



**Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om boligbyggeri, lov om støttede private ungdomsboliger og lov om ejerlejligheder (Harmonisering og modernisering af regler om ungdomsboliger, Center for Boligsocial Udvikling og ejerlejlighedsopdeling)**

Vedlagt fremsendes udkast til ovennævnte lovforslag, som forventes fremsat den 14. december 2016.

Udkastet er udarbejdet på baggrund af rapporten "Harmonisering og modernisering af reglerne for ungdomsboligområdet" udgivet af et udvalg nedsat som opfølgning på boligaftalen af 8. november 2010 mellem den daværende regering (V, K), Dansk Folkeparti og Radikale Venstre.

Hovedelementer i udkastet er:

*Harmonisering og modernisering af reglerne om ungdomsboligområdet*

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen fremover træffer beslutning om fordeling af ledige ungdomsboliger i kommunen mellem unge uddannelsessøgende, herunder evt. udvekslingsstuderende, og andre unge med et særligt behov.

Forslaget vil medføre, at kommunalbestyrelsen fastsætter fordelingsnøglen gældende for hver enkelt udlejer af støttede ungdomsboliger uanset opførelsesår og fordele boligerne mellem uddannelsessøgende, herunder udvekslingsstuderende, og personer med særlige behov. Maksimalt hver 5. ledige ungdomsbolig skal anvises til unge med særligt behov (dog hver 10. ledige, hvis boligen er uden eget køkken). Samtidig vil maksimalt hver 10. bolig kunne stilles til rådighed for udvekslingsstuderende. Den overordnede fordeling vil kunne tilpasses lokale forhold gennem indgåelse af aftaler med de enkelte udlejere.

Efter forslaget vil kommunalbestyrelsen endvidere kunne godkende en fælles anvisning, som skal varetage opgaver vedrørende af anvisning af boliger til uddannelsessøgende samt visse andre opgaver som led i samordnet virksomhed.

I de kommuner, hvor der bliver oprettet én fælles anvisning, vil denne fungere som eneste adgang til ungdomsboliger for alle unge uddannelsessøgende. Det vil være muligt at oprette én fælles anvisning på tværs af kommunegrænser.

27. oktober 2016

Almene boliger  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Tel. 6198 4000  
Mail [uibm@uibm.dk](mailto:uibm@uibm.dk)  
Web [www.uibm.dk](http://www.uibm.dk)

CVR-nr. 36977191

Sagsbehandler  
Elmir Tartic

Tel. 61 98 34 81  
Mail [eta@uibm.dk](mailto:eta@uibm.dk)

Sags nr. 2016 - 11609  
Akt-id 136560

Kommunalbestyrelsen skal kunne fastsætte og offentliggøre anvisningskriterier på baggrund af indstilling fra en evt. fælles anvisning.

De selvejende og selvejende almene ungdomsboliginstitutioners henlæggelsesmuligheder foreslås styrket, således at de på dette punkt i højere grad ligestilles med almene boligorganisationer. Både selvejende almene og selvejende ungdomsboliginstitutioner vil skulle foretage henlæggelser, svarende til det bidrag, som almene boligafdelinger indbetaler til dispositionsfonden.

Desuden foreslås opgavefordeling mellem kommunerne og Landsbyggefonden vedrørende støtte til renoveringsprojekter og vilkårene for den kommunale renoveringsstøtte afklaret og præciseret. Hver ungdomsbolig omfattet af støttereglerne vil fremover kunne få støtte enten efter almenboliglovens § 91 eller § 100. Samtidig vil kommunens refusionsmuligheder efter almenboliglovens § 100 forbedres, når der er tale om almene ungdomsboliger.

Reglerne om tilsyn og styring foreslås harmoniseret ved at indføre en slags styringsdialog med dialogmøder hver 3. år for selvejende ungdomsboliginstitutioner. En række krav der gælder for selvejende ungdomsboligorganisationer på tilsynsområdet foreslås endvidere forenklet.

#### *Center for Boligsocial Udvikling*

I lovforslaget er indarbejdet forslag om forlængelse af Landsbyggefonden medfinansiering af centret i perioden 2017-2020. Dette forslag forudsætter dog, at der i satspuljeaftalen for 2017 bliver afsat midler til finansieringen af centret fra satspuljen.

#### *Opdeling af ejerlejligheder*

Herudover indeholder lovforslaget forslag til ændring af ejerlejlighedslovens forbud mod videreopdeling af ejerlejligheder indeholdende almene boliger og friplejeboliger. Der er her tale om ejerlejligheder, som består af flere boliger. En ejerlejlighed kan f.eks. indeholde 10 almene boliger. Det er dette forbud mod videreopdeling, der foreslås ophævet.

Eventuelle bemærkninger til udkastet skal være Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet i hænde senest onsdag den 23. november 2016 kl. 12. Bemærkninger bedes sendt til [almenbolig@uibm.dk](mailto:almenbolig@uibm.dk), cc [eta@uibm.dk](mailto:eta@uibm.dk). I emnefeltet bedes angivet: Høringssvar - [Navn på høringspart]- j.nr. 2016-11609.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Elmir Tartic  
Specialkonsulent