



Miljø- og
Fødevareministeriet
Landbrugsstyrelsen

Erhvervsrettede jordfordelinger

Jordfordelinger mellem
landbrugsejendomme

Vejledning om tilskud

Version 1
Maj 2019



Erhvervsrettede jordfordelinger
Jordfordelinger mellem landbrugsejendomme
Vejledning om tilskud

Denne vejledning er udarbejdet af
Landbrugsstyrelsen i 2019

Foto: Colourbox
© Landbrugsstyrelsen

Miljø- og Fødevareministeriet
Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1780 København V
Tlf.: 33 95 80 00
E-mail: mail@lfst.dk
www.lfst.dk

ISBN 978-87-7120-03-7

Indhold

1.	Velkommen.....	5
2.	Om ordningen	6
2.1	Formål med ordningen.....	6
2.2	Vigtige datoer.....	6
2.3	Foreløbige lodsejere skal danne en sammenslutning.....	7
2.4	Tilsagn	7
2.5	Arronderingsmæssige forbedringer	7
2.5.1	Sådan udregner vi arronderingsmæssige forbedringer.....	8
2.6	Tilsagnshaver	8
2.7	Tilsagnshaverens pligter	9
3.	Hvor meget gives der i tilskud?.....	10
3.1	Hvad kan jeg få tilskud til?	10
3.2	Hvad kan jeg ikke få tilskud til?	11
3.3	Tilskudsmodtageren	11
4.	Når du vil søge om tilsagn om tilskud	13
4.1	Hvis projektet ændrer sig undervejs	14
4.2	Overdragelse af et tilsagn om tilskud.....	15
5.	Jordfordelingen i almindelighed	16
5.1.1	Planlægningsperioden	17
5.1.2	Myndighedskontrollen ved Landbrugsstyrelsen	18
5.1.3	Mødet i jordfordelingskommissionen og tinglysning af kendelsen	19
5.1.4	Det matrikulære arbejde efter tinglysning af kendelsen	20
5.1.5	Afslutningen af jordfordelingen	20
6.	Jordfordeling i forhold til tilsagnet om tilskud.....	21
7.	Udbetaling af tilskuddet	22
7.1	Anmodning om udbetaling af første rate	22
7.2	Anmodning om slutudbetaling, når der har været anmodet udbetaling af 1. rate.....	23
7.3	Anmodning om slutudbetaling, når der ikke har været anmodet om udbetaling af 1. rate.	23
8.	Kontrol af tilsagnets vilkår i forbindelse med udbetalingen af tilskud	25
8.1	Hvad kigger vi efter i kontrollen?.....	25
8.1.1	Antallet og identiteten af lodsejere:.....	25
8.1.2	Antallet af hektar:.....	26
8.1.3	Den arronderingsmæssige forbedring:	26
8.1.4	De samlede udgifter:.....	26
8.1.5	De samlede udgifters fordeling på den enkelte lodsejer:	27
8.2	Hvis et areal udtages af den afsagte kendelse ved en tillægskendelse:	27
8.3	Der kan ikke tinglyses endelig adkomst inden udløbet af 3 års fristen fra meddelt tilsagn:	27
8.4	Hvis tilsagnshaver har afgivet urigtige eller vildledende oplysninger eller fortiet oplysninger af betydning for sagen eller ikke yder den fornødne bistand ved kontrollens gennemførelse:.....	28

8.5	Tilbagebetalingskrav:	28
9.	Klageadgang	29

UDKAST

1. Velkommen

Denne vejledning er henvendt til private landmænd, lodsejere, landinspektører og konsulenter men kan også med fordel læses af andre, som overvejer at deltage i en jordfordeling. Du skal bruge vejledningen, hvis du ønsker at søge tilsagn om tilskud til at deltage i en erhvervsrettet jordfordeling, der primært har sigte på forbedring af de landbrugsmæssige driftsforhold. Ordningen giver tilskud til transaktionsomkostninger for en sådan jordfordeling.

Tilskudsordningen tager udgangspunkt i, at jordfordelingen planlægges og gennemføres af private lodsejere bistået af private landinspektører og konsulenter.

Vejledningen uddyber bekendtgørelsens regler for hvilke betingelser den private jordfordeling skal overholde for at kunne opnå tilsagn om tilskud forud for planlægningen af en jordfordeling.

Vejledningen indeholder også information om, hvorledes der kan ske udbetaling, når der er afsagt kendelse i projektet af jordfordelingskommissionen, og siden når den endelige tinglysning af overdragelse af arealerne er gennemført.

Du kan finde al information om ordningen på vores hjemmeside lbst.dk i Tilskudsguiden under ordningen Erhvervsrettet Jordfordeling. *[link indsættes]*



2. Om ordningen

Du vil i forbindelse med ordningen være i kontakt med 2 enheder i Landbrugsstyrelsen.

Enheden Vand & Naturtilskud varetager myndighedsopgaven i forhold til bekendtgørelsen om tilskud til erhvervsrettede jordfordelinger.

Enheden Jordfordeling & Landbrugslov er jordfordelingsmyndighed og sekretariat for jordfordelingskommissionerne og forestår sagsbehandlingen i henhold til Jordfordelingsloven¹ med tilhørende bekendtgørelse².

2.1 Formål med ordningen

Formålet med tilskudsordningen er at dække transaktionsudgifterne forbundet med erhvervsrettede jordfordelinger mellem landbrugsejendomme i den hensigt at forbedre arronderingen af produktionslandbrugsjord i de ansøgte områder. Dette vil forbedre driftsøkonomien for de deltagende landmænd. Samtidig ønskes der samfundsøkonomiske gevinster som følge af formindskelse af køreafstanden mellem driftsbygninger og omdriftsarealer. Gevinsterne kan for eksempel være en forbedring færdssikkerheden og mindske af gener ved kørsel med landbrugsmaskiner på offentlig vej og gennem bymæssig bebyggelse samt at minimere CO₂-udslippet fra udstødningsrøg ved transportkørsel.

Ordningen har en ramme på 10 mio. kr., der er givet som en del af aftalen mellem regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre om hjælpepakke til landbruget af september 2018 (Tørkepakken).

Af de 10 mio. kr. er 2,2 mio. overført til Landbrugsstyrelsen til finansiering af styrelsens medvirken til etablering og administration af ordningen, herunder styrelsens myndighedskontrol forud for møde i Jordfordelingskommissionen og styrelsens berigtigelsesfunktion af den afsagte kendelse.

Den resterende del af bevillingen på 7,8 mio. kr. kan udmøntes som tilskud til dækning af direkte udgifter for de lodsejere, der deltager i jordfordelingen. Tilskuddet beregnes på baggrund af de arealer, der er omfattet af jordfordelingen, og kan maksimalt udgøre 3.500 kr. pr. omfordelt hektar. Ved fuldt afløb vil ordningen kunne dække kerneudgifterne til omfordeling af 2.228 hektar.

2.2 Vigtige datoer

Tildeling af tilsagn og ændring af tilsagn sker efter princippet "først til mølle", hvorfor der sker løbende sagsbehandling og meddeles tilsagn og ændring af tilsagn, så længe der er dækning på den Finanslovsmæssige bevillingsramme i den rækkefølge ansøgningerne modtages i Landbrugsstyrelsen.

Ordningen skal som helhed udmøntes i 2019. Der skal derfor være ansøgt om og være meddelt tilsagn til de enkelte projekter i 2019. Selve jordfordelingsplanlægningen, afsigelse af kendelse og berigtigelsen af kendelse samt udbetalingen af tilskuddet finder sted på et senere tidspunkt og senest 31.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 31 af 4. januar 2017 om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m.

² Bekendtgørelse nr. 331 af 25. marts 2013 om jordfordeling.

december 2022 i takt med den endelige tinglysning af adkomsten for køberne af arealer bliver gennemført.

Der kan ansøges om tilsagn til tilskud i perioden 1. juli – 31. oktober 2019.

Når vi har meddelt et tilsagn, kan der ansøges om ændring af dette, hvis der kommer flere lodsejere eller hektar til omfordeling i projektet. Ansøgning om ændring af meddelte tilsagn skal være indgivet til styrelsen senest 4 måneder før planlagt skæringsdag i det pågældende projekt.

