

Malene Lejbach

Fra: Morten Ørtved <mo@le34.dk>
Sendt: 7. februar 2019 09:21
Til: Justitsministeriet; Malene Lejbach
Emne: Vedr. høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tinglysning i tingbogen (fast ejendom)

Til Justitsministeriet, att. Malene Lejbach

jm@jm.dk og ljm@jm.dk.

Vedr. høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tinglysning i tingbogen (fast ejendom)

Hermed følger bemærkninger og konkrete ændringsforslag til udkast til bekendtgørelse om tinglysning i tingbogen (fast ejendom).

- 1) I forhold til overskriften på kapitel 4: "Bygning på lejet grund", bør dette ændres til "Bygning på fremmed grund", hvilket er den begrebsforståelse der benyttes i forhold til implementering af ejendomsdataprogrammet.
- 2) I forhold til ny § 18a skt. 1 kan Tinglysningsretten for en ejendom, der påtænkes opdelt i ejerlejligheder oprette et særskilt foreløbigt bygningsblad for de enkelte ejerlejligheder, selvom disse endnu ikke er oprettet hos Geodatastyrelsen. Oprettelse af foreløbige bygningsblad skal følges af et rids samt en erklæring ejeren. Vil der ved den foreløbige opdeling blive tilføjet et BFE-nr. til den enkelte ejerlejlighed der er indeholdt i opdelingen og vil det fremsendte rids efterfølgende kunne benyttes ved den endelige registrering af ejerlejlighedsopdelingen hos Geodatastyrelse?
- 3) Jf. § 18a stk. 2 er det uklart hvorledes den formelle sagsproces forløber mellem Tinglysningsretten og Geodatastyrelsen.
- 4) Med ny § 45 åbnes mulighed for, at Tinglysningsretten kan forlange, at der forevises en erklæring fra en landinspektør med beskikkelse, hvoraf det fremgår, om de på en ejendom tinglyste servitutter fortsat geografisk vedrører den pågældende ejendom eller arealer overført fra denne. Kan denne bestemmelse ikke udtrykkes ved "at der skal foreligge en servituterklæring fra landinspektøren som grundlag for fordeling af servitutter på de berørte ejendomme"?

Med venlig hilsen / best regards



Morten Ørtved

Formand – Praktiserende Landinspektørers Forening

Kalvebod Brygge 31, 1780 København V
Gasværksvej 30R, 9000 Aalborg

Kontor +45 3886 1070 | formand@plf.dk
Mobil +45 2023 6952 | Direkte +45 9630 3653