

Til høringsparterne, jf. nedenstående liste

Edvard Thomsens Vej 14  
2300 København S  
Telefon 7221 8800  
Fax 7262 6790  
info@tbst.dk  
tbst.dk

BO0200-00037

10-07-2017

### **Høring over udkast til lov om ændring af lov om leje og lov om leje af almene boliger (fremme af digital kommunikation i boliglejemål)**

Hermed sendes udkast til lov om ændring af lov om leje og lov om leje af almene boliger i høring.

Formålet med lovforslaget er at udmønte den politiske aftale af 2. juni 2017 mellem regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Alternativet, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti om øget digital kommunikation på lejeområdet. Aftalen er indgået i forlængelse af anbefalingerne i rapporten fra arbejdsgruppen om fremme af digital kommunikation i private lejeforhold.

Lovforslaget indeholder forslag vedrørende følgende:

- Ophævelse af reglerne om digital kommunikation i lejeforholdet, så lejeforholdets parter fremover selv vælger kommunikationsform.
- Parterne kan med 1 måneds varsel forlange, at meddelelser fremover skal sendes med almindeligt brev.
- Kravet om skriftlighed pr. brev fastholdes ved opsigelse og betalingspåkrav.
- Bedre muligheder for at gennemføre henholdsvis ind- og fraflytningssyn og tilbudspligten digitalt.

Det vurderes, at forslaget vil medvirke til at understøtte en øget anvendelse af digital kommunikation mellem udlejere og lejere, og dermed muliggøre lavere administrationsomkostninger for udlejerne

Eventuelle spørgsmål kan frem til og med fredag den 14. juli rettes til Martin Preisler Knudsen 41 71 77 72 eller på e-mail [mpk@tbst.dk](mailto:mpk@tbst.dk). Fra mandag den 24. juli kan spørgsmål rettes til Lars Gerstrøm 41 71 77 74 eller på e-mail [lag@tbst.dk](mailto:lag@tbst.dk).

Høringssvar bedes sendt snarest muligt og **senest onsdag den 23. august 2017, kl. 12.00.**

Høringssvar sendes til [boliglov@tbst.dk](mailto:boliglov@tbst.dk), cc.: [mpk@tbst.dk](mailto:mpk@tbst.dk) og [lag@tbst.dk](mailto:lag@tbst.dk). I emnefeltet bedes angivet: "Høringssvar – [høringsparten] – digital kommunikation".

Med venlig hilsen  
Martin Preisler Knudsen  
*Chefkonsulent*

**Høringsliste vedr. forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om leje af almene boliger (fremme af digital kommunikation i boliglejerforhold)**

Advokatrådet  
Advokatsamfundet  
Andelsboligernes Fællesrepræsentation  
BL - Danmarks Almene Boliger  
BOSAM  
Byggesocietetet  
Byggeskadefonden  
Bygherreforeningen i Danmark  
Danmarks Lejerforeninger  
Dansk Byggeri  
Danske Lejere  
Danske Udlejere  
Den Danske Dommerforening  
Dommerfuldmægtigforeningen  
Ejendomsforeningen Danmark  
Grundejernes Investeringsfond  
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen  
KL  
Landbrug & Fødevarer  
Landsbyggefonden  
Lejernes Landsorganisation i Danmark  
Præsidenten for Vestre Landsret  
Præsidenten for Østre Landsret  
Realkreditforeningen  
Realkreditrådet  
SAPU  
Statens Byggeforskningsinstitut/Aalborg Universitet.