

Til modtagerne på vedlagte høringsliste.

20. april 2018

Høring over udkast til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Erhvervsstyrelsen anmoder hermed om bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Udkastet indebærer:

1. Nyt bilag 4, med centrale økonomiske nøgleoplysninger der skal oplyses på andelsboligforeningens årlige generalforsamling.
2. Udkast til bekendtgørelse er en videreførelse af bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 hvor der alene er foretaget konsekvensrettelser som er nødvendige i forhold til at indarbejde et nyt bilag 4.

Ad. 1

Det følger af den politiske aftale om mere robuste andelsboligforeninger, at der skal indføres en pligt for andelsboligforeninger til at fremlægge et skema med økonomiske nøgletalsoplysninger om foreningen på den årlige generalforsamling. Baggrunden for dette er, at skabe mere gennemsigtighed omkring forhold i andelsboligforeningens økonomi for samtlige andelshavere.

De centrale økonomiske nøgleoplysninger er udvalgt af Erhvervsstyrelsen i samarbejde med branchen (ABF, DA, FIDA, DE og ED). Det forslås herved, at bestyrelsen på den årlige generalforsamling skal fremlægge det nye bilag 4 "Centrale økonomiske nøgletalsoplysninger". Der er ikke tale om nye nøgletalsoplysninger, men centrale økonomiske nøgletalsoplysninger der er udvalgt fra de eksisterende nøgletalsoplysninger, jf. bekendtgørelse nr. 2, af 6. januar 2015 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Ad. 2

Udkastet til ændring af bekendtgørelsen er konsekvensrettet i forhold til indarbejdelsen af det nye bilag 4 med centrale økonomiske nøgletalsoplysninger. Der er således indsat ny § 4 samt nyt bilag 4 som beskrevet i ad. 1.

Eventuelle bemærkninger til udkastet bedes være Erhvervsstyrelsen i hænde senest **fredag den. 18. maj 2018.**

Høringssvarene bedes sendt til boligreguleringogejendomsmaegling@erst.dk med kopi til nanwei@erst.dk og hendav@erst.dk.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 15 08 17

E-post erst@erst.dk

www.erst.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Eventuelle spørgsmål vedrørende bekendtgørelsen kan rettes til Nanna Weinreich (tlf. 35 29 14 15) eller Henrik Davidsen (tlf. 35 29 14 62).

Med venlig hilsen

Nanna Weinreich
Fuldmægtig