2.3 Foreløbige lodsejere skal danne en sammenslutning

Vi giver tilskud til projekter, hvor der i ansøgningen om tilsagn om tilskud indgår en tilkendegivelse fra mindst 10 lodsejere, der tilsammen har til hensigt at omfordele mindst 100 hektar mellem sig. Hver lodsejer skal være angivet navn, adresse, cvr.nr. og/eller cpr.nr.

Af hensyn til ordningens administration stiller vi krav om, at de foreløbige deltagende lodsejere samler sig i en sammenslutning, f.eks. en frivillig forening, med eget cvr.nr. og NemKonto.

Du kan læse nærmere om proceduren for oprettelse af en sammenslutning på Erhvervsstyrelsens hjemmeside: erhvervsstyrelsen.dk.

Se pkt. 3.4. om kravene til sammenslutningen.

2.4 Tilsagn

Vi giver tilsagn om tilskud på baggrund af en ansøgning indgivet af sammenslutningen.

Når vi meddeler tilsagn til et projekt, oplyser vi den økonomiske ramme for tilskuddet. Vi udregner tilskuddets ramme ud fra hvor mange hektar, I har oplyst i jeres ansøgning, at I planlægger at omfordele ved jordfordelingen. Vi tager udgangspunkt i antal erhvervede hektar (bruttokøb) for på den måde at være sikre på, at arealerne kun tæller med i beregningen én gang.

Derudover indeholder tilsagnet også en bekræftelse på, hvem der foreløbige indgår i kredsen af tilskudsberettigede modtagere. Det vil sige de lodsejere, I har anført i ansøgningen som deltagere, og som I forventer vil deltage i projektets jordfordeling.

Det er ikke et krav, at den egentlige planlægning og jordfordeling er endeligt gennemført, når ansøgning om tilsagn indsendes, men vi forventer, at I som ansøgere kan vise, at I har reel hensigt i at deltage i den endelige jordfordeling.

Tilsagnet indeholder også en beskrivelse af den arronderingsmæssige forbedring, som ansøger har oplyst at forvente opnået ved jordfordelingen.

For at kunne modtage tilskud skal den arronderingsmæssige forbedring ske enten ved sammenlægning af arealer, så de bliver større og mere velegnede til behandling med store maskiner eller ved at afstanden mellem driftsbygninger og omdriftsarealer som et vægtet gennemsnit for hele projektet formindskes med 1 km.

2.5 Arronderingsmæssige forbedringer

En god arrondering på en landbrugsejendom betyder:

- at den enkelte landbrugsejendoms arealer er beliggende nær driftsbygningerne og er opdelt i så få lodder som muligt
- at lodderne er udformet på en sådan måde, at de er velegnede til behandling med store maskiner
- at loddernes beliggenhed minimere transport af redskaber på offentlige veje.

2.5.1 Sådan udregner vi arronderingsmæssige forbedringer

Effekten gives ved en gennemsnitlig afstand på samtlige deltagende arealer *før* jordfordelingen fra-trukket gennemsnitlig afstand på samtlige arealer *efter* jordfordelingen.

Afstanden måles fra det pågældende areal til nærmeste driftsbygning på den ejendom, som arealet matrikulært hører eller skal høre sammen med. Ved bygningsløse ejendomme måles fra nærmeste hjørne af arealet. Afstanden angives i kilometer køreafstand til nærmeste indkørsel til arealet ad vej, hvortil den pågældende lodsejer har vejret. Afstanden angives i kilometer med 1 decimal. Der anvendes almindelige afrundingsregler.

Hvis der sælges flere arealer fra samme lodsejer og lodderne ikke ligger i skel med hinanden, skal beregningen foretages for hvert lod. Hvis de frasolgte lodder ligger i skel med hinanden og sælges til samme erhverver, anser vi lodderne for at være sammenhængende, og vi beregner afstanden fra nærmeste hjørne.

Projektet skal som følge af jordfordelingen samlet set flytte de omfordelte hektarer minimum 1 km tættere på de erhvervende ejendomme. Dette krav kan fraviges, hvis arealtilpasningen har medført en væsentlig arronderingsmæssig forbedring på enten den sælgende eller erhvervende ejendom. Her fokuserer vi i særlig grad på om lodsejeren har at tilpasset arealet, så det bliver nemmere at drive arealet. Lodsejeren skal kunne dokumentere og beskrive den arronderingsmæssige gevinst ved enten sparet tid eller omkostninger ved skelgrænser er blevet rettet ud for at undgå rundinger og kiler for på den måde at gøre det nemmere at bearbejde jorden med store maskiner.

Vi definerer 'driftsbygninger' ud fra den almindelige forståelse af begrebet, f.eks. stalde, lader, siloer, gylletanke mv., som holdes i en samlet enhed. En fritliggende driftsbygning, f.eks. en ladebygning eller gylletank fritliggende ude på en mark, udgør ikke et selvstændigt målepunkt.

TABEL 2.1. Eksempel:

	Afstand fra arealet til sælgende ejendom før jordfordeling	Afstand fra arealet til købende ejendom efter jordfordeling	Samlet Effekt
Jordstykke 1	9,0 km	3,0 km	
Jordstykke 2	3,0 km	4,0 km	
Jordstykke 3	5,0 km	1,0 km	
Gennemsnitlig vægtet effekt	5,7 km	2,7 km	3,0 km

2.6 Tilsagnshaver

De deltagende lodsejere skal samle sig i en sammenslutning og nedsætter sig selv med ledelse, vedtægter og referater. Den daglige ledelse er kontakttled gennem hele processen med jordfordeling og tilskudsordning mellem lodsejerne, planlægger, landinspektør, Landbrugsstyrelsen og andre.

Det er tilstrækkeligt, at sammenslutningen opfylder betingelserne for oprettelse af en frivillig forening. Andre former for erhvervsmæssige forenings- og selskabsdannelser kan også indtage rollen som tilsagnshaver, så længe kravet til eget cvr.nr. og oprettelse af Nemkonto overholdes.

På Erhvervsstyrelsens kan du finde vejledninger til oprettelse af foreninger, fonde og selskaber på <https://erhvervsstyrelsen.dk/regler-erhverv/virksomhedstyper/foreninger/frivillige-foreninger>

Det er ikke tilladt at lade sammenslutningen være en del af en anden selvstændig juridisk enhed.

Kravet, om at de deltagende lodsejere danner en selvstændig sammenslutning, kan ikke fraviges. Sammenslutningen sørger for, at der bliver udfærdiget en ansøgning om tilsagn til tilskud. Imødekommes ansøgningen, vil der blive udstedt ét tilsagn til sammenslutningen, som dækker hele projektet på vegne af de tilskudsberettigede lodsejere. Sammenslutningen vil derfor som tilsagnshaver få udbetalt tilskuddet til dækning af de udgifter, som de deltagende lodsejere har afholdt i projektet. Tilsagnshaver skal herefter fordele tilskuddet ud til de enkelte lodsejere.

2.7 Tilsagnshaverens pligter

Den daglige ledelse i sammenslutningen varetager tilsagnshaverens funktion og forpligtelser.

Tilsagnshaverens funktion er:

- a) At være kontaktperson mellem de deltagende lodsejere, planlægger, landinspektør, Geodatastyrelsen. Tilsagnshaveren er også kontaktperson for Landbrugsstyrelsen i relation til både jordfordelingsopgaven og tilskudsordningen i henhold til ordningens bekendtgørelse.
- b) At forestå registrering og opbevaring af vedtægter, referater og medlemsregistrering for de i jordfordelingen deltagende lodsejere.
- c) At oprette og varetage sammenslutningens Nemkonto med hensyn til ind- og udbetalinger og håndtering af det udbetalte tilskud.
- d) At være ansvarlig for at tilvejebringe det materiale, der skal være grundlaget for ansøgning om tilsagn om tilskud til den erhvervsrettede jordfordeling.
- e) At indsende ansøgning om tilsagn om tilskud og ansøgning om ændring af tilskud
- f) At være tovholder i forhold til planlægningsopgaven mellem de deltagende lodsejere, herunder evt. at antage en professionel planlægger til at varetage opgaven og få udfærdiget det materiale, der kræves for at få afsagt kendelse hos jordfordelingskommissionen.
- g) Fremsende ansøgning om ændring af tilsagnet når/hvis der sker ændringer i antal eller identitet af lodsejere eller anmeldte arealer.
- h) At være tovholder i den matrikulære proces, når der er afsagt kendelse i jordfordelingskommissionen, herunder at antage en privatpraktiserende landinspektør.
- i) At være ansvarlig for at gennemføre jordfordelingen inden for de vilkår, der er fastsat i tilsagnet.
- j) At forestå betaling af opkrævede udgifter, herunder sikre at den enkelte lodsejer afholder sin del af udgifterne.
- k) At udfærdige udbetalingsanmodninger til Landbrugsstyrelsen, herunder udfærdigelse af redegørelser for afholdte udgifter for det samlede projekt samt udgifter fordelt på den enkelte tilskudsberettigede lodsejer.
- l) At modtage udbetalingen af tilskud.
- m) At fordele tilskuddet blandt de deltagende lodsejere.

