

Bekendtgørelse om tilskud til erhvervsrettede jordfordelinger mellem landbrugsejendomme

I medfør af tekstanmærkning nr. 106 ad konto § 24.21.02.15 på finansloven for finansåret 2019 fastsættes følgende efter bemyndigelse i henhold til § 2, nr. 6 i bekendtgørelse nr. 1273 af 27. november 2017 om Landbrugsstyrelsens opgaver og beføjelser:

Formål

§ 1. Landbrugsstyrelsen kan inden for rammen af den på Finansloven for finansåret 2019 afsatte bevilling yde tilskud til dækning af transaktionsudgifter i forbindelse med gennemførelse af erhvervsrettede jordfordelinger mellem landbrugsejendomme (arronderingsjordfordelinger).

Tilskuddets afgrænsning

§ 2. Der gives tilskud til maksimalt 100% dækning af udgifter indtil 3.500 kr. pr. omfordelt hektar i henhold til den afsagte jordfordelingskendelse til:

- 1) udgifter til annoncering i forbindelse med opstartsmøder til et jordfordelingsprojekt,
- 2) udgifter til udfærdigelse af ansøgning om tilsagn og ansøgning om ændring af tilsagn,
- 3) honorarer og rejseudgifter til planlægger og udgifter til landinspektør eller anden rådgivning, der er nødvendig for planlægningsprocessen,
- 4) udgifter til afholdelse af møder med lodsejere,
- 5) udgifter til indhentelse af tingbogsattester og aktudskrifter,
- 6) udgifter til annoncering og afholdelse af kendelsesmøde i Jordfordelingskommissionen,
- 7) tinglysningsafgifter,
- 8) gebyrer til Geodatastyrelsen,
- 9) udgifter til landinspektør vedrørende matrikulær og anden berigtigelse af jordfordelingskendelsen
- 10) honorarer for udarbejdelse af refusionsopgørelser vedrørende ejendomsskatter, bidrag til drift og vedligeholdelse af afvandingsanlæg og lignende samt opgørelse med henblik på fordeling af udgifter mellem tilskudsmodtagerne,
- 11) udgifter til udfærdigelse af anmodninger til udbetaling af tilskud og økonomiske redegørelser for udgiftsfordeling blandt de tilskudsberettigede lodsejere.

Stk. 2. Der ydes ikke tilskud til andre udgifter, herunder lodsejerens egen rådgiver, advokat, revisor, bank eller kreditinstitutter eller udgifter til relaxsation af pantehæftelser eller berigtigelse af BBR-oplysninger for den sælgende ejendom til brug ved den matrikulære berigtigelse.

Stk. 5. Det er en betingelse for udbetaling af tilskuddet, at der afsiges jordfordelingskendelse for det pågældende projekt.

Definitioner

§ 3. I denne bekendtgørelse forstås ved:

- 1) *Tilsagnshaver*: En sammenslutning af private lodsejere, der alle er deltagende i jordfordelingsprojektet, og som har til formål at gennemføre en erhvervsrettet jordfordeling i henhold til denne bekendtgørelse.

Sammenslutningen er ansvarlig for at indgive ansøgning om tilsagn om tilskud eller ansøgning om ændring af tilsagn om tilskud og efter modtagelse af tilsagnet at gennemføre jordfordelingen inden for de vilkår tilsagnet er givet under.

- 2) *Tilsagn*: En afgørelse om at et jordfordelingsprojekt er tilskudsberettiget, såfremt det gennemføres på nærmere fastsatte vilkår.
- 3) *Planlægger*: Den person, der forestår lodsejerforhandlingerne med henblik på indgåelse af overenskomster om køb og/eller salg af arealer i jordfordelingsprojektet.
- 4) *Foreløbige lodsejere*: Gruppen af lodsejere, som på tidspunktet for indgivelse af ansøgning om tilsagn har tilkendegivet, at de ønsker at deltage i projektet.
- 5) *Tilskudsmodtager*: Den enkelte lodsejer som deltager i jordfordelingen.
- 6) *Arronderingsmæssige forbedringer*: Tilpasning af landbrugsejendommens arealer med henblik på forbedring af den erhvervsmæssige drift.
- 7) *Arronderingsmæssige forbedringer som effekt angivet ved vægtet gennemsnit i kilometer*: Effekten er givet ved en gennemsnitlig afstand på samtlige deltagende arealer før jordfordeling fratrasket gennemsnitlig afstand på samtlige arealer efter jordfordelingen. Afstanden måles fra det pågældende areal til nærmeste driftsbygning på den ejendom, som arealet matrikulært hører eller skal høre sammen med. Ved bygningsløse landbrugsejendomme måles afstanden fra nærmeste hjørne af arealet. Afstanden angives i køreafstand til nærmeste indkørsel til arealet ad vej, hvortil den pågældende lodsejer har vejret.

