

Til modtagerne på vedlagte høringsliste.

20. april 2018

Høring over bekendtgørelse om vedligeholdelsesplaner for ejendomme tilhørende private andelsboligforeninger

Erhvervsstyrelsen anmoder hermed om bemærkninger til vedhæftede udkast til bekendtgørelse om vedligeholdelsesplaner for ejendomme tilhørende private andelsboligforeninger.

Udkastet indebærer:

1. Andelsboligforeninger pålægges ved stiftelse at udarbejde en vedligeholdelsesplan for ejendommen, som skal række mindst 15 år
2. Krav om løbende opdatering af vedligeholdelsesplanen
3. Krav til indhold af vedligeholdelsesplanen

Ad. 1.

Det følger af den politiske aftale om mere robuste andelsboligforeninger, at andelsboligforeninger ved stiftelsen skal udarbejde en vedligeholdelsesplan, som altid skal række mindst 15 år. Baggrunden for kravet er et ønske om mere robuste andelsboligforeninger samt at sikre at foreningen ikke bliver økonomisk belastet af et evt. vedligeholdelsesefterslæb. Ved at fastsætte kravet til 15 år, sikres det, at udløb af eventuel afdragsfrihed på foreningens realkreditlån, som typisk sker i det 11. år, bliver synligt i budgettet for de potentielle andelshavere.

Ad. 2

Det følger endvidere af aftalen, at vedligeholdelsesplanen skal opdateres løbende og minimum hvert 5 år.

Ad. 3

Vedligeholdelsesplanen skal indeholde en vurdering af hvilke større renoveringsarbejder der bør forventes at skulle foretages af ejendommens bestanddele, f.eks. tag, vinduer, faldstammer, vvs-installationer, el-installationer, fælles vaskeri, eventuelle altaner/elevatorer og fællesarealer.

Eventuelle bemærkninger til udkastet bedes være Erhvervsstyrelsen i hænde senest **fredag den. 18. maj 2018**.

Høringssvarene bedes sendt til boligreguleringogejendomsmaegling@erst.dk med kopi til sofchr@erst.dk og chrdei@erst.dk.

Eventuelle spørgsmål vedrørende bekendtgørelsen kan rettes til Sofie Christensen (tlf. 35 29 15 70) eller Christian Deichmann Haagerup (tlf. 35 29 11 79).

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 15 08 17

E-post erst@erst.dk

www.erst.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Med venlig hilsen

Sofie Christensen
Fuldmægtig