

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon +45 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
www.tbst.dk

BO0103-00042
13-07-2019

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger og indbetalt garantikapital (garantiorganisation)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 719 af 13. juni 2016 om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger og indbetalt garantikapital (garantiorganisation) foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

"I medfør af § 12, stk. 3, i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 119 af 1. februar 2019, fastsættes efter bemyndigelse i henhold til § 8, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 982 af 28. juni 2018 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser samt klageadgang på boligområdet:"

2. Efter § 4 i bilag 1 indsættes:

"§ 4 a. Er en lejer fritaget for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser efter denne bekendtgørelse ikke sendes som digitale dokumenter."

3. § 8, stk. 1, i bilag 1 affattes således:

"§ 8. Formanden indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel alle repræsentantskabsmedlemmer til det ordinære repræsentantskabsmøde. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden."

4. § 9, 4. pkt., i bilag 1 ophæves.

5. § 16, stk. 1, i bilag 1 affattes således:

"§ 16. Den ordinære garantforsamling afholdes i ... og boligorganisationens bestyrelse indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel alle garantere. Indkaldelsen skal angive tid og sted for garantforsamlingen samt dagsorden."

6. § 19, stk. 1, 5.-7. pkt., i bilag 1 ophæves og i stedet indsættes:

"Indkaldelse skal ske skriftlig med mindst 4 ugers varsel til alle husstande i afdelingen. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden."

7. § 21, stk. 4, i bilag 1 ophæves.

8. Efter § 4 i bilag 2 indsættes:

"§ 4 a. Er en lejer fritaget for Digital Post, jf. § 5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, kan meddelelser efter denne bekendtgørelse ikke sendes som digitale dokumenter."

9. § 8, stk. 1, i bilag 2 affattes således:

"§ 8. Den ordinære generalforsamling afholdes i ... og bestyrelsen indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel alle boligorganisationens medlemmer og garantere. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden."

10. § 15, stk. 1, i bilag 2 affattes således:

"§ 15. Den ordinære garantforsamling afholdes i ... og boligorganisationens bestyrelse indkalder skriftligt med mindst 4 ugers varsel alle garantere. Indkaldelsen skal angive tid og sted for garantforsamlingen samt dagsorden."

11. § 18, stk. 1, 5.-7. pkt., i bilag 2 ophæves og i stedet indsættes:

”Indkaldelse skal ske skriftligt med mindst 4 ugers varsel til alle husstande i afdelingen. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden.”

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft 1. oktober 2019.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, den xx. xx 2019

Carsten Falk Hansen

/ Mikael Lynnerup Kristensen