

Til organisationer og myndigheder anført på vedlagte høringsliste

24. februar 2017

Ref. SVI

J.nr. 1911-0014

## Høring

Hermed sendes udkast til forslag til lov om ændring af lov om finansiel virksomhed, lov om ejendomskreditselskaber og lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. (Øget gennemsigtighed og mobilitet på realkreditmarkedet) i offentlig høring.

Lovforslaget gennemfører de nødvendige lovændringer som følge af den politiske aftale, som regeringen indgik med Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti den 26. januar 2017 om øget gennemsigtighed og mobilitet på realkreditmarkedet.

Med lovforslaget foreslås det, at stigninger i renter, gebyrer, bidrag eller andet vederlag for realkreditlån eller realkreditlignende lån, som er optaget af forbrugere, skal varsles seks måneder før, ændringen kan træde i kraft. Varslet skal indeholde en begrundelse og en række supplerende oplysninger om forbrugers muligheder for at skifte låneudbyder. Hvis der ikke foretages korrekt varsling, må långiver varsle på ny og tilbagebetale allerede opkrævede stigninger.

Dernæst foreslås det at begrænse långiveres muligheder for at opkræve gebyrer i forbindelse med indfrielse af et lån i tilfælde, hvor långiveren har varslet en forhøjelse af bidrag eller rentetillæg. Långiveren kan dog opkræve halvdelen af kurtage og kursskæring ved indfrielse af lånet.

Endvidere foreslås det, at såvel private kunder som erhvervskunder skal kunne flytte deres realkreditlån eller realkreditlignende lån til et andet institut, selvom lånegrænsen er overskredet på flyttetidspunktet.

Finanstilsynet skal bede om at modtage eventuelle bemærkninger til udkastet senest **fredag den 10. marts 2017 kl. 12.00**. Bemærkninger bedes sendt enten pr. post til Finanstilsynet, Juridisk kontor, Århusgade 110, 2100 København Ø, eller pr. e-mail til [hoeringer@ftnet.dk](mailto:hoeringer@ftnet.dk) med kopi til [svi@ftnet.dk](mailto:svi@ftnet.dk). Eventuelle spørgsmål til lovforslaget kan rettes til specialkonsulent Signe Villumsen på tlf. 41 93 35 32.

Med venlig hilsen

Signe Villumsen

### FINANSTILSYNET

Århusgade 110  
2100 København Ø

Tlf. 33 55 82 82  
Fax 33 55 82 00  
CVR-nr. 10 59 81 84  
[finansstilsynet@ftnet.dk](mailto:finansstilsynet@ftnet.dk)  
[www.finanstilsynet.dk](http://www.finanstilsynet.dk)

ERHVERVS MINISTERIET