



Til Erhvervsstyrelsen,

Vedrørende AutoCamperRådet høringssvar i relation til Modernisering af campingreglementet af den 25. januar 2019.

AutoCamperRådet (ACR) der pt. repræsenterer ca. 4.000 autocampere i Danmark, skal fremsætte følgende betragtninger:

1. I Campingreglementet anvendes ordet ”campingbiler”. I Danmark anvendes ordet ”autocamper” og som sådan bruges ordet også i andre lovgivninger, herunder færdselsloven. Derfor anbefaler ACR at ordet ”autocamper” også anvendes i campingreglementet.
2. I §1. Stk. 7 fremgår det at antallet af campingenheder ved landbrugsbygning maksimalt må være 3. Dette antal anbefaler ACR hæves til 10, dels for at fremme autocamperturismen generelt i hele landet, og specifikt i områder hvor udbuddet af autocamperpladser er tyndt. Dette vil på ingen måde være konkurrenceforvridning set i forhold til campingpladser, da kun ca. 5% autocamperturister vælger campingplads som overnatningssted.
3. ACR forstår ikke den krævede registrering i §18, Stk. 3. I henhold til GDPR-direktivet EU/2016/679 mener vi ikke at ordlyden kan godkendes, idet en privat erhvervsdrivende ikke umiddelbart må opbevare lister med andres personlige informationer, uden overordentligt skrappe sikkerhedsregler og, enhver skal når som helst kunne forlange at blive slettet. Det samme vil ikke være tilfældet, hvis det blot er en registrering af nationalitet og vognenes registreringsnummer der foretages. ACR anbefaler at punktet revideres.

ACR stiller sig gerne til rådighed for et fysisk møde såfremt Erhvervsstyrelsen ønsker yderligere uddybning.

Med venlig hilsen:
Morten Jul Lægaard
Formand AutoCamperRådet

Fra: Per Malle <PerMalle@outlook.com>
Sendt: 4. marts 2019 13:50
Til: hoeringplan@erst.dk
Emne: Høringssvar til j.nr. 2019-1536.

Til
Erhvervsministeriet
Erhvervsstyrelsen
Erhvervsudvikling og regulering
Kontorchef Sara Aasted Paarup

J. nr. 2019-1536

Høringssvar til udkast til ny bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser fra Campingstjerner.dk ved campingkonsulent Per Bak Malle.

Som mangeårig specialkonsulent i det tidligere Campingrådet, har jeg med stor interesse læst det fremsendte udkast til den nye bekendtgørelse. Det fremgår tydeligt af bekendtgørelsen, at regeringen og Dansk Folkeparti har ønsket en modernisering af reglementet og dette gode motiv anerkendes fuldt ud.

Det fremgår af COWIs miljøvurdering af bekendtgørelsens nye muligheder, at der ikke forventes øget landskabelig påvirkning som følge af de nye muligheder for større hytter. Tillige er det i vurderingen slået fast, at de direkte miljømæssige konsekvenser for landskabsinteresserne er af mindre omfang med vedtagelsen af det nye reglement. Disse konstateringer er vigtige at fastholde nu og fremover.

Hermed følger bemærkninger til det fremsendte udkast til "Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser".

Det skal konstateres, at det uændret og fortsat er den stedlige myndighed, der kan tolke og vurdere ud fra hensyn, som er forskellige fra kommune til kommune. Denne forskel i sagsbehandlingen er ikke hensigtsmæssig og lever efter min vurdering ikke op til god forvaltningsskik.

Vedrørende

§ 1., stk. 3.

Definitionen af en campingenhed bør også omfatte "mobilehomes".
Mobilehomes skal derfor tilføjes.

Mobilehomes opfattes af turisterne som et godt alternativ til hytter, især da disse rummer de samme faciliteter som de fleste hytter.

Flere danske og udenlandske turister efterspørger denne overnatningsform, fordi produktet er kendt og standardiseret.

§ 1., stk. 6.

Som naturlig konsekvens af ovennævnte bør "mobilehome" også nævnes på lige fod med "campinghytte".

Det er overraskende og nyt, at udkastet til bekendtgørelsen foreslår, at en campinghytte fremover skal forstås som "...en mindre beboelsesenhed".

Med formuleringen "beboelsesenhed" læses og opfattes det af undertegnede nu som et administrativ ændring og stramning. Er denne tolkning af stk. 6 korrekt, vil det få vidtgående konsekvenser for erhvervet.

En campinghytte er i dag en hytte, der ikke kræver en byggetilladelse og/eller en ibrugtagningstilladelse bortset fra en zonetilladelse i landzonen. Er det ønsket, at en hytte fremover skal defineret som en "beboelsesenhed", der inden opførelsen eller en eventuel ombygning vil kræve byggetilladelse, rejser der sig flere problemer, der alene og samlet vil begrænse regeringens og Dansk Folkepartis gode ønsker for erhvervet.

En ansøgning om en byggetilladelse vil for det første gøre hele den økonomiske etableringsdel meget dyr. Hver eneste hytte uanset størrelse vil få pålagt store udgifter til en byggetilladelse.

Med byggetilladelsen vil der givetvis følge krav om overholdelse af BR 18 eller BR 20. Her tænkes især på de skrappe isoleringskrav til gulv, vægge og loft, regler for lysåbninger, loftshøjden, varmetab m.m.

Krav om betydelig isolering af en hytte, der kun skal anvendes i sommerhalvåret vil være uforståeligt for den sunde fornuft. Ligeledes vil bredere vægge med isolering ligge beslag på det allerede begrænsede opholdsareal, der er til rådighed for gæsten. Helt grelt vil indgrebet blive ved opførelsen af mindre hytter, hvor opholdsarealet vil blive reduceret meget.

Efter opførelsen af hytten vil byggemyndigheder måske skulle udstede en ibrugtagningstilladelse eller vil som minimum afkræve en teknisk dokumentation i form af beregninger for energitab m.m., der kun yderligere vil gøre etableringen dyr og samtidig forsinke udlejningen.

Som konsekvens af ovennævnte må det formodes, at en ombygning eller sammenbygning af flere ældre campinghytter også vil kræve en byggetilladelse.

Såfremt den nye formulering "...en beboelsesenhed..." vil medføre krav om byggetilladelse m.m. og overholdelse af BR 18 eller BR 20, bør ovennævnte argumentation give styrelsen alle gode grunde til, at fjerne ordet "beboelsesenhed" fra udkastet.

Bliver ordet "beboelsesenhed" ikke fjernet, vil de gode politiske ønsker, der er formuleret af regeringen og Dansk Folkeparti i dette moderniserede udkast til bekendtgørelsen, om flere, større, bedre og sammenbyggede hytter, falde helt til jorden.

§ 1., stk. 7 og 8.

Det er særdeles glædeligt, at regeringen og Dansk Folkeparti støtter produktudviklingen af hyttesegmentet. De nye muligheder for sammenbyggede og internt forbundne hytter er sammen med udsigten til højere, større og flere hytter, meget positivt. Den politiske udmelding sker i en tid hvor flere turister efterspørger netop et bedre og mere tidssvarende hytteprodukt.

Med flere sammenbragte familier, der vil bo og rejse sammen, er en sammenbygget campinghytte med interne forbindelse det helt rigtige tilbud.

Det kan konstateres, at der er god overensstemmelse mellem det politiske ønske og turisternes behov.

§ 4., stk. 2.

Det bør nævnes, at det også omfatter "telte og mobilehomes".

§ 9.

Der findes campingpladser, der grundet deres beliggenhed eller andre vanskelige vilkår, har særdeles svært ved at tiltrække gæster i højsæsonen til korttidscampering. Det er en kendsgerning at flere campingpladser har behov for at få mulighed for at tiltrække flere campister, der ønsker et længerevarende ophold, der også løber hen over

sommeren. Derfor bør der åbnes op for, at "i særlige tilfælde, hvor der ikke er forhold, der taler imod, kan gives tilladelse til at fravige og se bort fra grænsen på 25 pct. i sommerperioden."

§ 10., stk. 1.

Med tilføjelsen "...af 15-20 dages varighed." er der lagt op til, at længden på opholdet skal være målbart i forhold til den tidligere formulering, der nævnte "kortvarige ophold, weekends m.v."

Med henvisning til stk. 4, er det særdeles glædeligt, at regeringen og Dansk Folkeparti ønsker at fremme benyttelsen af campingpladserne i vintersæsonen. Det politiske signal om at hæve det tilladte antal campingenheder, der kan benyttes til camping og/eller opbevaring om vinteren fra 50 pct. til fremover 70 pct. er et tydeligt skridt i denne retning. Dette vigtige politiske initiativ bør derfor også understøttes af en bredere tolkning af længden af gæstens ophold om vinteren. Det politiske ønske kan bedst efterleves ved at fjerne formuleringen og lade det være op til den enkelte gæst på campingpladsen, hvor lang vedkommende ønsker at opholde sig, frem for at man (myndigheden) skal i gang med at tælle dage og overnatninger.

§ 10, stk. 3.

I lyset af alle de gode politiske tiltag som regeringen og Dansk Folkeparti har søsat med dette udkast, og her tænkes især på muligheden for flere campingenheder om vinteren, kan det kun undre, at styrelsen har valgt, at tilføje netop stk. 3 i dette afsnit om "Vintercamping og vinteropbevaring", da § 3, stk. 1 allerede gælder for hele § 10.

Med den konkrete henvisning til muligheden for at give en tidsbegrænsning eller stille krav om indhegning og afskærmning m.m. kan denne gentagelse kun læses som en skærpelse i forbindelse med tildelingen af vintertilladelsen. Henvisningen kan af undertegnede kun opfattes som en opfordring til den stedlige myndighed om, at være opmærksom på muligheden for tidsbegrænsning m.m. i forbindelse med vintertilladelser.

Det klare politiske ønske om at fremme erhvervets vilkår også om vinteren, bliver på denne måde unødigt udfordret af den ubegrundede henvisning til § 3, stk. 1.

Derfor bør § 10, stk. 3 også fjernes.

§ 11, stk. 1, 2 og 3.

For god ordens skyld bør "telte", "campingvogne", "trætophytter", "campingværelser" og "mobilehomes" også nævnes i afsnittet. De tidligere typer for campingudlejning plejer at være omfattet af udlejningskvoterne.

En overskrift som "Udlejning af hytter, mobilehomes, telte, campingvogne, trætophytter og campingværelser m.v." er vel mere beskrivende?

§ 11, stk. 7.

Det er anerkendt af staten, at klimaændringerne og derved følgende hyppigere fravigelser fra klimanormalens hændelser vil medføre flere oversvømmelser i fjorde og langs kysterne. For at tage højde for virkeligheden, bør lovgiver have fokus på at give mulighed for, at hytter, der etableres kystnært, kan sikres med en passende høj sokkel eller pæle, så de derved kan gå fri for oversvømmelserne. Der bør åbnes op for, at en påvist stormflod, erklæret af Stormrådet, helt ekstraordinært kan give mulighed for en højere sokkel og derved også en højere hytte.

§ 22, stk. 4.

Udkastet er uklart i forhold til der vil gælde for campingpladser, der bliver omfattet af § 22, stk. 4.

De campingpladser, der i udkastet er omfattet af § 10, stk. 5, kan med henvisningen til § 22, stk. 4 have en forventning om, at de kan opnå samme tilladelse som andre campingpladser såfremt deres tilladelse er fra før den 7. februar 2000.

I det nuværende reglement henvises der til § 9, stk. 2 og 3, hvor stk. 2 omhandler kommunalbestyrelsens muligheder for at give tilladelse mens stk. 3 fastsætter grænsen på vintertilladelsen på 50 pct.

I udkastet henvises der kun til § 10, stk. 2 og 3, men ikke til stk. 4. Stk. 2 omhandler igen kommunalbestyrelsens mulighed for tilladelse, mens stk. 3 er den tidligere omtalte henvisning og fornyede opmærksomhed på vilkårene i § 3, stk. 1. Det må derfor være helt naturligt, at såfremt tankerne fra det tidligere reglement følges, mangler der således henvisningen til stk. 4, hvor den forhøjede grænse for vintercamping og/eller vinteropbevaring på 70 pct. er anført.

De campingpladser, der er omfattet af § 10, stk. 5 og derefter opfylder § 22, stk. 4, skal derfor også have mulighed for at opnå vintercamping og/eller vinteropbevaring på op til 70 pct. af arealet.

En udeladelse af henvisningen til § 10, stk. 4 vil stille de campingpladser, der er omfattet af § 10, stk. 5 i et vakuum, da der ikke kan henvises til et tilladt antal vintercamping- og/eller vinteropbevaringsenheder.

Følges ovennævnte bør der for god ordens skyld også tilføjes følgende i formuleringen i § 10, stk. 4 ”...jf. dog § 22, stk. 3 og 4.”

Vojens, den 4. februar 2019.

Med venlig hilsen

Campingkonsulent
Per Bak Malle

Østergade 49
DK-6500 Vojens

permalle@outlook.com
+45 25 11 27 77 (direkte)

www.campingstjerner.dk





Danmarks Frie Auto Campere er en forening for autocamperejere og -interesserede, der arbejder for at fremme dansk autocamperturisme ved at støtte op om de frie valgmuligheder, som denne ferieform giver mulighed for. Danmarks Frie Auto Campere er trods sine kun tre år Danmarks næststørste autocamperforening.

Til Erhvervsstyrelsen

Journal nr. Journalnummer 2019-1536

Dato: 5. marts 2019

Høring af bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet) samt tilhørende miljøvurderingsrapport

Baggrundsmaterialet bør have 'en runde mere'.

Bekendtgørelsens tilblivelse bærer præg af et urimeligt hastværk. Miljøafgrænsningsrapporten har været til høring i kommunerne, regioner samt enkelte ministerier og styrelser i kun **1 uge**. Det kan ikke med rimelighed forventes, at forvaltninger med så kort en høringsfrist kan præstere et velovervejet og grundigt svar, hvilket også afspejles af de få, grundige høringssvar, der er indkommet.

COWI's Miljøvurdering negligerer høringssvaret fra Ringkøbing – Skjern kommune vedr. COWI's Afgrænsningsrapports manglende behandling af det mer-energiforbrug på campingpladser, som vil være en naturlig konsekvens af lovforslaget. Dette væsentlige mer-energiforbrug burde have været behandlet i en revideret Afgrænsningsrapport forud for Miljøvurderingens udarbejdelse.

Miljøvurderingen konkluderer, at såfremt kommunerne ved godkendelse af campingpladser og ændringer heraf gør arbejdet godt, vil der ikke være nogen væsentlig miljøeffekt af det moderniserede campingreglement, og det understreges, at der som hidtil ikke gælder noget retskrav for den enkelte campingplads på at kunne udnytte de nye byggemuligheder.

Vejledning til kommunernes forvaltninger

Det er kommunernes forvaltninger, der skal forvalte campingreglement bl.a. med indstillinger til Kommunalbestyrelsens godkendelse, når bekendtgørelsen træder i kraft. I de indkomne høringssvar ses en usikkerhed i forhold til, hvordan dette kan tackles og hvilke muligheder kommunerne har for at sikre de landskabelige værdier, når campingpladserne forventeligt vil forsøge at bruge de kommende maksimalregler for hytter mv.

Vi vil derfor opfordre til, at der udarbejdes en meget grundig vejledning til kommunernes proces ifht. en kommende lejers ansøgning om udlejningstilladelse og i fht. ansøgninger om ændringer og udvidelser af eksisterende campingpladser.

Kommunerne skal føre tilsyn med campingpladserne, og her er ligeledes brug for en omfattende vejledning til kommunerne om tilsynet af forholdene omkring Campingpladser og deres overholdelse af lovgivning samt betingelser for udlejningstilladelsen.

Belært af det tidligere Campingråds tilsyn og dets sammenblanding af økonomiske og magtmæssige interesser i forholdet til campingpladserne, bør det sikres, at det er kommunerne selv evt. gennem lokale samarbejder kommunerne imellem eller en uvildig, uafhængig og upartisk rådgiver, der udfører et sådant tilsyn i praksis. Dette for at sikre, at campingpladser overalt i landet har samme muligheder, kvalitet af tilsyn og vilkår, uanset om de er organiseret i en fællesforening eller ej og således at interessekonflikter og inhabilitet i forbindelse med dette tilsyn undgås. På grund af den betydelige vægt for dansk turismes markedsføring der ligger i 'stjerne-klassificeringen' kunne det herunder overvejes, hvordan vilkårene for at opnå en klassificering tilsvarende kan gøres objektive og uafhængige af medlemskab af en forening.

Kommunernes sanktionsmuligheder bør fastholdes

Forslaget til bekendtgørelse indeholder, at den nuværende § 17 slettes. Denne indeholder kommunernes sanktionsmulighed overfor campingpladser, der gentagne gange eller i grov grad tilsidesætter påbud, betingelser for tilladelsen eller overtræder bekendtgørelsen, ved at ophæve udlejningstilladelsen, tilladelse til vintercamping eller hytter.

