

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BO0202-00002
09-03-2017

Til høringsparterne

Høring over udkast til bekendtgørelse om forsøg med indeklimatemåling i den almene boligsektor

Udkast til bekendtgørelse om forsøg med fordeling af udgifterne til varme efter indeklimatemålere sendes hermed i høring.

Eventuelle bemærkninger skal være styrelsen i hænde senest **den 23. marts 2017**. Styrelsen skal beklage den kort høringsfrist.

Bekendtgørelsen følger op på lov nr. 1559 af 13. december 2016 om effektivisering af den almene boligsektor og forsøg med varmeregnskaber. Bekendtgørelsen har til formål at indsamle yderligere erfaringer med alternativ måling af energiforbrug m.v. samt med betaling for realiseret indeklimate.

Udkastet til bekendtgørelse indeholder regler om, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen efter ansøgning fra en almen boligorganisation kan give tilladelse til forsøg i op til 3 år med fordeling af udlejerens udgifter til varme på de enkelte lejere efter indeklimatemålere.

Økonomiske og administrative konsekvenser, herunder DUT

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at bekendtgørelsen ikke vil medføre nævneværdige økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.

Danske Regioner og Kommunernes Landsforening (KL) anmodes om høring af bekendtgørelsens eventuelle kommunaløkonomiske konsekvenser i forhold til det udvidede totalbalanceprincip (DUT).

Det vurderes, at bekendtgørelsen ikke vil medføre administrative eller nævneværdige økonomiske konsekvenser for erhvervslivet, og at bekendtgørelsen ikke vil medføre administrative konsekvenser for borgere. Forsøg med varmeafregning efter indeklimamåling kan medføre ændringer i varmebetalingen for den enkelte lejer.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. april 2017.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse info@tbst.dk, cc. til lag@tbst.dk **senest den 23. marts 2017**, mærket j.nr. BO0202-00002.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til undertegnede på mail lag@tbst.dk eller til info@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive gjort tilgængelige.

Det bemærkes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

Den udstedte bekendtgørelse kan ses på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Lars Gerstrøm
Specialkonsulent
Center for Bolig
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Dir.tlf.: +45 41 71 77 74
Tlf.: +45 72 21 88 00
lag@tbst.dk
www.tbst.dk