

Bilag 1

I henhold til byggelovens § 25 C, stk. 6, litra b, skal der fremgå følgende af den servitut, som skal tinglyses ved opførelse af beboelsesejendomme, der skal anvendes til udlejning:

”Denne ejendom er opført med henblik på udlejning, og er dermed ifølge byggelovens § 25 A, stk. 2, nr. 6 undtaget fra kravet om byggeskadeforsikring. Såfremt ejendommen sælges som ejer- eller andelsbolig indenfor en 10-årig periode efter færdigmeldingen, er sælger forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring på ejendommen jf. byggelovens § 25 C, stk. 3.”

Denne tekst vil kunne findes frem i tinglysningssystemet ved at benytte brugerformularen ”Byggelovens § 25A, stk. 2, nr. 6”. På Tinglysningsrettens hjemmeside www.tinglysningsretten.dk findes en vejledning i at anvende brugerformularen.