Kommunalbestyrelsen har således alene mulighed for at gå rettens vej og få idømt lejeren bøder. Dette kan en lejer muligvis spekulere i, såfremt muligheden for indtjening ved at bryde loven eller aftaler kan være større end bødestørrelsen. Rettens vej er desuden ofte langsommelig, og imens kan lejeren fortsætte sin aktivitet i strid med kommunens påbud.

Dette er ikke hensigtsmæssigt, og vi anbefaler, at denne sanktionsmulighed ikke slettes.

Der er behov for yderligere afgrænsninger

I paragraf 1, stk. 7 er nævnt 4 typer af arealer, som specifikt ikke er omfattet af reglerne for campingpladser.

Her bør tilføjes:

5) Parkeringsarealer til overnatning af autocampere

Begrundelse:

1) I vejledningen til den nugældende bekendtgørelse fandt Miljøministeriet på grund af de indkomne høringssvar fra bl.a. Kommunernes Landsforening anledning til at præcisere (punkt 2, 3. afsnit), at parkeringsarealer for autocampere overnatning ikke falder ind under campingpladsbegrebet.

2) Trafik-, Bygnings- og Boligministeren har senere måttet [præcisere](#) (TRU sp. 660, 2017, j.nr. 2017-6414), at parkering samt anvendelse af et areal til hvil og indtagelse af måltider i eller udenfor bilen ikke er camping, mens større "indrettelser" på parkeringsarealet må anses for at være det.

På trods af den eksisterende vejlednings tekst om Campingreglementets anvendelsesområde, møder vi i vort samarbejde med kommuner og andre ofte usikkerhed om status af parkeringsarealer til overnatning af autocampere kontra campingreglementet, hvorfor en sontring og præcisering er nødvendig både i Bekendtgørelsen og i den kommende vejledning.

Venlig hilsen

Henrik Krebs, formand

Jytte Jakobsen, sekretær

J.nr. 2019-1536

Høring af bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet) samt tilhørende miljøvurderingsrapport

Danmarks Naturfredningsforening (DN) takker for muligheden for at kommentere på udkast til bekendtgørelse af campingreglementet. Både miljøvurderingsrapporten og selve bekendtgørelse vækker foreningens bekymring.

Indledningsvist vil DN bede om, at dette høringssvar besvares med en forklaring af i hvilket omfang de eksisterende byggemuligheder på campingpladser er udnyttede. Og DN vil også gerne vide, på hvilket grundlag behovet for yderligere udvidelse af mulighederne for byggeri på campingpladser er baseret? Baggrunden for denne anmodning uddybes i høringssvaret herunder.

Campingsommerhuse og planloven

Forslaget til de nye regler omhandler ret beset ikke længere camping i den forstand at der er tale om midlertidig og kortvarig overnatning under simple forhold. Der er i stedet tale om dyre investeringer i permanent byggeri og ferieboliger til benyttelse i størstedelen af året. Denne form for byggeri kan ikke længere reguleres af campingreglementet, men skal reguleres efter planlovens almindelige regler for feriehus og sommerhuse da det tilladte får netop samme påvirkning af natur og landskaber som sommerhusområder har. Kysterne er en national interesse, og hvis staten ønsker at muliggøre flere af disse campingsommerhuse ved kysterne er det i strid med planlovens regler, at arbejde for at bygningerne reguleres gennem et lempeligere campingreglement, mens andre der ønsker at bygge tilsvarende bygninger til ferieudlejning, er omfattet af andre regler. DN peger på, at byggeri ved kysterne er en national interesse omfattet af planloven, og at forslaget til campingreglement må anses for at være i strid med de øvrige regler og dertil konkurrenceforvridende i forhold til det øvrige sommerhusbyggeri.

Campingreglementets øget fokus på muligheder for bebyggelse af kysterne og det åbne land, vil derudover langsomt fortrænge den ro turister kommer for at finde. Også de natur- og landskabsværdier, som turister og besøgende kommer for at opleve vil forringes med de nye muligheder for bebyggelse. Dermed udhules grundlaget for campingerhvervet og det vil måske igen afføde nye krav fra branchen, om øget byggeri og udvikling, i forsøget på at få noget der ikke fungerer, til at virke.

Revisionen i 2010

Det er kun ni år siden, at campingreglementet senest blev revideret. Ved revisionen i 2010 blev der gennemført betydelige lempelser på en række bestemmelser med den begrundelse, at det skulle sikre campingpladserne erhvervsmæssige udviklingsmuligheder. Der blev givet tilladelse til et betydeligt forøget antal campinghytter på de enkelte pladser, ligesom ændringerne gav mulighed for at bygge betydeligt større campinghytter på helt op til 35 m². Det er endnu uklart



hvilken betydning det har haft, og hvor meget campingpladsindehaverne har udnyttet mulighederne. Der er allerede i dag tilstrækkelig muligheder inden for det gældende reglement til en omfattende erhvervsmæssig forøgelse af kapaciteten af campinghytter (både antals- og størrelsesmæssigt) og for omdannelse og modernisering af campingpladser. Det aktuelle forslag til ændring af campingreglementet kunne derfor med fordel være baseret på en forundersøgelse som reelt afdækker, om mulighederne fra 2010 er blevet udnyttet. Det er DNS opfattelse at de langt fra og kun i meget begrænset omfang er tilfældet.

De nye muligheder

Begreberne i campingreglementet er mange, og flere nye er dukket op. Både trætophytter og værelsesudlejning er nu en del af campingpaletten og dermed, er der nye muligheder for at intensivere udnyttelsen af områderne, både inde i landet og langs kysten. Camping i den forstand hvor man overnatter i telt er efterhånden den mindste del af campinglivet. Det der oprindeligt var udgangspunktet for campering forsvinder langsomt. I stedet vil mulighederne for sammenbyggede hytter, internt forbundne hytter, lejligheder, værelsesudlejning, Mobile Homes og trætop hytter medføre hvad der må karakteriseres som nye sommerhusområder med udlejning. DN stiller spørgsmålstegn ved om det virkelig er det campister ønsker sig, eller er det reelt sådan at branchen ønsker at overgå til sommerhusområde, ferieresorts, hoteller m.v.? Ophævelsen af grænsen for antallet af campinghytter uden for strandbeskyttelseslinjen kunne tyde på, at det er det der er hensigten.

De sammenbyggede hytter og hytter med interne forbindelser vil kunne få størrelser på 70 m², dvs. et sommerhus.

I miljøvurderingen står der, at maksimalstørrelsen for hytter inden for strandbeskyttelseslinjen som udgangspunkt fastholdes på 30 m². Denne formulering med "udgangspunkt" er uheldig, da det giver mulighed for fortolkning således at det kun er vejledende for den enkelte hytte. Dertil kommer muligheden for at opføre internet forbundne hytter på op til 60 m² inden for strandbeskyttelseslinjen. Det betyder, at der kan etableres nyt sommerhuslignende byggeri inden for strandbeskyttelseslinjen. DN foreslår, at ordet udgangspunkt udelades.

Det er uklart hvad campingværelser dækker over. DN efterlyser derfor svar på, om der fx kan bygges et længehus hvori der indrettes op til 10 campingværelser? Og kan det ske inden for strandbeskyttelseslinjen? Både inden for og uden for strandbeskyttelseslinjen vil værelsesbygninger og sammenbyggede hytter kunne opleves som et markant og forstyrrende landskabselement – og vil medvirke til en privatisering af strandene.

Vintercampering og den maksimale opholdstid i hytterne øges til 20 dage. Det er uklart hvilken betydning det får for campingpladsernes klimabelastning. En konsekvens kan være, at energibelastningen vil øges fordi campingpladserne primært er indrettet til sommerbrug og de nye campinghuse formodentlig er dårligt isolerede. Campingpladserne har for nylig opnået reduktion i energiforbruget med henvisning til, at de er sidestillet med hotelværelser. Imidlertid er hotelværelser omfattet af bygningsreglementet almindelige regler for energiforbrug. Øvelsen betyder, at der åbnes for et energiforbrug på campingpladserne, der slet ikke er i tråd med samfundets øvrige energibesparelser. DN foreslår, at de nye campinghuse omfattes af bygningsreglementet, når de overstiger den hidtidige størrelse på 35 m².

Klagemulighederne over kommunale tilladelser truffet efter campingreglementet er stærkt begrænsede i forhold til de klagemuligheder, som findes i naturbeskyttelsesloven, planloven m.m. Hvis man tillader, at sommerhuse og ressortbebyggelser blot reguleres via



campingreglementet, forhindrer man en stor del af borgere, interesseorganisationer m.m. i at få afprøvet lovligheden i tilladelser til eksempelvis omfattende byggeri i særligt naturskønne landskaber.

DN Foreslår:

- At maksimalstørrelsen for campinghytter uden for strandbeskyttelseslinjen fastholdes på nuværende niveau på 35 m²
- Hyttekvoten fastholdes på 20 pct. og grænsen for antal hytter fortsat er 60
- At det præciseres, hvordan trætop hytter kan etableres. Hytter bygget i eksisterende træer er næppe realistisk, så der må være planer om opstilling af stativer, kunstige træer eller andet. Trætop hytter kan bygges i størrelser op til 35 m². Det er meget stort oppe i et træ. Maksimumstørrelsen bør reduceres og der bør fastlægges hvilken højde hytterne kan placeres i, hvis det ikke sker i et naturligt træ, ligesom sådanne tårnlignende tiltag må kræve en landzonetilladelse med mindre de specifikt er regulerede i en lokalplan.
- At der udarbejdes en beskrivelse af hvad campingværelser og campinghuse dækker over
- At energikravene til ferieboliger, der benyttes til vinterophold, skærpes i forhold til de gældende regler for sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger
- At klagemuligheden udvides til også at omfatte organisationer og lokale foreninger med en væsentlig interesse i afgørelsen

I miljøvurderingen nævnes, at der er indgået politisk aftale om at afdække mulige modeller for, at privatpersoner kan eje og opstille Mobile Homes til eget brug og til udlejning på campingpladser uden for strandbeskyttelseslinjen og klitfredede områder. DN mener det vil være en uheldig udvikling og man behøver ikke kigge længere end til England, for at se, at det ikke er en god ide. I England ligger Mobile Homes Parker tæt langs de mange nordvestvendte kyster og strækningen er nu i folkemunde omdøbt til Aluminium Coast. Det er ikke et brand der sælger godt rent turistmæssigt.

Sammenfattende er det DNs opfattelse, at der ikke er behov for at ændre på de nuværende regler i campingreglementet. De foreslåede ændringer bærer præg af ønsker om at udvikle campingpladser til ferieresorts med ferielejligheder, altså egentlige sommerhusområder. Afslutningsvis vil DN bede om, at dette høringssvar besvares med en forklaring af i hvilket omfang de eksisterende byggemuligheder er udnyttede. Og DN vil også gerne vide, på hvilket grundlag behovet for yderligere udvidelse af mulighederne for byggeri på campingpladser er baseret?

Med venlig hilsen

Annette Eigaard
Naturpolitisk medarbejder
31 19 32 42, aei@dn.dk

Fra: Christina Bentzen <chr@dcu.dk>
Sendt: 5. marts 2019 12:59
Til: hoeringplan@erst.dk
Emne: Høringssvar - journalnummer 2019-1536

Til Sara Brahmer Svendsen

Dansk Camping Union (DCU) er en interesseorganisation for cirka 50.000 medlemsfamilier og driver 22 campingpladser fordelt over hele landet.

Det er med glæde, at vi har modtaget udkastet til en modernisering af Campingreglementet, og hermed vores høringssvar:

- Vi mener, at opstilling og udlejning af mobilhomes bør indsættes i bekendtgørelsen på lige fod med opstilling og udlejning af campinghytter.
- Vi mener, at mulighed for opstilling af telte og campingvogn til udlån eller udlejning bør genindsættes.

Med venlig hilsen

Christina Bentzen
Administrationschef



DANSK CAMPING UNION

Korsdalsvej 134
DK - 2605 Brøndby

Mobil: +45 22 65 30 42
E-mail: chr@dcu.dk
Web: www.dcu.dk

Erhvervsstyrelsen
Langelinie Allé 17
DK 2100 – København Ø

Journal 2019-1536
Sendt til
hoeringplan@erst.dk

5. marts 2019

Høring – udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet)

Dansk Erhverv hilste den politiske aftale mellem regeringen og Dansk Folkeparti om modernisering af campingreglementet meget velkommen.

Mens camping har haft kronede dage i vores nabolande, har camping i Danmark været stærkt udfordret. I Danmark har feriehusene har haft kraftig medvind, mens camping halter efter og kun sommervind i 2018 gav et kortvarigt pusterum. Dette har Dansk Erhverv længe ment har været et paradoks.

Den medvind der har øget interessen for ferie ved kysterne i Danmark fra især Tyskland burde også komme campingpladserne til gavn. De tyske gæster søger ro, natur, børnevenlighed og sikkerhed. Campingferie i Danmark burde være svaret til en sådan ønskeseddel.

Dansk Erhverv bakkede op om aftalen og noterer sig, at der i bekendtgørelsen er der en række konkrete ændringer af campingreglementet, der betyder, at reglerne for indretning af campingpladser uden for strandbeskyttelseslinjen og klitfredede områder ændres. Campinghytters størrelse hæves fra 35 m² til 45 m², deres maksimale højde hæves fra 4 m til 5 m. Hyttekvoten hæves fra 20 pct. til 40 pct. af campingpladsen og der er mulighed for mere end 60 hytter pr. plads.

Dansk Erhverv er også glade for, at aftalen og bekendtgørelsen giver mulighed for at etablere spændende nye overnatningstilbud og at der skal afdækkes mulige modeller for opstilling af mobilehomes. Campingbranchen er klar med nye investeringer til glæde for samfundet.

Afsluttende skal det bemærkes, at campingpladser der ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen og på klitfredede områder ikke har glæde af moderniseringen af campingreglementet.

Dansk Erhverv ønsker derfor, at der gennemføres en dispensationsvenlig administration af Planloven, så der bliver mulighed for at lave individuelle skøn i de tilfælde, hvor udvikling af campingpladser inden for 300 meter til kysten, ikke vil være i strid med strandbeskyttelseslinjens formål.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Ramme Nielsen', written in a cursive style.

Lars Ramme Nielsen
Chef for turisme og oplevelsesøkonomi



Erhvervsstyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinje Allé 17

Dansk Industri
Confederation of Danish Industry

hoeringplan@erst.dk

Høringssvar

DI har fået 'Udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser' (campingreglementet) i høring.

DI takker for høringsmuligheden og finder det positivt, at ministeriet lægger op til en modernisering af campingreglementet. DI havde dog gerne set, at man – som anbefalet af DI – havde valgt en differentieret model, hvor de kystnære campingpladser havde fået mulighed for at bygge lidt større hytter.

I forhold til den praktiske implementering af reglementet og med henblik på at sikre en vis ensartethed på tværs af de forskellige kommunalbestyrelser, har DI følgende bemærkninger til høringsudkastet:

Ad §11, stk.3

Det fremgår at, *'En tilladelse til opstilling af campinghytter på campingpladser, der i sin helhed er beliggende på arealer omfattet af reglerne om klitfredning og strandbeskyttelse i lov om naturbeskyttelse, kan dog kun omfatte indtil 20 pct. af det tilladte antal campingenheder, dog maksimalt 60 campinghytter.'*

I forlængelse af ovenstående formulering efterlyser DI en præcisering af, hvorledes campingpladser, der i deres helhed *ikke* kun er beliggende på arealer omfattet af reglerne om klitfredning og i lov om naturbeskyttelse, kan opstille campinghytter.

Hvorledes skal reglerne implementeret for eksempelvis en campingplads, hvor halvdelen af det tilladte antal enheder ligger inden for strandbeskyttelseszonen. Skal det maksimalt antal tilladte campingenheder beregnes, som 40 pct. af det tilladte antal campingenheder for hele pladsen, eller skal det beregnes ud fra en forholdsmæssig arealfordeling?

Med venlig hilsen

(sign.)
Sune K. Jensen

Erhvervsstyrelsen

hoeringplan@erst.dk

Journalnummer 2019-1536

Aabybro d. 5. marts 2019

Høring af bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet)

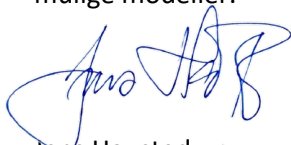
Dansk Kyst- og Naturturisme finder den politiske aftale vedrørende modernisering af campingreglementet samt oplægget til et nyt campingreglement positivt.

De skitserede muligheder for både flere, større og sammenkoblede hytter muliggør en række af de forslag, som både campingerhvervet og Dansk Kyst- og Naturturisme har efterlyst gennem længere tid.

