

Forslag til

Areal til tekniske anlæg

Landsplandirektiv for
højspændingstation
ved Søndervig, Ringkøbing-Skjern Kommune

Planlægning og Byudvikling

Forslag til

Indhold

Bekendtgørelse om landsplandirektiv for højspændingstation ved Søndervig,
Ringkøbing-Skjern Kommune

Kapitel 1 – Formål og retsvirkning

Kapitel 2 – Områdets afgrænsning

Kapitel 3 – Anvendelse

Kapitel 4 – Bebyggelsens omfang

Kapitel 5 – Ikræftræden

Vejledning til bekendtgørelse om landsplandirektiv for højspændingstation ved Søndervig,
Ringkøbing-Skjern Kommune

Hvad er et landsplandirektiv

Baggrund

Projektet

Området

Forhold til øvrig planlægning

Kommuneplan 2017-29 for Ringkøbing-Skjern Kommune

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Kortbilag 1: Rammeområde

Forside:

Foto taget fra byen Kloster øst for rammeområdet.

På billedet ses den landskabelige sammenhæng
med bebyggelse og beplantning samt den
eksisterende højspændingstation og en
antennemast som rammeområdet grænser op til.

Billedet er taget oktober 2017.

Forslag til

Bekendtgørelse om landsplandirektiv for højspændingstation ved Søndervig, Ringkøbing-Skjern Kommune

Nyt rammeområde til tekniske anlæg

I medfør af § 3, stk. 1 og stk. 2, i lov om planlægning,
jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015,
fastsættes:

Kapitel 1 – Formål og retsvirkning

§ 1. Bekendtgørelsens formål er at muliggøre Ringkøbing-Skjern Kommunes planlægning for et landzoneareal til en højspændingstation ved Nørbyvej øst for Søndervig i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 2-9 tillægges retsvirkning som kommuneplan.

Kapitel 2 – Områdets afgrænsning

§ 2. Bekendtgørelsen gælder for et område beliggende i det åbne land ved Nørbyvej øst for Søndervig i Ringkøbing-Skjern Kommune, som vist på bilag 1.

Kapitel 3 – Anvendelse

§ 3. Inden for det i § 2 afgrænsede område kan Ringkøbing-Skjern Kommune i overensstemmelse med reglerne neden for i §§ 4 - 9 planlægge for anlæg til tekniske formål, som en del af el-transmissionsnettet for Vesterhav Syd Havmøllepark.

§ 4. Der må inden for det i § 2 afgrænsede område opføres en højspændingstation med teknikbygninger og fritstående el-tekniske anlæg. I tilknytning hertil kan der etableres veje og parkering o.l., som er nødvendige for anlæggets drift samt beplantning til afskærmning af anlægget.

Kapitel 4 – Bebyggelsens omfang

§ 5. Inden for området fastsættes den maksimale bebyggelsesprocent til 10.

§ 6. Inden for området må der opføres ny bebyggelse i form af teknikbygninger. Bebyggelsen må opføres i en etage og med en maksimal bygningshøjde på 7,0 meter.

§ 7. Højspændingstationen må etableres med et areal på 12.000 m² til tekniske anlæg og bebyggelse, der tilkommer areal til beplantningsbælte og adgangstvej m.v.

§ 8. El-tekniske anlæg må gives en højde på maksimalt 12 meter. Lynfangsmaster må dog gives en højde på maksimalt 18 meter.

§ 9. Anlægget skal afskærmes af et 10 meter bredt beplantningsbælte, som kan suppleres af en beplantet jordvold.

Kapitel 5 – Ikrafttræden

§ 10. Bekendtgørelsen træder i kraft den XX. YYYY 2018.

Erhvervsministeriet, den

Brian Mikkelsen / Sigmund Lubranski

Forslag til

Vejledning til bekendtgørelse om landsplandirektiv for højspændingstation ved Søndervig, Ringkøbing-Skjern Kommune

Nyt rammeområde til tekniske anlæg

Bemærkninger til regler i landsplandirektiv

Hvad er et landsplandirektiv

Efter planlovens § 3, stk. 1, kan erhvervsministeren til varetagelse af landsplanmæssige interesser fastsætte bindende regler for anvendelsen af lovens beføjelser og for indholdet af planlægningen efter loven.

Når reglerne retter sig mod planlægningen, er der tale om det, der kaldes landsplandirektiver.

Landsplandirektiver kan være både af generel og konkret karakter, fx således at det fastlægger nærmere angivne arealer til nærmere angivne formål.

Efter planlovens § 3, stk. 2, kan erhvervsministeren til lægge regler efter stk. 1 retsvirkning som kommuneplaner, og som derfor umiddelbart kan anvendes som ramme for den mere detaljerede kommunale planlægning.

