



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

21. januar 2019

Sagsnr.
2019-0017900

Dokumentnr.
2019-0017900-5

Sagsbehandler
Zine Louise Lange

Høringssvar fra Københavns Kommune til udkast til bekendtgørelse om faste ejendommers beliggenhedsadresse

Geodatastyrelsen har den 21. december 2018 sendt udkast til bekendtgørelse i høring.

Et nyt register (ejendomsbeliggenhedsregisteret) skal indeholde den kobling mellem ejendomsnummer og adresse som i dag findes i ESR. GST skitserer, at adressen for en ejendom skal findes ved at hente de mulige adresser for ejendommen i DAR og deraf automatisk vælge den adresse der kommer først alfabetisk og med laveste husnummer. Adressen registreres som BFE nummerets adresse i ejendomsbeliggenhedsregisteret.

Som udgangspunkt mener Københavns Kommune at det er relevant og vigtigt, at der findes en adresse til en ejendom, idet de færreste kan orientere sig udelukkende vha. et BFE nr. Adressen vil derfor være den naturlige indgang ved dialog med ejer og ved levering af diverse dokumenter som f.eks. skattebillet og BBR-meddelelser.

Formålet med det foreslåede register er at sikre at en ejendom også kan identificeres ved en DAR adresse udover identifikation ved BFE-nummeret. Registret er således et *ejendomsadresseregister* og har ikke noget at gøre med det fritekstfelt i ESR, der hedder beliggenhed. Et felt der af nogle kommuner bruges til supplerende oplysninger om en ejendoms adresseforhold/eller beliggenhed. Valget af samme ord medvirker til forvirring.

Adressemyndigheden i Københavns Kommune mener også, at det er vigtigt at kunne krydsreferere mellem nuværende ejendomsnummer og nyt BFE-nr. Der er mange steder hvor ejendomsnummeret er nøgle til andre oplysninger og sagsgange mv. I forhold til kontinuiteten er det derfor vigtigt at kunne finde relationen. Det nye register bør derfor også indeholde ejendomsnumre.

Københavns Kommune har derudover en række bemærkninger til det fremsatte udkast som uddybes nedenfor.

Ændring af den maskinelt valgte adresse

Københavns Kommune savner begrundelser for, at en ejer skal kunne vælge en anden adresse end den systemtildelte registrerede ejendomsadresse hvis den *'tildelte ikke svarer til den adresse, som ejeren mener skal repræsentere ejendommen.'*

Hvis det fastholdes, at adressen skal kunne ændres efter ejers ønske, må opgaven kunne løses mere enkelt ved at ejer selv validerer sig direkte overfor registret og ud fra identifikationen bliver præsenteret for det udvalg af alternative adresser der kan vælges imellem. Den skitserede proces for vurderingen og indberetning i registeret forekommer unødvendigt kompliceret, bl.a. fordi kommunen skal vurdere:

BBR

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

- Om den der henvender sig, er ejer af ejendommen
- Hvor vedkommende bor, og om denne adresse er tilknyttet ejendommen
- Om ejendommen ejes af en juridisk enhed og hvilken adresse denne juridiske enhed benytter i CVR og om denne adresse er tilknyttet ejendommen.
- Hvilken af de mulige adresser for ejendommen i øvrigt som ejeren kan tænkes at kunne kontaktes på.
- Og herefter indberette afgørelsen til GST.

Fastsættelse af alternativ ejendomsadresse er en ny kommunal opgave

Kommunens adressemyndighedsopgave er at sikre, at de nødvendige adresser er fastsatte og til rådighed for andre systemer – ikke at validere andre registres brug af adresserne. GST foreslår i realiteten, at kommunen skal foretage en yderligere adressesagsbehandling af en allerede fastsat adresse, ved at tage stilling til hvem (her et BFE nr. der repræsenterer ejendommen), der må anvende denne adresse.