Det er dog væsentligt at påpege, at det baseret på branchens økonomiske nøgletal umiddelbart kun vil være en meget lille andel af de danske campingpladser, der vil have mulighed for at løfte en investering i den størrelsesorden, som det vil kræve for at indfri det potentiale, som den nye bekendtgørelse muliggør.

Derfor ser vi frem til, at der, som det fremgår i teksten til den politiske aftale, vil blive arbejdet med at afdække mulige modeller for, at privatpersoner kan eje og opstille mobilehomes til både eget brug og til udlejning. Vi tror på, at netop privatpersoners investeringer i overnatningsenheder på campingpladser vil kunne bidrage betydeligt til såvel produktfornyelse som til at sikre den markedsrelevante overnatningskapacitet, der både er nøglen ift. at skabe vækst på de enkelte campingpladser, men også ift. at få campingpladserne til at udgøre en væsentlig rolle ift. at indfri Regeringens vækstsmål i "Den nationale strategi for dansk turisme".

Dansk Kyst- og Naturturisme arbejder specifikt med mobile overnatningsenheder, herunder rammevilkår, ejerinvesteringer, adgang til lånekapital mv. og indgår gerne i processen med at udvikle mulige modeller.



Jens Hausted

Direktør

Dansk Kyst- og Naturturisme

ERHVERVSSTYRELSEN

Journalnummer 2019-1536

Høringssvar til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet).

Drejby Strandcamping læste med glæde, at det endelig er lykkedes at indgå en politisk aftale om modernisering af campingreglementet. Glæder varede dog kort, da det gik op for os, at de nye muligheder kun gælder udenfor strandbeskyttelseslinjen. Drejby Strandcamping er en af de 31 campingpladser, der ligger helt indenfor strandbeskyttelseslinjen, og derfor ikke får de samme muligheder for at bygge store enkelt stående hytter.

Drejby Strandcamping, der ligger i Sønderjylland, har 450 campingpladser, 40 hytter og 7 ferielejligheder. I seneste sæson havde vi 58.000 overnatninger, hvoraf 2/3 var udenlandske gæster (primært tyske). Det er vor forventning, at vi i løbet af 4-5 år vil kunne nå 80.000 overnatninger. Drejby Strand Camping strategi om vækst understøtter målsætningen om en markant vækst i turistindustrien i de kommende år.

Væksten i antal overnatninger kan vi kun opnå, hvis virksomheden for lov at udvikle sig, således at vore produkter (større hytter) dækker kundernes behov.

Vi er i stærk konkurrence med andre store udenlandske campingpladser langs Østersøen, når det store tyske marked skal vælge ferie. Blandt andet grundet lavere moms i Tyskland er vor produkt dyrere end tilsvarende for eksempel tysk, hvorfor vor konkurrencefordel skal bestå i kunne tilbyde tidssvarende produkter, der dækker de behov som markedet efterspørger.

Det er imidlertid ikke muligt for os med den foreslåede modernisering af campingreglementet.

Drejby Strand Campings fortsatte udvikling som virksomhed, er stærkt afhængig af at vi får lov at udvikle virksomheden i takt med markedets udvikling.

Vor opfordring skal derfor være, at også campingpladser indenfor strandbeskyttelseslinjen får tidssvarende rammer at udvikle sig indenfor - enten indenfor campingreglementet - eller i planloven, at give samme muligheder for campingpladserne som eksempelvis havne har erhvervsmæssigt.

Med venlig hilsen

Drejby Strand Camping

Annemette & Michael Madsen

Erhvervsstyrelsen		F-Camping	
Campingreglementet		v/ Anette Tracz Knudsen tracz@live.dk	
journalnummer 2019-1126		og Jimmy Henriksen Sekr@f-camping.dk	

Fyn d. 05/03 - 2019

Udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet)

Høringstype: Bekendtgørelser

Myndighed: Erhvervsstyrelsen

Høringssvarene bedes sendt til - hoeringplan@erst.dk med angivelse af - journalnummer 2019-1126

F-Campings indledende kommentar og indsigelser:

Helt grundlæggende er F-Camping uenige i, at der er behov for flere, større og højere og sammenbyggede hytter, herunder bungalows/mobilhomes og rækkehus-lejligheder.

Vi ser IKKE behovet for en sådan øgning til turisme-, ferie- og fritidsformål.

Antallet af uger årligt hvor udlejning kun sker til det formål som er indbygget i Campingreglementet. Resten af året sker der almindeligvis udlejning til helt andre formål, for at forrentningen af de mange store hytter kan tjene sig ind. Der er tale om fast udlejning over lange perioder til Håndværkere, til firmaers ansatte og ikke mindst til udenlands arbejdskraft. Folk der IKKE er på camping iht. formålet med campingpladser og Bek. 844.

Det er også almindeligt kendt at kommuner lejer sig ind i hytter på campingpladser, når de har brug for bolig til boligløse, sociale klienter, tidligere også som indkvartering for flygtninge. Reglen om max. 4 uger årligt til samme forbruger overtrædes generelt på hytter.

Hvad er CAMPING / CAMPERING ?

Der mangler en officiel definition på begrebet 'camping/campering'.

Færdsel/anvisningstavler der omtaler camping/CAMPERING, er i princippet umulige at administrere, da der ikke findes en officiel beskrivelse/definition på begrebet.

Camping er noget **"bevægeligt"** og campingenheder er noget campisterne selv medbringer.

Vi henviser i øvrigt til Vejledning nr. 62 af 30.06.2010 om Campingreglement Bek. 844 af samme dato, som siger at: *"Hovedformålet med campingreglementet er at sikre, at campingpladserne har en tilfredsstillende standard og ikke udvikler sig til sommerhuslignende områder eller til helårsbeboelse, samt at skabe gode rammebetingelser for camping erhvervet under hensyn til de natur- og landskabs-mæssige interesser."*

Med Bek. 844 i 2010 udvidede man loven vedr.: Hytter, både størrelse og antal. Dele af erhvervet har andre formål med at lægge pres på lovgivningen, end "campingpladsdrift". De vil primært drive "hotelvirksomhed" inde på de arealer der er reserveret til egentlig campingformål.

Hvor præcis går grænsen for, hvornår en campingplads "har udviklet sig til sommerhuslignende område"? Hvornår er en campingplads ikke længere en campingplads? Er det når flertallet af gæster slet ikke er campister, men logerende i hotellignende- og sommerhuslignende bebyggelser?

* CAMPINGENHEDER:

Ændring i begrebet af hvad en "campingenhed er, indskrevet i dette 'udkast' om faste bygninger, er i direkte modstrid med selve formålet med campingpladser.

Bygninger, altså hytter, rækkehuslejligheder og mobilhomes der opstilles fast som bygninger, KAN efter F-Campings mening IKKE omdannes "en campingenhed", de ER "bygninger" og det skal de fortsat være.

Den planlagte ændring i Campingreglementet vil fjerne de nuværende og gældende krav til bl.a. hytter iht. Bygningsreglementet, herunder IDOLERINGSKRAV m.v.

Hvorfor skal faste bygninger med rækkehus-lejligheder, campinghytter også sammenbyggede som sommerhuse og fast opstillede bongalows/mobilhomes, omklassificeres til begrebet "campingenheder" ?

- Formålet med flere hytter o.l. er: Udlejning på linje med hoteller, hele året og til andre formål end camping, ferie og fritid, som CAMPINGREGLEMENTET handler om og har til formål at regulere.

Der sker allerede nu ulovlig udlejning og salg af mobilhomes, der anvendes af ejeren som sommerhus, i strid med Campingreglementet Bek.844.

- Er der her en politisk dagsorden, som med ændringer i Campingreglementet skal lovliggøre nogle ulovlig forhold, der har stået på i årevis?

Jf. Campingbegrebet er **"camping er en mobil, bevægelig ferie- og fritidsform"**.

Camping har siden lejrLiv og camping blev 'opfundet', været en selvstændig og aktiv handling, hvor man selv medbringer sit overnatningsgrej = campingenhed, oprindeligt et telt, senere campingvogn og camping bil. Campinghytter har været tænkt som en løsning for dem der endnu ikke har lært campinglivet at kende, og gerne vil prøve det. Campingpladser skal ikke ændres til hyttebyer, det er ikke i tråd med formålet med campingpladser.

* KLIMAKRAV mangler helt.

Udkastet til Campingreglement 2019 mangler fuldstændig hensyn til KLIMA, NATUR og MILJØ. Ved at tillade en kraftig stigning af antal faste boliger vil man samtidig øge EL-forbruget, fordi Isoleringskrav bortfalder, når en hytte/lejlighed/bongalow omdefineres som værende "campingenheder". Et større antal hytter m.v. vil i nogle områder uværligt også øge presset og slitage på en sårbar natur.

Hvor camping tidligere var en ren sommeraktivitet, hvor man stort set var selvforsynende og kun brugte ganske lidt strøm, så lægger den nuværende politiske aftale op til, at elforbruget på campingpladserne vil komme til at stige meget kraftigt med heraf øget CO₂. Især hvis man ikke fastholder isoleringskravene i Bygningsreglementet.

F-Camping oplever, at der er flere sproglige og forståelses mæssige uklarheder i teksten, hvor der med sikkerhed også vil opstå tvivl i den kommunale myndighedsbehandling og hos campingplads ejerne.

* Ordet: "Tjenestemodtager" bør fjernes og ændres til "forbruger", da dette er et nutidigt sprogbrug.

* Bortfald af nuværende §17 må være en fejl. – Inddragelse af Udlejningstilladelse.

Hvad er baggrunden for at opbløde strafmuligheden ved gentagelsestilfælde?

F-Camping mener at "Inddragelse af Udlejningstilladelsen" som minimum bør gælde for campingpladser ejet/drevet af selskaber, fx I/S, A/S, ApS o.l. selskaber.

Efterfølgende kommenter vi hver enkelt paragraf:

Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser

I medfør af § 2, stk. 2 og 3, § 3, § 10 a, stk. 5, og § 10 b, stk. 2, i lov om sommerhuse og camping m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 785-949 af 24. juni 2007 (2013, som ændret senest ved lov nr. 1271 af 16. december 2009 og lov nr. 1383 af 21. december 2009, § 16, stk. 1, § 92 og § 110, stk. 3, i lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1752 af 11. juni 2013, § 223, december 2008, 2018, som ændret ved lov nr. 251 af 31. marts 2009, lov nr. 513 af 12. juni 2009 og lov nr. 484 af 11. maj 2010 og § 33, stk. 2, og § 70, stk. 4 og 5, i beredskabsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 880-314 af 403. juni 2009 (2017, efter kongelig resolution af 7. marts 2007 og 28. juni 2015, fastsættes:

Kapitel 1 Bekendtgørelsens anvendelsesområde

§ 1. Bekendtgørelsen gælder for campingpladser og udlejere heraf.
Stk. 2. Ved campingpladser forstås arealer, som erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end 6 uger årligt udlejes eller fremlejes til dag- og natophold i campingenheder.
Stk. 3. Ved campingenheder forstås: telte, campingvogne eller andre transportable konstruktioner, ~~fx~~ campingbiler o.l., og campinghytter, herunder campingværelser og trætophytter.
Stk. 4. Ved udlejere forstås ejere og brugere af fast ejendom, der har fået tilladelse efter § 2, stk. 1.
Stk. 5. Ved tjenestemodtager forstås enhver fysisk eller juridisk person, som anvender eller ønsker at anvende en tjenesteydelse på en campingplads.
Stk. 6. Ved en campinghytte forstås en mindre beboelsesenhed, som anvendes til udlejning eller udlån til feriemål på en campingplads, og som ikke udover en selvstændig ejendom, jf. § 4 i lov om sommerhuse og camping m.v.
Stk. 7. Ved sammenknyttede campinghytter forstås hytter, der er bygget sammen uden intern forbindelse.
Stk. 8. Ved internt forbundne campinghytter forstås hytter, der er opført internt forbundne.

Stk. 9. Bekendtgørelsen omfatter ikke:
1) arealer, der er reserveret til spejderhytter og spejderformål,
2) mindre arealer, der udelukkende benyttes til primitiv overnatning i telt,
3) arealer, der anvendes til opstilling af maksimalt tre campingenheder i tilknytning til en beboelsesbygning på en landbrugsejendom (bondegårdscamping), og
4) arealer, der i højst seks uger årligt benyttes i forbindelse med afholdelse af festivals, sportsarrangementer, dyrskuer o.l., såfremt arealet er særligt afgrænset og ligger i umiddelbar tilknytning til det område, hvor det pågældende arrangement afholdes.

Kapitel 2 Tilladelse m.v.

§ 2. Kommunalbestyrelsen kan meddele ejere og brugere af fast ejendom tilladelse til erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end 6 uger årligt at udleje eller fremleje ejendommen eller dele af denne til camping.

Kapitel 1 Anvendelsesområde

§1

stk 3 – Ved campingenheder forstås telte, campingvogne eller lignende transportable overnatningsenheder i henhold til definitionen i lov om registreringsafgift. Alle andre enheder defineres som campinghytte.

Hvordan defineres begrebet "camping" officielt ?

Gyldendals Store Danske Ordbog siger:

Camping, fritidsovernatning eller ferieophold i bivua, telt, campingvogn eller autocamper.

Ordet camping kommer af engelsk præsens participium af camp 'slå lejr', fra latin campus 'mark'.

Camping er, og bør fortsat benævnes som værende en "bevægelig aktivitet".

- Derfor KAN lejligheder, hytter og mobilhomes IKKE benævnes "campingenheder", men alene som bygninger placeret på en campingplads. Bygninger der skal opfylde gældende regler for bygninger, herunder bygningsreglementet og isoleringskrav.

F-Camping forudsætter, at hvis hytter, lejligheder og mobilhomes benævnes som "campingenheder", så vil der ske en nedgadering af bygningskravene og ikke mindst krav til isolering. Derfor bør bygninger fortsat være bygninger og ikke campingenheder.

Stk. 4 – Mangler "Den daglige ledelse/leder".

Stk. 6 SLETTES da den allerede er forefindes i anden lov.
Stk. 7 (Tidl. 2) Undtagelse for Campingreglementet.

- Her har man glemt / udeladt parkerings/ autocamper-pladser, (ikke camping) som beskrevet i Vejledningen fra 2010 pkt. 3 Camping der er undtaget for Bekendtgørelsen. Der står i Vejls stk 2.: "**Campingreglementets anvendelsesområde: Heller ikke parkeringsarealer af fx Autocamperere m.fl. er omfattet af campingpladsbegrebet.**"

Ad 2: Hvor mange kvm er "et mindre areal" ?

Kapitel 2 Tilladelsen m.v.

§2

stk 2: Tilføjes ad 1.) Dette gælder ikke hvis campingpladsen var i lovlig drift d. xx.xx.2019 = (dato for ikrafttrædelse)

§2 stk. 2, bør ændres til 75 enheder da dette er den størrelse, som EU har som krav til indberetning af statistik.

- Forslaget og bestemmelse om begrænsning på antallet af enheder anses af F-Camping som værende konkurrenceforvridende, da man derved begrænser muligheder for oprettelse / drift af små virksomheder.

§2 stk. 2 ad 2 og 3 - Der skal gives eksempler!

Ad 2 - Hvilke Ø'er er: "de små øer" ?

Ad 3 - ved fx små landsbysamfund o.l.. Lokale virksomheder med fx egnspecialiteter, microbryggerier o.m.a.

§2 stk.2 ad. 4 - Tilladelsen skal være offentlig tilgængelig, evt. på campingpladsens- og kommunens hjemmesider, samt synligt opslag på campingpladsen.

Desuden skal CVR-registret indeholde information om udlejningstilladelsen og link til SDFE-kortet der viser arealet som der er givet udlejningstilladelse til.

Stk. 22. En tilladelse efter stk. 1 kan ~~kun~~ meddeles, ~~såfremt~~ hvis campingpladsen har en kapacitet på mindst 100 campingenheder. Dette gælder dog ikke

- 1) for campingpladser, som var lovligt i drift den 6. februar 2000,
- 2) for campingpladser på de små øer, eller
- 3) ~~såfremt~~ hvis der foreligger ganske særlige omstændigheder, der gør det ubetænkeligt at tillade en mindre kapacitet.

§ 3. En tilladelse efter § 2 skal indeholde en angivelse af det tilladte antal campingenheder og kan indeholde vilkår om bl.a.

- 1) tidsbegrænsning,
- 2) campingpladsens indhegning og afskærmning,
- 3) campingpladsens udformning og disponering og
- 4) benyttelsen og placeringen af de til campingpladsen hørende bygninger.

Stk. 2. Det kan ikke i en tilladelse efter § 2 bestemmes, at en campingplads er forbeholdt en bestemt kreds af brugere. Dette gælder dog ikke,

- 1) for campingpladser, som den 6. februar 2000 lovligt var forbeholdt en bestemt brugerkreds, eller

2) ~~såfremt~~ hvis der foreligger ganske særlige omstændigheder, der gør det ubetænkeligt at forbeholde campingpladsen en bestemt brugerkreds.

