



Til boliglov@tbst.dk og malo@tbst.dk

KL høringssvar til udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse

KL takker for det fremsendte høringsmateriale, vedrørende udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse, der skal udmønte lovforslag L 185, såfremt dette vedtages.

KL oplever et stigende behov for at kunne yde offentlig støtte til bygningsrenovering og nedrivning i de små byer og i det åbne land. Det er derfor positivt, at der gives udvidede muligheder for at støtte udviklingen i disse områder.

KL ser positivt på den nye mulighed i loven, for at det bliver muligt at anvende landsbyfornyelsesmidler til at støtte områdefornyelsesprojekter som et instrument i den langsigtede strategiske udvikling af kommunens lokalbyer, større landsbyer og landsbyklynger.

KL beklager dog, at finansieringen af landsbyfornyelsen er sket ved en omprioritering af midlerne til den ordinære byfornyelse, hvormed de ikke prioriteres til byer over 4000 indbyggere.

Generelle bemærkninger

KL vurderer, at der fortsat er behov for byfornyelse af både mindre og større byer. Da kommunerne fortsat har tilsynspligt i forhold til sundhedsfarlige boliger (kondemnering) i byer med mere end 4.000 indbyggere, og der med den nye bekendtgørelse ikke længere er mulighed for at søge 50 % refusion til denne indsats, vil det endvidere medføre merudgifter for kommunerne.

KL mener, at en øvre grænse på 4000 indbyggere kan være en uhensigtsmæssig regulering af kommunernes mulighed for støtte landets udvikling. Den enkelte kommune kan ofte have gode grunde til at styrke en hovedby med mere end 4000 indbyggere. Indsatserne i netop købstæder og stationsbyer kan være med til at understøtte udviklingen i de mindre bysamfund, og gøre bosætning i de omkringliggende landsbyer mere attraktiv.

Mange købstæder og stationsbyer på over 4000 indbyggere har endvidere en gammel og bevaringsværdig bygningsmasse, og det er ikke hensigtsmæssigt, at reducere kommunernes mulighed for at gøre en indsats her. Bygningsfornyelsen har medvirket til, at private bygningsejere kunne sætte deres bevaringsværdige bygninger korrekt i stand.

Specifikke bemærkninger

Byfornyelsesloven er oprindeligt lavet til modernisering af boligforholdene i de større byer, hvilket medfører nogle udfordringer i udmøntningen af støtte i landsbyer og det åbne land. Mange driftslænger i det åbne land er i meget dårlig stand og skæmmes derfor i landskabet. Byfornyelsesloven giver ikke mulighed for at støtte nedrivning af skæmmende erhvervsbygninger i det åbne land, men alene til den bygning der er knyttet til beboelsen.

Dato: 2. april 2019

Sags ID: SAG-2019-02181
Dok. ID: 2741076

E-mail: TRGR@kl.dk
Direkte: 3370 3683

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 2



NOTAT

KL mener på den baggrund, at der bør gives mulighed for at kunne støtte nedrivning af skæmmende erhvervsbygninger i det åbne land.

Der tages forbehold for politisk behandling af høringssvaret.

KL imødeser den økonomiske høring af lovforslaget.

Med venlig hilsen

Troels Graversen

Dato: 2. april 2019

Sags ID: SAG-2019-02181

Dok. ID: 2741076

E-mail: TRGR@kl.dk

Direkte: 3370 3683

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk

Side 2 af 2



Billund
kommune

**Høringssvar fra Billund Kommune angående udkastet til bekendtgørelse
om landbyfornyelse, j.nr. BO0302-00008**

Det er uigennemskueligt, i udkastet til bekendtgørelse om landbyfornyelse, hvad kriterierne er for at være en udvalgt kommune. Disse kriterier bør indgå tydeligt i bekendtgørelsen.

Teknik og Miljøudvalget i Billund Kommune vil gerne oplyses om de kriterier, der skal til for at være udvalgt som en af de 56 kommuner, der er i spild i forhold til den nye landsbypulje. I Billund Kommune er der, i forhold til landbypuljen, en række relevante byer med under 4000 indbyggere.

