

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BO010000306
02-01-2018

Bekendtgørelse om betaling af differensrente vedrørende renoveringslån støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti

I medfør af tekstanmærkning nr. 136 ad § 28.81.05 i finansloven for 2018 fastsættes efter bemyndigelse:

Anvendelsesområde og definitioner

Anvendelsesområde

§ 1. Denne bekendtgørelse fastsætter bestemmelser om beregning og opkrævning af differensrente vedrørende renoveringslån, som støttes af Landsbyggefonden efter § 91 i lov om almene boliger m.v., med en statsgaranti på 100 pct. Bekendtgørelsen omfatter dog ikke renoveringslån til friplejeboliger.

Definitioner

§ 2. I denne bekendtgørelse defineres differensrenten, som forskellen mellem den effektive rente på en statsgaranteret almen realkreditobligation og den effektive rente på en realkreditobligation uden statsgaranti med samme varighed, der svarer til gennemsnittet for den omfattede låneportefølje, jf. § 1.

Optrækning

§ 3. Differensrentebetalingen beregnes årligt pr. 1. oktober og forfalder hos Landsbyggefonden pr. 15. december i beregningsåret, jf. stk. 5.

Stk. 2. I beregningen af differensrentebetalingen anvendes den samlede kontantrestgæld pr. 1. oktober for den omfattede låneportefølje, jf. § 1.

Stk. 3. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen beregner den gennemsnitlige varighed pr. 1. oktober for den omfattede låneportefølje, jf. § 1.

Stk. 4. Danmarks Nationalbank beregner differensrenten, jf. § 2, på grundlag af oplysninger om den gennemsnitlige varighed for den omfattede låneportefølje, jf. stk. 3.

Stk. 5. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen beregner differensrentebetalingen ved at multiplicere restgælden, jf. stk. 2 med den beregnede differensrente, jf. stk. 4.

Stk. 6. Udbetaling Danmark varetager opkrævning af differensrentebetalingen fra Landsbyggfonden.

Ikrafttræden

§ 4. Bekendtgørelsen træder i kraft den XX 2018.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, den XX 2018

Carsten Falk Hansen

/ Mikael Lynnerup Kristensen