§ 4. Kommunalbestyrelsen kan desuden meddele tilladelse til:

- 1) Vintercamping og vinteropbevaring, jf. § 10,
- 2) opstilling af campinghytter, herunder at campinghytter sammenbygges eller etableres som campingværelser, jf. § 11,
- 3) internt forbundne campinghytter, jf. § 12, og
- 4) etablering af trætophytter, jf. § 13.

§ 45. En tilladelse efter bekendtgørelsen er personlig og begrænset til den i tilladelsen nærmere beskrevne virksomhed.

§ 56. Udlejer skal oplyse tjenestemodtagere om kontaktoplysninger på kommunen eller til ~~Økonomi- og Erhvervsministeriets~~ elektroniske kontaktpunkt (kvikskranke), jf. § 16 i lov om tjenesteydelser i det indre marked.

Stk. 2. Oplysningerne skal gøres tilgængelige eller meddeles klart og entydigt og i god tid inden kontraktens indgåelse eller inden udførelse af tjenesteydelsen, hvis der ikke foreligger en skriftlig aftale.

§ 67. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og offentliggøre sagsbehandlingsfrister for kommunalbestyrelsens meddelelse af tilladelse efter § 2, stk. 1. Fristen løber fra det tidspunkt, hvor ansøger har indsendt alle de oplysninger, det påhviler denne at indsende.

Stk. 2. Fristen i stk. 1, kan forlænges en gang, hvis sagens kompleksitet berettiger det. Kommunalbestyrelsen begrunder forlængelsen og varigheden af forlængelsen og meddeler dette til ansøgeren inden udløbet af fristen i stk. 1.

Stk. 3. Hvis ~~hvis~~ kommunalbestyrelsen ikke har truffet og meddelt afgørelse inden udløbet af fristerne i stk. 1 og 2, kan ansøgeren ikke anse tilladelsen for imødekommet.

§ 78. Når ~~hvis~~ kommunalbestyrelsen modtager en ansøgning om tilladelse, sender kommunalbestyrelsen hurtigst muligt en kvittering til ansøgeren med oplysning om

§3

§ 3 stk. 2 ad 2 - Der skal gives eksempler.

(fx må det ikke være et krav / stilles krav om medlemskab af klub, forening, organisation) - Eller, ikke krav om køb af et bestemt kort/campingkort/app e.l. - for at få adgang til en campingplads.

§4

§5

En tilladelse efter bekendtgørelsen er personlig og udstedes til den daglige ejer/lejrchefen/daglig leder med CPR nr. xxxxxx-xxxx og begrænset til den med CVRnr xxxxxxxx i tilladelsen nærmere beskrevne virksomhed.

Stk. 2

Tilladelsen skal være offentlig tilgængelig, evt. på campingpladsens- og kommunens hjemmesider, samt ved synligt opslag på campingpladsen.

Stk. 3

Oplysningen om udlejningstilladelsen skal også være markeret i CVR-registret samt på SDFE-spatialkortet for det område som udlejningstilladelsen omhandler.

Når der står "virksomhed" er den ikke nødvendigvis "personlig" til én person. - Altså være "personhenførbart". - Er det meningen at en tilladelse skal kunne gives til en "virksomheden"? Derved er der reelt ikke nogen der er personlig ansvarlig.

Oplysningerne i henhold til ad 2 og 3 gives, så der for alle er gratis og ikke konkurrenceforvridende oplysninger om, hvor man kan campere i Danmark.

§6

Stk. 1 Ordet: "tjenestemodtager" ændres til ordet "forbrugeren"

Begrundelse: "tjenester" hører til den tid hvor en teltplads /campingplads var en SERVICEYDELSE stat og kommuner ydede borgere og turister, gratis, billigt eller en lav ydelse. I dag er drift af campingpladser en forretning og "tjenestemodtagerne" er kunder, derfor er campisterne "FORBRUGERNE".

stk 1 kontaktoplysninger på kommunens afdeling for tilsyn med campingpladsen og kontakt til erhvervsministeriets.....evt også oplysninger om Planinfo.
<https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/campingpladser>

§7

– Tilføjes stk 3: ingen campingplads må drives uden en tilladelse / udlejningstilladelse.

§8

stk 3: Hvilke klagemuligheder er der, eller henvisningen iht. Campingreglementet ?

Hvordan defineres "Camping/at campere" juridisk ?
Hvordan kontrolleres: Højest 4 ugers varighed (korttids camping) og anvendt procentdel.
stk 4, kommunen skal på sin hjemmeside offentliggøre ansøgninger om udlejningstilladelser.

stk 5 kommunen skal på sin hjemmeside offentliggøre hvilke campingpladser der er i kommunen, hvor de ligger, antal enheder og campingpladsens aktuelle udlejningstilladelse.

- Kapitel 3
Campingpladsens benyttelse
- § 89.** En campingplads må benyttes til camping i perioden 1. marts - 31. oktober, medmindre tilladelsen bestemmer andet. I perioden 20. juni - 10. august skal mindst 50 pct. af den tilladte kapacitet være til rådighed for camping af højst 4 ugers varighed (kortidscamping). Kommunalbestyrelsen kan tillade fravigelse af grænsen i 2. pkt., idet dog mindst 25 pct. af den tilladte kapacitet skal være til rådighed for kortidscamping.
- Stk. 2. Stk. 1 gælder ikke for campingpladser, som er forbeholdt en bestemt brugerkræds, jf. § 3, stk. 2.

Kapitel 3

§ 49. En campingplads må benyttes til camping i perioden 1. marts - 31. oktober, medmindre tillædsen bestemmer andet, i perioden 20. juni - 10. august mindst 50 pct. af den tilladte kapacitet være til rådighed for camping af højst 4 ugers varighed (korttidscamping). Kommunalbestyrelsen kan tillade fravigelse af grænsen i 2. pkt., idet dog mindst 25 pct. af den tilladte kapacitet skal være til rådighed for korttidscamping.

Stk. 2. Stk. 1 gælder ikke for campingpladser, som er forbeholdt en bestemt brugerkræds, jf. § 3, stk. 2.

Vintercamping og vinteropbevaring

§ 410. Campingvogne, telte m.v. må kun være opstillet på en campingplads i perioden 1. november – 28. februar, ~~såfremt~~ ~~hvis~~ kommunalbestyrelsen har det givet tilladelse til vintercamping, dvs. kortvarige ophold af 15-20 dages varighed, weekend ~~gys~~ m.v., eller vinteropbevaring af campingvogne m.v.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en nærmere afgrænset del af en campingplads benyttes til vintercamping, og at en anden nærmere afgrænset del benyttes til vinteropbevaring, når planlægningsmæssige hensyn, og navnlig hensynet til natur- og landskabelige værdier, ikke taler imod.

~~Stk. 3.~~ ~~En~~ Tilladelsen kan indeholde vilkår, jf. § 3, stk. 1.

Stk. ~~3-4~~. Arealer til vintercamping og arealer til vinteropbevaring ~~kan~~ ~~også~~ ~~tilsammen~~ udgøre et areal, der svarer til højst ~~aa-60~~ 70 pct. af det tilladte antal campingpladser, jf. dog § 229, stk. 3.

Stk. 45. ~~Såfremt~~^{Såfremt} campingpladsen er beliggende i et område, der i kommuneplanen eller i en helt eller delvist opretholdt regionsplaneringslinje, jf. lov nr. 571 af 24. juni 2005 om ændring af lov om planlægning (Udønterbing af kommunalreformem) § 3-5 er udpeget som særligt værdifuldt landskabsområde, naturområde el.lign., ~~hvis~~^{hvis} der ikke meddeles tilladelse til vintercamping, og tilladelse til vinteropbevaring ~~kan~~^{kan} kun omfatte et areal, der svarer til højst ca. 25 pct. af det tilladte antal campingpladser, jf. dog § 220, stk. 4.

Stk. 46: Ved vintercamping skal campingpladsen være under opsyn, og fællesfaciliteterne skal være åbne og opvarmede. Affald skal ~~sorteres~~^{sorteres} ~~håndteres~~^{håndteres} ~~forskriftsmæssigt~~^{forskriftsmæssigt}.

Hytter m.v.

§ 4011. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til opstilling af campinghytter, at
der på campingpladser, herunder sammenbygning af campinghytter eller etablering af
campingværelser, når planlægningssmessige hensyn, og navnlig hensynet til natur- og
landskabelige værdier, ikke tæler imod.

§9

Der er ikke henviset til definitionen af camping, som endnu ikke forefindes officielt. Dette skal ihukommnes ved denne § stk.2 - Hvem kan lave en campingplads med begrænset brugerreds efter år 2000 iht. §3 stk 2 ?

"campering"? - Gælder det også for hytter, lejligheder m.m.?

§10

- §10 campingvogne, telte m.v. ? ændres til campingenheder iht. §1 stk 3 (hytter og lejligheder står jo fast, er bygninger)
Hvis begrebet campingenheder skal anvendes for alle typer overnatningssteder inde på en campingplads, må det være ens i hele campingreglementet, det er her ikke tilfældet, og måske heller ikke hensigten. Man kan ikke have en "fællesbetegnelse" ét sted i Campingreglementet og andre steder er "campingenheder" differentieret.

Kortere ophold af 15-20 dages varighed? Uklart absolut ikke præcist.
Kan tolkes som "15-20 dage" i hele vinterperioden.

- Andre kan tolke det som enkeltperioder af "15-20 dage samt weekender m.v (hvad er m.v?)

Kortere ophold? - Gælder det dagtimer eller er der kun restriktioner ved overnatning?

Campingpladsejeren/lejrchef/ leder har ikke pligt til at opholde sig 24/7 på pladsen, heller ikke at kontrollere campisternes ophold.

Betyder det, at hvis man overnatter 1 nat ude hver 21 dag, kan man faktisk bo på en campingplads med helårstilladelse, og hvem skal tjekke at man ikke overnatter mere end max. 21 dag og må man så have folkeregisteradresse på campingpladsen?

Hvordan forestiller Erhvervsministeriet og Folketinget sig at disse regler skal kontrolleres og sanktioneres?

For alle andre betyder det faktisk at man må overnatte i sin campingvogn alle dage og weekender i vinterperioden, hvis man bare sørger for at overnatte et andet sted minimum 1 gang hver 3 uge

§ 10 - 'weekend begrebet' skal fjernes helt. Fordi mange mennesker har arbejde / fritid fordelt på alle ugens 7 dage, og døgnets 24 timer. Arbejdsmarkedet er ikke længere kl. 7-16 og fri alle weekender.

- Opmærksomheden skal her rettes imod to love der ikke kan samarbejde, ikke fungere sammen!

CPR-loven siger at folk skal have deres Folkeregister adresse der hvor de opholder sig mest (sover). Samtidig eksistere der konflikter mellem kommuner og campingpladser.

En campingplads kan ikke forhindre, at kommunen opretter en gæst, der opholder sig fast på campingpladsen (sæsonplads), med Folkeregisteradresse på campingpladsen.

- Efterfølgende pålægger kommunen campingpladsen at den skal kontrollere (intet lovkrav) og endelig opsiges folk og smider dem ud, så de ikke har en begrundelse for folkeregisteradresse på campingpladsen i vintermånederne.

Dette er sket på en Vinteråben plads, hvor folk typisk lejer et areal for enten en hel sæson (et kalenderår) eller dele af året, fx. en vintersæson. Derfor kan pladsen ikke bare smide folk ud, fordi kommunen i.h.t. CPR-loven har pligt til at registrere dem på adressen, altså på campingpladsen.

§11

F-Camping er grundlæggende imod at lempe reglerne på både antal, størrelse og højde på campinghytter, sammenbygning som reelt kan give hytter på 70m2 og "campinglejligheder".

- Reglerne fra Bek. 844 af 2010 rækker fint til reelt "campingbrug".

Vi ved, at hvis gældende regler for udlejning af hytter blev overholdt, så ville et behovet for flere hytter ikke eksistere. Reglerne for hytter bliver efter vores dokumentation allerede i dag overtrådt. Reglerne, som der ligger i dette forslag bliver efter vores dokumentation bliver allerede i dag anvendt, selvom forslaget endnu ikke er godkendt-

„hvor planlægningsmæssige hensyn, og navnlig hensynet til natur- og landskabelige værdier, ikke taler imod det, kan opstilles campinghytter, jf. § 4 i lov om sommerhuse og camping m.v., campingvogne og telte til udlejning eller udlejning.

Stk. 2. En tilladelse til opstilling af campinghytter efter stk. 1, kan kun omfatte indtil 20 pct. af det tilladte antal campingenheder, dog maksimalt 60 campinghytter.

Stk. 3. En tilladelse til opstilling af campinghytter på campingpladser, der i sin helhed er beliggende på arealer omfattet af reglerne om klitfredning og strandbeskyttelse i lov om naturbeskyttelse, kan dog kun omfatte indtil 20 pct. af det tilladte antal campingenheder, dog maksimalt 60 campinghytter.

Stk. 4. Campinghytter og -værelser må ikke have et bruttoetageareal, der overstiger 435 m².

Stk. 5. Campinghytter og -værelser, der er beliggende på arealer omfattet af reglerne om klitfredning og strandbeskyttelse i lov om naturbeskyttelse, må dog ikke have et bruttoetageareal, der overstiger 30 m².

Stk. 6. Campinghytter og -værelser må ikke være højere end 5,4 m.

Stk. 7. Campinghytter og -værelser, der er beliggende på arealer omfattet af reglerne om klitfredning og strandbeskyttelse i lov om naturbeskyttelse, må dog ikke være højere end 4 m.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan stille vilkår om bl.a. campinghytternes og -værelsernes nærmere udformning, såsom materiale- og farvevalg, samt campinghytternes indbyrdes placering og placering på campingpladsen, jf. dog § 183, stk. 1.

§ 12. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til opstilling af separate campinghytter, der er internt forbundne, når planlægningsmæssige hensyn, og navnlig hensynet til natur- og landskabelige værdier, ikke taler imod.

Stk. 2. Internt forbundne campinghytter må bestå af højst to separate campinghytter.

Stk. 3. Internt forbundne campinghytter tæller som to campinghytter.

Stk. 4. Campinghytternes samlede bruttoetageareal må ikke i kraft af deres interne forbindelse overstige 70 m².

Stk. 5. Internt forbundne campinghytter, der er beliggende på arealer omfattet af reglerne om klitfredning og strandbeskyttelse i lov om naturbeskyttelse, må ikke have et samlet bruttoetageareal, der i kraft af den interne forbindelse overstiger 60 m².

Stk. 6. Reglerne i § 11, stk. 6 og 7, om campinghytters højde finder tilsvarende anvendelse.

§ 13. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse til etablering af trætophytter, når:

1) en vedtaget lokalplan muliggør dette.

2) trætophytterne er beliggende udenfor arealer, som er omfattet af reglerne om klitfredning og strandbeskyttelse i lov om naturbeskyttelse.

3) planlægningsmæssige hensyn, og navnlig hensynet til natur- og landskabelige værdier, ikke taler imod.

Stk. 2. Ved etablering af trætophytter finder kravene til antal enheder, størrelse og højde if. § 11, stk. 2, 4 og 6, tilsvarende anvendelse.

Forbud mod store eller permanente vogne

§ 14. Campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladser, skal være mobile (ikke-permanente). Området omkring den enkelte campingvogn o.l. (enhedspladsen) skal

Dels går nogle campingpladser ind i direkte konkurrence med sommerhuse- og fritidshusudlejning, hoteller og B&B. Netop de former som camping skulle være et alternativ til, ikke konkurrer med.

OBS: Det reelle behov for flere hytter (evt. campinglejligheder) til egentlig campingbrug, altså til "ferie og fritidsformål", er langt mindre end det antal udlejninger i fast opstillede "udlejningsenheder" inkl. hytter, der rent faktisk finder sted.

Det skyldes, at der sker udlejning til helt andre formål end campingformål, "ferie og fritidsformål", som er campingpladsernes formål.

Der lejes meget omfattende ud til firmaer der indkvarterer håndværkere, til udenlandske håndværkere m.fl. Disse pladser foretager dermed lovbrud i direkte modstrid mod denne bekendtgørelses intention.

Nyeste udgave af Danmarks Statistik viser, at der er kommet en fordobling af f.eks. polske overnatninger i 2018/2017, formentlig polske arbejdere, håndværkere o.l.

F-Camping mener uden tvivl at dette ikke sker inden for campingreglementets rammer.

Der er campingpladser der lejer ud via kommunen, der så placerer boligløse/hjemløse/sociale klienter/flygtninge m.fl. i hytter og udlejningsvogne. Der er folk der fortæller, at de har boet i samme hytte eller en lejet campingvogn i op til 5 år på samme campingplads.

Dette "udkast" forskelsbehandler campingpladser, med indvirkning på indtægtsmuligheder, når man hæver og ændrer på reglerne til fordel for nogle pladser, mens man fastholder reglerne for andre pladser. Dette giver en uforholdsmæssig skæv konkurrence campingpladserne imellem.

