

Til høringsparterne

[Adresse 1]

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.:BO0202-00006

Dato:21-11-2017

Sagsbehandler: mpk

Høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om vedligeholdelse og istandsættelse af almene boliger

Udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse nr. 640 af 15. juni 2006 om vedligeholdelse og istandsættelse af almene boliger sendes hermed i høring.

Eventuelle bemærkninger skal være styrelsen i hænde senest **den 15. december 2017**.

Ved lovforslag nr. 29 om fremme af digital kommunikation i boliglejerforhold, fremsat for Folketinget den 4. oktober 2017, er det bl.a. foreslået, at det i lejeloven præciseres, at ind- og fraflytningsrapporter kan udleveres ved ind- og fraflytningssynet i et digitalt dokument.

Det fremgår af bemærkningerne til ændringen, at en tilsvarende præcisering vil blive gennemført for almene boligers vedkommende. Reglerne om ind- og fraflytningsrapporter findes i § 7 i bekendtgørelse nr. 640 af 15. juni 2006 om vedligeholdelse og istandsættelse af almene boliger. Præciseringen foretages derfor ved en ændring af nævnte bekendtgørelse. Udkast til ændringsbekendtgørelse vedlægges.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at ændringerne ikke vil medføre administrative eller økonomiske konsekvenser for det offentlige. Det vurderes desuden, at ændringerne ikke vil medføre administrative eller økonomiske konsekvenser for borgere eller erhvervslivet.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2018. Kommunernes Landsforening (KL) anmodes om høring af bekendtgørelsens eventuelle økonomiske konsekvenser i forhold til det udvidede totalbalanceprincip (DUT).

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at bekendtgørelsen ikke vil medføre økonomiske konsekvenser i forhold til DUT.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. til mpk@tbst.dk **senest den 15. december 2017**, mærket j.nr. BO0202 00006.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til undertegnede på mail mpk@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

En liste over høringsparterne er vedlagt som bilag.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive gjort tilgængelige.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

De udstedte bekendtgørelser kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Martin Preisler Knudsen
Chefkonsulent

BILAG

Høringsparter:

Advokatsamfundet	samfund@advokatsamfundet.dk
BL – Danmarks Almene Boliger	bl@bl.dk
BOSAM	bosam@bosam.dk
Byggeskedefonden	bsf@bsf.dk
Danmarks Lejerforeninger	dl@dklf.dk
Danske Lejere	info@danskelejere.dk
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen	hhe@law.au.dk
KL	kl@kl.dk
Landsbyggefonden	lbf@lbf.dk
LLO i Danmark	llo@llo.dk
Præsidenten for Vestre Landsret	post@ostrelandsret.dk
Præsidenten for Østre Landsret	post@vestrelandsret.dk