

Til myndigheder og organisationer

20. september 2016
J.nr. 16-1077040

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK 1402 – København K

Telefon +45 33 92 33 92
Mail skm@skm.dk

www.skm.dk

Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR)

Skatteministeriet sender hermed udkast til ændring af bekendtgørelse nr. 1010 af 24. oktober 2012 (Bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR)) i høring.

Skatteministeriet skal anmode om eventuelle bemærkninger til udkastet senest **tirsdag den 18. oktober 2016**.

Bemærkninger bedes sendt til lovgivningogoeкономи@skm.dk og lb@skm.dk med angivelse af journalnummer 16-1077040.

Bekendtgørelsens baggrund og indhold

Med henblik på at modernisere, kvalitetsforbedre og nuancere BBR har regeringen i gang sat et større BBR-projekt, der blandt andet skal sikre en mere effektiv indsamling af oplysninger til BBR.

Bekendtgørelsen vedrører ejernes indberetningspligt, og vil blive fulgt op af en bekendtgørelse i det nye år vedrørende kommunens indberetningspligt.

Bekendtgørelse om ajourføring af BBR indeholder i dag alene bestemmelser om ejers oplysningspligt overfor kommunen. Ændringerne af bekendtgørelsen indebærer, at oplysningspligten udvides til også at omfatte henvendelser fra SKAT, der i dag har ressortansvaret for BBR. Bekendtgørelsen udvider desuden oplysningspligten, for så vidt angår visse typer af erhvervsbygninger.

Bekendtgørelsens konsekvenser

Bekendtgørelsen medfører, dels at en mindre del af ejere af erhvervsjendomme skal afgive flere oplysninger end hidtil, og dels at der skal indberettes oplysninger om anvendelsen af erhvervsenheder på grundlag af en mere detaljeret nomenklatur. Ejere af erhvervsbygninger, der kun består af én enhed, eller hvor erhvervsbygningen indeholder en beboelsesenhed, vil kun i meget begrænset omfang blive berørt.

Samtidig lettes byrden for samtlige ejere af erhvervsbygninger, da registreringspligten for erhvervsenheder indskrænkes til enhedens anvendelse, enhedens areal og enhedens belig-

genhed i bygningen (opgang/etage). Denne lempelse gælder også for de eksisterende erhvervsenheder og repræsenterer derfor en løbende byrdelettelse for samtlige ejere af erhvervsbygninger.

BBR-projektet medfører også lettelser for samtlige ejere i form af en digital indberetningsløsning, der skal understøtte, at dataindsamlingerne kan gennemføres effektivt og rettidigt og vil bidrage til at sikre, at indberetningsbyrden holdes på et minimum.

I øjeblikket findes der ikke en digital indberetningsløsning, som ejerne kan anvende til at indberette oplysninger til BBR, og den nye digitale løsning vil således gøre det lettere for alle bygningsejere, inkl. ejere af ejerboliger, at foretage disse indberetninger. Det bemærkes, at lettelserne også omfatter ejere, som bliver pålagt den øgede indberetningspligt.

Den nye digitale indberetningsløsning vil fra 2017 også kunne benyttes af erhvervssejere til indberetning af BBR-oplysninger, som de efter de gældende bestemmelser har pligt til at indberette til kommunen. Herved spares noget af den tid, der i dag bruges på kommunikation med de kommunale myndigheder ifm. ajourføring af BBR-oplysninger. Bekendtgørelsen vil således medføre løbende byrdelettelser.

SKAT skal i perioden fra november 2016 til juli 2018 forberede og indsamle oplysninger fra ejere af erhvervsbygninger. Den forventede ikrafttrædelsesdato er derfor 1. november 2016. En udsættelse af ikrafttrædelsestidspunktet vil indebære en risiko for, at ikke alle oplysninger om erhvervsbygninger kan være opdaterede forud for den næste almindelige ejendomsvurdering og dermed en betydelig øget risiko for fejlbehæftede vurderinger.

Bekendtgørelsen har været sendt til Erhvervsstyrelsens Team Effektiv Regulering (TER) mhp. en vurdering af de administrative konsekvenser for erhvervslivet. TER vurderer, at bekendtgørelsen medfører administrative konsekvenser under 4 mio. kr. årligt for erhvervslivet. De administrative konsekvenser bliver derfor ikke kvantificeret yderligere.

Eventuelle spørgsmål til høringsmaterialet kan rettes til undertegnede på e-mail lb@skm.dk eller telefon 72 37 14 28.

Med venlig hilsen

Louise Bonnesen Bratås