- Det udløser konkurrenceforvridende vilkår.

Der er, efter F-Campings erfaring IKKE noget reelt behov for at ændre de på nuværende regler. Den kvote og de størrelser hytter som blev vedtaget i 2010 er IKKE fuldt udnyttet. Det er relativt få pladser der kan have ønske om ændringer.

Reelt er der KUN 38 campingpladser ud af i alt 477, som på nuværende har bygget alle de hytter de har tilladelse til.

Det betyder, at der er 438 campingpladser som med den nuværende Bekendtgørelse 844, KAN bygge flere hytter.

- Vi mener derfor ikke, at der findes et reelt, generelt behov for at ændre på Campingreglementet med henblik på flere, og større hytter m.v.

§12

F-Camping er grundlæggende imod nye ændringer på hyttebyggeri med flere, større og højere hytter, ligesom sammenbygning af hytter. Materiale fra Danmarks Statistik understøtter ikke Erhvervsminister Rasmus Jarlovs påstand om, at "campingpladserne har ringe andel i turismefremgang." Det er KUN hotellerne der har haft markant flere gæster. Campingpladser skal IKKE konkurrere med hoteller, men være et alternativ... - Oprindeligt er campingpladser tænkt som et billigere alternativ til fx sommerhuse.

Campingpladser med periodevis tilbagegang ses mest på nedgang i "fastliggende gæsterne". En primær årsag til udsving af turister kan være det kraftigt stigende prisniveau, især på de mest "udbyggede" campingpladser. Derfor giver flere investeringer og højere priser ikke nødvendigvis flere gæster. Det ser ud som om den samme mængde turister flyttes rundt mellem forskellige overnatningsformer, ikke at der kommer markant flere nye turister til campingpladserne.

Flere hytter vil generelt også betyde flere ulovlige udlejninger iht. Campingreglementet, bl.a. til danske og udenlandske håndværkere o.l. på lange lejeaftaler.

F-Camping ønsker, at de nugældende regler fortsættes uændret.

- Kontrolhyppighed og metode med alle udlejningsenheder skal fastlægges. Den er for nuværende "ikke eksisterende". Ingen campingpladser får tilsyn specifikt vedr. hytter.

være indrettet på en sådan måde, at campingvogne til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen.

Stk. 2. På campingpladser må campingvogne o.l. på over 25 m² ikke opstilles i over 4 uger årligt. Endvidere må der ikke opstilles campingvogne o.l., der har en bredde eller højde, der udelukker registrering efter færdselsloven (store vogne).

Kapitel 4 Enhedspladsens indretning

§ 152. På enhedspladsen må ikke være opført bygninger eller opstillet fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg.

Kapitel 5 Brandværnsforanstaltninger

§ 153. Den indbyrdes afstand mellem hytter skal være mindst 5 meter. For øvrige campingenheder skal den indbyrdes afstand være mindst 3 meter, jf. dog § 109, stk. 2. Udlejer skal påse, at camping finder sted i overensstemmelse hermed. Stk. 2. På en campingplads skal der anbringes håndsprøjtebatterier eller trykvandsslukkere i et sådant omfang, at der fra et vilkårligt sted målt i ganglinjen højst er 75 meter til nærmeste håndsprøjtebatteri eller trykvandsslukker.

Kommunalbestyrelsen kan ved etablering og ved ændring i campingpladsens indretning dog stille krav om mindre afstand, og om at de i 1. pkt. nævnte håndsprøjtebatterier eller trykvandsslukkere skal erstattes af vandfyldte slangevinder. Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan ved etablering eller ved ændring i campingpladsens indretning og anvendelse bestemme, at der skal foretages yderligere driftsmæssige foranstaltninger, såfremt dette skønnes nødvendigt for at forebygge eller formindske brandfare og for at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

Stk. 4. Det i stk. 2 og 3 nævnte brandslukningsmateriel skal være anbragt let tilgængeligt og være tydeligt afmærket i overensstemmelse med Beskæftigelsesministeriets bestemmelser om sikkerhedsskiltning.

Stk. 5. Afbrænding af bål må kun finde sted efter tilladelse fra udlejer og i overensstemmelse med Forsvarsministeriets bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding af halm, kvas, haveaffald og bål m.v. Anvendelse af grill m.v. skal ske i overensstemmelse med Forsvarsministeriets bekendtgørelse om brug af åben ild og lys.

Stk. 6. På et sted, der er synligt for publikum, f.eks. ved indgangen til campingpladsen eller på campingpladsens opslagstavle, skal være et tydeligt opslag om

- 1) afstandskravet, jf. stk. 1,
- 2) forbuddet mod afbrænding af bål uden særlig tilladelse, samt information om anvendelse af grill m.v., jf. stk. 5,
- 3) hvordan brandvæsenet alarmeres, og
- 4) hvor brandslukningsmateriellet er placeret.

Kapitel 6 Hygiejniske forhold m.v.

§ 174. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte betingelser med hensyn til antal og indretning af toiletter, vaske- og bruserum og affaldsbeholdere samt andre forhold

§13

Hensyn til natur og privatlivets fred, både inde på campingpladsen og hensyn til evt. naboer skal indskrives og præciseres.

Forbud mod store eller permanente vogne

§14

ændres evt. til: Campingenheder der er opstillet på campingpladser skal være mobile og kunne transportes til anden lokation iht færdselsloven indenfor 8 timer. Såfremt dette ikke kan lade sig gøre anses enheden for at være en hytte.

Definitionen af hvilke vogne denne § gælder, skal præciseres.

Det gælder campingvogne, altså vogne der KAN indregistreres iht. Færdselslovens krav og regler.

Begrebet "til enhver til" skal præciseres.... Er det inden for minutter, timer, dage, uger... eller planlagt til fx sæsonafslutning?

§ 14 overtrædes allerede, og .

Nogle campingpladsejere og organisationer ønsker at de såkaldte Mobilhomes (blikstur på trillebørshjul) skal kunne opstilles som campingvogne. F-Camping ved, at det allerede nu finder sted på flere pladser og mindst én campingplads, med kommunens medvirken.

Mobilhomes har kun hjul på til bugsering og KAN aldrig tillades at køre selv på offentlig vej. Størrelsen er ofte over 25m², og burde derfor ikke kunne opstilles FAST som en campingvogn, men alene som en HYTTE.

Hvilket denne lovændring skal sikre at fastholde.

Kapitel 4 Enhedspladsens indretning.

§15 Skal præciseres hvad der menes med "permanent individuelt præg". At ordene "permanent" + "individuelt" skal forstås sammen, ikke hver for sig. - Forbrugernes rettigheder og retskrav ?

Der skal specificeres nærmere hvad der menes med dette, især tidsperiode da dette i dag beror på et personligt skøn, som ikke kan retsforfølges.

Kapitel 5 Brandværnsforanstaltninger

§16

rettes til: Den indbyrdes afstand både mellem campingenheder, hytter og køretøjer skal være mindst 5 meter.

Afstandskravet mellem campingenheder på nu. 3 m. Dette bør ændres til mindst 4 m. Vognene kan i dag være betydelig større end da 3. m reglen blev indført, og er i dag af mere brandfarlige materialer.

Afstandskravet mellem enheder der er opstillet fast, for en hel eller delvis sæson, med stort fortelte og almindeligt meget indbo som sofa, borde, skabe o.l. som i huse. Afstanden bør af sikkerheds grunde være den samme som pt. gælder for hytter, - altså minimum 5 m.

Afstande skal kontrolleres og kræves overholdt, hele året.

stk 3 der skal tilføjes campingenheder og motorkøretøjer, ikke opbevaringstelte mv – da det er noget der er stor tvivl og uenighed om, blandt både campister og campingpladser.

stk 6 på minimum ét sted og ved reservation på elektroniske medier.....

stk 7 Den aktuelle udlejningstilladelse på minimum ét sted og ved reservation på elektroniske medier.....

med henblik på at forebygge og imødegå forurening og uhygiejniske forhold på campingpladsen.

Kapitel 7 Identifikation af vogne m.v.

§ 185. Kommunalbestyrelsen kan af udlejer kræve dokumentation for, at de på campingpladsen opstillede campingvogne o.l. er mobile, jf. § 144, stk. 1.
Stk. 2. Udlejer skal efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse sørge for, at campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladsen og ikke er registreret efter færdselsloven, er forsynet med tydeligt identifikationsnummer.
Stk. 3. Udlejer skal føre en fortegnelse over de opstillede vogne med angivelse af identifikationsnummer, jf. stk. 2, og navn og adresse på vognenes ejere og brugere. Fortegnelsen skal opbevares tilgængeligt for kommunalbestyrelsen.

Kapitel 8 Tilsyn m.v.

§ 196. Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne bekendtgørelse.
Stk. 2. Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med de hygiejniske forhold på campingpladser. For disse forhold gælder bestemmelserne i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.
Stk. 3. Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med brandvæmsforanstaltninger på campingpladser i overensstemmelse med bestemmelserne i Forsvarsministeriets bekendtgørelse om brandsyn og offentliggørelse af brandsyn foretaget af forsamlingslokaler.

§ 47. Kommunalbestyrelsen kan tilbagekalde en tilladelse efter §§ 2, 9 og 10 i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af bekendtgørelsen, tilsidesættelse af vilkårene for en tilladelse eller undladelse af at efterkomme et påbud.

Kapitel 9 Klage

§ 204b. Kommunalbestyrelsens afgørelser om meddelelse af tilladelser kan påklages efter § 10 i lov om sommerhuse og camping m.v. Kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af bekendtgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet, jf. dog stk. 2.
Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter §§ 12 og 14 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kapitel 10 Straf

§ 214b. Med bøde straffes den, der
1) overtræder § 26, § 34, stk. 1, § 10a, stk. 1, 36 og 76, § 11a, stk. 2-4, og 5, 6 og 7, § 124, § 132 og § 14, § 15 og § 16a, stk. 1, 2, 4 og 5,
2) tilsidesætter bestemmelser fastsat i medfør af § 16a, stk. 2 og 3,
3) undlader at foretage opslag, registrering eller indberetning, jf. § 16a, stk. 6 og § 136, stk. 2 og 3, eller
4) tilsidesætter vilkår, der er fastsat i en tilladelse efter bekendtgørelsen, eller undlader at efterkomme påbud, der er udstedt i henhold til bekendtgørelsen.

Kapitel 6 Hygiejniske forhold m.v.

§17.

Regler for minimumskrav til faciliteter, skal være rimelige til dagens virkelighed, hvor flertallet ikke bor i telt men i veludstyrede vogne, hvor man selv har servicefaciliteter med.

ex. Er der i dag større behov for gode og let tilgængelige tømmesteder for Sort- og gråt spildevand.

Også hensyn til de mange AC'er 7 autocampere (SORT SPILDEVAND = wc tank, gælder også campingvogne)
(Gråt spildevand = vask, opvask, bad)

§17 skal fastsætte minimumskrav til dette.

- Ellers er det op til campingpladsen hvad man vil gøre

Kapitel 7 Identifikation af vogne m.v.

§18Spørgsmål om ID skal præciseres

stk 2. ændres til "Udlejer skal sørge for at campingenheder og hytter, der ikke er registreret efter færdselsloven, er forsynet med tydeligt identifikationsnummer.

stk 4 kommunalbestyrelsen og må ikke stilles til rådighed for andre, herunder Branche forening o.l. iht GDPR.

Kapitel 8 – Tilsyn m.v.

§19

Ændres til: Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af alle dele af denne bekendtgørelse ved årlige tilsyn.

stk. 1 hvor ofte skal / bør kommunen føre tilsyn ?

Hvert år? Hvert andet år ? Hvert tredje år ?

F-Camping ved fra aktindsigt i 2015 og 2018, at der er kommuner som alene føre tilsyn med de "hygiejniske" forhold (spildevand uden for kloakker og brandtilsyn. Der sker generelt IKKE tilsyn med alle dele af denne bekendtgørelse.

Stk. 4 Tilsyn for overholdelse af denne bekendtgørelse foretages minimum 1 gang hver år / 2 år / 3 år. - Præciseres!

Stk. 5 Kommunalbestyrelsen kan tilbagekalde en tilladelse i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af bekendtgørelsen eller tilsidesættelse af vilkårene for en tilladelse eller ved undladelse af at efterkomme et påbud af denne bekendtgørelse. Kan ske pr. følgende 1. januar.

D er skal stadig være mulighed for at lukke en ulovlig drevet virksomhed

Klager over kommunens afgørelse giver kun ret til forsat udlejning i henhold til den forudgående udlejningstilladelse, hvis ansøger har denne i hænde.

Gammel §17 – Er planlagt slettet helt ! Hvorfor?

Er selve Inddragelse af tilladelse fjernet ?

Fjerner man eller devaluere man selve tilladelsens betydning ?

Fjerner man også kravet om tilladelse/Udlejningstilladelse ?

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Kapitel 11 Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser

§ 220. Bekendtgørelsen træder i kraft den ~~XXXX~~ 5. juli 2010.
Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 844 af 30. juni 2010 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser ophæves. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 273 af 21. marts 2007 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser ophæves.

Stk. 3. Uanset bestemmelsen i § 109, stk. 4, kan det samlede areal til vintercamping eller vinteropbevaring dog undtagelsesvis være større, såfremt mere end 7050 pct. af campingpladsens areal var til rådighed for vintercamping eller vinteropbevaring den 6. februar 2000.

Stk. 4. Uanset bestemmelsen i § 109, stk. 5, kan der for campingpladser, som i henhold til tilladelse meddelt før den 7. februar 2000 kan benyttes til vintercamping, meddeles tilladelse til vintercamping efter § 109, stk. 2 og 3.

§ 24. Afviklingsordninger for campingpladser med store eller permanente campingvogne o.l. er gyldige, indtil ordningens ophør senest den 31. december 2010.
Stk. 2. Udlever af en campingplads, der er omfattet af en afviklingsordning, skal en gang årligt over for kommunalbestyrelsen indberette, hvorledes afviklingen foreløber. Indberetningen skal indsendes til kommunalbestyrelsen senest den 31. december.

Erhvervsministeriet, den xx.xx.2010

Ramus Jarlov

/Sigmund Lubanski

Kapitel 9 - Klage

§20 - ? (iht. ny sommerhuslov eller ?)

stk. 2 Klager skal offentliggøres på kommunes hjemmeside med information om sagens akter

Kapitel 10 – Straf

§21

stk. 3 Såfremt der er gentagelsestilfælde af overtrædelse af bekendtgørelsen kan udlejningstilladelsen fratages med (1 års) varsel til 31/12.

Kapitel 11

§22

bekendtgørelsen træder i kraft den ? 1/1-2020

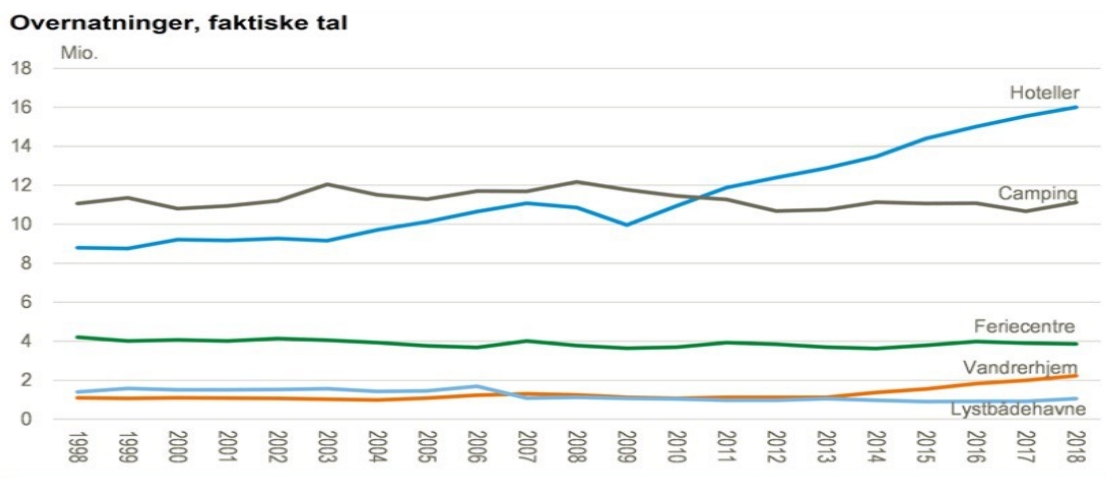
F-Camping ser allerede at campingpladser har taget denne Bekendtgørelse i brug længe FØR den er vedtaget fx Aabo – flere har ved selvtægt (uden lovgrundlag) og på forventet efterbevilling, til denne nye Bekendtgørelse, har opført 45m2 store hytter og Tannisby Camping der har opstillet Mobilhomes, som er ejet af private, og bruges som sommerhus. (omtalt adskillige gange i pressen siden 2015.

F-Camping er grundlæggende imod at tilgodese disse bevidste lovbyggere, med en ny lov der skal lovliggøre deres ulovligheder.