Det foreliggende forslag til landsplandirektiv for det konkrete rammeområde tillægges retsvirkning som kommuneplan.

Baggrund

Folketinget vedtog i 2012 en energipolitisk aftale for perioden 2012 - 2020. Som et led i opfyldelsen af energiaftalen og omstillingen til en grøn energiforsyning skal der inden 2020 opstilles 450 MW kystnære havmølleparker i Danmark. På den baggrund blev der udpeget seks områder for kystnære havmølleparker, hvor der blev gennemført undersøgelser og udbud for opstilling af havmøller samt planlægning for ilandføringsanlæg med tilhørende udbygning af el-nettet på land. I blandt de seks udpegede områder

blev to udvalgt til realisering. Vesterhav Syd Havvindmøllepark, ca. 4 km ud for kysten ved Holmsland Klit, er dermed det ene af de to projekter.

For at energien fra havvindmøllerne kan nå ud til brugerne skal de kobles til transmissionsnettet via en højspændingstation, inden den sendes videre ud i el-nettet.

I forbindelse med planlægningen for ilandførings- og landanlæg har Erhvervsstyrelsen udarbejdet et kommuneplantillæg til Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2013-2025. Med kommuneplantillæg nr. 53 er der blevet foretaget retningslinje udpegning af området (arealreservation) til tekniske formål i form af en højspændingstation.

Landsplandirektivets formål er skabe det nødvendige plangrundlag for den kommunale detailplanlægning af området. Derfor udlægges et rammeområde, som vist på kortbilag 1, til tekniske formål, i form af højspændingstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer. Derudover fastlægger bestemmelser for anlæggets omfang og krav til afskærmning med beplantning.

Projektet

Med landsplandirektivet udlægges et rammeområde til tekniske formål, i form af en højspændingstation med bygninger og el-tekniske anlæg.

Inden for området må der anlægges en højspændingstation, hvor tekniske anlæg og bygninger må

Forslag til

etableres med et areal på op til 12.000 m², der til kommer areal til beplantningsbælte og adgangsvej m.v.

I tilknytning til højspændingstationen må der opføres ny bebyggelse i form af teknikbygninger. Områdets bebyggelsesprocent fastsættes til maksimalt 10. Bebyggelsen skal opføres i en etage og må gives en maksimal bygningshøjde 7,0 m.

Inden for planområdet må der opføres fritstående el-tekniske anlæg med en højde på op til 18 m. Der kan endvidere etableres interne veje og parkering i et omfang der er nødvendigt i forhold til anlæggets drift.

For at mindske den landskabelige påvirkning skal anlægget afskærmes af et 10 meter bredt beplantningsbælte, der kan suppleres af beplantet jordvold. Sikkerhedshegn kan opsættes på indersiden af beplantningsbæltet.

Området

Planområdet ligger i et lavtliggende og meget åbent område vest mellem Søndervig og Ringkøbing, ved Søndervig Landevej. Landskabet betegnes som fjordlandskab og skalaen er overvejende stor på grund af det generelt sparsomt beplantede og flade terræn med lange kig. Området er domineret af landbrugsbygninger og gårde, som ligger spredt i landskabet, ofte omkranset af beplantning, som slører bebyggelserne en smule. Afhængigt af, hvilke eksisterende bebyggelse og landskabselementer der i øvrigt er i nærheden, vil nye elementer have visuel indflydelse på dets omgivelser og kunne syne dominerende.

Nærmeste nabo til planområdet er en telemast og en eksisterende højspændingstation, som er delvist omkranset af beplantning. Ca. 200 meter mod vest ligger en landbrugsejendom med tilhørende driftsbygninger og beboelse.

Forhold til øvrig planlægning

Statslige Naturplaner

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Planområdet er beliggende ca. 1,6 km fra nærmeste Natura 2000 område, Habitat-område nr. 66 Stadil Fjord og Vest Stadil Fjord.

Der er ingen umiddelbare naturkvaliteter i området og det dyrkes intensivt. Efter besigtigelse er det vurderet, at arealet ikke opfylder betingelserne som yngle- eller rasteområde for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Forslag til landsplandirektiv vurderes ikke at være i strid med statens naturplaner.

Statslige Vandområdeplaner

Erhvervsstyrelsen har, i forbindelse med VVM tilladelse for projektet, i januar 2017 udgivet kommuneplantillæg nr. 53, der fastlægger det overordnede planmæssige grundlag for etableringen af landanlæggene. Heri reserveres arealet ved Søndervig til etablering af stationsanlæg.

Da det reserverede areal til en ny station ved Søndervig ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser og i et indvindingsopland, er der i kommuneplantillæg nr. 53 til Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2013-2025 redegjort for vurderinger i forhold til beskyttelsen af drikkevandet.

