

Modtagerne i henhold til vedlagte høringsliste

3. oktober 2018

J.nr. 1912-0026

/TRJ

Høring over udkast til bekendtgørelse om god skik for boligkredit samt udkast til bekendtgørelse om ændring af god skik for finansielle virksomheder

Finanstilsynet sender hermed vedhæftede udkast om god skik for boligkredit i høring. Afledt heraf sendes ligeledes udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om god skik for finansielle virksomheder i høring.

Frist for bemærkninger er 31. oktober 2018.

Bekendtgørelsen om god skik for boligkredit, der skal erstatte den eksisterende bekendtgørelse om god skik for boligkredit, gøres mere tekstnær i forhold til de dele af Boligkreditdirektivet, der implementeres med bekendtgørelsen.

Endvidere afskaffes dele af den eksisterende regulering, som går videre end/ikke stemmer overens med boligkreditdirektivet.

Afledt af ændringerne i bekendtgørelse om god skik for boligkredit fremsendes tillige udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om god skik i finansielle virksomheder, se herom pkt. 3 nedenfor.

Endelig sker der hermed en gennemskrivning, hvormed de seneste ændringsbekendtgørelser indarbejdes.

Hovedbestanddelene i bekendtgørelsen om god skik for boligkredit:

1. Kravet om at der skal ydes rådgivning i forbindelse med indgåelse af en låneaftale, og at rådgivningen skal dokumenteres i et rådgivningsskema, ophæves. Direktivet foreskriver, at der skal gives fyldestgørende forklaringer til låntager om produktet og dets egenskaber, hvilket kreditgiver fremadrettet skal give, hvorimod egentlig rådgivning med en anbefaling til kunden, kan tilkøbes som særskilt produkt.

Ydes rådgivning med en personlig anbefaling til låntager, skal reglerne om rådgivning følges som hidtil.

2. Konkurrencerådets anbefaling 16 angående vejledning om udbetaling af lån i obligationer indarbejdes i form af en pligt til at orientere om hvorvidt muligheden for at få lånet udbetalt i obligationer foreligger, og i givet fald hvilke risici, der er forbundet herved.

FINANSTILSYNET

Århusgade 110
2100 København Ø

Tlf. 33 55 82 82
Fax 33 55 82 00
CVR-nr. 10 59 81 84
finanstilsynet@ftnet.dk
www.finanstilsynet.dk

ERHVERVSMINISTERIET

3. Ligeledes er der indsat en bestemmelse som skal sikre, at andelskasser i lighed med gældende praksis kan stille krav om tegning af andelsbeviser som en betingelse for at tilbyde en kunde et lån, det vil sige et "noget-for-noget"-krav, uden at dette strider mod god skik bestemmelsen om at handle redeligt og loyalt.

Denne ændring har tillige nødvendiggjort en tilpasning af bekendtgørelse om god skik for finansielle virksomheder, hvor en tilsvarende regel er indsat i § 16a, hvor den dog er afgrænset til alene at gælde for andelskasser.

4. I bekendtgørelsen indarbejdes ændringer foranlediget af den politiske aftale om "Mere robuste Andelsboliger", samt elementer af regeringen forbrugerpolitiske handlingsplan, hvorefter forbrugerne stimuleres til at være mere aktive i deres afsøgning af boligkreditmarkedet, og endelig kravene til forsigtighed i vurderingen af forbrugernes kreditværdighed.

Bekendtgørelsen har været i præhøring hos TER, som har vurderet, at de administrative konsekvenser ud fra en samlet betragtning beløber sig til under 4 mio. kr. årligt.

Det er Finanstilsynets vurdering, at principperne for agil erhvervsrettet regulering er efterlevet tilstrækkeligt.

Bemærkningerne kan sendes pr. e-mail på trj@ftnet.dk eller pr. post til

Finanstilsynet,
Århusgade 110, 2100 København Ø,
Att.: Trineke Borch Jacobsen.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til chefkonsulent Trineke Borch Jacobsen på telefon 4193 3536.

Eventuelle høringssvar offentliggør Finanstilsynet her på Høringsportalen.

Med venlig hilsen
Trineke Borch Jacobsen
Chefkonsulent

Finanstilsynet er en styrelse i Erhvervs- og Vækstministeriet. Finanstilsynets primære opgave er at føre tilsyn med den finansielle sektor. Desuden deltager

Finanstilsynet inden for sit ansvarsområde i lovgivnings- og EU-arbejde om den finansielle sektor.