

Brev sendt til organisationer på høringslisten

3. november 2015

Ref. aia

J.nr. 123-0014

Høring af vejledning om forsigtighed i kreditvurderingen ved belåning af boliger i vækstområder

FINANSTILSYNET
Århusgade 110
2100 København Ø

Tlf. 33 55 82 82
Fax 33 55 82 00
CVR-nr. 10 59 81 84
finanstilsynet@ftnet.dk
www.finanstilsynet.dk

Finanstilsynet sender hermed udkast til vejledning om forsigtighed i kreditvurderingen ved belåning af boliger i vækstområder i høring.

Udkastet indeholder 7 punkter. De 5 punkter anviser, hvordan penge- og realkreditinstitutter bør forholde sig ved belåningen af boliger i vækstområder, når der er tale om kunder med en svag økonomi i form af negativ formue eller høj gælds faktor/gearing. Udkastet berører således ikke belåningen af boliger til kunder med en sædvanlig, sund økonomi. De sidste 2 punkter er en præcisering af forhold, der gælder ved belåning af alle kunders boliger i alle geografiske områder.

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

Vækstområder er i vejledningen afgrænset til de største byer med større prisstigninger på ejerboliger, og hvor prisniveauet for ejerlejligheder og parcelhuse er væsentligt højere end i resten af landet. Aktuelt er der tale om København og omegnskommuner samt Aarhus. Landdistrikter er således ikke omfattet af udkastet.

Baggrunden for udkastet er, at priserne på boliger i København og Aarhus er steget betydeligt, og at det i kombination med det lave renteniveau gav anledning til, at Det Systemiske Risikoråd tidligere i år opfordrede penge- og realkreditinstitutterne til at være tilpas forsigtige i kreditgivning. Som følge heraf spurgte Finanstilsynet 16 udvalgte pengeinstitutter om, hvordan disse ved deres finansiering af købere af boliger i de to byer havde taget højde for, at boligerne kan falde i værdi, eller omsætteligheden kan falde. Udkastet er baseret på en vurdering af god praksis for disse institutter.

Finanstilsynet anmoder om at modtage eventuelle bemærkninger til udkastet senest onsdag den 25. november 2015. Bemærkningerne bedes sendt pr. e-mail til HEL@ftnet.dk eller pr. post til Finanstilsynet, Århusgade 110, 2100 København Ø, Att.: Helle Seidelin.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Anette Iversen Andersen, tlf. 33 55 83 57 eller e-mail adresse aia@ftnet.dk.

Eventuelle høringssvar offentliggør Finanstilsynet på Høringsportalen. Svarene kan læses i 5 måneder, efter høringsfristen er udløbet.

Med venlig hilsen

Anette Iversen Andersen