Dato: 2. april 2019

Byrådssekretariatet
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf. 7972 7200
www.billund.dk

Sagsnr.:
19/5964

Sagsbehandler:
Karen-Louise Smidth

KLSC@billund.dk

Med venlig hilsen

Per Nyhus

Formand for Teknik- og Miljøudvalget

Billund Kommune



**Varde
Kommune**

Til Trafik-, Bolig- og Byggestyrelsen

cc. Malene Oelrich

Plan og Vækst
Bytoften 2, 6800 Varde

79946557

Varde Kommune har med udmelding om øget indsats ift. landsbyfornyelse, med spænding afventet "Bekendtgørelse om pulje til landsbyfornyelse", således at det, efter vedtagelse af finansloven, blev udmeldt, hvad kommunerne har at gøre godt med i årene fremover.

I henhold til den objektive fordelingsnøgle er Varde Kommune vurderet til at skulle modtage 1,268% af puljens midler efter sammenlægning af midler fra ordinær byfornyelse og Pulje til landsbyfornyelse. Ændringen betyder, at Varde Kommune i årene 2019-2022 til landsbyfornyelse vil have:

- 2019 = 1.597.680 kr.
- 2020 = 1.813.240 kr.
- 2021 = 1.077.800 kr.
- 2022 = 1.204.600 kr.

Beløbene er beregnet ud fra beløb udmeldt på Transport-, Bygnings- og Boligministeriets hjemmeside d. 18/1-2019.

Set i lyset af, at Varde Kommune i 2018 havde ca. 0,9 mio. kr. i refusionsmidler i den ordinære byfornyelse og ca. 1,06 mio. kr. i refusionsmidler fra landsbyfornyelsespuljen, så er ændringen ikke noget, der i større grad kommer Varde Kommune til gode, til trods for udmeldingen fra aftaleparterne omkring en styrket indsats i forhold til landsbyfornyelse og nedrivninger. Dette er bl.a. en konsekvens af at de samme midler nu skal fordeles blandt 56 kommuner og ikke som tidligere 45 kommuner.

Varde Kommune ser derfor gerne, at landsbyfornyelsesmidlerne fra 2021 igen suppleres med ordinære byfornyelsesmidler eller flere landsbyfornyelsesmidler, således at der ikke alene bliver tale om en besparelse i forhold til byfornyelse.

Med venlig hilsen

Henrik Rasmussen
Planlægger

E herg@varde.dk

26. marts 2019

Henrik Rasmussen
Direkte tlf.: 79946557

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Transport, Bygnings og Boligministeriet
boliglov@tbst.dk
cc: malo@tbst.dk

København 2. april 2019

Høringssvar til udkast til Bekendtgørelse om landsbyfornyelse, journal nr. BO0302-00008

Landsforeningen for Bygnings-og Landskabskultur har modtaget udkast til bekendtgørelse omkring landsbyfornyelse.

Lovforslaget er en følge af finansloven for 2019, hvor midlerne fra den ordinære byfornyelsesramme omprioriteres til landsbyfornyelse. Omprioriteringen af byfornyelsesrammen til landsbyfornyelse kræver en ændring af lov om byfornyelse og udvikling af landsbyer.

Landsforeningen vurderer, at det er positivt, at der kommer særligt fokus på landsbyer, idet der er et stort behov for at gøre mange landsbyer mere attraktive, således at de eksisterende beboere i stor udstrækning bliver boende og nye beboere får lyst til at flytte dertil.

Landsforeningen vil i øvrigt henvise til foreningens høringssvar af den 31.01.2019, journal nr. BO0301-00006.

Med venlig hilsen



Karen Magrethe Olsen
Formand

Malene Bønding Oelrich

Fra: TBST Boliglov og Byfornyelse
Sendt: 3. april 2019 14:22
Til: Malene Bønding Oelrich
Emne: VS: Høringssvar, Bekendtgørelse om Landsbypuljerne

Sag: BO0302-00008
Sagsdokument: 6420186

Fra: Søren Garde [mailto:sga@garderaad.dk]
Sendt: 3. april 2019 14:15
Til: TBST Boliglov og Byfornyelse <Boliglov@tbst.dk>
Emne: Høringssvar, Bekendtgørelse om Landsbypuljerne

Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen,

Vi har gennemgået udkast til bekendtgørelsen, og har for så vidt ikke bemærkninger til selve bekendtgørelsen. Der er efter vores opfattelse behov for en oprydning og forenklinger i byfornyelsesloven, som vi gerne imødeser.

Men bekendtgørelsen er et led i omlægningen af byfornyelsespuljerne, hvor vi skal pege på et meget stort problem, selv om det ikke konkret vedrører udkast til bekendtgørelsen.

Ordinær byfornyelsespulje er afskaffet.

Puljen fra 2018 kører dog videre.