Lovgivning BØR ikke tilgodese erhvervsdrivende med en bevidst, hoven ulovlige adfærd. Det gælder også kommuners bevidste ulovlige myndighedsbehandling vedr. tilladelser i strid med Sommerhusloven / Bekendtgørelse 844. af 30.juni 2010

F-Camping ser frem til en ny og langt mere præcis Vejledning om Campingreglementet.

Erhvervsstyrelsen har i 2017 spurgt kommunerne om bl.a. antal opstillede hytter og antal hytter der er givet tilladelse til, men hvor tilladelsen ikke er udnyttet.



MARKANT SKIFT I OVERNATNINGSMØNSTER

Erhvervsstyrelsens tal viser at der på optællings tidspunktet findes **2834 stk. opstillede hytter** på campingpladser.

Der er samtidig givet tilladelse til NYE 5.682 hytter, men tilladelserne er IKKE blevet udnyttet.

Det ligger altså ubrugte tilladelser til at bygge DOBBELT så mange hytter, som der allerede er bygget.

I 2010 blev den maksimale størrelse på campinghytter ændret fra max 25 m² til max 35 m²

De styrende kræfter blandt campingpladserne og i branchen var ikke tilfreds med beslutningen om de 35 m² store hytter, de gik derfor straks i gang med at kræve endnu større hytter. Campingrådets daværende formand og direktør udtalte at de ville have 80 m² store hytter.

Vi fristes til at spørge om campingpladserne har valgt at sætte byggeriet af tilladte hytter i bero, fordi de venter på at få lov til at bygge "egentlige sommerhuse", inde på campingpladserne.

Med venlig hilsen

F-Camping

v/ Anette Tracz Knudsen og Jimmy Henriksen

Erhvervsstyrelsen
Planlægning og Byudvikling
Dahlerup Pakhus
Langelinie Alle 17
2100 København Ø

Fremsendt som elektronisk post via adressen hoeringplan@erst.dk

1. marts 2019

Høringssvar vedrørende udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser (Campingreglementet) samt tilhørende miljøvurderingsrapport, journalnummer 2019- 1536

Friluftsrådet har modtaget udkast til Campingreglementet samt tilhørende miljøvurderingsrapport i høring.

Bekendtgørelsen tænkes at skulle erstatte det gældende Campingreglement fra 2010 og udmønte den politiske aftale om "Modernisering af Campingreglementet" af 25. januar 2019 mellem Regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti) og Dansk Folkeparti, som vedrører ændring af Campingreglementets regler for indretning af campingpladser uden for strandbeskyttelseslinjen og klit-fredede områder.

Det er kun ni år siden, at Campingreglementet senest blev revideret. Ved revisionen i 2010 blev der gennemført betydelige lempelser på en række bestemmelser med den begrundelse, at det skulle sikre campingpladserne erhvervsmæssige udviklingsmuligheder. Der blev givet tilladelse til et betydeligt forøget antal campinghytter på de enkelte pladser, ligesom ændringerne gav mulighed for at bygge betydeligt større campinghytter på helt op til 35 m².

Friluftsrådet er uforstående for, at der skulle være behov for at svække og liberalisere en række bestemmelser i det gældende Campingreglement. Der er allerede i dag tilstrækkelige muligheder inden for det gældende reglement til en omfattende erhvervsmæssig forøgelse af kapaciteten af campinghytter (både antals- og størrelsesmæssigt) og for omdannelse og modernisering af campingpladser. Friluftsrådet noterer sig, at der kun er ganske få campingpladser, som har udnyttet de gældende muligheder for anlæg af campinghytter til den fastsatte max-grænse og at campingpladserne heller ikke har udnyttet mulighederne for at bygge campinghytter på 35 m². Campingpladserne har således inden for det gældende Campingreglement ganske omfattende muligheder for at modernisere pladserne ved at opføre flere og større hytter. Det er ikke Campingreglementet, der er hindringen for at moderniseres men den eksisterende ejerstruktur, manglende investeringslyst og manglende finansieringsmuligheder.

Miljøvurderingsrapporten bør i beskrivelsen af alternativer herunder 0-alternativet redegøre for, hvorledes der fortsat er omfattende udbygnings- og moderniseringsmuligheder for campingpladserne inden for rammerne af det gældende Campingreglement.

Tydeliggør, at campingpladserne ikke har et retskrav på at kunne udnytte de udvidede byggemuligheder

Friluftsrådet ser med tilfredshed på, at det tydeligt fremgår af den politiske aftale og af Miljøvurderingsrapporten, at campingpladserne ikke har et retskrav på at kunne udnytte de udvidede byggemuligheder. Måske burde dette også fremgå af selve Campingreglementet, da dette vil kunne forebygge visse mulige misforståelser og forventninger hos ansøgere?

Bekendtgørelsen bør snarest følges op af en revideret udgave af Vejledning til Campingreglementet

Friluftsrådet noterer sig, at der ved forlaget til formulering af ny § 1, stk. 3, 6, 7 og 8 søges fastlagt, hvad der skal forstås ved en række nye bygningsenheder på campingpladserne. Friluftsrådet finder, at der er behov for yderligere præciseringer af, hvad der skal forstås ved den række af nye beboelsesenheder, som der lægges op til at tillade og går ud fra at dette vil blive uddybet yderligere i en snarlig revideret udgave af Vejledning til Campingreglementet. Der er brug for yderligere præciseringer af, hvad der skal forstås ved campinghytter, campingværelser, trætophytter, sammenbyggede campinghytter og internt forbundne campinghytter, således at det forebygges, at de enkelte kommuner udvikler hver deres afvigende forståelse af de nye begreber.

Campingpladser som feriebyer bør planlægningsmæssigt reguleres som andre feriebyer

Friluftsrådet beklager, at der med det politiske forlig og udkastet til ændring af Campingreglementet politisk gives efter for det pres, som gennem de seneste år er fremført af en række erhvervsparter med relation til campingbranchen eksempelvis Campingrådet og den erhvervsdrivende fond Dansk Kyst- og Naturturisme, som ved flere lejligheder har fremført ønsker om at udvikle campingpladser til ferieresorts med ferielejligheder, fleretagers ferieboliger, egentlige "sommerhuse", flerfamiliesommerhuse og flerfamiliecampinghytter m.v. Friluftsrådet har ved flere tidligere lejligheder advaret imod, at en sådan udvikling søges reguleret inden for rammerne af Campingreglementet.

Hvis der skal etableres egentlige ferieresorts, som vi kender dem fra en række andre europæiske lande, hvor der tillades opførelse af udlejningssommerhuse og hotelkapacitet inde på de enkelte campingpladser, så skal dette ske inden for rammerne af den almindelige kommunale fysiske planlægning. Der bør således ske en afvejning med den øvrige planudvikling i kommunerne, således at disse omdannelser af campingpladser til ferieresorts ikke blot reguleres via en bekendtgørelse af et reglement og en kommunal udlejningstilladelse. Der bør ske en planmæssig afvejning med andre erhvervs- og samfundsinteresser.

Campinghytter på arealer omfattet af strandbeskyttelsesbestemmelserne bør ikke tillades større end maksimalt 30 m²

Af miljøvurderingen afsnit 1.1 fremgår *"Inden for strandbeskyttelseslinjen/klitfredede arealer fastholdes maksimalstørrelsen for campinghytter på 30 m² som udgangspunkt"* (Friluftsrådets fremhævelse).

Skal det forstås sådan, at der åbnes for etablering af campinghytter større end 30 m² på arealer omfattet af strandbeskyttelsesbestemmelserne? Friluftsrådet anbefaler, at det præciseres, at der under ingen omstændigheder kan tillades campinghytter større end 30 m² inden for strandbeskyttelseslinjen.

Sammenbyggede beboelsesenheder på 70 m² er ikke at betegne som mindre beboelsesenheder

Den gældende Lov om sommerhuse og campering m.v. bestemmer i § 4, at ved en campinghytte forstås en mindre beboelse enhed, som anvendes til udlejning eller udlån til ferieformål på en campingplads, og som ikke udgør en selvstændig ejendom. Friluftsrådet finder, at når der med forslaget om ændret Campingreglement nu lægges op til at tillade sammenbyggede beboelsesenheder på op til 70 m², så er dette ikke i overensstemmelse med lovens bestemmelser om mindre enheder.

Klagemulighederne

Klagemulighederne over kommunale tilladelser truffet efter Campingreglementet er stærkt begrænsede i forhold til de klagemuligheder, som findes i Naturbeskyttelsesloven, Planloven m.m. Hvis man tillader, at campingværelser, campinglejligheder og ressortbebyggelser blot reguleres via Campingreglementet, forhindrer man borgere, interesseorganisationer m.m. i at få afprøvet lovligheden i tilladelser til eksempelvis omfattende byggeri i naturskønne landskaber.

Friluftsrådet har flere gange tidligere, eksempelvis da Campingreglementet ændredes i 2010 og senest i forbindelse med den gennemførte høring i oktober/november 2018 vedrørende forslag til Lov om ændring af Lov om sommerhuse og camping m.v., peget på, at klagemulighederne over kommunale tilladelser jævnfør Campingreglementet er stærkt begrænsede i forhold til de klagemuligheder, som gælder i henhold til en række andre arealregulerende love. Når kommunalbestyrelsen således alene benytter sig af den reguleringsmekanisme, der ligger i Campingreglementet og eksempelvis via en udlejningstilladelse tillader opsætning af campinghytter m.m., forhindrer den nuværende lovgivning en stor del af borgere, interesseorganisationer m.m. i at få afprøvet lovligheden i tilladelser til eksempelvis omfattende byggeri i naturskønne landskaber tæt på kysten eller helt nede på stranden.

Friluftsrådet har derfor foreslået, at kredsen af klageberettigede i Lov om sommerhuse og camping m.v. § 10 e stk. 2 udvides. Organisationerne finder, at dette i øvrigt vil være i overensstemmelse med Århuskonventionens bestemmelser, som giver offentligheden adgang til klage og domstolsprøvelse på miljøområdet.

Friluftsrådet har konkret foreslået, at Lov om sommerhuse og camping m.v. § 10 e, stk. 2 ændres og fremover formuleres:

Stk. 2 Klageberettigede er

1. adressaten for afgørelsen,
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
3. offentlige myndigheder,
4. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
5. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø eller som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser,
6. enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen.

På tilsvarende vis anbefaler Friluftsrådet, at tilsvarende klagebestemmelser kommer til at fremgå af Campingreglementet. Kredsen af klageberettigede i henhold til Campingreglementet bør udvides betydeligt.

Øget politisk velvilje til opstilling af pavilloner og mobilhomes på campingpladser

Af den politisk indgåede aftale mellem regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti) og Dansk Folkeparti om liberalisering af Campingreglementet fremgår, at aftaleparterne er enige om, at der er behov for at skabe øget klarhed i forhold til mulighederne for placering af forskellige typer pavilloner – herunder opstilling af visse typer pavilloner efter reglerne for campingvogne – og at dette skal beskrives nærmere i en kommende vejledning til Campingreglementet.

Aftaleparterne er også enige om – i samarbejde med campingervhervet – at afdække mulige modeller for, at privatpersoner kan eje og opstille mobilhomes til både eget brug og udlejning på campingpladser uden for strandbeskyttelseslinjen og klitfredede områder med henblik på at fremsætte lovforslag her-

om inden udgangen af 2019. Modellen skal ligge inden for rammerne af reguleringen af sommerhuse, herunder Erhvervsloven.

Friluftsrådet fraråder en sådan liberalisering, idet dette vurderes at sætte yderligere gang i en uheldig udvikling af campingpladser hen mod ferieresorts, som det kendes fra visse andre lande. En regulering, som har vist sig at være svær at styre for myndighederne og med store landskabelige skadevirkninger til følge. Der er ikke behov for øgede muligheder for at opstille mobilhomes på danske campingpladser og slet ikke så længe, at campingpladserne ikke har udnyttet de nuværende omfattende muligheder for at opføre campinghytter.

Inddrag ikke alene eksklusivt campingerhvervet i fremtidigt samarbejde

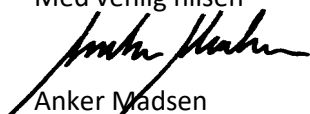
Friluftsrådet vil opfordre aftaleparterne til at inddrage andre end eksklusivt campingerhvervet i et samarbejde om at afdække mulige modeller og konsekvenser af den beskrevne liberalisering vedrørende opstilling af pavilloner og mobilhomes. Friluftsrådet vil anbefale, at ministeriet genoplever det Campingreglementsudvalg, som igennem flere årtier udgjorde et dialogforum for myndighederne omkring Campingreglementet eller det Dialogforum for turismeplanlægning som fungerede indtil for to år siden. Ministeriet bør som minimum inddrage de parter, som var medlemmer af disse udvalg/dialogforum. En drøftelse alene med erhvervsinteresserne anses for at være ekskluderende og uacceptabelt over for de organisationer m.m., som på tilsvarende vis har legitime interesser i rammerne for campingpladsers indretning og indflydelse på landskabsværdier m.m.

Sammenfattende

Sammenfattende er det Friluftsrådet opfattelse, at der ikke er behov for at ændre på de nuværende regler i Campingreglementet ved at svække og liberalisere en række bestemmelser i det gældende Campingreglement. Der er allerede i dag tilstrækkelige muligheder inden for det gældende reglement til en omfattende erhvervsmæssig forøgelse af kapaciteten af campinghytter (både antals- og størrelsesmæssigt) og for omdannelse og modernisering af campingpladser. De foreslåede ændringer bærer præg af ønsker om at udvikle campingpladser til ferieresorts med ferielejligheder. Såfremt dette er hensigten, bør dette ikke reguleres alene i et Campingreglement, men bør ske inden for rammerne af den almindelige kommunale fysiske planlægning. Der bør således ske en afvejning med den øvrige planudvikling i kommunerne, så omdannelser af campingpladser til ferieresorts ikke blot reguleres via et Campingreglement og en kommunal udlejningstilladelse.

Friluftsrådet opfordrer ministeriet til at genoplive det tidligere Campingreglementsudvalg eller Dialogforum for turismeplanlægning og dermed skabe et dialogforum mellem myndigheder og interesseorganisationer, som ikke alene eksklusivt sigter på dialogen med campingerhvervet, men inddrager et mere bredt funderet interessefelt omkring camping i Danmark.

Med venlig hilsen



Anker Madsen
Chefkonsulent, politik

Fra: Charlotte Witt <chw@gi.dk>
Sendt: 1. marts 2019 11:56
Til: Sara Brahmer Svendsen
Emne: Høring, udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser. FRIST 5. marts 2019, kl. 16.00

Grundejernes Investeringsfond har ingen bemærkninger til udkastet.

Venlig hilsen

Charlotte Witt
Juridisk konsulent, Konto

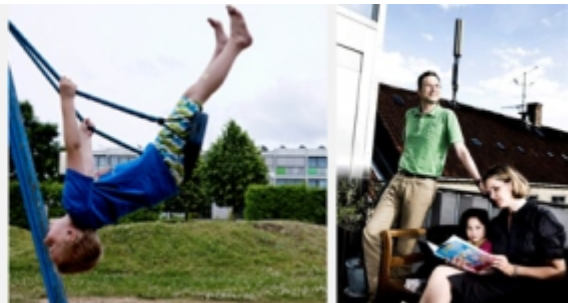
Direkte +45 82 32 23 80



Grundejernes Investeringsfond Ny Kongensgade 15 1472 København K Tlf. +45 82 32 23 00 gi.dk

GI sender fremover digitale breve til e-Boks i stedet for fysiske breve

I Grundejernes Investeringsfond arbejder vi for at skabe bedre og sundere boliger. Vi administrerer penge til vedligeholdelse af private udlejningsejendomme, vi yder fordelagtige lån, og vi støtter projekter, der bidrager til bedre renovering af boliger i fremtiden. Alt sammen fordi vi tror på, at bedre boliger giver bedre liv.



Erhvervsstyrelsen har den 4.2.2019 fremsendt høring af Campingreglementet.

Guldborgsund Kommune ønsker hermed administrativt, at indsende følgende høringssvar.

Det vurderes fra Guldborgsund Kommune, at bekendtgørelsesudkastet – specifikt for retningslinjerne vedr. strandbeskyttelseslinjen – ikke er udarbejdet på en facon der giver en række af vores lokale campingpladser en rimelig mulighed for udvikling – idet der arbejdes med generelle forbud – hvor muligheder for dispensationer ikke er indarbejdet.

Vi har 3 campingpladser i Nysted, Stubbekøbing og på Sdr. Alslev Strand som vil kunne blive begrænset i deres udviklingsmuligheder på baggrund af bekendtgørelsesudkastet.

