



Til høringsparterne, jf. vedlagte høringsliste

Kontor
Effektivisering

Dato
1. juli 2016

J nr. 620-00049

/dbl

Høring over forslag til lov om ændring af lov om udstykning og anden registrering i matriklen, lov om Geodatastyrelsen, lov om tinglysning og forskellige andre love (Effektivisering af ejendomsregistrering og -forvaltning m.v.).

Hermed fremsendes udkast til forslag til lov om ændring af lov om udstykning og anden registrering i matriklen, lov om Geodatastyrelsen, lov om tinglysning og forskellige andre love (Effektivisering af ejendomsregistrering og -forvaltning m.v.) i 6 ugers høring.

Høringssvar til lovforslaget bedes venligst fremsendt pr. e-mail til sdfe@sdfe.dk.

senest fredag den 12. august 2016.

Vi gør opmærksom på, at høringssvarene vil blive offentliggjort.

Spørgsmål til udkastet kan rettes til Dorthe Drauschke på 72545764 eller Lisa Holm-Petersen på 72545192.

Der tages generelt forbehold for lovteknik.

Baggrund og lovforslagets indhold

Lovforslaget udmønter dele af grunddataprogrammets delaftale 1 om ejendomsdataprogrammet, som er en del af den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi 2011-2015.

Grunddataprogrammets delaftale 1 skal sikre effektivisering og forenkling af den offentlige registrering af landets faste ejendomme og bygninger. Lovforslaget har til formål at sikre, at oplysninger om ejendomme, bygninger og disses ejere og beliggenhed registreres i de relevante grunddataregistre på en ensartet måde, hvor der er sammenhæng og sikker identifikation på tværs af registre. Forslaget vedrører matriklen, Bygnings- og Boligregistret (BBR), en ny Ejerfortegnelse mv. samt tingbogen.

**Styrelsen for Dataforsyning
og Effektivisering**

Rentemestervej 8
2400 København NV

T: +45 7254 5500
E: sdfe@sdfe.dk

www.sdfe.dk



Lovforslaget skal bl.a. gennemføre følgende initiativer ift. grunddataprogrammets delaftale 1:

- Der etableres en klar og stringent ansvarsfordeling mellem registermyndighederne for så vidt angår registrering af data om ejendomme m.v. Den grundlæggende registrering af al fast ejendom samles hos matrikelmyndigheden, registrering af rettigheder og pant i tingbogen og bygninger i BBR.
- Der indføres en fælles, teknisk nøgle til entydig identifikation af fast ejendom på tværs af grunddataregistrene, det såkaldte BFE-nummer, der tildeles af matrikelmyndigheden, Geodatastyrelsen.
- Myndighederne i grunddataprogrammet forbedrer kvaliteten af deres grunddata og der etableres forenklede, digitaliserede og automatiske processer mellem registrene.
- Den kommunale grundregistrering af ejendomme og ejere bringes til ophør som led i, at kommunerne ophører med at anvende Det fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR). Ejendomsdata, som bl.a. anvendes til ejendomsforvaltning og skatteberegning, vil fremover kunne findes i de statslige grunddataregistre.

Der gennemføres ifm. overgangen til de nye statslige grunddataregistre en paralleldriftsperiode for ESR på et år. I denne periode opdateres ESR med data fra grunddataregistrene og ESR-data udstilles fortsat gennem OIS.dk i de kendte datastrukturer.

Lovforslaget vil desuden give hjemmel til at opkræve gebyrer for visse registreringer i matriklen således at reglerne herfor bliver ensartet med de eksisterende regler for jordstykker. Med forslaget ophæves desuden kravet om geografisk stedfæstelse af eksisterende servitutter ved matrikulære ændringer, som blev indført med overgangen til digital tinglysning. Herudover indeholder forslaget en række justeringer og moderniseringer af reglerne i tinglysningsloven om fordelingen af tinglyste rettigheder ifm. matrikulære ændringer.

Lovforslaget skal ses i sammenhæng med forslag til Adresseloven, som udmønter grunddataprogrammets delaftale 2 om adresser.

Med venlig hilsen

Brian Arreborg Hansen

Kontorchef – Effektivisering

