

Høringsnotat

Dato 7. februar 2019
J. nr.

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Notat om de indkomne høringssvar vedrørende forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet hørte den 17. januar 2019 en række organisationer, jf. vedlagte høringsliste i bilag 1, over udkast til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer. Høringsfristen udløb den 31. januar 2019.

1. Følgende organisationer har afgivet bemærkninger til lovforslaget: KL, Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur og Lejernes Landsorganisation i Danmark.

2. Følgende organisationer har ikke haft bemærkninger til lovforslaget: ATP Ejendomme, BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse, Danske Studerendes Fællesråd, Danske Ældreråd, Grundejerns Investeringsfond og Ældre Sagen.

3. Følgende organisationer har ikke afgivet høringssvar til lovforslaget: Advokatsamfundet, Andelsboligernes Fællesrepræsentation, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Arkitektforeningen, BAT-Kartellet, Boligselskabernes Landsforening, BOSAM, BygningsFredningsForeningen, Byggesocietetet, Bygherreforeningen, Center for Boligsocial Udvikling, Danske Arkitektvirksomheder, Danske Advokater, Danske ARK (Praktiserende Arkitekters Råd), Dansk Byggeri, Dansk Energi, Dansk Erhverv, Dansk Fjernvarme, Danske Handicaporganisationer, Danske Lejere, DI, Danmarks Lejerforeninger, Danske Regioner, Danske Udlejere, Dansk Ungdoms Fællesråd, Det Centrale Handicapråd, Ejendomsforeningen Danmark, Erhvervslejerne Landsorganisation, Finansdanmark, Foreningen af Danske Revisorer, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Foreningen til fremskaffelse af Boliger til Ældre og Enlige, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Forsikring og Pension, Frederiksberg Kommune, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Håndværksrådet, Kommunekredit, Kollegiekontorerne i Danmark, Københavns Kommune, Landsbyggefonden, Landdistrikternes Fællesråd, Landsforeningen Landsbyerne i Danmark, OK-fonden, Realdania, Rådet for Etniske Minoriteter, Rådet for Socialt Udsatte, Selveje Danmark, Statens Byggeforskningsinstitut/Aalborg Universitet, sbs rådgivning A/S, Søren Garde Rådgivning, VIVE - Det Nationale Forskningscenter for Velfærd.



Bemærkninger til lovforslaget

Side 2/5

I det følgende gengives hovedindholdet af de modtagne høringssvar til det fremsatte lovforslag samt Transport-, Bygnings- og Boligministeriets bemærkninger hertil.

Bemærkninger af generel politisk karakter samt forslag og bemærkninger, der ikke vedrører det fremsatte lovforslag, indgår ikke i notatet.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet kan for en fuldstændig gennemgang af samtlige indsendte synspunkter henvise til høringssvarene, som er sendt til Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg.

1. Bemærkninger til omprioriteringen af byfornyelsesmidler til landsbyfornyelse.

KL bemærker, at midlerne til byfornyelse allerede i 2017 blev væsentligt beskåret og at omfordelingen til landsbyfornyelse samlet set giver færre midler til både by- og landsbyfornyelse. KL bemærker ligeledes, at de større byer er afskåret fra at søge byfornyelsesstøtte. KL anser det for positivt, at der afsættes flere midler til nedrivning i landdistrikterne, men midlerne burde ikke være taget fra den ordinære byfornyelsesramme.

LLO anerkender, at der er behov for flere midler til landdistrikterne for at hæve boligstandarden. LLO bemærker dog, at der også fortsat er mange boliger i de større byer, der mangler for eksempel eget bad og toilet. Ligeledes gøres der opmærksom på, at det er vigtigt at midlerne ikke kun bruges til nedrivning, men også fornyelse af boligerne. LLO har ingen bemærkninger til den lovmæssige ændring i forhold til, at landsbyfornyelsespuljen indskrives i byfornyelsesloven.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet skal hertil samlet bemærke, at omprioriteringen fra byfornyelsesrammen til landsbyfornyelsesrammen er vedtaget med finansloven, hvori regeringen og Dansk Folkeparti er enige om at styrke udviklingen i landdistrikterne. De statslige midler fokuseres til de områder, der er hårdt trængte, og hvor markedskræfterne alene ikke kan løse udfordringerne med overskydende og faldefærdige boliger. Bemærkningerne giver således ikke anledning til ændringer i lovforslaget.

2. Ændring af bystørrelse fra 3.000 indbyggere til 4.000 indbyggere.

Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur bemærker, at det er positivt at bygrænsen for landsbyfornyelsesindsatser hæves fra højst 3.000 indbyggere til 4.000 indbyggere. Det bemærkes ligeliges, at det er vigtigt, at der kan ydes støtte til istandsættelse af forsamlingshuse og til opkøb og nedrivning af tomme og faldefærdige huse, der skæmmer byerne.



Transport-, Bygnings- og Boligministeriet skal hertil samlet bemærke, at bemærkningen ikke giver anledning til ændring af lovforslaget.

Side 3/5



Bilag 1: Høringsliste

Side 4/5

Advokatsamfundet,
Andelsboligernes Fællesrepræsentation,
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd,
Arkitektforeningen,
ATP Ejendomme,
BAT-Kartellet,
Boligselskabernes Landsforening,
BOSAM,
BygningsFredningsForeningen,
Byggeskedefonden vedr. Bygningsfornyelse,
Byggesocietetet,
Bygherreforeningen,
Center for Boligsocial Udvikling,
Danske Arkitektvirksomheder,
Danske Advokater,
Danske ARK (Praktiserende Arkitekters Råd),
Dansk Byggeri,
Dansk Energi,
Dansk Erhverv,
Dansk Fjernvarme,
Danske Handicaporganisationer,
Danske Lejere,
DI,
Danmarks Lejerforeninger,
Danske Regioner,
Danske Studerendes Fællesråd,
Danske Udlejere,
Dansk Ungdoms Fællesråd,
Danske Ældreråd,
Det Centrale Handicapråd,
Ejendomsforeningen Danmark,
Erhvervslejernes Landsorganisation,
Finansdanmark,
Foreningen af Danske Revisorer,
Foreningen af Rådgivende Ingeniører,
Foreningen til fremskaffelse af Boliger til Ældre og Enlige,
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer,
Forsikring og Pension,
Frederiksberg Kommune,
Grundejernes Investeringsfond,
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen,
Håndværksrådet,
Kommunekredit,
KL,
Kollegiekontorerne i Danmark,
Kommunernes Revision – BDO,



Københavns Kommune,
Landsbyggefonden,
Landdistrikternes Fællesråd,
Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur,
Landsforeningen Landsbyerne i Danmark,
Landsforeningen Ældresagen,
Lejernes Landsorganisation i Danmark,
OK-fonden,
Realdania,
Rådet for Etniske Minoriteter,
Rådet for Socialt Udsatte,
Selveje Danmark,
Statens Byggeforskningsinstitut/Aalborg Universitet,
sbs rådgivning A/S,
Søren Garde Rådgivning,
VIVE - Det Nationale Forskningscenter for Velfærd