

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

BO0103-00022
19-12-2019

Til høringsparterne

Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger)

Indledningen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen sender hermed vedlagte udkast til ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt socialt udsatte grupper (skæve boliger) i offentlig høring.

Høringsfristen er den 20. januar 2020 kl. 12.00.

Ændringernes baggrund og formål

Forslagene til ændringerne er udarbejdet på baggrund af en gennemført evaluering af ordningen med skæve boliger. En rapport herom blev offentliggjort marts 2017 indeholdende en række anbefalinger til forbedring af ordningen.

Endvidere er der gennemført et eftersyn af ordningen som led i udmøntning af handlingsplanen på hjemløseområdet og satspuljeaftalen på børne- og socialområdet 2018-2021 indgået mellem satspuljepartierne i 2017.

De ændringer der foreslås har til formål at sikre:

- En mere målrettet støtte til boligerne, så der tages hensyn til geografiske forskelle, fx i forhold til grundpriser.
- En mere målrettet støtte til sociale viceværter i boligerne.
- En tilpasning af kravene til boligernes etablering, så de kan etableres billigst muligt.

Samlet vil forslagene til ændringer give bedre rammer og vilkår for at etablere skæve boliger i kommunerne.

Forslag til ændringer

Forslag til ændringer af bekendtgørelsen omfatter bl.a.

Differentieret tilskudsmodel

Der foreslås indført en differentieret tilskudsmodel, hvor der kan ydes et højere tilskud i visse kommuner i landet. Differentieringen følger differentieringen af maksimumsbeløb for almene familieboliger efter almenboligloven.

Øget muligheder for at etablere og renovere skæve boliger og for tilskud til sociale viceværter

Der foreslås øget mulighederne for at tilvejebringe boliger via udlejning af eksisterende bygninger, herunder alment byggeri.

Endvidere foreslås der indført mulighed for at yde støtte til renovering af skæve boliger, hvis dette skønnes økonomisk forsvarligt i forhold en ombygning eller nedrivning af boligerne.

Adgangen til at få tilskud til en social vicevært til beboere i skæve boliger udvides tilsvarende til at dække alle typer af skæve boliger.

Bedre bygningsmæssige rammer for at etablere skæve boliger

Der gives mulighed for at kommuner vederlagsfrit kan stille byggegrund til rådighed for etablering af skæve boliger.

Endvidere gives kommunerne adgang til at etablere boliger på midlertidige ledige byggegrunde.

Øvrige ændringer

Tilskud til sociale viceværter ydes som årlige tilskud over en treårig periode. Ved udbetaling af årligt tilskud skal der ifølge gældende praksis for ordningen i dag indsendes et revisorgodkendt regnskab for hvert af årene. Dette foreslås ændret, hvorefter der kun kræves indsendt et revideret regnskab af en godkendt revisor, hvis det samlede treårige tilskud er overstiger ½ mio. kr.

Økonomiske og administrative konsekvenser (for erhvervsliv og borgere)

Ændringerne forventes ikke at have nævneværdige økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervsliv og borgere.

Overgangsperiode:

Det foreslås i udkastet, at de tilsagnsmottagere, der før datoen for ændringernes ikrafttrædelse har modtaget tilsagn om tilskud, kan anvende de nye regler, såfremt byggeriet, hvortil der er givet tilsagn om tilskud, ikke er påbegyndt.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. februar 2020.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. til sbug@tbst.dk **senest den 20. januar 2020**, mærket j.nr. BO0103-00022.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Søren Buggeskov på mail sbug@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive offentliggjort.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse, BJ eller BL er blevet udstedt.

De udstedte bekendtgørelser, BJ'er og BL'er kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Søren Buggeskov

Fuldmægtig

Høringsparter

Advokatrådet
Ankestyrelsen
Bedre Psykiatri
BL
BOSAM
Bygherreforeningen
Center for Boligsocial Udvikling
Danmarks Lejerforeninger
Dansk Socialrådgiverforening
Danske Handicaporganisationer
Datatilsynet
Den Danske Dommerforening
Det centrale handicapråd
Ejendomsforeningen Danmark
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer
Foreningen af Socialchefer i Danmark
Foreningen Danske Revisorer
Foreningsfællesskabet Danmark
Frivilligrådet
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen
KL (Kommunernes Landsforening)
Landsbyggefonden
Landsforeningen KRIM
Lejernes Landsorganisation i Danmark
LOS
Psykiatrifonden
Realkreditforeningen
Realkreditrådet
Rådet for Etniske Minoriteter
Rådet for Socialt Udsatte
SAND De hjemløses Landsorganisation
SBH
Selveje Danmark
Sind
Socialpædagogernes Landsforbund
Udbetaling Danmark
VIVE Det Nationale Forsknings- og Analysecenter for Velfærd