

15. december 2017

## Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om vedligeholdelse og istandsættelse af almene boliger

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i skrivelse af 21. november 2017 anmodet om bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om vedligeholdelse og istandsættelse af almene boliger.

BL synes det er positivt, at ind- og fraflytningsrapporter vil kunne udleveres digitalt til lejeren i lighed med mange øvrige meddelelser. Det understøtter vores arbejde med effektiv drift.

BL ønsker dog præciseret i bekendtgørelsen, hvordan udlejer skal forholde sig i de situationer, hvor lejer ved synet ikke kan modtage rapporten digitalt. Dette er relevant i de situationer, hvor lejers spamfilter er fyldt, lejers telefon ikke er opladt eller ved lignende forhindringer.

Af bemærkningerne til forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om leje af almene boliger (fremme af digital kommunikation i boliglejerforhold) fremgår, af arbejdsudvalgets overvejelser, at såfremt den digitale udlevering ikke kan finde sted, og dette kan henføres til lejens forhold, vil rapporten kunne sendes til lejeren efterfølgende digitalt eller ved almindelig post. Dette fremgår dog ikke direkte af bekendtgørelsen.

Boligselskaberne har brug for i praksis at vide, hvordan de skal forholde sig, hvis fremsendelse ikke kan ske digitalt. Udlejer bærer risikoen for, at rapporten kommer frem - og de økonomiske konsekvenser af at fraflytningsrapporten ikke udleveres ved synet er omfattende for boligselskabet, idet boligselskabets krav bortfalder jf. vedligeholdelsesbekendtgørelsens § 17.

Der er derfor behov for en yderligere præcisering af bekendtgørelsen, som vi ser frem til og med glæde vil bidrage til ved videre dialog.

Med venlig hilsen



Bent Madsen