

Til høringsparterne, jf. nedenstående liste

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.:BO0103-00036

Dato:11-12-2018

Sagsbehandler: jhan

Høringsbrev om bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af alment byggeri

Bekendtgørelse nr. 900 af 27. juni 2018 indeholder nærmere regler for opgørelse af garantiprovision og aflønningsprovision ved finansiering af alment byggeri med statsstøtte og renoveringer af alment byggeri støttet af Landsbyggefonden med realkreditlån med statsgaranti på 100 pct.

Høringsfrist: 13. december 2018

Det foreslås at ændre bekendtgørelsen således, at der hvad angår hjemfaldslån med støtte efter § 98 a i lov om almene boliger m.v. (dvs. lån anvendt til frikøb af hjemfaldspligt) kommer til at gælde, at garantiprovisionen for statsgarantien beregnes som 0,12 pct. p.a. af restgælden (i stedet for af hovedstolen) og at aflønningsprovisionen beregnes som 0,03 p.a. af restgælden (i stedet for af hovedstolen).

Det foreslås desuden at ændre bekendtgørelsen, så der tages højde for de særlige situationer, hvor beregningen af den kommunale garanti giver nul.

Endvidere vil bekendtgørelsen indeholde et nyt Bilag 3, som skal anvendes i tilfælde af regaranti fra Landsbyggefonden.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at bekendtgørelsen ikke vil medføre økonomiske konsekvenser i forhold til DUT.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2019.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. almebolig@tbst.dk senest den 13. december 2018, mærket j. nr. BO0103-00036.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive gjort tilgængelige.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

Den udstedte bekendtgørelse kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Juliana Hansen

Høringsliste vedrørende bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af alment byggeri

Finansministeriet

Erhvervsministeriet

Beskæftigelsesministeriet

Finans Danmark

Boligselskabernes Landsforening

Kommunekredit

Kommunernes Landsforening

Landsbyggefonden

Udbetaling Danmark