

Edvard Thomsens Vej 14  
2300 København S  
Telefon  
Fax 7262 6790  
nfa@tbst.dk  
www.tbst.dk

## **Til høringsparterne**

Dato 14. april 2016

### **Høring overændring af bygningsreglementet 2015 (BR15)**

Trafik- og Byggestyrelsen har udarbejdet forslag til en bekendtgørelse, der indfører en række ændringer i bygningsreglementet (BR15). Bekendtgørelsen sendes hermed i høring med frist for svar d. 11. maj 2016.

Med den nye bekendtgørelse indføres der fire ændringer:

- kravene til virkningsgrad for halmfyr udskydes,
- kommunerne får mulighed for at fastsætte et mindre, fast gebyr på maksimalt 1000 kr. i alle byggesager,
- visse driftsmæssige foranstaltninger i transportable telte og konstruktioner reguleres i bygningsreglementet, og
- der indsættes en bestemmelse om raftekonstruktioner.

Herudover indføres der ændringer af mindre væsentlig karakter, som bl.a. omfatter konsekvens- og henvisningsfejl.

Af hensyn til brugervenligheden udstedes bygningsreglementet samtidig som én samlet bekendtgørelse med de ændringer, der er foretaget siden udstedelsen af BR15 i december 2015.

De indholdsmæssige ændringer, der vedrører denne bekendtgørelsesændring, er markeret med farven gul. Det er alene disse ændringer, der modtages høringssvar på. De ændringer til bygningsreglementet med nye brandkrav til lagerbygninger, der tidligere har været i høring, er på nuværende tidspunkt til notifikation hos Kommissionen. Disse ændringer er i bekendtgørelsen markeret med farven rød, og der modtages ikke høringssvar herpå.

Ændringen af gebyrreglerne samt ændringen vedrørende de driftsmæssige foranstaltninger sker med forbehold for Folketingets vedtagelse af L 101 om ændring af byggeloven.

*Krav til virkningsgrad for halmfyr*

Halmfyr er, udover kravene i bygningsreglementet, omfattet af Miljø- og Fødevareministeriets emissionskrav.

Energikravene til andre biobrændselsbaserede centralvarmekedler end halmfyr har været gældende siden 1. januar 2013. Halmfyr fik dog en tidsbegrænset undtagelse fra kravene til virkningsgrad i bygningsreglementet. Denne undtagelse udløber med indførelsen af BR15.

Halmfyrbranchen er i gang med et udviklingssamarbejde frem mod udvikling af bedre kedler, men store dele af branchen vil ikke kunne opfylde de skærpede krav i BR15. Hertil kommer, at Miljøstyrelsens skærpede emissionskrav til halmfyrskedlerne først træder i kraft i 2018, hvorfor et skærpet krav til halmfyrenes virkningsgrad pr. 1. juli 2016 ville pålægge producenterne udgifter ad to omgange til test og dokumentation af kedler.

På den baggrund foreslår Trafik- og Byggestyrelsen en ændring af BR15, så kravet til virkningsgrad for halmfyr udskydes til indførelse parallelt med skærpelsen af emissionskravene i 2018.

Trafik- og Byggestyrelsen vurderer, at de energimæssige konsekvenser af udskydelsen at være begrænsende, da forslaget kun vedrører halmfyr, og da de fleste halmfyr allerede i dag er bedre end de nuværende mindstekrav.

#### *Mulighed for at kommunerne kan fastsætte et fast gebyr for byggesagsbehandlingen*

Kommunerne kan i dag i medfør af reglerne i bygningsreglementet opkræve byggesagsgebyr efter tidsforbrug, ligesom kommunerne har mulighed for at lade byggesagsbehandlingen helt eller delvist skattefinansiere. Der gælder dog en undtagelse for småbygninger, idet kommunerne har mulighed for at fastsætte et fast gebyr for sagsbehandlingen af disse bygninger.

Med ændringen foreslås det, at kommunerne fremover kan vælge at opkræve et mindre, fast gebyr for alle typer byggesager på maksimalt 1000 kr., hvis kommunen i øvrigt har valgt at lade byggesagsbehandlingen skattefinansiere.

Formålet med ændringen er bl.a. at forhindre, at kommunen modtager ufuldstændige ansøgninger i de tilfælde, hvor kommunen har valgt at skattefinansiere byggesagsbehandlingen, samt at sikre en mere ensartet regulering af den faste pris for byggesager på tværs af kommunerne.

#### *Driftsmæssige foranstaltninger i transportable telte og konstruktioner samt en særlig bestemmelse om raftekonstruktioner*

##### *Driftsmæssige foranstaltninger*

Reglerne om brandvænsforanstaltninger for transportable telte og konstruktioner er i dag reguleret i beredskabslovgivningen. Med forslag til ændring af byggeloven (L 101) foreslås det, at brandreglerne samles med henblik på en mere ensartet regulering, og at driftsbestemmelser af bl.a. forsamlingsstelte, salgsområder og campingområder, fremadrettet alene reguleres i byggeloven. Forslaget udmøntes i bygningsreglementet med denne bekendtgørelse.

#### *Raftekonstruktioner*

Visse transportable konstruktioner som f.eks. telte, scener, tribuner og portaler over en vis størrelse er omfattet af byggeloven. Der er derfor krav om, at konstruktionerne kun må opstilles, hvis der er opnået en byggetilladelse eller hvis konstruktionen er certificeret.

Trafik- og Byggestyrelsen foreslår, at der indsættes en bestemmelse i bygningsreglementet om raftekonstruktioner, som ofte opstilles i forbindelse med spejderlejre mv., så de er undtaget fra reglerne i bygningsreglementets bilag 2. Dermed vil det være kommunerne, der i det konkrete tilfælde skal foretage en vurdering af, om en raftekonstruktion skal byggesagsbehandles.

Derudover foretages der en ændring af bygningsreglementets bilag 2.

#### Økonomiske og administrative konsekvenser, herunder DUT

Danske Regioner og Kommunernes Landsforening (KL) anmodes om høring af bekendtgørelsens eventuelle økonomiske konsekvenser i forhold til det udvidede totalbalanceprincip (DUT).

Det bemærkes, at Trafik- og Byggestyrelsen vurderer, at bekendtgørelsen ikke vil medføre økonomiske konsekvenser i forhold til DUT.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2016, som er samtidig med den foreslåede ikrafttrædelsesdato for forslaget om ændring af byggeloven.

Trafik- og Byggestyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse [info@tbst.dk](mailto:info@tbst.dk) og til [byggeri@tbst.dk](mailto:byggeri@tbst.dk), cc. til [nfa@tbst.dk](mailto:nfa@tbst.dk) **senest den 11. maj 2016**, mærket j.nr.: BS0411-00001.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Nanna Fannikke på mail [nfa@tbst.dk](mailto:nfa@tbst.dk) eller til [info@tbst.dk](mailto:info@tbst.dk).

Der vedlægges en liste over høringsparterne. Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på [www.hoeringsportalen.dk](http://www.hoeringsportalen.dk).

Det bemærkes, at Trafik- og Byggestyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse, BJ eller BL er blevet udstedt.

De udstedte bekendtgørelser, BJ'er og BL'er kan ses på Trafik- og Byggestyrelsens hjemmeside [www.tbst.dk](http://www.tbst.dk) under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside [www.tbst.dk](http://www.tbst.dk).

Med venlig hilsen

Nanna Fannikke

Fuldmægtig