Kriterier for støtteberettigelse

§ 4. Ansøgningen om tilsagn om tilskud eller ansøgning om ændring af tilsagn om tilskud indgives som en samlet ansøgning til Landbrugsstyrelsen på det ansøgningsskema, der til formålet er tilgængeligt på Landbrugsstyrelsens hjemmeside.

Stk. 2. Der kan indgives ansøgning om tilsagn om tilskud fra den 1. juli 2019 og skal være Landbrugsstyrelsen i hænde senest den 31. oktober 2019.

Stk. 3. Ansøgning om ændring af tilsagn om tilskud skal være Landbrugsstyrelsen i hænde senest 4 måneder før den af Landbrugsstyrelsen fastsatte skæringsdag i jordfordelingsprojektet.

§ 5. Ansøgningen skal indeholde en sandsynliggørelse af potentialet for de arronderingsmæssige forbedringer i projektet, som minimum skal omfatte 10 foreløbige lodsejere med et samlet areal på minimum 100 hektar til omfordeling.

Stk. 2. Den arronderingsmæssige forbedring opgøres som effekt angivet ved vægtet gennemsnit i kilometer, jf. § 3, nr. 7. De samlede omfordelte arealer skal som minimum flyttes 1 kilometer nærmere den erhvervende ejendom i forhold til afstanden før jordfordelingen.

Stk. 3. Stk. 2 kan fraviges, såfremt det godtgøres, at arealtilpasningen på anden vis har medført en væsentlig arronderingsmæssig forbedring på enten den sælgende eller erhvervende ejendom. De pågældende arealer medtages ikke i beregningen af effekten, jf. stk. 2.

Stk. 4. Stk. 1 kan fraviges, såfremt der foreligger særlige geografiske omstændigheder, der er hindrende for opnåelse af tilstrækkelig deltagelse i projektet. Afgivelsen skal være lig med eller mindre end 20% for henholdsvis antal deltagende lodsejere og/eller arealangivelser.

Kommunikation

§ 6. Alle ansøgninger om tilsagn om tilskud, ansøgning om ændring af tilsagn om tilskud, overdragelser af tilsagn om tilskud og udbetalinger samt anden skriftlig kommunikation med Landbrugsstyrelsen i forbindelse med tilskud efter denne bekendtgørelse kan indsendes med e-mail eller almindelig post.

Sammenslutningens oprettelse og tilsagnshaverens pligter

§ 7. Det er en forudsætning for at kunne opnå tilsagn om tilskud og senere udbetaling af tilskud, at de i jordfordelingen deltagende lodsejere lader sig registrere i som minimum en frivillig forening med eget cvr.nr. og Nemkonto.

Stk. 2. Sammenslutningen indsender ansøgning om tilsagn om tilskud til Landbrugsstyrelsen.

Stk. 3. Tilsagnshaveren kan selv forestå eller antage en planlægger til at forestå planlægningsopgaven, herunder afholde lodsejermøde og gennemføre forhandlinger mellem de enkelte lodsejere samt at tilvejebringe det nødvendige materiale til fremme af jordfordelingen med henblik på afsigelse af kendelse ved jordfordelingskommissionen.

Stk. 4. Efter afsigelse af kendelse i jordfordelingskommissionen antager tilsagnshaveren en landinspektør med henblik på gennemførelse af den matrikulære og anden berigtigelse af jordfordelingskendelsen.

Stk. 5. Under hele jordfordelingsprocessen er tilsagnshaveren kontaktperson mellem lodsejere, planlægger, landinspektør og Landbrugsstyrelsen.

