

Til høringsparterne, jf. nedenstående liste

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.:BO0100-00306

Dato:02-01-2018

Sagsbehandler: jhan

Høringsbrev om bekendtgørelse om statsgaranti, garanti-provision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger, samt høringsbrev om betaling af differensrente vedrørende renoveringslån støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti

På baggrund af vedtaget finanslov for 2018 er udarbejdet en bekendtgørelse, som indeholder nærmere regler for opgørelse af garantiprovision og aflønningsprovision, som er konsekvens af, at finansiering af alment byggeri med statsstøtte og renoveringer støttet af Landsbyggefonden fremadrettet foretages med realkreditlån med statsgaranti på 100 pct. Staten vil opkræve en garantiprovision fra kreditinstitutterne, der afspejler værdien af kapitallempelsen som følge af den 100 pct. statslige garanti, og desuden beregnes en aflønningsprovision, som staten vil refundere til kreditinstitutterne, hvis staten ikke oplever tab på låneporteføljen.

Desuden er udarbejdet en bekendtgørelse, som indeholder nærmere regler for beregning og opkrævning af en differencerente på baggrund af ændret finansiering af renoveringslån med 100 pct. statsgaranti. Differencerenten udgør forskellen mellem renten på realkreditlån finansieret med obligationer med og uden statsgaranti på 100 pct.

Finansministeriet forventes at udsende en bekendtgørelse vedr. garantier for obligationer til finansiering af almene boliger i høring medio januar 2018.

Det bemærkes, at Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at bekendtgørelsen ikke vil medføre økonomiske konsekvenser i forhold til DUT.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft primo februar 2018.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. almebolig@tbst.dk senest den 31. januar 2018, mærket j. nr. BO0100-00306.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Juliana Hansen på mail jhan@tbst.dk, eller til info@tbst.dk.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive gjort tilgængelige.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

De udstedte bekendtgørelser kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Juliana Hansen

Høringsliste vedrørende bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger, samt høringsbrev om betaling af differensrente vedrørende renoveringslån støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti

Boligselskabernes Landsforening

Danmarks Nationalbank

FinansDanmark

Finanstilsynet

Kommunekredit

Kommunernes Landsforening

Landsbyggefonden

Udbetaling Danmark