3. Hvor meget kan du få i tilskud?

Tilskuddet kan maksimalt beløbe sig til 3.500 kr. pr. omfordelt hektar. Tilskuddet kan maksimalt dække op til 100% af de afholdte udgifter under forudsætning af, at de kan holdes inden for rammen af det meddelte tilsagn.

Afholdes der udgifter, der overstiger 3.500 kr. pr. omfordelt hektar, er der ingen tilskudsdekning til det overskydende beløb. Den enkelte lodsejer skal derfor selv afholde de omkostninger, som overstiger det maksimale tilskudsbeløb.

Vi beregner tilskuddets størrelse i tilsagnet på baggrund af det antal hektar, der er angivet til at blive omfordelt. Dette defineres ved hvor mange hektar, der erhverves ved jordfordelingen (bruttokøbet). Der kan således kun opnås tilskud til samme hektar én gang.

Der er et krav, at før der kan udbetales tilskud, skal den enkelte lodsejer have afholdt udgiften og kunne dokumentere dette.

Der gives ikke forskud på tilskuddet.

3.1 Hvad kan du få tilskud til?

Vi giver primært tilskud til kerneudgifterne ved en jordfordeling. Det vil sige f.eks. udgifter til planlægning og berigtigelse og tinglysning af den kendelse som afsiges af jordfordelingskommissionen, til de matrikulære ændringer ved landinspektøren og hos Geodatastyrelsen.

Tilskudsberettigede udgifter (Bekendtgørelsen § 2, stk.1)

- ✓ Udgifter til annoncering i forbindelse med opstartsmøder til et jordfordelingsprojekt.
- ✓ Udgifter til udfærdigelse af ansøgning om tilsagn og ansøgning om ændring af tilsagn.
- ✓ Honorarer og rejseudgifter til planlægger og udgifter til landinspektør eller anden rådgivning, der er nødvendig for planlægningsprocessen.
- ✓ Udgifter til afholdelse af møder med lodsejere.
- ✓ Udgifter til indhentelse af tingbogsattester og aktudskrifter.
- ✓ Udgifter til annoncering og afholdelse af kendelsesmøde i Jordfordelingskommissionen.
- ✓ Tinglysningsafgifter
- ✓ Gebyrer til Geodatastyrelsen

- ✓ Udgifter til landinspektør vedrørende matrikulær og anden berigtigelse af jordfordelingskendelsen.
- ✓ Honorarer for udarbejdelse af refusionsopgørelser vedrørende ejendoms-skatte, bidrag til drift og vedligeholdelse af afvandingsanlæg og lignende samt opgørelse med henblik på fordeling af udgifter mellem tilskudsmod-tagerne.
- ✓ Udgifter til udfærdigelse af anmodninger til udbetaling af tilskud og økonomiske re-degørelser for udgiftsfordeling blandt de tilskudsberettigede lodsejere.

3.2 Hvad kan du ikke få tilskud til?

En lodsejer kan ikke modtage tilskud for en udgift, som enten ikke er afholdt eller ikke er afholdt af den pågældende lodsejer.

Bekendtgørelsens § 2, stk. 2 angiver udgifter, vi ikke giver tilskud til:

Udgifter, der ikke gives tilskud til:

Der ydes ikke tilskud til andre udgifter end nævnt i pkt. 3.1

Der er derfor ingen tilskud til f.eks.:

- ❖ Udgifter til lodsejerens egne rådgivere, advokater, revisorer mv. eller
- ❖ Udgifter bank eller kreditinstitutter, f.eks. udgifter til lånoptagelse eller relaksation af pantehæftelser eller
- ❖ Udgifter til berigtigelse af BBR-oplysninger for den sælgende ejendom til brug ved den matrikulær berigtigelse.

3.3 Tilskudsmodtageren

Tilskudsmodtager er den enkelte lodsejer, som deltager i jordfordelingen.

Vi udbetaler tilskuddet til tilsagnshaver (sammenslutningen af lodsejere) på vegne af tilskudsmodta-gerne.

Da der er tale om en privat jordfordeling, skal lodsejerne afholde samtlige udgifter til jordfordelingen i første omgang.

Der skal være afsagt kendelse af jordfordelingskommissionen i det pågældende projekt, før vi kan ud-betale tilskuddet. Derudover skal Landbrugsstyrelsens enhed Vand & Naturtilskud træffe afgørelse om udbetaling af tilskud efter at have foretaget kontrol af anmodningen om udbetalingen.

Der kan kun ydes tilskud til private lodsejere. Private lodsejere kan være både fysiske og juridiske personer. Det vil sige både Interessentskaber, anpartsselskaber, aktieselskaber og andre lovlige selskabsformer kan være tilskudsmodtager.

Tilsagnshaver skal overfor Landbrugsstyrelsen dokumentere den juridiske status for den enkelte lods-ejer og at den enkelte lodsejer har afholdt den pågældende udgift. Den pågældende lodsejer skal være medlem af den sammenslutning, som er tilsagnshaver i projektet.



Foto: Colourbox
© Landbrugsstyrelsen

4. Når du vil søge om tilsagn om tilskud

Ledelsen af sammenslutningen har ansvaret for at afholde møder mellem lodsejerne med henblik på at planlægge og afvikle selve jordfordelingsprocessen men også at udfærdige og indsende det nødvendige materiale, som Landbrugsstyrelsen skal bruge i behandlingen af ansøgning om tilsagn om tilskud.

En ansøgning skal indeholde følgende punkter:

<ol style="list-style-type: none">1. Projektitel2. Navn, adresse, cvr.nr., vedtægter og referater for sammenslutningen samt bekræftelse på, at der er oprettet en NemKonto3. Navn, adresse og kontaktoplysninger på kontaktpersonen4. Antal hektar, der samlet set ønskes erhvervet i jordfordelingen5. Hvor mange hektar forventes at ligge i skel til købers ejendom6. Hvor mange hektar indgår i beregningsgrundlaget for effekt angivet i vægtet gennemsnit i kilometer.7. Kortmateriale, der på matrikel- og lodsejerniveau viser det arronderingsmæssige potentiale i projektet med angivelse af hvordan den forventede jordfordeling vil komme til at se ud8. Angivelse af samtlige deltagende lodsejere i projektet hver med navn, adresse, cvr.nr./cpr.nr. og kontaktoplysninger.9. Angivelse ud fra hver lodsejer om hvor mange hektar vedkommende forventer at sælge og/eller købe i jordfordelingen i jordfordelingen.	
---	--

I ansøgningen skal der angives mindst 10 lodsejere, som har til hensigt at deltage i den forestående jordfordelingsplanlægning.

I ansøgningen skal I identificere den enkelte lodsejer med navn, adresse, cvr.nr. og/eller cpr.nr.. De arealer, som man ønsker at omfordele, skal angives med arealstørrelse og matrikelnumre.

Ansøgningen skal omfatte et samlet areal til omfordeling på mindst 100 hektar, og I skal beskrive potentialet for de arronderingsmæssige forbedringer, som omtalt i pkt. 2.5.

Der skal vedlægges kortmateriale, som viser de enkelte arealer med matrikelnumre før og efter jordfordelingen. Der er i bekendtgørelsen ikke angivet nogen geografisk begrænsning i, hvor langt de pågældende arealer kan ligge fra hinanden.

Hvis et projekt ønskes gennemført i et område, hvor der er særlige geografiske forhold som forhindrer, at man kan opfylde kravet om minimum 10 deltagende lodsejere med 100 hektar til omfordeling, kan lodsejerne i projektet søge dispensation om at fravige kravene. Der kan maksimalt gives dispensation for en afvigelse på op til 20 %. Det vil sige, at deltagerantallet kan nedjusteres til 8 lodsejere, der vil fordele 80 hektar mellem sig. Det kan eksempelvis ske, hvis jordfordelingen skal finde sted på en ø eller lignende, hvor de geografiske forhold sætter begrænsningerne.

