

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BO0103-00043
29-11-2019

Til høringsparterne

Høring over udkast til bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Udkast til bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. sendes hermed i høring.

Høringsfristen er **den 20. december 2019**.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. blev sidste gang udstedt den 14. december 2011. Der er efterfølgende udstedt ændringsbekendtgørelser til bekendtgørelsen i 2015, 2016, 2017 og 2018. I høringsudkastet er de nævnte ændringsbekendtgørelser indarbejdet. Desuden indeholder høringsudkastet en række påtænkte nye bestemmelser, jf. nedenstående. De sidstnævnte ændringer er ændringsmarkeret i udkastet.

Udmøntning af ny lovgivning om etablering af alment byggeri i samarbejde med privat part

Med vedtagelsen af lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Tilsagn til nybyggeri opført i samarbejde med privat part), som forventes at træde i kraft den 1. januar 2020, er der skabt bedre mulighed for at etablere nye almene boliger i et samarbejde mellem en almen boligorganisation og en privat byggherre med henblik på, at byggeriet bliver overdraget til den almene boligorganisation. Loven omfatter også andre tilsagnsmodtagere end almene boligorganisationer, som i følge almenboligloven kan opføre almene boliger.

I bekendtgørelsesudkastet er lovændringen udmøntet i form af ændrede regler med hensyn til frist for tinglysning af skøde, krav til indholdet af overdragelsesaftale mellem den private part og den almene boligorganisation samt krav til, hvornår optagelse af lån kan ske m.v.

Øvrige ændringer

Udkastet til ændring af bekendtgørelsen omfatter i øvrigt:

- Regler vedrørende udbud forenkles og der henvises generelt til udbudsloven og tilbudsloven. Således ophæves bestemmelsen om at anvendelsen af underhåndsbud for visse byggearbejder skal godkendes af kommunalbestyrelsen, og ligeledes ophæves bestemmelsen om at 60 % af disse byggearbejder skal udbydes i licitation, når arbejderne udføres med henblik på forsøg, forskning eller udvikling.
- Afskaffelse af krav om fremsendelse af logistikplan, vurdering af samlet udbud samt vurdering af partnering. Der er tale om forenkling og modernisering af krav i bekendtgørelsen, som blandt andet skal ses i lyset af det nye AB-system.

Økonomiske og administrative konsekvenser (for erhvervsliv og borgere)

Ændringen af bekendtgørelsen vurderes ikke at have nævneværdige økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervsliv og borgere.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 13. januar 2020.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. til bolig@tbst.dk **senest den 20. december 2019**, mærket j.nr. BO0103-00043.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til chefkonsulent Jacob Østlund Jacobsen på mail jaj@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive offentliggjort.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

De udstedte bekendtgørelser kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Jacob Østlund Jacobsen

Chefkonsulent

Høringsparter

Advokatsamfundet
Akademisk Arkitektforening
Alzheimerforeningen
Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
Ankestyrelsen
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
ATP-ejendomme
BAT-Kartellet
Bedre Psykiatri
BL – Danmarks Almene Boliger
BOSAM
Byggeskadefonden
Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse
Byggesocietetet
Bygherreforeningen i Danmark
Center for Boligsocial Udvikling
Danmarks Lejerforeninger
Dansk Byggeri
Dansk Energi
Dansk Erhverv
Dansk Fjernvarme
Dansk Socialrådgiverforening
Dansk Ungdoms Fællesråd
Danske Advokater
Danske arkitektvirksomheder
Danske Handicaporganisationer
Danske Lejere
Danske Regioner

Danske Studerendes Fællesråd
Danske Udløjere
Danske Ældreråd
Datatilsynet
Den Danske Dommerforening
Det Centrale Handicapråd
DI
Digitaliseringsstyrelsen
EjendomDanmark
Ejerlejlighedernes Landsforening
Finans Danmark
Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer
Foreningen Danske Revisorer
Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige
Forsikring og Pension
Frivilligrådet
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen
Håndværksrådet
Institut for Menneskerettigheder
KL
Kollegiekontorerne i Danmark
KommuneKredit
Kommunernes Revision – BDO
Landsbyggefonden
Lejernes Landsorganisation i Danmark
LOS
OK-Fonden
Psykiatrifonden
Rådet for Socialt Udsatte
SAND De hjemløses Landsorganisation

SBI/AAU (Statens Byggeforskningsinstitut under Aalborg Universitet)

Selveje Danmark

SFI – Det Nationale Forskningscenter for Velfærd

Sind

Socialchefforeningen

Socialpædagogernes Landsforbund

TEKNIQ

Udbetaling Danmark

Ældre Sagen