

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Til høringsparterne

Notat
BS0400-00248
07-10-2019

Høring over udkast til bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18)

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udarbejdet udkast til bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) med forslag om ikrafttrædelse den 1. januar 2020.

Høringsfristen er mandag den 4. november 2019.

Bekendtgørelsen udstedes som en ny samlet bekendtgørelse.

De væsentligste ændringer består i, at den overgangsperiode, der giver mulighed for kommunal teknisk byggesagsbehandling på brand- og konstruktionsområdet, udløber den 31. december 2019. Det betyder, at der fra den 1. januar 2020 skal være tilknyttet en certificeret brandrådgiver eller statiker til byggesager, der er omfattet af brand- og konstruktionsklasse 2-4.

Derudover tilføjes bestemmelser, der implementerer direktiv (EU) 2018/844 om bygningers energimæssige ydeevne - også kaldet bygningsdirektivet. Bestemmelserne vedrører bygningsautomatik, funktionsafprøvning samt dokumentation og stikprøvekontrol for ladestandere. Ladestandere vil derudover blive reguleret i en selvstændig bekendtgørelse, der sendes i høring separat. Bestemmelserne, der implementerer direktivet vil træde i kraft den 10. marts 2020, hvor der er implementeringsfrist.

Den nye bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) indeholder derudover ændringer, der:

- Præciserer, at opførelse af sekundær bebyggelse uden byggetilladelse alene kan ske såfremt bygningen placeres

på terræn og præciserer reglerne for nedrivning af sekundær bebyggelse.

- Præciserer reglerne for midlertidig overnatning.
- Præciserer rækkevidden for at dispensere fra bygningsreglementets bestemmelser.
- Præciserer reglerne om trapper og håndlister.
- Bringer terminologien i bekendtgørelsens brandtekniske bestemmelser i overensstemmelse med tilhørende vejledninger.
- Præciserer bestemmelser vedrørende sekundær bebyggelse i tilknytning til sommerhuse.
- Indfører bestemmelser, der undtager kirker og bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde, fra energikrav ved ændret anvendelse.
- Udfaser anerkendelsesordning for statikere, dog således at der er mulighed for indtil den 1. april 2020, at anvende en anerkendt statiker for byggeri i konstruktionsklasse 2-4 .

Baggrunden for præciseringerne i udkastet til bekendtgørelse om bygningsreglement (BR18), er blandt andet tilbagemeldinger fra kommuner og forskellige brancher, der har vist, at der er behov for præciseringer.

Ændringerne i bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) er markeret med gult.

Ændringer i bygningsreglement 2018 (BR18)

Nedenfor beskrives forslag til ændringer i bygningsreglement 2018 (BR18) nærmere.

Præcisering af at opførelse af sekundær bebyggelse uden byggetilladelse alene kan ske såfremt bygningen placeres på terræn og præcisering af reglerne for nedrivning af sekundær bebyggelse.

På baggrund af henvendelser fra kommuner præciseres bestemmelsen, så det tydeligt fremgår, at opførelse uden byggetilladelse er betinget af, at bygningen placeres på terræn. Baggrunden for denne præcisering er bl.a., at placering af konstruktioner under terræn kan medføre risiko for sammenstyrtning og dermed er af en anden kompleksitet end konstruktioner placeret på terræn.

Sekundær bebyggelse, der er opført i tilknytning til enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse og sommerhuse, kan efter gældende bygningsreglement nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Forslaget indebærer, at undtagelsen også finder anvendelse, når den sekundære bebyggelse ikke er i tilknytning til en primær bebyggelse.

Præcisering af reglerne for midlertidig overnatning

Det præciseres, at bygningsafsnit, som ikke er indrettet som bygningsafsnit i anvendelseskategori 5, kan anvendes til midlertidig overnatning, når anvendelsen sker i henhold til § 152 a, hvilket bl.a. betyder, at der skal være tale om kortvarigt ophold, og at der er tilstrækkelig alarmerings-, evakuerings- og redningsmuligheder. Reglerne indføres i bygningsreglementet som følge af en ressortoverførsel fra beredskabsloven til byggeloven.