På den baggrund sender vi hermed følgende 2 opmærksomhedspunkter :

1. Forbud mod at sætte skøn under regel.

Bekendtgørelsesudkastet er meget specifikt i forhold til administration – af campingpladser omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Konkret vurderer vi, at bekendtgørelsesudkastet ikke giver mulighed for en konkret vurdering af om et givet byggeønske e.l. kan opnå en dispensation fra reglerne i naturbeskyttelseslovens § 15 –men opererer med et generelt forbud !

Det er muligt at opnå dispensationer fra strandbeskyttelseslinjen – (selvom det er vanskeligt og administreres stramt) efter vurdering af konkret ansøgning/skøn fra Kystdirektoratet – og dette bør medtages som en mulighed.

Det vil efter vores opfattelse være situationer - hvor det ´ der er muligt udenfor strandbeskyttelseslinjen – for eksempel af opføre en campinghytte i en højde af 4,5 meter – godt kan opnå en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen – uden at være i strid med strandbeskyttelseslinjens formål – for eksempel begrundet i landskabelige forhold. Men med bekendtgørelsesudkastets formuleringer er dette ikke en mulighed !

I bekendtgørelsesudkastet arbejdes der i flere andre sammenhænge med formuleringen ... "at kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse når planlægningsmæssige hensyn, og navnlig hensynet til natur- og landskabelige værdier, ikke taler imod". Denne mulighed for konkret vurdering er ikke muliggjort i relation til strandbeskyttelseslinjen.

2. Administration - imellem "i sin helhed" og "omfattet af"

Der er campingpladser hvor dele af pladsen er indenfor og dele af pladsen udenfor strandbeskyttelseslinjen.

Bekendtgørelsesudkastet anvender formuleringerne "i sin helhed" og "omfattet af". Det bør beskrives hvordan regelsættet i givet fald administreres i relation hertil.

Se eksempel herunder fra Nysted camping

Gul skravering – Strandbeskyttelseslinjen

Rød linje – Afgrænsning af Nysted Camping



Med venlig hilsen

FREDERIK CORDES
LEDER AF NATUR, LANDINSPEKTØR
NATUR
CENTER FOR TEKNIK & MILJØ

DIR +45 54732007
MOB +45 25180843
FC@GULDBORGSUND.DK

GULDBORGSUND KOMMUNE
PARKVEJ 37,
4800 NYKØBING F.
WWW.GULDBORGSUND.DK



GULDBORGSUND



Guldborgsund Kommune er underlagt Persondataforordningen. Vi skal derfor give dig en række oplysninger om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder som registreret. Du kan læse mere herom på www.guldborgsund.dk/plysningspligten

Til
ERHVERVSSTYRELSEN
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Sendt til: hoeringplan@erst.dk
Journal nr. 2019-1536.

Hotel • Restaurant
& Turisterhvervet

Vodroffsvej 32
1900 Frederiksberg C

Tel +45 35 24 80 80
Fax +45 35 24 80 88

5. marts 2019

Høringssvar – forslag til ændring af bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.

www.horesta.dk
horesta@horesta.dk

På vegne af HORESTA og Foreningen af Forlystelsesparker i Danmark afgives der hermed høringssvar om nyt campingreglement.

cvr.nr. 17 01 48 11

Turismen er et væksterhverv i hele Danmark, der skaber uundværlige arbejdspladser og er en vækst-driver i udviklingen af mange lokalområder. Men der er behov for bedre og mere fleksible rammevilkår for hele det danske turismeerhverv, hvis det fortsat skal være muligt at skabe udvikling og vækst i hele landet. Derfor er HORESTA og FFD er positive over for den liberalisering af bekendtgørelsen, der ligges op til i høringsudkastet.

Det er vores opfattelse, at liberaliseringen vil give flere og bedre muligheder for at udvikle campingpladserne i hele Danmark. Samtidig tages der fortsat et vigtigt og nødvendigt hensyn til naturen, som er en stor del af den oplevelse vi kan tilbyde turister her i landet.

Vi hilser både dette og fremtidige initiativer velkomne, hvor der skabes rammer for en bæredygtig udvikling i turismeerhvervet. Det er muligt på mange områder at kombinere bedre rammevilkår for vækst og udvikling i turismeerhvervet, samtidig med at der tages højde for naturen og miljøet.

Campingområdet er et ud af flere vigtige områder i turismesektoren, hvor der nu gives bedre vilkår for udvikling. Det er af afgørende betydning, at der udbydes et bredt snit af opholds- og overnatningsmuligheder i hele landet, så turisterne har et forskelligartet og konkurrencedygtigt udbud at vælge i mellem. Det stiller krav til, at lovgivningen og reguleringen af erhvervet sker med stor omtanke, således at de steder, hvor turisterne overnatter, også er egnede til formålet og der kan tages samfundsmæssigt hensyn til, at der netop drives overnatningsvirksomhed i området. Det skaber de bedste forudsætninger for erhvervet, for turisternes oplevelse og samspillet med det omkringliggende samfund.

Med venlig hilsen



Kirsten Munch Andersen
Politisk direktør

hoeringplan@erst.dk

KL's høringssvar udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser

Dato: 4. marts 2019

Sags ID: SAG-2019-01488
Dok. ID: 2725237

E-mail: TRGR@kl.dk
Direkte: 3370 3683

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 1

KL takker for det fremsendte høringsmateriale vedrørende udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning og indretning af campingpladser.

Bekendtgørelsen giver kommunerne flere muligheder for at opfylde tidens krav og behov for campinghytter mv. hvilket er positivt.

Generelle bemærkninger:

KL vurderer, at bekendtgørelsen giver campingpladserne mulighed for et efterspurgt kvalitetsløft, samtidig med at kommunerne får mere klare retningslinjer for, hvad der kan tillades under hensyntagen til landskab og natur.

Specifikke bemærkninger

Der er dog et par uklarheder i udkastet til bekendtgørelse, som bør afklares:

Det virker fornuftigt, at § 1 præciserer og definerer de forskellige begreber for byggeri mv på campingpladser, men der mangler en definition af et campingværelse og træ-tophytter.

Af § 13 fremgår, at trætophytter kan etableres når en lokalplan muliggør dette. Det bør i den sammenhæng tydeliggøres, hvorvidt etablering af trætophytter altid er lokalplanpligtige, eller dette eksempelvis kan muliggøres med landzonetilladelse. Lokalplaner er et omfattende redskab at tage i brug i såfremt der eksempelvis kun etableres en enkelt hytte.

En træ-tophytte skal overholde bygningsreglementet, som øvrige campinghytter. Det bemærkes dog, at hverken bygningsreglementet eller lokalplaner indeholder et instrument til at sikre sikkerheden omkring det træ, hvori hytten bygges.

Der tages forbehold for politisk behandling af høringssvaret.

KL imødeser den økonomiske høring af lovforslaget.

Med venlig hilsen

Troels Graversen

Fra: Ann Riisgaard <ann@kfst.dk>
Sendt: 5. marts 2019 11:52
Til: Sara Aasted Paarup; hoeringplan@erst.dk
Cc: Michael Christian Høg Riis (KFST); Thomas Herping Nielsen
Emne: VS: Høring, udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser. FRIST 5. marts 2019, kl. 16.00

Kære Sara Aasted Paarup

Tak for din mail nedenfor vedrørende høring over udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.
Materialet giver ikke Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen anledning til bemærkninger.

Ann Riisgaard

Specialkonsulent / Special Advisor
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen/
Danish Competition and Consumer Authority
Direkte +45 4171 5029
E-mail ann@kfst.dk



Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
Tlf. +45 4171 5000

*Vi arbejder for velfungerende markeder.
Se vores privatlivspolitik på kfst.dk.*

Fra: hoeringplan@erst.dk <hoeringplan@erst.dk>

Sendt: 4. februar 2019 18:11

Emne: Høring, udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser. FRIST 5. marts 2019, kl. 16.00

Til høringsparterne

Vedhæftet fremsendes udkast til ny bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet) i ekstern høring med frist for afgivelse af høringssvar tirsdag den 5. marts 2019, kl. 16.00. Bekendtgørelsens indhold er i hovedtræk gengivet i det vedhæftede høringsbrev.

Med venlig hilsen

Sara Aasted Paarup

Kontorchef Planlægning og Byudvikling

ERHVERVSSTYRELSEN
Erhvervsudvikling og Regulering

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000

Direkte: +45 50869751
E-mail: SarPaa@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Erhvervsstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om formål og lovgrundlag for databehandlingen på erhvervsstyrelsen.dk.
Hvis du sender følsomme oplysninger, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [Virk](#).



Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Erhvervsministeriet

Journalnummer 2019-1536

Høringssvar vedrørende revision af campingreglementet.

Med en campingplads, der er beliggende såvel indenfor som udenfor strandbeskyttelseslinien, er vi både glade for forslaget til et nyt campingreglementet og skuffet.

Glade fordi der åbnes op for en tidssvarende udvikling af hyttekonceptet og vintercamping, hvilket er et stort plus for danske campingpladser – så mange tak til de politiske partier, der tager ansvar for campingpladsernes udvikling.

Skuffet fordi, at ovennævnte ikke er gældende for campingpladser beliggende indenfor strandbeskyttelseslinien og skuffet fordi, at mulighederne for at udvide en eksisterende campingplads – der ”kun” kan udvide indenfor strandbeskyttelseslinien - er yderst vanskelig. Dette emne blev der også gjort opmærksom på i forbindelse med lovforslag L122, idet Løgismosestrand Camping har få enheder til, at kunne fremtidssikre kvalitetsudviklingen. I dag er campingpladsen tildelt fire stjerner af såvel tyske ADAC som hollandske ANWB og det er vort ønske som minimum, at kunne opretholde dette.

Det er vores håb, at ansvarlige politiske partier vil forholde sig til ovennævnte og f.eks. sidestille eksisterende campingpladser med havne og dermed sikre udviklingsmuligheder indenfor strandbeskyttelseslinien.

Tak for et godt del – resultat.

Med venlig hilsen
Løgismosestrand Camping

Peter Lützen

Løgismose Skov 7
5683 Haarby
CVR 3488 1081

OCFF Høringssvar til nyt campingreglement

Næsten alle former for turisme er vokset betydeligt i Danmark de seneste år. Det gælder desværre ikke campingturisme, som har oplevet tilbagegang.

Det er på høje tid, at der bliver gjort noget for camperhvervet, hvis branchen skal levere det forventede bidrag til vækst, som regeringen lægger op til i sit turismeudspil. Her forudsættes det, at antallet af overnatninger på campingpladser skal vokse med to millioner inden 2025, hvis den samlede turismevækst skal hænge sammen.

Det vil ikke ske medmindre campingpladserne får mulighed for at tilbyde produkter, gæsterne fremadrettet vil efterspørge.

Derfor er forslag til nyt campingreglement et stort skridt i den rigtige retning, nu får campingpladserne mulighed for at tilbyde produkter og ferieformer, der er stigende efterspørgsel efter.

Det nye campingreglement betyder, at reglerne for indretning af campingpladser uden for strandbeskyttelseslinjen og klitfredede områder ændres.

Men ambitionen må ikke stoppe her. Der er en del af branchen, der ikke får samme mulighed for at udvikle sig. Det er de campingpladser, der ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen og dermed rammes af Planlovens begrænsninger. De er i realiteten låst og har ikke mulighed for at bruge de nye muligheder, som moderniseringen af campingreglementet indeholder. Derfor skal der fremadrettet ske en målrettet indsats for disse.

Løsningen kan være

- At planloven giver samme muligheder for campingpladser, som fx havne har erhvervsmæssigt. Her er der større frihedsgrader indenfor strandbeskyttelseslinjen, når området i forvejen er udlagt til erhverv.
- Der gennemføres en mere dispensationsvenlig administration af Planloven, så der bliver mulighed for at lave individuelle skøn i de tilfælde, hvor udvikling af campingpladser inden for 300 meter til kysten, ikke vil være i strid med strandbeskyttelseslinjens formål – for eksempel begrundet i landskabelige forhold påvirker omgivelserne.

Der er en mindstegrænse på 100 enheder for at få en udlejningstilladelse, Her ligger en udfordring, i brugen af en absolut størrelse. I fremtiden vil udviklingen gå med mindre Tema pladser, som f.eks musikpladser, eller lokale fødevarer, der bedst kombineres med mindre pladser. Der bør derfor åbnes for en mere fleksibel tilgang til pladsstørrelsen.

Turisme er et internationalt væksterhverv, og den hjemlige såvel som den udenlandske turisme er i disse år i fremgang. Men campingpladserne har indtil videre ikke i væsentlig grad oplevet at få del i den vækst, som dansk turisme generelt har oplevet siden 2014.

De seneste 10 år tegner der sig et billede af, at der er blevet ca. 10 procent færre campingovernatninger i Danmark, hvilket ligger væsentligt under udviklingen for andre overnatningsformer. Derfor er det på høje tid med en håndsækning til campingbranchen.

Fra: rr@rigsrevisionen.dk
Sendt: 11. februar 2019 09:00
Til: hoeringplan@erst.dk
Emne: Journal nr. 2019-1536 - Høring, udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser. FRIST 5. marts 2019, kl. 16.00
Signeret af: rr@rigsrevisionen.dk

Erhvervsstyrelsen har den 4. februar 2019 sendt udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser i høring.

Rigsrevisionen har gennemgået bekendtgørelsen med fokus på bestemmelser vedrørende statslige revisions- og/eller regnskabsforhold jf. Rigsrevisorlovens §§ 7 og 10 og kan konstatere, at det ikke omhandler sådanne forhold.

Vi har derfor ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Mette E. Matthiasen
Ledelsessekretariatet



Landgreven 4
DK-1301 København K

Tlf. +45 33 92 84 00
Dir. +45 33 92 85 73
mem@rigsrevisionen.dk

www.rigsrevisionen.dk

Fra: Richard Alexander Mulder <rm@rigsrevisionen.dk>

Sendt: 5. februar 2019 07:24

Til: Service-Sekr <Service-Sekr@rigsrevisionen.dk>

Emne: VS: Høring, udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser. FRIST 5. marts 2019, kl. 16.00

Fra: hoeringplan@erst.dk <hoeringplan@erst.dk>

Sendt: 4. februar 2019 18:11

Emne: Høring, udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser. FRIST 5. marts 2019, kl. 16.00

Til høringsparterne

Vedhæftet fremsendes udkast til ny bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet) i ekstern høring med frist for afgivelse af

høringssvar tirsdag den 5. marts 2019, kl. 16.00. Bekendtgørelsens indhold er i hovedtræk gengivet i det vedhæftede høringsbrev.

Med venlig hilsen

Sara Aasted Paarup

Kontorchef Planlægning og Byudvikling

ERHVERVSSTYRELSEN

Erhvervsudvikling og Regulering

Dahlerups Pakhus

Langelinie Allé 17

2100 København Ø

Telefon: +45 35291000

Direkte: +45 50869751

E-mail: SarPaa@erst.dk

www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Erhvervsstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om formål og lovgrundlag for databehandlingen på erhvervsstyrelsen.dk.

Hvis du sender følsomme oplysninger, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [Virk](#).



Pas på miljøet - udskriv kun denne e-mail hvis det er nødvendigt.

Erhvervsstyrelsen
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Att. Sara Brahmer Svendsen
Sendt via sarsve@erst.dk

Afdeling
Planlægning
Telefon
99741343
E-post
anne.mette.kjaer@rksk.dk
Dato
5. marts 2019
Sagsnummer
19-002612

Høringssvar til forslag til campingreglement 2019

Erhvervsstyrelsen har med høringsbrev af 4. februar 2019 anmodet om bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet) og til den tilhørende miljøvurderingsrapport.

Erhvervsstyrelsen oplyser, at bekendtgørelsen erstatter det hidtil gældende campingreglement fra 2010 og udmønter den politiske aftale om "*Modernisering af campingreglementet*" af den 25. januar 2019 mellem regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti) og Dansk Folkeparti, som vedrører ændring af campingreglementets regler for indretning af campingpladser uden for strandbeskyttelseslinjen og klitfredede områder.

Kap. 1 - Anvendelsesområde

Der indføres et nyt begreb – campingværelser. Dette begreb skal defineres, så der er klarhed over, hvad der menes med dette begreb.

Det vil være hensigtsmæssigt, at en campingenhed ligeledes defineres i reglementet, så det ikke blot fremgår af vejledningen. Det samme gælder autocamperbegrebet og mobil homes.

I og med, at den politiske aftale handler om *et moderniseret campingreglement* underer det administrationen, at det nye reglement ikke nævner noget om f.eks. autocampere og mobil homes, som er moderne ferieformer, der vinder større og større indpas.

Her på vestkysten oplever vi stigende tilstrømning af turister i autocampere. Byrådet anbefaler, at der i campingreglementet indarbejdes retningslinjer for campingpladsernes etablering af satellitpladser, for eksempel til autocampere, shelterpladser, primitive overnatningspladser. En løsning der kan skabe nye og bedre faciliteter for gæsterne og styrke det økonomiske grundlag for campingpladserne.