Enheden Jordfordeling & Landbrugslov vurderer det i ansøgningen beskrevne potentiale for arronderingsmæssige forbedringer og afgiver en erklæring herom til enheden Vand & Naturtilskud. Erklæringen indgår som en del af grundlaget for afgørelsen om tilsagn om tilskud.

Vi behandler de ansøgninger, der opfylder kravene til at kunne opnå tilsagn om tilskud efter princippet "først-til-mølle" i forhold til dato og tidspunkt, hvor vi har modtaget ansøgningen.

Hvis en ansøgning kræver supplerende oplysninger, kan vi efterspørge disse oplysninger uden at ansøgningen mister sin tidsmæssige placering. Ansøger har en frist på 7 hverdage til at besvare anmodningen regnet fra datoen for afsendelse fra styrelsen. Det vil sige fra datoen, som er angivet i brevhoovedet. Hvis ansøgeren overskrider denne frist, mister ansøgeren sin tidsmæssige prioritetsstilling, og vi fastsætter en ny placeringsdato for ansøgningen ved modtagelsen af de supplerende oplysninger.

Ved væsentlige mangler meddeler styrelsen afslag på ansøgning om tilsagn om tilskud, og ansøgningen mister sin tidsmæssige prioritetsstilling.

Hvis vi meddeler afslag i en ansøgning på grund af væsentlige mangler, kan ansøgeren indsende en ny ansøgning, hvor manglen bliver udbedret, dog senest 31. oktober 2019. Ansøgningen vil blive behandlet efter princippet "først-til-mølle" i henhold til tidspunktet for modtagelsen af de nye ansøgning hos styrelsen.

Ansøgningen om tilsagn om tilskud eller ansøgning om ændring af tilsagn om tilskud indsendes på det skema, som er tilgængeligt på styrelsens hjemmeside [[indsæt link](#)] på mail eller ved almindelig post til befordring ved PostNord til Landbrugsstyrelsen, Pioner Allé 9, 6270 Tønder, E-mail: vandnatur@lbst.dk. Ved fremsendelsen bedes mail eller kuerten mærkes med: "ERJO".

Ansøgningen skal vedlægges kopi af sammenslutningens vedtægter og referater.

Den efterfølgende kommunikation mellem ansøger/tilsagnshaver og styrelsen sker som overvejende hovedregel pr. mail og breve sendt via e-boks.

4.1 Hvis projektet ændrer sig undervejs

Da jordfordelingsplanlægningen er en dynamisk proces, kan det ved de efterfølgende forhandlinger vise sig, at enkelte lodsejere træder ud af processen, eller at der inddrages yderligere lodsejere. Antallet af de forventede omfordelte hektar kan variere i op- eller nedadgående retning. Hvis der sker sådanne ændringer, skal ansøgeren indsende en ansøgning om ændring af tilsagnet. Disse ansøgninger vil også blive behandlet efter princippet "først-til-mølle" i forhold til dato og tidspunkt for modtagelse i Landbrugsstyrelsen.

Når projektet ændrer sig, vurderer Landbrugsstyrelsen de ændrede arronderingsmæssige forbedringer i en ny erklæring. Hvis ordningens bevillingsramme tillader det, kan Landbrugsstyrelsen træffe afgørelser om at forhøje tilskuddets størrelse.

Hvis en ansøgning kræver supplerende oplysninger, kan vi efterspørge disse oplysninger uden at ansøgningen mister sin tidsmæssige placering. Ansøger har en frist på 7 hverdage til at besvare anmodningen regnet fra datoen for afsendelse fra styrelsen. Det vil sige fra datoen, som er angivet i brevhovedet. Hvis ansøgeren overskrider denne frist, mister ansøgeren sin tidsmæssige prioritetsstilling, og vi fastsætter en ny placeringsdato for ansøgningen ved modtagelsen af de supplerende oplysninger.

Det er muligt at søge om ændring af tilsagn indtil 4 måneder før skæringsdagen i projektet. Skæringsdagen er den dato, hvor arealerne i en jordfordeling skifter ejer. Skæringsdatoen fremgår af den afslåede jordfordelingskendelse, som bliver indstillet til jordfordelingskommissionen af afdeling Jordfordeling & Landbrugslov i samarbejde med tilsagnshaver.

Afvises en ændringsansøgning, består det oprindelige eller sidstændrede tilsagn fortsat.

4.2 I kan overdragelse af et tilsagn om tilskud

Det er muligt at overdrage et tilsagn til en anden tilsagnshaver undervejs i forløbet. Tilsagn kan også slås sammen til ét tilsagn. Dette er eksempelvis aktuelt, når et projekt ikke længere selvstændigt kan opfylde betingelserne for at modtage tilskud, fordi en eller flere lodsejere er sprunget fra projektet. Her vil en sammenlægning med et andet projekt gøre det muligt for de tilbageværende lodsejere at bevare retten til at modtage tilskud.

Ansøgning om overdragelse af tilsagn om tilskud skal være godkendt af Landbrugsstyrelsen, inden overdragelsen kan finde sted. Den nye tilsagnshaver skal selv opfylde betingelserne for tilsagnshaver efter denne bekendtgørelse.

Hvis I ønsker at søge om en sammenlægning, skal tilsagnshaveren i en ansøgning vedlægge en økonomisk oversigt over projektets økonomi pr. overdragelsesdato.

5. Jordfordelingen i almindelighed

En jordfordeling er en lovreguleret måde at lave mange jordbytninger mellem flere ejendomme på samme tid og med samme skæringsdag/overtagelsesdag. Jordfordelinger reguleres efter reglerne i jordfordelingsloven³ med tilhørende bekendtgørelse⁴.

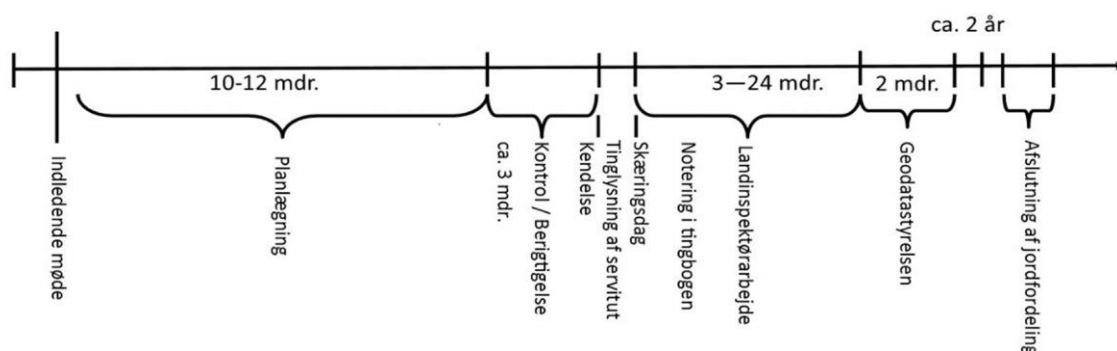
I en jordfordeling indgås alle handlerne på samme tid og skifter ejer på samme tid. Det lader sig gøre ved, at jordfordelingskommissionen afsiger kendelse, som på én gang omfatter samtlige ejendomme.

Der udfærdiges ikke nogen almindelige købsaftaler mellem køber og sælger i en jordfordeling. I stedet laves der overenskomster for hver enkelte lodsejer. En overenskomst er et tilbud om enten at ville købe og/eller sælge et eller flere arealer i jordfordelingen. Lodsejer er bundet af sit tilbud fra tidspunktet for underskrift på overenskomsten og indtil jordfordelingskommissionen afsiger sin kendelse. Hvis der ikke afsiges nogen kendelse, indgås der heller ikke nogen handler, og alle lodsejerne beholder deres egne arealer.

En jordfordeling tager lang tid at gennemføre. Tidslinjen angiver et tidsforløb på over 2 år, men det behøver ikke at tage så lang tid. Især planlægningsperioden og det efterfølgende landinspektørarbejde kan variere meget alt afhængig af hvor mange lodsejere, der er involveret i processen og hvor mange udstykninger og overførsel af arealer, der skal foretages.

