

Parterne på vedlagte høringsliste

Dato 26. januar 2017
J. nr. 2016-11609

Transport-, Bygnings-
og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00
trm@trm.dk
www.trm.dk

Supplerende høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om friplejeboliger, lov om leje af almene boliger, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om ejerlejligheder (Medfinansiering af Center for Boligsocial Udvikling, mulighed for afskæring af klageadgang og ejerlejlighedsopdeling)

Bank Danske Bank
reg. 0216 kt. 4069 065880
EAN 5798000893429
CVR 43265717

Hermed fremsendes i supplerende høring udkast til ovennævnte lovforslag, som forventes fremsat den 22. februar 2017.

Det oprindelige udkast var i høring fra den 27. oktober til den 23. november 2016.

Ved kongelig resolution af 28. november 2016 blev ressortansvaret for sager vedrørende ældreboliger, almene boliger, studie- og ungdomsboliger, friplejeboliger, privat udlejning og byfornyelse, inklusive de til områderne hørende institutioner m.v., overført til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. Hovedparten af de overførte opgaver er efterfølgende blevet henlagt til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Det handler bl.a. om sager vedrørende lov om almene boliger m.v., lov om friplejeboliger, lov om leje af almene boliger, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.

Det foreslås på den baggrund, at der etableres adgang til at fastsætte administrative regler om, at afgørelser, der efter bemyndigelse fra ministeren træffes af en styrelse under ministeriet i henhold til ovennævnte love og i medfør af heraf udstedte forskrifter, ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed.

Delforslaget vedrørende medfinansiering af Center for Boligsocial Udvikling og videreopdeling af ejerlejligheder er uændret.

I forskel til det oprindelige udkast indeholder det reviderede udkast ikke delforslag vedrørende harmonisering og modernisering af regler om ungdomsboliger.

Ministeriet ønsker at foretage dels en yderligere analyse af de foreslåede anvisningsregler, herunder deres konsekvenser for udlejerne og den berettigede personkreds, dels en nærmere vurdering af mulighederne for yderligere forenkling og modernisering af reglerne på ungdomsboligområdet.



Den fastsatte høringsfrist skal ses i sammenhæng med høringens supplerende karakter, herunder det forhold, at den i forhold til det oprindelige udkast nyforeslåede mulighed for at afskære klageadgangen må antages at være en mindre ændring af det oprindelige udkast.

Eventuelle bemærkninger til udkastet skal være Transport-, Bygnings- og Boligministeriet i hænde senest onsdag den 1. februar 2017, kl. 12. Bemærkninger bedes sendt til bolig@uibm.dk, cc eta@trm.dk. I emnefeltet bedes angivet: Høringssvar - [Navn på høringspart]- j.nr. 2016-11609.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Elmir Tartic
Specialkonsulent