af fleksibilitetsmulighederne, jf. også nedenfor:

Ad 1 - Undtage små og mellemstore erhvervsvirksomheder (SMV'er)

Medlemslandene kan beslutte ikke at fastsætte kravene om ladestandere for erhvervsbygninger, hvis bygningen ejes og benyttes af små eller mellemstore virksomheder - de såkaldte SMV'er.

En sådan bestemmelse kan for nybyggeri og ombygninger være vanskelig at administrere i praksis, da krav hertil fastsættes i byggetilladelsen og ikke til ejeren. På dette tidspunkt ved man ikke nødvendigvis, hvem ejeren eller brugeren af bygningen vil være, da det kan være en bygning, der skal lejes ud eller sælges kort tid efter. Derudover vil ejerskabsforhold typisk ændre sig over tid.

Ved ansøgning om byggetilladelse forholder kommunen sig derfor ikke til, om det er en privatperson eller en stor eller mindre virksomhed,

der ejer eller skal anvende bygningen. Den ekstra byggesagsbehandling, som udnyttelse af denne undtagelse ville medføre, vil derfor kunne indebære et væsentligt større administrativt arbejde for bygherrer, ejere og kommuner.

Derudover fastsætter byggelovgivningen krav til byggeri ud fra anvendelsen af bygningen og ikke ud fra ejerforhold. Bestemmelsen kan desuden medføre en risiko for omgåelse.

Ved nybyggeri og ombygninger er merudgiften derudover begrænset, da man kan inddrage hensynet til kabling for ladestandere i projekteringen fra starten.

På den baggrund vurderes det ikke hensigtsmæssigt at anvende denne mulighed for nybyggeri og ombygninger, hvorfor der ikke lægges op til at indføre den i ladestanderbekendtgørelsen.

For så vidt angår de eksisterende bygninger med mere end 20 parkeringspladser, der er ejet og benyttet af SMV'er, er muligheden indført i ladestanderbekendtgørelsen.

Ad 2 - Krav om ladestandere ved ombygning

Efter bygningsdirektivet kan man nøjes med at stille krav om ladestandere i forbindelse med større ombygninger af eksisterende bygninger, hvis der er den rette kombination af renoveringsarbejdets omfang og placering af parkeringspladserne. Denne begrænsning i anvendelsesområdet af direktivet vil indgå i definitionen af større ombygninger i ladestanderbekendtgørelsen.

I direktivet fremgår det, at man kan undlade at stille krav om ladestandere i forbindelse med større ombygninger, hvis omkostningerne vil overstige 7 pct. af den samlede omkostning til ombygningen. Denne begrænsning i anvendelsesområdet af direktivet vil ligeledes indgå i definitionen af større ombygninger i ladestanderbekendtgørelsen.

Udskyde ikrafttrædelse for nybyggeri og ombygninger med 1 år.

I bygningsdirektivet fremgår det, at man kan undtage nye bygninger og bygninger, der bliver ombygget, fra krav om ladestandere, hvis der søges om byggetilladelse senest den 10. marts 2021. Ved anvendelse af denne mulighed udskydes ikrafttrædelse for nybyggeri og ombygninger således fra direktivets udgangspunkt om ikrafttrædelse den 10. marts 2020 til den 10. marts 2021. Denne undtagelse lægges der ikke op til at udnytte i ladestanderbekendtgørelsen, bl.a. fordi, at man ved nybyggeri og ombygninger kan tænke kabling for ladestandere med i projekteringen fra start. Merudgiften er derfor

meget begrænset for nybyggeri og ombygning i forhold til udgiften ved at etablere ladestander i eksisterende byggeri. Ved en udskydelse af ikrafttrædelsen er der derfor en risiko for, at der alene er tale om en besparelse på kort sigt, og omvendt en væsentligt større merudgift for bygningsejerne på længere sigt, når ladestanderne på et senere tidspunkt alligevel skal etableres.

Nødvendig kabelføringsinfrastruktur

Efter bygningsdirektivet kan der undtages fra kravene om ladestander, hvis den krævede kabelinfrastruktur vil være afhængig af mikroisolerede systemer. Det vil typisk dreje sig om små øsamfund, der ikke er koblet til det overordnede elnet. Eftersom der ikke vil være bygninger med mere end de krævede 10 eller 20 parkeringspladser på øer uden forbindelse til elnettet, er det derfor ikke relevant for bygninger i Danmark.

Denne mulighed benyttes derfor ikke i ladestanderbekendtgørelsen.

Ad 5 - Sammenlignelige krav i AFI-direktivet

I bygningsdirektivet fremgår det, at man kan undlade at stille krav om ladestander, hvis bygningen er omfattet af sammenlignelige krav i direktiv om Alternative Fuels Infrastructure (AFI-direktivet). Hvis der allerede er en ladestander, eller hvis ladestanderen installeres af andre grunde end ladestanderbekendtgørelsen, vil bygningen dermed leve op til ladestanderbekendtgørelsen. Denne tilgang anvendes i ladestanderbekendtgørelsen, der svarer til muligheden i bygningsdirektivet.

Ad 6 – fastsættelse af et minimum af ladestander

Efter bygningsdirektivet skal medlemsstaterne stille krav om etablering af et minimum af ladestander ved eksisterende ikke-beboelsesbygninger med mere end 20 parkeringspladser.

Det fremgår ikke af direktivet, hvor mange ladestander 'et minimum' er. EU-Kommissionen har oplyst, at nul ladestander ikke kan være et minimum. Dette minimum er derfor i byggelovforslaget fortolket til minimum én ladestander.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Det er TBST's vurdering, at de samlede økonomiske konsekvenser vil være ca. 430 mio. kr. fra den 10. marts 2020 og frem til 2025. Dette dækker over løbende udgifter på knap 14 mio. kr. om året for nybyggeri og ombygninger og ca. 360 mio. kr. til etablering af ladestander i eksisterende bygninger.

Undtagelsen af de eksisterende bygninger, der er ejet og benyttet af SMV'er, vil imidlertid medføre en væsentlig reduktion af økonomiske konsekvenser. Da der ikke foreligger data for, hvor mange bygninger

med mere end 20 parkeringspladser, der ejes og benyttes af SMV'er, kan denne reduktion af de økonomiske udgifter ikke kvantificeres nærmere.

Agil erhvervsrettet regulering

Det er Trafik-, Bygge-, og Boligstyrelsens vurdering, at principperne om agil erhvervsrettet regulering ikke er relevante.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 10. marts 2020.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. til Mia Lee mile@tbst.dk **senest den 20. januar 2020**, mærket j.nr. BS0200-00474.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Mia Lee på mile@tbst.dk eller Niels Bruus Varming på nbv@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive offentliggjort.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

De udstedte bekendtgørelser kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Mia Lee
Specialkonsulent