Det er vigtigt at holde sig for øje, at det er den enkelte lodsejers ansvar at sørge for at egne forhold for køb og/eller salg er i orden. Lodsejeren skal derfor selv have rådført sig med sin egen rådgiver (revisor, advokat, bank, kreditforening eller anden rådgiver) om hvorvidt det er muligt og/eller hensigtsmæssigt at deltage i en jordfordeling. Det er vigtigt, at lodsejeren får afklaret, hvilke juridiske og økonomiske konsekvenser, der specifikt gør sig gældende ved at deltage i den pågældende jordfordeling. For eksempel skal lodsejeren selv sørge for at gøre sig bekendt med de tinglyste servitutter, rettigheder og pligter, der gælder for det areal, vedkommende vil købe.

Tidslinje i en jordfordeling:



³ Lovbekendtgørelse nr. 31 af 4. januar 2017 om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (Jordfordelingsloven)

⁴ Bekendtgørelse nr. 331 af 25. marts 2013 om jordfordeling (Jordfordelingsbekendtgørelsen).

5.1.1 Planlægningsperioden

Det kræver megen planlægning og forberedelse at gøre et projekt klar til jordfordelingskommissionen. Forud for dette møde har der været en planlægningsperiode, hvor planlæggeren (den person, som får "puslespillet til at gå op") får afklaret med alle lodsejerne, hvordan de enkelte arealer skal byttes mellem hinanden. Ovenfor er nævnt, at der tager 10-12 måneder at planlægge en jordfordeling. Det behøver ikke at tage så lang tid. Hvis kredsen af lodsejere allerede er afgrænset og fordelingen af arealer er aftalt, kan underskrivelsen af overenskomsterne forholdsvis hurtigt gennemføres.

På overenskomsten skal lodsejerne anføre skæringsdagen for samtlige overdragelser. Denne dato fastsættes i samråd med enheden Jordfordeling & Landbrugslov af hensyn til planlægning af mødeaktiviteterne i jordfordelingskommissionen.

Overenskomster kan du finde på følgende link: [link indsættes]

En planlægger udfærdiger som udgangspunkt 3 kort:

- 1) Plan 0: Det kort, som viser den aktuelle tilstand i området med alle ejendommene inden for handlinger er i gang.
- 2) Plan 1: Det kort, som fremhæver ejerforholdene for de arealer, som man ønsker at inddrage i jordfordelingen.
- 3) Plan 2: Det kort, som viser hvordan ejerforholdene er for de omfordelte arealer efter jordfordelingen er gennemført.

Før jordfordelingen (plan 1):



Efter jordfordelingen (plan 2):



5.1.2 Myndighedskontrollen ved Landbrugsstyrelsen

Når planlæggeren er færdig med sit arbejde, skal I sende projektet til enheden Jordfordeling & Landbrugslov til kontrol og klargøring af projektet med henblik på forelæggelse for jordfordelingskommissionen. Dette er en myndighedsopgave.

Anmodningen om indbringelse af sagen til Jordfordelingskommissionen sender I til Landbrugsstyrelsen, afdeling Jordfordeling & Landbrugslov, Pionér Alle 9, 6270 Tønder, e-mail: jordfordeling@lbst.dk.

Enheden skal have modtaget anmodningen **senest 3 måneder før den planlagte skæringsdag**.

Anmodningen skal som minimum indeholde følgende oplysninger⁵:

- a) Hvem er rekvirent
- b) Hvem er jordfordelingsplanlægger
- c) Formålet med jordfordelingen
- d) Om der indgår tilskudsordninger for henholdsvis deltagende lodsejere og/eller til jordfordelingens gennemførelse
- e) Skønnet antal deltagende lodsejere
- f) Skønnet antal omlagte hektar
- g) Forslag til skæringsdag

Myndighedskontrollen går ud på at kontrollere om alle forhold for gennemførelse af jordfordelingen er i orden. Det drejer sig om at kontrollere om der skulle være forhold på den enkelte ejendom, som forhindrer eller kunne forhindre, at arealet kan overdrages som planlagt.

Der vil blandt andet blive foretaget en gennemgang af ejendommenes servitutter og blive vurderet, om planlæggeren har indhentet alle nødvendige tilladelser og dispensationer. Det vil også blive vurderet, om der er behov for høring af pantaverne, som har pant i de ejendomme, hvorfra der skal ske et salg. Disse pantavere vil i mange tilfælde skulle give deres tilladelse til salget, hvis den pågældende lodsejer ikke samtidig køber lige så meget eller mere jord, end vedkommende sælger.

Hvis der er behov for afklaring, vil den enkelte planlægger eller lodsejer blive kontaktet og bedt om, at få ordnet forholdene. Hvis forholdet ikke bliver bragt i orden, kan enheden træffe afgørelse om enten at lade den pågældende ejendom udgå af jordfordelingen eller træffe afgørelse om at afvise hele projektet, således at der ikke vil blive afsagt kendelse af jordfordelingskommissionen.

Jo mere omhyggeligt og opmærksom planlæggeren selv har været på at undersøge hindrende forhold og har afklaret disse inden sagen indgives til Landbrugsstyrelsen, jo hurtigere vil myndighedskontrollen kunne gennemføres.

Endelig skal de lodsejere, som køber arealer i jordfordelingen, **stille bankgaranti på anfordringsvilkår for den aftalte købesum**. Enheden Jordfordeling & Landbrugslov skriver til den enkelte lodsejer, når det er tid til at stille bankgarantien overfor Landbrugsstyrelsen.

Bankgarantien skal være på plads i god tid, inden mødet i jordfordelingskommissionen. Når der er afsagt kendelse, **skal bankgarantien senest på skæringsdagen afløses af en kontant indbetaling af købesummen til Landbrugsstyrelsen**. Styrelsen udbetaler efterfølgende købesummen til den sælgende lodsejer, når arealet er klargjort til det.

⁵ Jordfordelingsbekendtgørelsens § 18, stk. 3

I stedet for at stille bankgaranti kan lodsejeren også vælge at foretage den kontante indbetaling af købesummen med det samme.

Hvis en lodsejer ikke stiller bankgaranti, vil det pågældende areal ikke blive omfattet af kendelsen.

5.1.3 Mødet i jordfordelingskommissionen og tinglysning af kendelsen

Enheden Jordfordeling & Landbrugslov indkalder jordfordelingskommissionens medlemmer til møde for at afsige kendelse i det pågældende projekt. Mødet er offentligt så alle er velkomne til at komme og overvære det.

Jordfordelingskommissionen består af 4 medlemmer. Formanden er dommer. Dernæst er der et medlem, som er kyndig inden for kreditvurderinger og indstillet af Erhvervsministeriet, et medlem indstillet af Landbrug & Fødevarer og endeligt et medlem indstillet af Kommunernes Landsforening.

Enheden Jordfordeling & Landbrugslov forelægger projektet og alle underskrevne overenskomster med tilhørende kortmateriale for jordfordelingskommissionen. Samtidig redegøres der også for evt. særlige forhold, som der skal tages stilling til, f.eks. hvilke panthavere i de sælgende ejendomme, der skal høres om tilladelse til salg. Herefter trækker jordfordelingskommissionen sig tilbage med henblik på diskussion og votering. Efter dette afsiges kendelsen i offentlighed, og Landbrugsstyrelsen vil blive anmodet om at foranledige, at indholdet af kendelsen bliver gennemført.

Så hurtigt det kan lade sig gøre og inden skæringsdagen, sørger enheden Jordfordeling & Landbrugslov for, at kendelsen bliver tinglyst som servitut på samtlige ejendomme, der er omfattet af den.

Når kendelsen anmeldes til tinglysning, skal der betales tinglysningsafgift. Landbrugsstyrelsen betaler i første omgang denne afgift, men er der tale om en privat jordfordeling, vil afgiften efterfølgende blive opkrævet hos den enkelte lodsejer. Tinglysningsafgiften beregnes på baggrund af købesummen for de købte arealer for hver lodsejer.

På skæringsdagen skifter alle de omfordelte arealer ejer.

Når kendelsen er tinglyst som servitut på samtlige deltagende ejendomme, indhenter enheden Jordfordeling & Landbrugslov svar fra de panthavere, som jordfordelingskommissionen i sin kendelse har besluttet skulle høre. Panthaverne skal høres om, hvorvidt købesummen skal udbetales direkte til dem eller til den enkelte lodsejer. Når et areal er omfattet af kendelsen, kan panthaverne ikke modsætte sig, at det pågældende areal bliver overdraget.