Stk. 6. Tilsagnshaver kan lade en privatpraktiserende landinspektør forestå alle opgaver som planlægger samt den matrikulære og anden berigtigelse af kendelsen.

§ 8. Udbetaling af tilskud sker på baggrund af tilsagnshaverens opgørelse over udgifter i det samlede projekt, der er dokumenteret afholdt af lodsejerne omfattet af den afsagte kendelse. Opgørelsen skal indeholde en individuel opgørelse for hver deltagende lodsejer.

Ansøgning om tilsagn om tilskud

§ 9. Ansøgning om tilsagn om tilskud samt ansøgning om ændring af tilsagn om tilskud skal indeholde:

- 1) fortegnelse med navne og adresser på de foreløbige deltagende lodsejere i jordfordelingen, jf. § 5,
- 2) kopi af sammenslutningens gældende vedtægter og referater,
- 3) kortmateriale med angivelse af matrikelnumre visende indbyrdes placering af de foreløbigt deltagende ejendomme og arealer, som ønskes omfattet af jordfordelingen,
- 4) kortmateriale med angivelse af matrikelnumre visende forventet fremtidig indbyrdes placering af de foreløbigt deltagende ejendomme og arealer efter gennemført jordfordeling samt
- 5) beskrivelse af den forventede arronderingsmæssige forbedring i projektet, jf. § 5

Afgørelse om tildeling af tilsagn og fordeling af midlerne

§ 11. Landbrugsstyrelsen træffer afgørelse i sager vedrørende tilsagn om tilskud og udbetaling af tilskud efter denne bekendtgørelse inden for den bevillingsmæssige ramme.

Stk. 2. Landbrugsstyrelsen meddeler afslag på ansøgning

- 1) hvis de påkrævede oplysninger, jf. § 10, ikke er tilstrækkelige, eller
- 2) hvis betingelserne, jf. §§ 4 og 5, ikke er opfyldt.

§ 12. Ansøgerne meddeles tilsagn om tilskud i den rækkefølge Landbrugsstyrelsen modtager og godkender ansøgninger. Tidspunktet for modtagelse af ansøgningen i Landbrugsstyrelsen afgør ansøgningernes indbyrdes prioriterede placeringer.

Stk. 2. En ansøgning, der kræver tilgang af supplerende oplysninger, bevarer sin prioriterede placering i 7 hverdage regnet fra datoen for afsendelse af Landbrugsstyrelsens anmodning om supplerende oplysninger. Overskrides denne frist fastsættes ny placeringsdato ved modtagelse af supplerende oplysninger.

Stk. 3. Tilsagnshaver skal efter meddelelse af tilsagn om tilskud søge om ændring af tilsagnet, såfremt der sker ændring i projektet i form af identiteten og/eller antallet af lodsejere og/eller antal hektar til jordfordelingen, jf. § 5, stk. 1.

Stk. 4. Landbrugsstyrelsen meddeler afslag på forhøjelse af tilsagnet, såfremt forhøjelsen ikke kan indeholdes i Finanslovens tillægsbevilling for ordningen.

§ 13. Ansøgning om overdragelse af et tilsagn om tilskud til en ny tilsagnshaver skal være godkendt af Landbrugsstyrelsen, inden overdragelse af tilsagnet om tilskud kan finde sted. Den erhvervende tilsagnshaver skal opfylde betingelserne, jf. §§ 7 og 8. Til ansøgningen om overdragelse af tilsagn om tilskud skal der vedlægges en økonomisk opgørelse over projektets økonomi pr. overdragelsesdato.

Udbetaling af tilskud

§ 14. Tilskuddet kan gives til private ejere af landbrugsejendomme, som deltager i jordfordelingen.

Stk. 2. Tilskuddet udbetales i to rater til tilsagnshaver på vegne af tilskudsmodtagerne. Tilskuddet udbetales med maksimalt 2.000 kr. pr. omfordelt hektar pr. rate opgjort på baggrund af antal bruttoerhvervede hektar.

Stk. 3. Anmodning om udbetaling af tilskuddets 1. rate kan først indsendes, når jordfordelingskendelsen for det pågældende projekt er tinglyst på samtlige deltagende ejendomme.