Rammeområdet er beliggende inden for Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområde distrikt I - Jylland og Fyn, hvor det er udpeget som Område med Særlige Drikkevandsinteresser. Der må ikke planlægges for anvendelser, som medfører øget fare for forurening inden for OSD-områder og indvindingsoplande og der må ikke udlægges nye arealer til erhvervsformål eller tekniske anlæg i, eller ændre eksisterende kommuneplanrammer, hvis de nye anvendelser medfører en øget fare for forurening af grundvandsressourcen.

Med dette landsplandirektiv fastlægges et nyt ram-

Forslag til

meområde, hvor anvendelsen ændres til tekniske formål, i form af en højspændingstation. Denne type af teknisk anlæg er ikke på listen over grundvandstruende virksomheder, jf. bilag 1 i *Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse*.

Der fastlægges bestemmelser for, at oplag og lignende af olieprodukter mm. skal ske på befæstede arealer med opsamling af overfladevand, der sikrer mod risiko for afløb til jord og grundvand.

Det vurderes, at den ændrede anvendelse ikke udgør en risiko i forhold til forurening af grundvandet.

Ringkøbing-Skjern Kommunes grundvandsredegørelse for byudvikling i OSD-områder indgår som bilag til Kommuneplan 2017-2029.

Forslag til landsplandirektiv vurderes ikke at være i strid med statens vandområdeplaner.

Kystnærhedszonen

For al planlægning inden for kystnærhedszonen gælder, at der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Ved etablering af et stationsanlæg gælder en lang række krav i forhold til placering af anlæggene, idet der er behov for at placere et stationsanlæg tæt på ilandføringspunkterne. Det skyldes blandt andet behovet for at reducere effekttabet i kablerne. Ved en kystnær placering minimeres både effekttabet og kabeltracéets omfang.

Området er udpeget til tekniske formål med kommuneplantillæg nr. 53 til Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2013-2025. Placeringen af planområdet er sket på baggrund af en undersøgelse af flere alternative placeringer. Det vurderes, at den visuelle påvirkning af omgivelserne vil være mindst, når højspændingstationen placeres i tilknytning til et allerede eksisterende anlæg.

Det vurderes derfor, at der er både planmæssige og funktionelle hensyn for at etablere en højspændingstation indenfor det reservede område.

Da planområdet ligger inden for kystnærhedszonen, skal der redegøres for planens visuelle påvirkning af omgivelserne. Derfor skal der i forbindelse med detalplanlægningen udarbejdes visualiseringer, som redegør for anlæggets påvirkning af landskabet.

Kommuneplan 2017-29 for Ringkøbing-Skjern Kommune

Rammeområdet ligger i et område, der med Kommuneplan 2017-29 for Ringkøbing-Skjern Kommune er udpeget, som område med særlige værdifulde landbrugsområder, værdifulde kulturmiljøer, økologiske forbindelser, bevaringsværdige landskaber og geologiske værdier, og er stadig omfattet af retningslinjerne herfor. Dog er der med kommuneplantillæg nr. 53 til Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2013-2020 foretaget arealreservation, hvor området er reserveret til tekniske anlæg.

For at skabe det nødvendige planmæssige grundlag for den kommunale detalplanlægning udlægges landsplandirektivet et nyt rammeområde, der kan anvendes til tekniske formål i form af en højspændingstation samt fastlægger omfang og placering af bebyggelse og el-tekniske anlæg inden for området.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Miljøkonsekvensvurdering

I forbindelse med planlægningen af Vesterhav Syd Havmøllepark er der i 2015 udarbejdet VVM for det samlede projekt, omfattende både kystnære havmøller, søkabler og tilhørende landanlæg med jordkabler og udbygning af stationsanlæg. I januar 2017 har Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (i dag Miljøstyrelsen) givet VVM-tilladelse til etablering af landanlæggene i forbindelse med Vesterhav Syd Havvindmøllepark.

Forslag til

I forbindelse med detailplanlægning af landanlægene, har der vist sig at være behov for mindre justeringer i forhold til det oprindelige projekt. Ændringerne vedrører bl.a. størrelsen på højpændingstationen ved Søndervig. I november 2017 har Miljøstyrelsen på baggrund af en screening vurderet, at projektændringerne ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Miljøvurdering

Ifølge miljøvurderingsloven skal alle fysiske planer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Erhvervsstyrelsen har gennemført en screening af forslaget til landsplandirektiv, efter miljøvurderingslovens § 8 stk. 2, for at vurdere om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8 stk. 1. Screeningen forligger som et selvstændigt dokument.

På baggrund af screeningen vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser som følge af planforslagets gennemførelse er af en sådan karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

Der henvises til vedlagte afgørelse om spørgsmålet.



— Områdegænse.

