|  |
| --- |
|  |
| Til høringsparterne på vedlagte høringsliste | | 20-12-2019  2019-6574 |

**Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer**

Transport- og Boligministeriet forventer i denne folketingssamling at fremsætte vedlagte udkast til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

I lovforslaget indgår i det væsentlige følgende ændringer:

1. Med lovforslaget får kommunalbestyrelsen mulighed for at indføre en anmeldelsesordning ved udlejning af boliger.
2. Anmeldelsesordningen vil kunne omfatte boliger, der er opført for mere end 40 år siden, der ikke har været udlejet i 1 år.
3. Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre sin beslutning 3 måneder inden anmeldelsesordningen kan træde i kraft.
4. Anmeldelsesordningen skal fungere som et led i kommunens tilsynsforpligtigelse efter byfornyelseslovens § 75. Når kommunen får an anmeldelse af en bolig, kan der foretages en besigtigelse, og hvis boligen findes kondemnabel, nedlægges der forbud mod beboelse.
5. Kommunalbestyrelsen får også mulighed for at indbringe væsentlige og alvorlige vedligeholdelsesmangler for huslejenævnet, inden der er en lejer, hvis indbringelsen sker inden for fristen på 30 dage fra anmeldelsen.
6. Der indføres bødestraf, hvis anmeldelsesordningen ikke overholde, ligeledes vil det være muligt at gennemføre en genhusning på ejerens regning, hvis ikke anmeldelsesordningen er overholdt.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen.dk.

Transport- og Boligministeriet skal venligst bede om eventuelle bemærkninger

**senest den 20. januar 2020.**

Høringssvar bedes sendt til trm@trm.dk.

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Malene Bønding Oelrich på mail mbo@trm.dk og telefon 23 47 10 87.

Med venlig hilsen

Malene Oelrich