Det er en opgave kommunen ikke tidligere har løst. I dag er det nemlig sådan, at en ejendomsadresse automatisk overføres fra BBR til ESR i forbindelse med registrering af grunden i BBR. Den adresse der overføres, er maskinelt beregnet og hvis ejendommen har flere adresser ¹ (se nedenfor) overføres den adresse der ligger på det laveste matrikelnummer for ejendommen. Den maskinelt beregnede ejendomsadresse i ESR kan kommunen ikke ændre.

Grundlaget for at foretage vurdering af en alternativ ejendomsadresse

Ved opslag i DAR på et konkret ejendomsnummer, dannes en liste over alle de adresser som ligger på de matrikler, som udgør ejendommen. Men i DAR fremgår ikke, om der på en given matrikel er flere ejendomme end den søgte, f.eks. bygninger på fremmed grund (BPFG). Hverken DAR eller BBR viser i dag hvilken adresse af de mulige, en ejendom er registreret med i ESR.

Adressemyndigheden i Københavns Kommune er ikke bekendt med de påtænkte digitale flow for ejendomsdata og er derfor usikre på hvordan BFE, SFE og ER vil spille sammen med BBR og DAR i forbindelse med en vurdering af ønsket om en alternativ ejendomsadresse, og hvordan kommunen skal kunne foretage vurderingen af et konkret ændringsønske.

Ajourføring af en 'valgt adresse' ved matrikulære ændringer og ejerskifte

Det fremgår af §2 stk. 4 at adressemæssige ændringer, der sker efter adresselovgivningen, automatisk overføres til det nye register - logisk nok, da det nye register jo baseres på DAR-adresser og derfor kan modtage ændringsinfo fra DAR.

Det er imidlertid ikke beskrevet, hvordan adressen ajourføres ved matrikulære ændringer eller ejerskifte. Navnlig må der være særlige forhold, hvis en ejendom i det nye register er registreret med en anden adresse end den systemfastsatte. Der mangler således en uddybning af, om der skal foretages fornyet sagsbehandling

¹ En ejendom vil have flere mulige DAR -adresser hvis ejendommen f.eks. består af flere matrikler, flere bygninger eller flere opgange i en bygning eller er så stor at der er flere adresser på matriklen

med partshøring af ejer/ejerne af de matrikler hvor adresseforholdene ændres i forbindelse med en matrikulær ændring. Københavns kommune forudser i så fald at ajourføringsopgaven får et større omfang.

Københavns Kommune forslår derfor:

- At bekendtgørelsen anvender betegnelsen ejendomsadresse og at registeret kaldes ejendomsadresseregisteret. Der er ingen grund til at tilføje ordet beliggenhed.
- At registeret også skal indeholde det nuværende ejendomsnummer så det kan fungere som krydsreference.
- At den maskinelt beregnede adresse ikke skal kunne ændres.
- Hvis det fastholdes, at adressen skal kunne ændres efter ejers ønske, bør det ske uden kommunens mellemkomst ved at ejer selv at validerer sig direkte overfor registret f.eks. med NemID, og ud fra identifikationen bliver præsenteret for det udvalg af alternative adresser der kan vælges imellem.
- Hvis det fastholdes, at kommunen skal foretage sagsbehandling i forbindelse med valg af en alternativ adresse, bør det fremgå af bekendtgørelsen, at denne adressefastsættelse er anderledes end en adresseafgørelse efter adresseloven, og ikke underlagt de samme krav om partshøring, begrundelser mv.
- At GST laver den indledende vurdering for hver adresse i forbindelse med etablering af registret da det ellers vil være en omfattende opgave for kommunerne at sagshandle ejerhenvendelser om alternativ adresse.
- At GST beskriver hvordan adresserne håndteres ved matrikulære ændringer og ejerskifter hvis det fastholde at adressen skal kunne ændres efter ejers ønske.
- At kommunerne involveres tæt i udviklingen af både registret og metoderne til at ajourføre oplysningerne