Alle købesummer vil blive udbetalt til de sælgende lodsejere i takt med, at panthaverne på de enkelte ejendomme meddeler accept af salget. Udbetalingen af købesummen sker til den enkelte lodsejer med mindre enheden Jordfordeling & Landbrugslov har fået instruks om, at udbetaling skal ske til en bestemt kreditor.

Det er vigtigt at forstå, at købesummerne bliver udbetalt, før der er tinglyst endelig adkomst på det solgte areal. Udbetalingen vil ske, så snart det pågældende areal er fri af de tinglyste hæftelser.

Landbrugsstyrelsen indestår for, at indholdet af den afsagte kendelse bliver gennemført i samarbejde med den landinspektør, som skal udføre den matrikulære opgave efterfølgende.

5.1.4 Det matrikulære arbejde efter tinglysning af kendelsen

Når kendelsen er tinglyst og skæringsdagen er passeret, kan det matrikulære arbejde gå i gang. Dette arbejde foretages af en landinspektør. Arbejdet består i at foretage udstykninger og afsætte nye skel, overføre arealer fra den ene ejendom til anden, evt. udlægge nye vejadgange, kontrollere og evt. rette eksisterende skelgrænser op så kort og naturlige forhold er i overensstemmelse med hinanden.

Dette arbejde sker i samarbejde med enheden Jordfordeling & Landbrugslov, som skal sikre og kontrollere, at landinspektørens arbejde er korrekt i forhold til indholdet af den afsagte kendelse. Enheden Jordfordeling & Landbrugslov og den berigtigende landinspektør er derfor i løbende kontakt med hinanden under sagens forløb. Når kontrollen er gennemført afgiver Landbrugsstyrelsen en bemyndigelseserklæring til landinspektøren som bekræftelse på, at den matrikulære sag er i overensstemmelse med den afsagte kendelse.

Landinspektøren skal vedlægge bemyndigelseserklæringen, når den matrikulære sag anmeldes hos Geodatastyrelsen, som skal godkende den matrikulære sag og ajourføre matrikelkortet. Ved anmeldelsen skal der betales gebyr til Geodatastyrelsen.

5.1.5 Afslutningen af jordfordelingen

Når den endelige tilladelse fra Geodatastyrelsen foreligger, skal enheden Jordfordeling & Landbrugslov sørge for, at den endelige adkomst for køberne tinglyses på de købte arealer. I takt med at den endelige adkomst tinglyses på de enkelte ejendomme, aflyses kendelsen.

Enheden Jordfordeling & Landbrugslov udfærdiger refusionsopgørelser i det omfang, der er behov for det. Det vil typisk dreje sig om ejendomsskat, pumpebidrag eller lignende. Der foretages opkrævninger og udbetalinger til de pågældende lodsejere.

Jordfordelingssagen afsluttes med, at der udsendes meddelelse om den endelige tinglysning af købers adkomst til hver enkelt lodsejer.

6. Jordfordeling i forhold til tilsagnet om tilskud

Jordfordelingen er helt uafhængig af, om det er ansøgt om tilsagn til tilskud. Jordfordelingen gennemføres alene i henhold til jordfordelingslovens regler som en privat jordfordeling.

Enheden Jordfordeling & Landbrugslov kontrollerer ikke om den fremsendte anmodning om jordfordeling er i overensstemmelse med vilkårene i det tilsagn om tilskud, som er givet til projektet.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at det vil være muligt at gennemføre en jordfordeling uden, at der opnås tilskud til gennemførelse af jordfordelingen.

Det er tilsagnshaverens ansvar at sørge for, at jordfordelingsprojektet både lever op til kravene til selve jordfordelingen såvel som for vilkårene i det meddelte tilsagn.

Netop fordi at der er tale om en privat jordfordeling, skal lodsejerne i første omgang afholde samtlige udgifter til jordfordelingen. Vi kan ikke udbetale tilskud på forskud, og det er en forudsætning for at få udbetalt tilskuddet, at der afsiges kendelse af jordfordelingskommissionen i det pågældende projekt. Desuden skal enheden Vand & Naturtilskud godkende projektets udbetalingsanmodning.

Tilsagnshaver kan selv forestå planlægningsopgaven, men kan også engagere en planlægger. En planlægger kan være en privatpraktiserende landinspektør, konsulent eller lignende.

Når planlægningsprocessen er overstået, har tilsagnshaveren ansvaret for at udfærdige materialet og anmodning om indbringelse af projektet for jordfordelingskommissionen.

Såfremt enheden Jordfordeling & Landbrugslov ved sin myndighedskontrol konstaterer forhold, som er mangelfulde eller ikke er tilstrækkeligt oplyste, eller hvis der mangler myndighedstilladelser, er den enkelte lodsejer forpligtet til at bringe disse i orden, hvis arealet skal omfattes af kendelsen.

Når jordfordelingskommissionen har afsagt kendelse i projektet, tinglyser vi kendelsen på samtlige ejendomme, der er omfattet af kendelsen. Vi vil i den forbindelse sende faktura til tilsagnshaver med henblik på afregning af afgift til tinglysning samt udgifter til transport og mødeafholdelse for medlemmerne af jordfordelingskommissionen i forbindelse med afsigelse af kendelse i projektet. Disse udgifter afholdes af lodsejerne, men udgifterne er tilskudsberettiget.

Det er den enkelte lodsejers ansvar at søge råd hos egne juridiske og økonomiske rådgivere om, hvorvidt det er hensigtsmæssig for den pågældende lodsejer at deltage i jordfordelingen. Den enkelte lodsejer skal selv betale for udgifter til lodsejerens egne rådgivere. Disse udgifter er ikke tilskudsberettiget.

Når kendelsen er afsagt og tinglyst på de deltagende ejendomme og skæringsdagen er passeret, skal der engageres en landinspektør til at foretage den matrikulære berigtigelse af kendelse. Dette arbejde skal udføres i samarbejde med enheden Jordfordeling & Landbrugslov. Sammenslutningen sørger selv for at finde den landinspektør, som skal varetage den matrikulære opgave. Landinspektøren skal fremsende den matrikulære sag til godkendelse i Geodatastyrelsen. Gebyr i forbindelse med anmeldelsen skal lodsejerne afholde. Udgifterne til landinspektøren og Geodatastyrelsen er tilskudsberettigede.

7. Udbetaling af tilskuddet

Vi udbetaler tilskuddet til tilsagnshaver (sammenslutningen af lodsejere) på vegne af de enkelte lods-ejere, som deltager i jordfordelingen. Vi udbetaler tilskuddet til tilsagnshaverens NemKonto.

Tilskuddet udgør i alt indtil 3.500 kr. pr. omfordelt hektar og kan udbetales i 2 rater. I kan også vælge kun at anmode om én udbetaling – det vil sige slutudbetalingen.

Der kan maksimalt udbetales tilskud på 100% af udgifter, der er afholdt af lodsejere, der har været deltagende i jordfordelingen i det pågældende projekt.

Sammenslutningen kan anmode om udbetaling af 1. rate, når kendelsen, der er afsagt af jordforde-lingskommissionen, er blevet tinglyst på samtlige deltagende ejendomme.

Der kan anmodes om slutudbetalingen, når der er tinglyst endelig adkomst for alle erhvervende lods-ejere.

7.1 Anmodning om udbetaling af første rate

I kan anmode om udbetaling af 1. rate, når jordfordelingskendelsen er blevet tinglyst på samtlige del-tagende ejendomme.

I anmoder om udbetaling af tilskuddets 1. rate ved at udfylde og indsende det skema, som er tilgæn-geligt på Landbrugsstyrelsens hjemmeside til formålet på linket: [[link indsættes](#)]

Tilsagnshaver skal dokumentere, at det pågældende projekt er gennemført i henhold til vilkårene i til-sagnet eller senere godkendte ændringer af dette. Det vil sige, at tilsagnshaveren skal vedlægge do-kumentation for at de lodsejere, som er omfattet af vilkårene for tilsagnet rent faktisk også er deltagere i den gennemførte jordfordeling samt at der er omfordelt minimum 100 hektar.