Præcisering af reglerne for dispensation

Der har været tvivl om rækkevidden af kommunalbestyrelsens mulighed for at dispensere fra bygningsreglementets krav. Derfor præciseres det i tråd med byggelovens § 22, at dispensationsadgangen ikke omfatter funktionskrav, hvor hensynet bag er sikkerheds- eller sundhedshensyn.

Præcisering af reglerne om trapper og håndlister

På baggrund af tvivl om, hvorvidt den eksisterende tekst om højde på trapper har været tilstrækkelig præcis til at sikre en korrekt og entydig højde på trapper, præciseres bestemmelsen. Derudover præciseres bestemmelsen om håndlister, så det bliver tydeligt, at håndlister i begge sider af trappen ikke i alle tilfælde er nødvendigt, f.eks. hvis det er en smal trappe.

Opdatering af terminologien i bekendtgørelsens brandtekniske bestemmelser, så den bringes i overensstemmelse med tilhørende vejledninger

Ændringerne har til formål at sikre, at der er overensstemmelse mellem bygningsreglementets brandtekniske bestemmelser og de tilhørende vejledninger. Ændringerne sker på baggrund af styrelsens arbejde med udarbejdelse af en lang række vejledninger om de brandtekniske bestemmelser

Præcisering af bestemmelser vedrørende sekundær bebyggelse i tilknytning til sommerhuse

I forbindelse med seneste ændring af bygningsreglementet er bestemmelsen ved en fejl formuleret, så det fremstår som muligt at opføre sekundær bebyggelse i en afstand fra 0,0 til 2,5 meter fra skel, hvilket ikke er korrekt. På den baggrund ændres bestemmelsen.

Indførelse af bestemmelser, der undtager kirker og bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde, fra energikrav ved ændret anvendelse

I forlængelse af et frikommuneforsøg har der været en efterspørgsel, hvorfor undtagelsesbestemmelserne for kirker og bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde indføres. Bestemmelserne giver mulighed for at fravige de energikrav, der kan stilles ved ændret anvendelse under hensyn til bygningernes frednings- og bevaringsværdi.

Udfasning af anerkendelsesordningen for statikere

Certificeringsordninger for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet skal erstatte anerkendelsesordningen for statikere, og derfor skal anerkendelsesordningen udfases af bygningsreglementet. Det betyder, at det ikke længere vil være muligt at opnå anerkendelse som statiker. Det vil fortsat være muligt at forny eksisterende anerkendelser, der er opnået efter anerkendelsesordningen, så disse kan opretholdes i den periode, det er nødvendigt af hensyn til, at der kan være igangværende byggesager, hvor en anerkendt statiker er påkrævet.

For at sikre, at der er et tilstrækkeligt antal statikere, som er certificerede, vil det være muligt indtil den 1. april 2020 at anvende en anerkendt statiker for byggeri i konstruktionsklasse 2-4.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Trafik-, Bygge- og Bolistyrelsen vurderer ikke, at udkastet til bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) vil medføre økonomiske og administrative konsekvenser.

Agil erhvervsrettet regulering

Trafik-, Bygge- og Bolistyrelsen vurderer ikke, at principperne for agil erhvervsrettet regulering er relevante for de konkrete ændringer i bekendtgørelsen.

Praktisk information

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2020, dog den 10. marts 2020 for de bestemmelser, der implementerer bygningsdirektivet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til info@tbst.dk, cc. til byggeri@tbst.dk **senest den 4. november 2019**, mærket j.nr. BS0400-00248.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Dorthe Christophersen på mail dch@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive offentliggjort, når bekendtgørelsen er udstedt.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

Den udstedte bekendtgørelse kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Dorthe Christophersen
Specialkonsulent