Stk. 4. Anmodning om udbetaling af afsluttende rate kan først indsendes, når der er tinglyst endelig adkomst på samtlige erhvervende ejendomme. Anmodningen skal være modtaget i Landbrugsstyrelsen senest 3 år fra tidspunktet for meddelelse af tilsagn om tilskud.

§ 15. Anmodning om udbetaling af tilskud skal ske på et særskilt skema, der er tilgængeligt på Landbrugsstyrelsens hjemmeside.

Stk. 2. Tilsagnshaver skal i forbindelse med fremsendelse af anmodning om udbetaling vedlægge dokumentation for, at projektet er gennemført i overensstemmelse med det materiale efter hvilket tilsagnet om tilskud er givet eller senest godkendte ændringer og herunder dokumentere den arronderingsmæssige effekt.

Stk. 3. Til hver udbetalingsanmodning skal vedlægges en opgørelse over projektets samlede tilskudsberettigede udgifter, herunder udgifternes fordeling på den enkelte tilskudsmodtager. Fakturaer og anden dokumentation for afholdelse af de anførte udgifter skal vedlægges anmodningen om udbetalingen.

Stk. 4. Det er en forudsætning for udbetaling af tilskuddet ved førstkommende anmodning om udbetaling, at udgifterne i forbindelse med afholdelse af møde i jordfordelingskommissionen og afgift til tinglysning af kendelsen er afholdt af de deltagende lodsejere.

§ 16. Landbrugsstyrelsen overfører tilskuddet til tilsagnshaverens Nemkonto.

Kontrol, tilbagekaldelse af tilsagn om tilskud samt krav om tilbagebetaling af tilskud

§ 17. Landbrugsstyrelsen kontrollerer forud for udbetalingen af tilskuddet, at de i §§ 14 og 15 nævnte dokumenter og oplysninger er til stede, og at den arronderingsmæssige effekt er opnået i henhold til vilkår anført i tilsagnet om tilskud.

Stk. 2. Såfremt tilsagnshaver ikke fremsender tilstrækkelig dokumentation, jf. §§ 14 og 15 eller projektet ikke opnår en tilstrækkelig grad af arronderingsmæssige effekt i forhold til de vilkår, som tilsagnet om tilskud eller senere ændringer er givet under, træffer Landbrugsstyrelsen afgørelse om at nedsætte tilsagnet om tilskud forholdsmæssigt eller tilbagekaldelse af tilsagnet om tilskud samt krav om tilbagebetaling af udbetalt tilskud hos tilsagnshaveren eller den enkelte lodsejer.

§ 18. Såfremt den af jordfordelingskommissionen afsagte kendelse ikke kan berigtiges matrikulært, således at der kan tinglyses endelig adkomst for de erhvervende lodsejere, træffer Landbrugsstyrelsen afgørelse om at tilbagekalde tilsagnet om tilskud og kræve udbetalt tilskud tilbagebetalt hos tilsagnshaveren eller den enkelte lodsejer.

Stk. 2. Hvis der for en del af det omfordelte areal ikke er tinglyst endelig adkomst for de erhvervende lodsejere inden udløbet af fristen, jf. § 14, stk. 3, træffer Landbrugsstyrelsen afgørelse om at nedsætte tilsagnet om tilskud forholdsmæssigt eller tilbagekalde tilsagnet om tilskud samt krav om tilbagebetaling af udbetalt tilskud hos tilsagnshaveren eller den enkelte lodsejer.

§ 19. Landbrugsstyrelsen træffer afgørelse om tilbagekaldelse af tilsagn om tilskud samt krav om tilbagebetaling af udbetalt tilskud hos tilsagnshaveren eller den enkelte lodsejer, hvis tilsagnshaveren har givet urigtige eller vildledende oplysninger eller har fortiet oplysninger af betydning for sagens afgørelse, eller hvis tilsagnshaveren ikke yder den fornødne bistand ved kontrollens gennemførelse,

Ikrafttrædelse

§ 18. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2019.

Landbrugsstyrelsen, den XXXX 2019
JETTE PETERSEN

/(navn)