Derudover skal den arronderingsmæssige effekt dokumenteres. Dette sker ved, at tilsagnshaveren beskriver projektet og vedlægger det kortmateriale, som har været anvendt ved jordfordelingen sam-menholdt med vilkårene i tilsagnet. Enheden jordfordeling & Landbrugslov afgiver erklæring om den gennemførte effekt, og erklæringen indgår som bilag i sagsbehandlingen om udbetalingen af 1. rate.

Landbrugsstyrelsen har som jordfordelingsmyndighed i første omgang afholdt udgifter til transport og mødeafholdelse for medlemmerne i Jordfordelingskommissionen. Styrelsen har også afholdt afgiften til tinglysning af den afsagte kendelse på de i projektet omfattede ejendomme. Disse udgifter skal bæ-res af de deltagende lodsejere. Derfor udsendes der en opkrævning fra Landbrugsstyrelsen til tilsagn-shaver for disse udgifter.

Tilsagnshaveren skal dokumentere, at udgiften vedrørende transport og mødeafholdelse for medlemmerne af jordfordelingskommissionen samt afgiften for tinglysning af kendelsen er afholdt. Hvis styrelsen ikke er godtgjort det opkrævende beløb, tilbageholdes udbetalingen af 1. rate, indtil dokumentatio-nen foreligger.

I udbetalingsanmodningen skal tilsagnshaveren vedlægge en opgørelse over samtlige tilskudsberettigede udgifter med kopi af bilag (faktura eller anden dokumentation samt dokumentation for betaling for de udgifter), som de deltagende lodsejere har afholdt. Der skal endvidere udfærdiges en redegørelse for hver enkelt lodsejers andel af disse udgifter.

På Landbrugsstyrelsens hjemmeside findes et skema som skal bruges til opgørelsen. [*link indsættes*]

Tilskuddets 1. rate kan maksimalt udgøre 2.000 kr. pr. omfordelt hektar.

Hvis jeres udgifter overstiger 2.000 kr. pr. omfordelt hektar, skal tilsagnshaveren angive en prioriteret rækkefølge af udgifter, I ønsker udbetalt tilskud til.

Tilsagnshaveren har pligt til fordele og udbetale det udbetalte tilskud til de deltagende lodsejere i overensstemmelse med den fremsendte redegørelse for afholdte udgifter.

7.2 Anmodning om slutudbetaling, når der har været anmodet udbetaling af 1. rate.

Den samlede udbetaling kan maksimalt udgøre 3.500 kr. pr. omfordelt hektar. Slutudbetaling kan derfor maksimalt udgøre den resterende af tilskuddet, som ikke har været anvendt. Det vil sige maksimalt 1.500 kr. pr. omfordelt hektar med tillæg af uforbrugt beløb reserveret til 1. rate.

Anmodningen om slutudbetaling af tilskuddet kan indgives, når der er sket tinglysning af endelig anmærkningsfri adkomst for alle erhververe i jordfordelingen.

Når I anmoder om slutudbetalingen, skal I redegøre for samtlige afholdte udgifter i projektet, og I skal vedlægge en detaljeret redegørelse for hver del af udgifterne, der samlet set er afholdt af den enkelte tilskudsberettigede lodsejer.

Det skal også fremgå, hvilke dele af udgifterne, der er blevet dækket af 1. rate af tilskudsudbetalingen (pkt. 7.1).

Såfremt der måtte være en tilskudsberettiget udgift, som ikke blev dækket af tilskuddet ved udbetalingen af 1. rate, kan denne medtages ved anmodningen om slutudbetaling.

Hvis jeres udgifter overstiger samlet set 3.500 kr. pr. omfordelt hektar, skal tilsagnshaveren angive en prioriterede rækkefølge af udgifter, I ønsker tilskud til. Der gives ikke tilskud til den overskydende del.

Tilsagnshaveren har pligt til fordele det udbetalte tilskud til de deltagende lodsejere i overensstemmelse med den fremsendte redegørelse for afholdte udgifter.

7.3 Anmodning om slutudbetaling, når der ikke har været anmodet om udbetaling af 1. rate.

Hvis I vælger kun at anmode om én udbetaling af tilskud, kan dette først ske, når der er sket tinglysning af endelig anmærkningsfri adkomst for alle erhververe i jordfordelingen.

I skal opfylde betingelserne som angivet ved anmodning om udbetaling af 1. rate (pkt. 7.1). Dog kan der anmodes om udbetaling af 3.500 kr. pr. omfordelt hektar med det samme.

Det er et krav, at I fremlægger dokumentation for, at udgifter opkrævet af Landbrugsstyrelsen er afholdt af den enkelte lodsejer.

Hvis jeres udgifter overstiger samlet set 3.500 kr. pr. omfordelt hektar, skal tilsagnshaveren angive en prioriteret rækkefølge af udgifter, I ønsker tilskud til. Der gives ikke tilskud til den overskydende del.

UDKAST

8. Kontrol af tilsagnets vilkår i forbindelse med udbetalingen af tilskud

Når I søger om udbetaling af tilskud, kontrollerer Landbrugsstyrelsen administrativt, at anmodningen stemmer overens med de vilkår, som er angivet i tilsagnet eller senere godkendte ændringer af tilsagnet. Der vil være fokus på antal og identitet af de deltagende lodsejere, identiteten på og antal omfordelte hektar samt den arronderingsmæssige effekt.

Vi kontrollerer også, om der er afsagt kendelse i det pågældende projekt, og om kendelsen er tinglyst på samtlige deltagende ejendomme. Endelig gennemgår vi udgifterne for det samlede projekt og fordelingen af udgifterne på den enkelte lodsejer.

Hvis vi i vores kontrol finder væsentlige uoverensstemmelser, og der ikke inden for en rimelig tid findes en tilfredsstillende afklaring, kan Landbrugsstyrelsen træffe afgørelse om helt eller delvis bortfald af tilsagnet samt krav om tilbagebetaling af allerede udbetalt tilskud. Den rimelige frist ansættes af os i vores skrivelser og vil følge almindelige regler for den offentlige forvaltning.

Om uoverensstemmelserne er væsentlige eller ej afhænger af en samlet bedømmelse af forholdene med særlig vægt på om antallet af lodsejere og omfordelte hektarer sammenholdt med den arronderingsmæssige effekt lever op til mindstekravene i bekendtgørelsen. Der vil ligeledes være fokus på om udgifterne er afholdt af de deltagende lodsejere.

Det anbefales klart, at I ansøger om ændring af tilsagnet, så det svarer til indholdet af den afsagte kendelse, idet tilsagshaver efterfølgende kan risikere at få helt eller delvist nedsat tilskuddet, hvis der ved den efterfølgende kontrol konstateredes uoprettelige uoverensstemmelser.

8.1 Hvad kigger vi efter i kontrollen?

Vi vil ved kontrollen have fokus på følgende:

8.1.1 Antallet og identiteten af lodsejere:

Vi kontrollerer, om antallet af deltagende lodsejere og identiteten af deltagende lodsejere i ansøgningen om udbetaling af tilskud stemmer overens med vilkårene i tilsagnet eller godkendte ændring af tilsagnet.

Vi kan acceptere, at der er sket ændring i identiteten af deltagende lodsejere forudsat, at der er mindst 10 deltagende lodsejere i den endelige jordfordeling, og at mere end halvdelen af de deltagende lodsejere er angivet i tilsagnet. Samtidig skal det samlede omfordelte areal fortsat være over 100 hektar og en tilsvarende arronderingsmæssig forbedring i projektet sammenlignet med tilsagnet skal fortsat være til stede.

Undtaget fra dette er alene tilfælde som nævnt i pkt. 8.2 og 8.3.

8.1.2 Antallet af hektar:

Vi kontrollerer, om antallet af de omfordelte hektar i ansøgningen om udbetaling af tilskud stemmer overens med vilkårene i tilsagnet eller i godkendte ændringer af tilsagnet.

Vi kan acceptere, at der er blevet flyttet andre hektar, end det der er angivet i tilsagnet eller godkendte ændringer af tilsagnet, såfremt det samlede omfordelte areal fortsat er over 100 hektar og minimum 50% af de omfordelte hektar er angivet i tilsagnet eller ændringen af tilsagnet. Samtidig skal der minimum være t 10 lodsejere i projektet og den arronderingsmæssige forbedring i projektet sammenlignet med tilsagnet skal fortsat være til stede.

