



Til
Justitsministeriet
Slotsholmsgade 10
1216 København K.
jm@jm.dk og ljm@jm.dk

23. april 2018

Bemærkninger til høring vedrørende ”Forslag til Bekendtgørelse om tinglysning i tingbogen (fast ejendom)”

På vegne af Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF) skal jeg fremkomme med følgende bemærkninger til ovennævnte forslag til ny Bekendtgørelse.

Aalborg Universitet Institut for Planlægning (AAU), Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF) og Den danske Landinspektørforening (DdL) har mobiliseret fællesressourcer til en workshop for en systematisk gennemgang af bekendtgørelsen. Resultatet heraf er 1 fællesdokument med særskilte bemærkninger – vedhæftet som Bilag 1.

PLF indestår for dokumentet og henviser hertil for konkrete bemærkninger til Bekendtgørelsen.

Derudover har PLF som interesseorganisation for Praktiserende Landinspektører i Danmark følgende bemærkninger til Bekendtgørelsen, som vi særskilt vil fremhæve:

Bemærkninger til høring vedrørende ”Forslag til tinglysningsbekendtgørelse (fast ejendom)”:

PLF bakker op omkring, at området vedrørende uskadelighedsattester kan strammes op, så der er fuld klarhed over, om panthavere skal høres eller ikke skal. Omvendt er PLF af den overbevisning at de muligheder der ligger i den nuværende model (2%, 4%, nettobetragtning, vurdering af fradragssarealer, flere attester indenfor samme 5-årsperiode mv.) er meget velfungerende og til fulde bakkes op af realkreditinstitutterne. I det omfang mulighederne nu forsvinder, er der en risiko for, at nogle ejendomsændringer ikke vil blive berigtiget, med de problemer dette giver – f.eks. ved salg af ejendommene.

PLF mener i øvrigt, at udfordringerne i ejerlejlighedsejendomme ved håndteringen af fællesarealer (indvendigt som udvendigt) ikke bliver løst i de foreslåede ændringer, hvilket er beklageligt. Var disse arealer ikke en del af det, der gives pant i for ejerlejligheder, ville ejerforeningsbestyrelserne med dokumenteret beslutning på generalforsamling enklere kunne håndtere ændringer.

Morten Ørtved
Næstformand for PLF

Bilag 1: Høring_TLTB-FE