I forbindelse med denne pulje blev muligheden for at overføre ramme fra en kommune til en anden – der har været en mulighed i mange år – afskaffet. Jeg tillader mig hermed at anmode om at det overvejes at genindføre denne mulighed, der giver kommunerne en fleksibilitet, som nu mangler i højeste grad.

Med venlig hilsen

Søren Garde,

Direktør, cand. jur.

Søren Garde Rådgivning A/S 

Voldbyvej 8B, 8450 Hammel

Tlf. 22 23 47 55 - e-mail: sga@garderaad.dk

www.garderaad.dk

Miljø- og byfornyelsesrådgivning

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Att.: Malene Bønding Oelrich

6. marts 2019

Høring over udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse

Kære Malene Bønding Oelrich,

Vi bekræfter modtagelsen af brev vedr. "Høring over udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse" modtaget den 6. marts 2019.

Vi kan oplyse, at ATP Ejendomme A/S ikke har bemærkninger til det fremsendte udkast.

ATP Ejendomme A/S
Gothersgade 49
Postboks 2160
1016 København K

Tlf.: +45 33 36 61 61
Fax: +45 33 36 61 62
atpe@atp-ejendomme.dk
www.atp-ejendomme.dk

Venlig hilsen

Michael Callisen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Att: Boliglov@tbst.dk

Kopi: malo@tbst.dk



08-03-2019

EMN-2018-00739

1265633

Michael Koch-Larsen

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse (sagsnr. BO0302-00008)

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har sendt udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse i indholdsmæssig og DUT-høring.

Danske Regioner har ingen bemærkninger eller DUT-krav til høringen.

Venlig hilsen

Michael Koch-Larsen

DANSKE REGIONER
DAMPFÆRGEVEJ 22
2100 KØBENHAVN Ø
+45 35 29 81 00
REGIONER@REGIONER.DK
REGIONER.DK

Malene Bønding Oelrich

Fra: Samfundsanalyse <samfundsanalyse@aeldresagen.dk>
Sendt: 11. marts 2019 11:34
Til: TBST Boliglov og Byfornyelse
Cc: Malene Bønding Oelrich
Emne: Høringssvar - Ældre Sagen - udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse, j.nr. BO0302-00008

Sag: BO0302-00008
Sagsdokument: 6309005

Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Ældre Sagen har ingen bemærkninger til ovenstående høring, j.nr. BO0302-00008..

Venlig hilsen

Pia Westring
Afdelingssekretær/PA
Samfundsanalyse
Direkte: 33 96 86 29
Mobil: +45 21 19 59 53
pw@aeldresagen.dk



Snorresgade 17-19 · 2300 København S · Tlf. 33 96 86 86



Læs vores persondatapolitik

Fra: Malene Bønding Oelrich [mailto:malo@tbst.dk]
Sendt: 6. marts 2019 10:56
Emne: Høring af udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse

Til rette vedkommende

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse i høring. Bekendtgørelsen sendes i høring med forbehold for, at lovforslag nr. L 185 om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer vedtages. Høringsfristen er den 3. april 2019. Høringssvar bedes sendt til Boliglov@tbst.dk med cc til malo@tbst.dk med reference til sagsnr. BO0302-00008.

Vedhæftet denne mail er udkastet til bekendtgørelsen, høringsbrevet og en høringsliste. Høringen kan også findes på Høringsportalen.dk på dette link: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/62799>

Venlig hilsen

Malene Bønding Oelrich
Fuldmægtig
Center for Byggeri og Bolig

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Danish Transport, Construction and Housing Agency
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København

Tlf.: + 45 4178 0062
Tlf.: +45 7221 8800
malo@tbst.dk
www.tbst.dk

Malene Bønding Oelrich

Fra: Helge Birkerod Aaquist <hba@bvb.dk>
Sendt: 15. marts 2019 14:00
Til: TBST Boliglov og Byfornyelse
Cc: Malene Bønding Oelrich
Emne: J.nr. BO030200008. Høring over udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse

BvB har gennemgået udkastet til bekendtgørelse om landsbyfornyelse, og har ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

Helge Birkerod Aaquist
juridisk sagsbehandler



BYGGESKADEFONDEN
VEDRØRENDE
BYGNINGSFORNYELSE

Ny Kongensgade 15
1472 København K

D: +45 82 32 24 20
T: +45 82 32 24 00

bvb.dk

Malene Bønding Oelrich

Fra: 1 - ERST Høring <hoering@erst.dk>
Sendt: 2. april 2019 12:07
Til: TBST Boliglov og Byfornyelse; Malene Bønding Oelrich
Emne: Erhvervsstyrelsens høringssvar vedr. bekendtgørelse om landsbyfornyelse - j.nr. BO0302-00008(ERST Sagsnr: 2019 - 3557)

Sag: BO0302-00008
Sagsdokument: 6413882

Kære Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Erhvervsstyrelsen har modtaget høring vedr. bekendtgørelse om landsbyfornyelse.