Se eventuel mere herom i Ringkøbing-Skjern Kommunes høringssvar til forslag til Landsplanredegørelse 2018 af 6. september 2018.

Kap. 2 – Tilladelse m.v.

Det fremgår ikke, at der er et maksimum for antallet af hytter, der kan bygges sammen.

Administrationen er bekymret for, at campingpladser med mulighed for op til 40% hytter, kan komme til at ligne lange rækker og få karakter af barakker. Der må også være nogle støj- og brandkrav i den forbindelse i og med, at hytterne kan bygges sammen. Hvad vil disse i så fald være?

Mht. etablering af hytter, er 5 meter meget høj i forhold til det flade landskab. Det bør indarbejdes i Campingreglementet, at der skal foretages konkrete vurderinger af hytternes højde og placering ift. landskab og nabobebyggelse (terræn vs. fastlæggelse af niveauplan/højde).

Derudover er der korrekturrettelser til kapitlet. Der mangler et §-tegn i § 4 nr. 3, og ordlyden af § 6 er uklar (det er som om der mangler noget i sætningen).

Landskabelige forhold

Med det udsendte høringsmateriale til et moderniseret campingreglement, er det administrationens opfattelse, at beskyttelse af landskabet ikke længere vil spille en central rolle i administrationen af campingområdet. Det vurderes ud fra, at bl.a. højden og mængden af hytter samt muligheden for at sammenbygge hytter vurderes at påvirke de landskabelige forhold, eftersom der kan blive tale om decideret hyttebyer/ mindre "sommerhusområder".

På mange af kommunens campingpladser kan der efter de nye regler blive tale om over 120 hytter, eksempelvis ca. 500 hytter på Nr. Lyngvig Camping

En større hyttekapacitet betyder samtidig, at tilgængelige enheder for campister med campingvogne, autocampere og teltligere begrænses, eftersom campingpladser kan udbygges væsentlig med flere og større hytter.

Ressourceeffektivitet

Af høringssvaret til afgrænsningsrapporten gjorde administrationen opmærksom på, at i Ringkøbing-Skjern Kommune, hvor man alene har 16 campingpladser, kan det med de foreslåede moderniserede campingreglement betyde, at opvarmning af antal maksimalt tilladte hytter svarer til 200 villaer.

I og med, at der ikke stilles krav om opvarmningsform for disse hytter, som er relevant i forhold til, at der er større tendens til helårsturisme, hvorfor administrationen ikke kan se, hvorledes klimatiske faktorer kan afvises som ikke værende særlig væsentlig.

Det fremgår ikke af udkastet til det moderniserede campingreglement, at der indarbejdes bygningsmæssige krav i forhold til energirammer eller bestemmelser om energikilde/opvarmningskilde.

Der henvises ligeledes til administrationens høringssvar til afgrænsningsrapporten af 30. januar 2019.

Fast bopæl

Bestemmelser i Campingreglementet bør præciseres således, at der ikke opstår tvivl eller uklarhed om, at ophold på campingpladserne kun må være midlertidig jf. § 8. Der er en tendens til, at der er brugere, som ønsker fast bopæl på campingpladserne.

Fra: Britta Thomsen <thomsenbritta@yahoo.dk>
Sendt: 3. marts 2019 20:54
Til: hoeringplan@erst.dk
Emne: Vedr. Enhedspladsens indretning

Vedr. Enhedspladsens indretning
Journalnummer. 2019-1536

D 3-3-2019

Hvis man skriver til Erhvervsstyrelsen hvad Paragraf 12 nu 15 handler om får man det svar at det handler om faste konstruktioner, men det er ikke nærmere defineret hvad faste konstruktioner er og for den sags skyld hvad løse konstruktioner er.

Det kan ikke passe at man laver en paragraf og ikke har nogen mening om hvad den omhandler.

Jeg har hele tiden haft den opfattelse at faste konstruktioner er som der står, bygninger og evt. tilbygninger til campingvognen i form af udestue eller lign. så den ikke er flytbar.

Men det er åbenbart ikke tilfældet. Ifølge Thisted Kommune handler paragraffen sig om at den ene enhedsplads ikke må skille sig ud fra den anden.

En pavillon, et blå tæppe, et grønt tæppe, en campingvogn uden baglygte ting som har været i Retten fordi Thisted Kommune mener at de giver pladsen et individuelt præg.

Man kan åbenbart ikke forstå at der er forskel på et individuelt præg og et permanent individuelt præg.

Det kan Dommeren tilsyneladende heller ikke.

I Dommen lyder det.

For så vidt angår de i fotoserierne viste indhegninger, stakitter, terrasser og forteltsgulve og opbevaringsteltet på plads 22 bemærkes, at de umiddelbart fremtræder som permanente, og at de, selv om de i et vist omfang måtte være let fjernelige og derfor eventuelt ikke måtte være at anse for faste konstruktioner, reelt må anses for at være opsat permanent og at bidrage til at give de enkelte enhedspladser et individuelt præg, herunder også forteltsgulvene, når der ikke er opsat et fortelt ovenpå, og derfor i hvert fald at udgøre en overtrædelse af bekendtgørelsens paragraf 12.

Så nu er det afgjort af Domstolene at der ikke må være løse forteltsgulve og opbevaringstelte på enhedspladsen. Dette burde jo klart stå i paragraf 15 at disse to ting er ulovlige da det også vil komme til at berøre de andre Kommuner som før Dommen har været fuldt ud accepteret i hele landet.

Jeg har efterfølgende haft et møde med Thisted Kommune ang. opbevaringstelte samt et par andre spørgsmål.

De skrev tilbage. Thisted Kommune vurderer at et opbevaringstelt på enhedspladsen, hvor der ikke er opstillet en campingvogn er i strid med paragraf 12 i bekendtgørelsen om indretning og benyttelse af campingpladser, da det giver enhedspladsen et permanent individuelt præg.

For mig lyder det mærkeligt da der ikke er nogen forskel på et opbevaringstelt og et enkeltmandstelt.

Det vil i praksis sige at det er slut med cykelcamping i Thy.

Jeg har siden fået det svar at opbevaringsteltet blot skulle flyttes uden for enhedspladsen når Autocamperen/Campingvognen var ude og køre og tilbage igen når køretøjet vendte tilbage.

Dette kunne man jo godt have sagt før Dommen, så havde der været det problem mindre.

Dette tyder jo kun på hvor lidt kendskab Thisted Kommune har til reglementet.

Der har aldrig været problemer med løse forteltsgulve, opbevaringstelte og hegn da det var Campingrådet der udførte tilsyn.

Gunnar Thomsen

Stenbjerg Campingplads
Stenbjerg Kirkevej 25
7752 Snedsted
Tlf. 97938479
stenbjergcamping@gmail.com



Figur 17 Plads 66

Erhvervsstyrelsen

05-03-2016

Sagsbehandler:

Helen Rosager

Tlf.: 87536373

Høringssvar

Vedrørende bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser (campingreglementet) samt tilhørende miljøvurderingsrapport

Campingferie er sammen med sommerhusferie de populære ferieformer på Djursland blandt både danske og udenlandske gæster. Der er en stor efterspørgsel efter campinghytter, og erfaringen viser, at ugerne i højsæsonen hurtigt er udsolgt.

Hovedelementerne i den nye bekendtgørelse med forbedrede muligheder omkring etablering af campinghytter vil imødekomme den store efterspørgsel. Samtidig vil det også give øgede muligheder for sæsonudvidelse, da campinghytterne kan blive mere rummelige og komfortable.

Det fremsendte udkast giver derfor ikke anledning til bemærkninger.

Venlig hilsen

Mette Vestergaard Byskov

Chef for Afdelingen for erhverv og beskæftigelse

Erhverv og Beskæftigelse

Lundbergsvej 2

8400 Ebeltøft

Tlf.: 87 53 50 00

syddjurs@syddjurs.dk

www.syddjurs.dk

Postadresse

Lundbergsvej 2

8400 Ebeltøft

Fra: Livi Trygstad <ltry@sonderborg.dk>
Sendt: 5. marts 2019 11:20
Til: hoeringplan@erst.dk
Emne: Høring af bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser - sag: 2019 - 1536
Vedhæftede filer: 96623-19_v3_Høringssvar af 5.3.2019.pdf

Hermed sendes Sønderborg Kommunes høringssvar.

I Sønderborg Kommune har vi 20 naturskønt beliggende campingpladser, hvorfor bekendtgørelsens ordlyd er meget vigtig.

Venlig hilsen

Sønderborg Kommune
Erhverv & Affald

Livi Trygstad
Miljøsagsbehandler
T 88 72 54 97
ltry@sonderborg.dk
www.sonderborgkommune.dk


Sønderborg
Udsigt i verdensklasse

Sønderborg Kommunes høringssvar af 5. marts 2019 – til jeres sag: 2019 - 1536

Til udkast til: "Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser"

Først af alt bør den nye bekendtgørelse gøre sig klart, hvad en campingenhed er/betyder. Campingvogne, telte, autocampere, m.v. kan evt. benævnes opholdsenheder. Afstanden mellem campingenhederne i § 16 er ligeledes misvisende – der er generelt ikke afstand mellem campingenhederne.

I Sønderborg Kommune har vi 21 campingpladser, hvoraf de 20 ligger på arealer omfattet af kystbeskyttelseslinjen, flere bygge- og beskyttelseslinjer, fortidsminder samt naturbeskyttelse og natur 2000.

Kommentarer til:

§ 1 – stk. 2 – Ved campingpladser forstås arealer, som i campingenheder.

Kommentar: Her er det tydeligt, at det er arealer og det er også sådan betegnelsen campingenheder er defineret hidtil.

§ 1 stk. 3 – Ved campingenheder forstås telte

Kommentar: direkte i modstrid med § 1 stk. 2 og § 2 stk. 2.

Kommentar: Transportable konstruktioner – bør slettes, idet der ikke skal stå mandskabsvogne, skurvogne, kraner, lifte, sættevogne, anhængere eller andre transportable konstruktioner på en campingenhed.

Sønderborg Kommune har et eksempel på, at en stor sættevogn, var placeret på en enhed for sig, og blev brugt til opbevaring af en gummibåd, påhængsmotor, cykler m.v. Dels var denne meget lang og dels meget høj, hvilket er meget uheldigt i et særligt værdifuldt landskabsområde.

Campingværelser – hvad er definitionen på et sådant værelse? Hvor stort, hvor mange, i hvilken sammenhæng. Gælder der de samme regler som for campinghytter? Bliver campingværelser ikke fanget af "Bekendtgørelse om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker". Der er campingpladser, som udlejer campingværelser, hvordan disse har fået meddelt tilladelse dertil kan der kun gisnes om.

Jeg foreslår, at transportable konstruktioner erstattes med mobil homes og at disse beskrives sammen med campinghytter og campingværelser, idet mobil homes bør sidestilles med disse også i forhold til Bygningsreglementet.

§ 1 stk. 6 –

Kommentar: bør have ordlyden: Ved en campinghytte, campingværelse og mobil homes forstås en mindre.....

Således, at det præciseres, at disse heller ikke udgør en selvstændig ejendom....

§ 4 – Campinghytter, campingværelser og mobilhomes

Kommentar: bør alle skulle leve op til gældende Bygningsreglement således, at der ikke hersker tvivl om at der er enslydende krav til materialer, brandsikring, tilgængelighed m.v.

§ 7 –

Kommentar: hvor lang en frist skal der være?

§ 7 stk. 2 –

Kommentar: hvordan skal man kunne meddele en varighed for sagsbehandlingstiden, hvis en udlejningstilladelse afhænger af andre instansers, afdelingers og myndigheders sagsbehandlingstid. Det kan være indhentning af dispensationer, udarbejdelse af ny lokalplan eller udarbejdelse af lokalplan hvor der ikke

er en i forvejen. Det afhænger af den ansøgning, der kommer ind og det kan være yderst vanskeligt, at spørge om sagsbehandlingstider ved en ny ansøgning, hvis ansøger vil udvide, "ommøblere" på hytteområder, vintercampingområder, opførelse af nye servicebygninger, erhvervelse af naboarealer, som skal tillægges campingpladsen m.v.

§ 8 –

Kommentar: Hvordan skal § 8 3) forstås – klage over hvad? Ordlyden i kvitteringskrivelsen, fristen eller?

§ 10 –

Kommentar: Det kunne godt fremgå helt klart at det ikke er 15-20 dages varighed, weekender m.v. Det vil ikke være en god ide, at det ikke præciseres, at det er max. 20 dage i alt inkl. Weekender. Det skal ikke være således, at det bliver lovligt at tage fast ophold i campingvogne og bo der hele året. Det er stadig camping og arealerne er udlagt til turist- og/eller ferieformål og ikke helårsbeboelse.

§ 11 –

Kommentar: Der står etablering af campingværelser. Er de at sidestille med campinghytter? Hvorfor bruges der to forskellige betegnelser nemlig opstilling af campinghytter og etablering af campingværelser?

Mit forslag er, at der skal gælde de samme regler for campinghytter, campingværelser og mobil homes således, at der ikke gentagne gange hersker tvivl om, at der gælder de samme regler for disse. Herunder også, at disse skal opfylde de krav der er i gældende i bygningsreglement.

§ 16 –

Kommentar: Igen bruges campingenheder forkert. Campinghytter, campingvogne, villatelte, børnetelte eller opbevaringstelte m.v. er ikke campingenheder.

Mange paragraffer herunder § 16 har ingen effekt, hvis § 17 fjernes. Det kan betyde alvorlige ulykker og meget uhygiejniske forhold.

Jeg har et eksempel, hvor der mellem 4 campingvogne og autocampere var under 40 cm afstand, billeder haves. På en enhed var der etableret et udendørs interimistisk toilet – billede haves. På en enhed stod der 4 store gasflasker lige op til naboenheden og en røgeovn. I de beskrevne tilfælde sked øjeblikkeligt ind med henvisning til § 16 og § 17.

Kun på grund af § 17 kunne jeg skride umiddelbart ind overfor overtrædelsen.

§ 17 –

Kommentar: Det er meget uheldigt, hvis den paragraf slettes.

Kommunalbestyrelsen mister således den eneste sanktionsmulighed de har, som ejer eller forpagter af campingpladser har respekt for. Bødestraf har ingen virkning.

En bøde giver ingen mening. Overtrædelse af bekendtgørelsen kan være koldt kalkuleret, idet der går minimum 2 år, før en sag kommer for retten og bøderne er minimale.

Det vil sige, at alle vilkår i en udlejningstilladelse kan tilsidesættes uden videre og uden effektiv sanktion.

Ejere og forpagtere af campingpladser vil kunne fælde fredede træer, hække og hegn, bygge uden for byggefelter, bygge arealmæssigt større og højere end tilladt, der vil kunne opstilles faste konstruktioner og antenner her og der og alle vegne uden Kommunalbestyrelsen kan gribe effektivt ind. Der kan bruges arealer, som ellers er frihold jfr. lokalplaner, fredninger m.v. eller tilhører 3. mand.

Der bliver således fri adgang til at tilsidesætte bekendtgørelsen. Planloven og Miljøbeskyttelsesloven er lige så svage i sine sanktionsmuligheder.

Jeg har flere sager, hvor ejere af campingpladser gentagne gange tilsidesætter vigtige vilkår, bekendtgørelsen, lokalplaner og fredninger, men retter ind efter påbud udelukkende for ikke at miste eller få indskrænket sin udlejningstilladelse.

Ejere og forpagtere af campingpladser har direkte sagt, at hvis § 17 ikke var der kunne de jo gøre som de ville, idet det vil kunne betale sig at overtræde udlejningstilladelsen, lokalplanen, beskyttelses- og miljølovene.

I henhold til § 16 er der ikke tid til at indgive en politianmeldelse og afvente udfaldet. Der er forhold på campingpladser, som kan kræve hurtig indsats.

Skrækeksemplet er Koldingsagen, hvor en ejer af et parcelhus udvider sin matrikel og inddrager et ikke ham tilhørende del af et fællesareal til egen have. Sagen har, efter 8 år, ikke fundet sin afslutning.

Forslag til anden ordlyd: Kommunalbestyrelsen kan tilbagekalde udlejningstilladelsen hvis berigtigelse af påbud ikke efterkommes.

§ 19 –

Kommentar: I stedet for: ” Kommunalbestyrelsen påser overholdelsen af denne bekendtgørelse.

Foreslås: Kommunalbestyrelsen sikrer sig overholdelse af denne bekendtgørelse ved tilsyn.

Stk. 4 Det foreslås, at der indføres et stk. 4 med følgende ordlyd: Tilsynsrapporterne skal offentliggøres på kommunalbestyrelsens hjemmeside.

Venlig hilsen

Sønderborg Kommune

Erhverv & Affald

Livi Trygstad

Miljøsagsbehandler

T 88 72 54 97

ltry@sonderborg.dk

www.sonderborgkommune.dk

Sag: 19/7133