

Til høringsparterne, jf. nedenstående liste

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BO0102-0004
04-07-2017

Høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (billige boliger)

Hermed sendes udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. i høring.

Formålet med lovforslaget er med afsæt i aftale mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2018 at gennemføre en række konkrete tiltag, der vil gøre det muligt for kommuner og boligorganisationer at opføre og tilvejebringe flere billige almene boliger end i dag – til gavn for de borgere, der har behov for en billig bolig.

Lovforslaget omfatter ændringsforslag inden for følgende områder:

- Fleksibel kommunal anvisningsret til almene familieboliger
- Etablering af udslusningsboliger i almene ældreboliger
- Forenkling af krav til indretning af alment nybyggeri
- Kommunal dækning for skader forvoldt af visse lejere i almene plejeboliger

Desuden omfatter udkastet forslag om en lovfæstelse og udvidelse af praksis vedrørende afhændelse og nedrivning af ejendomme omfattende almene boliger.

Det vurderes, at lovforslaget samlet set vil medføre besparelser for kommunerne, og størrelsen heraf vil bero på, i hvilket omfang kommunerne gør brug af de nye muligheder i forslaget.

Samlet set skønnes forslagene ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for kommuner og de almene boligorganisationer. Initiativerne vedrørende øget vejledningsindsats vil isoleret set medføre statslige administrative omkostninger.

Det vurderes, at lovforslaget ikke medfører økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet m.v.

Eventuelle spørgsmål kan frem til og med fredag den 28. juli rettes til Rita Munk på telefon 41 71 78 39 eller på e-mail-adressen ri-mu@tbst.dk. Fra mandag den 31. juli kan spørgsmål rettes til Hiva

Awaz Sindi på e-mail-adressen hias@tbst.dk, eller på tlf. nr. 41 71 77 83.

Høringssvar bedes sendt snarest muligt og **senest onsdag den 9. august 2017, kl. 12.00.**

Høringssvar sendes til almenbolig@tbst.dk, cc.: hias@tbst.dk og rimu@tbst.dk . I emnefeltet bedes angivet: "Høringssvar – [høringsparten] – billige boliger".

Med venlig hilsen
Rita Munk
rimu@tbst.dk
+45 4171 78 39

Høringsliste vedr. forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (fleksibel kommunal anvisningsret, etablering af udslningsboliger i almene ældreboliger, forenkling af krav til indretning af nybyggeri, afhændelse og nedrivning af almene boliger m.v.)

Advokatrådet
Advokatsamfundet
Akademisk Arkitektforening
Alzheimerforeningen
Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
Ankestyrelsen
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
ATP-ejendomme
BAT-Kartellet
Bedre Psykiatri, BL – Danmarks Almene Boliger
BOSAM
Byfornyelsesrådet
Byggeskadefonden
Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse
Byggesocietetet
Bygherreforeningen i Danmark
Center for Boligsocial Udvikling
Danmarks Lejerforeninger
Dansk Byggeri
Dansk Energi
Dansk Erhverv
Dansk Fjernvarme
Dansk Socialrådgiverforening
Dansk Ungdoms Fællesråd
Danske Advokater
DANSKE ARK (Praktiserende Arkitekters Råd)
Danske arkitektvirksomheder
Danske Handicaporganisationer
Danske Regioner
Danske Studerendes Fællesråd
Danske Udljere
Danske Ældreråd
Datatilsynet
Den Danske Dommerforening
Det Centrale Handicapråd
DI
Ejendomsforeningen Danmark
Finans Danmark
Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI
Foreningen af Statsautoriserede Revisorer
Foreningen Danske Revisorer
Foreningen til boliger for ældre og enlige
Forsikring og Pension
Frivilligrådet
Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen
Håndværksrådet
KL, Kollegiekontorerne i Danmark
Kommunekredit
Kommunernes Revision – BDO
Landdistrikternes Fællesråd
Landsbyggefonden

Landsforeningen Ældre Sagen
Lejernes Landsorganisation i Danmark
LOS
OK-Fonden
Psykiatrifonden
Rådet for Etniske Minoriteter
Rådet for Socialt Udsatte
SAND De hjemløses Landsorganisation
SBH
SBI/AAU (Statens Byggeforskningsinstitut under Aalborg Universitet)
Selveje Danmark
SFI – Det Nationale Forskningscenter for Velfærd
Sind
Socialchefforeningen
Socialpædagogernes Landsforbund
TEKNIQ
Udbetaling Danmark