Erhvervsstyrelsens Team Effektiv Regulering (TER) har modtaget bekendtgørelsesudkastet i høring.

TER har følgende bemærkninger om udkastets administrative konsekvenser og principperne for agil erhvervsrettet regulering.

TER vurderer, at bekendtgørelsesudkastet ikke er erhvervsrettet og skal derfor ikke forelægges TER, jf. Vejledning om lov kvalitet.

TER har på den baggrund ingen bemærkninger.

Såfremt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen ikke er enig i denne vurdering, bedes Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vende tilbage med henblik på, at TER dels vurderer de administrative konsekvenser af udkastet og dels afgiver bemærkninger til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens vurdering af efterlevelsen af principperne for agil erhvervsrettet regulering.

Med venlig hilsen

Anne-Sofie Secher
Stud.jur.

ERHVERVSSTYRELSEN
Team Jura

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291289
E-mail: AnnSec@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS MINISTERIET

Erhvervsstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om formål og lovgrundlag for databehandlingen på erhvervsstyrelsen.dk.

Hvis du sender følsomme oplysninger, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [Virk](#).

Malene Bønding Oelrich

Fra: Lars Simonsen <lass@sm.dk>
Sendt: 2. april 2019 16:16
Til: TBST Boliglov og Byfornyelse; Malene Bønding Oelrich
Cc: Louise Skovgaard Petersen
Emne: BSM's hørings svar- j.nr. BO0302-00008. (SM Id nr.: 681963)
Vedhæftede filer: VS Høring af udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse.eml; høringsbrev om bekendtgørelse om landsbyfornyelse.pdf; Udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse.pdf; Høringsliste.pdf

Sag: BO0302-00008
Sagsdokument: 6420110

Til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet

Børne- og Socialministeriet og Socialstyrelsen takker for muligheden for at afgive hørings svar.

Børne- og Socialministeriet og Socialstyrelsen har ingen bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen

Lars Simonsen
Jura og International
Mobil: +45 41 85 11 05



**Børne- og
Socialministeriet**

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon: 33 92 93 00
www.socialministeriet.dk

[Twitter](#) [Linkedin](#)

[Sådan behandler vi dine personoplysninger](#)

Malene Bønding Oelrich

Fra: Marianne Lundsgaard <ml@danske-aeldreraad.dk>
Sendt: 13. marts 2019 13:09
Til: TBST Boliglov og Byfornyelse
Emne: SV: Høring af udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse

Til rette vedkommende

Danske Ældreråd takker for muligheden for at afgive høringssvar på ovennævnte høring.

Da høringen ikke vedrører ældrerådernes virksomhed, har Danske Ældreråd ingen bemærkninger

Med venlig hilsen

Marianne Lundsgaard

Seniorkonsulent



VI ER EN DEL AF
FOLKEBEVÆGELSEN
MOD ENSOMHED

DANSKE ÆLDRERÅD

Jernbane Allé 54, 3. th.

2720 Vanløse

Tlf: 38 77 01 60

Direkte tlf: 38 77 01 65

Mail: ml@danske-aeldreraad.dk

Fra: Malene Bønding Oelrich [<mailto:malo@tbst.dk>]

Sendt: 6. marts 2019 10:56

Emne: Høring af udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse

Til rette vedkommende

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til bekendtgørelse om landsbyfornyelse i høring.

Bekendtgørelsen sendes i høring med forbehold for, at lovforslag nr. L 185 om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer vedtages.

Høringsfristen er den 3. april 2019. Høringssvar bedes sendt til Boliglov@tbst.dk med cc til malo@tbst.dk med reference til sagsnr. BO0302-00008.

Vedhæftet denne mail er udkastet til bekendtgørelsen, høringsbrevet og en høringsliste. Høringen kan også findes på Høringsportalen.dk på dette link: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/62799>

Venlig hilsen

Malene Bønding Oelrich

Fuldmægtig

Center for Byggeri og Bolig

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Danish Transport, Construction and Housing Agency

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København

Tlf.: + 45 4178 0062

Tlf.: +45 7221 8800

malo@tbst.dk

www.tbst.dk