Hvis antallet af omfordelte hektar overstiger det antal hektar, der er anført i tilsagnet, udbetales der alene tilskud i henhold til det i tilsagnet anførte antal hektar. Der vil således ikke blive givet tilskud til de hektar, som ikke var angivet i tilsagnet eller godkendte ændringen af tilsagnet.

Hvis antallet af omfordelte hektar er mindre end det antal hektar, der er anført i tilsagnet og den arronderingsmæssige forbedring er til stede, ydes der alene tilskud i forhold til det antal hektar, der er blevet omfordelt.

Undtaget fra dette er alene tilfælde som nævnt i pkt. 8.2 og 8.3.

8.1.3 Den arronderingsmæssige forbedring:

Ved den arronderingsmæssige forbedring fokuserer vi på arronderingen på købers ejendom. Det er et ufravigeligt krav, at det solgte areal før jordfordelingen lå i skel med et areal tilhørende køber. Kan dette krav ikke opfyldes, skal afstanden til det købte areal regnes med i beregning af effekten angivet ved vægtet gennemsnit i kilometer.

Ved ordningens formål er der lagt særlig vægt på de arronderingsmæssige formål. Særligt er det vigtigt, at transporttiden på offentlige veje formindskes betydeligt. Vi kan ikke gives dispensation fra kravet om, at arealer skal flyttes minimum 1 km tættere på køber, hvor den arronderingsmæssige effekt udregnes som et vægtet gennemsnit i kilometer for det samlede projekt.

Hvis dette kravet til formindskelse af køreafstanden på minimum 1 km er opfyldt, vil en uoverensstemmelse mellem et vilkår i tilsagnet og i ansøgningen være acceptabelt, eksempelvis hvis et vilkår i tilsagnet på 2,50 km er nedjusteret 1,00 km ved anmodning om udbetaling af tilskud. Derimod vil det ikke kunne accepteres, at der blev nedjusteret til 0,95 km for det samlede projekt. Vi kan ikke dispensere fra dette krav.

Undtaget fra dette er alene tilfælde som nævnt i pkt. 8.2 og 8.3.

8.1.4 De samlede udgifter:

Tilsagnshaveren har ansvaret for overblikket over økonomien med hensyn til omkostninger i projektet. I har derimod intet at gøre med håndtering af købesummerne for de omfordelte arealer, som skal udveksles mellem de deltagende lodsejere i forbindelse med jordfordelingen— dette arbejde forestår enheden Jordfordeling & Landbrugslov.

Tilsagnshaveren er det koordinerende led mellem lodsejerne og de professionelle aktører, som bliver involveret i jordfordelingen, og gennem denne sker opkrævningen og betalingen af tjenesteydelser, afgifter og gebyrer på vegne af de enkelte lodsejere.

I skal derfor tjekke, at de deltagende lodsejere afholder udgifterne, og I skal råde over dokumentation på udgifterne. Landbrugsstyrelsen kontrollerer, at udgifterne i tilsagnet er afholdt af de enkelte lodsejere. Derfor skal der i udbetalingsanmodningen indgå en redegørelse over de samlede omkostninger og deres fordeling på den enkelte lodsejer.

Landbrugsstyrelsen forholder sig ikke til, hvordan de enkelte udgifter er blevet fordelt mellem de deltagende lodsejere. Landbrugsstyrelsen påser alene, at det er de tilskudsberettigede lodsejere, som har betalt udgifterne, og at disse udgifter er tilskudsberettigede.

Det er et lovmæssigt krav, at lodsejeren skal have afholdt udgiften, før der kan udbetales tilskud til udgiften. Vi kan ikke dispenseres fra dette krav.

Vi kan ikke udbetale tilskud, før vi har godkendt denne redegørelse. Vi kan ikke dispenseres fra dette krav.

8.1.5 De samlede udgifters fordeling på den enkelte lodsejer:

Det er et lovmæssigt krav, at tilskuddet alene gives til dækning af den enkelte lodsejers udgifter, og denne kan maksimalt få dækket 100% af sine afholdte udgifter. Hvis vi i vores kontrol finder, at der i udbetalingsanmodningen er søgt om udbetaling for mere end 100% af den enkelte lodsejers udgifter, eller hvis der er søgt om udbetaling af en lodsejers udgifter, som ikke deltager i jordfordelingen, kan vi ikke udbetale tilskud til den pågældende udgift.

Vi kan ikke dispensere fra hverken kravet om, at udgiften skal være afholdt af lodsejeren eller, at udgiften reelt set ikke relaterer sig til den pågældende lodsejer.

8.2 Hvis et areal udtages af den afsagte kendelse ved en tillægskendelse:

I ganske få tilfælde kan det vise sig, at handler, som er omfattet af en jordfordeling, ikke kan gennemføres matrikulært af tekniske årsager. Der vil i disse tilfælde kunne afsiges en tillægskendelse til jordfordelingen, som lader ejerskabet af disse arealer gå tilbage til den oprindelige ejer. I det tilfælde vil vi nedsætte tilsagnet forholdsmæssigt svarende til det antal hektar, som er omfattet af den pågældende tillægskendelse.

8.3 Der kan ikke tinglyses endelig adkomst inden udløbet af 3 års fristen fra meddelt tilsagn:

Det er i det offentlige interesse, at jordfordelinger gennemføres så hurtigt som muligt med respekt for sagsbehandlingstiden især i forbindelse med den matrikulære berigtigelse af den af afsagte jordfordelingskendelse. For at undgå, at processen trækkes i unødigt langdrag, skal projektet gennemføres inden for en tidsfrist på 3 år efter meddelt tilsagn. For den del af projektet, som måtte være gennemført matrikulært, kan der fortsat udbetales tilskud. For den del, som endnu ikke er matrikulært gennemført ved fristens udløb, vil vi nedsætte tilsagnet om tilskud forholdsmæssigt samt kræve tilbagebetaling af allerede udbetalt tilskud for denne del af enten tilsagnshaver eller den enkelte tilskudsberettigede lodsejer.

8.4 Hvis tilsagnshaver har afgivet urigtige eller vildledende oplysninger eller fortiet oplysninger af betydning for sagen eller ikke yder den fornødne bistand ved kontrollens gennemførelse:

Tilsagnshaveren har pligt til at afgive korrekte oplysninger til Landbrugsstyrelsen og pligt til at yde den fornødne bistand til afklaring af forhold, som ikke er tilstrækkelig oplyste. Hvis tilsagnshaveren undlader dette, kan Landbrugsstyrelsen tilbagekalde et meddelt tilsagn om tilskud, og evt. allerede udbetalt tilskud kan kræves tilbagebetalt af enten tilsagnshaver eller den enkelte tilskudsberettigede lodsejer.

8.5 Tilbagebetalingskrav:

Krav om tilbagebetaling af allerede udbetalt tilskud vil ske i henhold til de almindelige regler for inddrivelse af restancer til det offentlige.

UDKAST

9. Klageadgang

Både tilsagnshaver og du kan klage over Landbrugsstyrelsens afgørelser under ordningen Erhvervsrettet Jordfordeling.

Klagen lages skal være skriftlig og angive på hvilke punkter, du mener, at den påklagede afgørelse er urigtigt samt en begrundelse for det.

Klage over afgørelser i forhold i tilskudsordningen, skal sendes til: Landbrugsstyrelsen, Vand & Natur Tilskud, Pioner Allé 9, 6270 Tønder, e-mail: vandnatur@lbst.dk.

Klager over afgørelser i forhold til jordfordelingen, skal du sende din klage til: Landbrugsstyrelsen, Jordfordeling & Landbrugslov, Pioner Allé 9, 6270 Tønder, e-mail: jordfordeling@lbst.dk.

Der er ikke nogen tidsfrist, du skal overholde, hvis du ønsker at klage.

Klager i forhold til begge typer afgørelser behandles ens. Med mindre vi finder grundlag for at genoptage sagen og træffe ny afgørelse, sender vi senest 3 uger efter at vi har modtaget klagen fra tilsagnshaver eller dig den videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med vores bemærkninger og redegørelse for sagen. Klagenævnet som træffer afgørelse i sagen, og denne afgørelse kan ikke indbringes for anden offentlig myndighed.

[Bagside Overskrift]

[Bagside Tekst]

UDKAST



Landbrugsstyrelsen
Nyropsgade 30
1780 København V

www.lbst.dk