

**Udkast**  
til

Bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets  
forfaldstidspunkt

I medfør af § 2, stk. 11, og § 4, stk. 3 og 4, i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010, som ændret ved lov nr. xx af xx. januar 2015 og § 29, stk. 1, 2. pkt. i lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010, som ændret ved lov nr. xx af xx. januar 2015 fastsættes:

*Bekendtgørelsens anvendelsesområde og definitioner*

**§ 1.** Bekendtgørelsen finder anvendelse for kommunalbestyrelsens afgørelser efter betalingslovens § 4, stk. 2, miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, 2. pkt., og miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1. Bekendtgørelsen finder dog ikke anvendelse ved sager om påbud om separatkloakering efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1. Bekendtgørelsen fastsætter endvidere regler for afdragsordninger, jf. betalingslovens § 4, stk. 3, og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

**§ 2.** I denne bekendtgørelse forstås ved spildevandsforsyningsselskaber, selskaber som er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

*Ansøgning om minimumsfrist, etablering af spildevandsanlæg og afdragsordning*

**§ 3.** Ansøgning om at få meddelt en minimumsfrist, jf. § 5, stk. 1, ved afgørelser efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, 2. pkt., og § 30, stk. 1, og ret til at modtage et tilbud om en afdragsordning efter betalingslovens § 4, stk. 2, kan indgives af ejendommejerere, som er adressat for afgørelser i sager, hvor der vil blive truffet afgørelse i henhold til § 28, stk. 4, 2. pkt. og § 30, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen fastsætter i underretning, jf. miljøbeskyttelseslovens § 75, stk. 1, om påbud en frist for, hvornår ejendommejerer senest skal have indgivet ansøgning. Hvis kommunalbestyrelsen i medfør af § 75, stk. 2, i lov om miljøbeskyttelse undlader underretning, kan kommunalbestyrelsen i påbuddet fastsætte en frist for, hvornår ejendommejerer senest skal have indgivet ansøgning.

*Stk. 3.* Ansøgningen skal indgives ved anvendelse af et elektronisk ansøgningsskema, der vedlægges dokumentation i form af seneste endelige årsopgørelse fra SKAT for alle ejendommens beboere.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen tilgængeliggør det elektroniske ansøgningsskema på sin hjemmeside.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsen kan afvise ansøgninger, som ikke indgives elektronisk.

**§ 4.** Afgørelser efter betalingslovens § 4, stk. 2, skal træffes på grundlag af den indsendte ansøgning og dokumentation, jf. § 3.

*Stk. 2.* Ansøgningen imødekommes, hvis dokumentationen viser, at den samlede husstandsindkomst er under 300.000 kr. For hvert hjemmeboende barn under 18 år til og med fire børn forhøjes beløbet med 39.300 kr.

*Stk. 3.* Beløbene i stk. 2 reguleres årligt med den i de successivt offentliggjorte forslag til finanslov fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med niveauekorrektion.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsens afgørelse efter betalingslovens § 4, stk. 2, meddeles samtidig med kommunens meddelelse af afgørelser om påbud efter § 28, stk. 4, 2. pkt., eller § 30, stk. 1, i lov om miljøbeskyttelse, jf. dog § 9, stk. 2. Undlader kommunalbestyrelsen i medfør af § 75, stk. 2, i lov om miljøbeskyttelse underretning før endelig afgørelse, meddeles kommunalbestyrelsens afgørelse selvstændigt.

**§ 5.** Fristen for at efterkomme et påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, 2. pkt., eller § 30, stk. 1, kan ikke fastsættes til under 3 år, hvis ejendomsejeren under sagens behandling i overensstemmelse med § 3 dokumenterer opfyldelse af de i § 4, stk. 2, nævnte betingelser, jf. dog stk. 2.

*Stk. 2.* Stk. 1 finder ikke anvendelse ved meddelelse af påbud om forbedring af uhygiejniske forhold affødt af udledningen.

*Stk. 3.* Har kommunalbestyrelsen i medfør af stk. 1 fastsat fristen i påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, 2. pkt., eller § 30, stk. 1, forfalder tilslutningsbidrag, jf. betalingslovens § 2, stk. 2, når den fysiske tilslutning sker.

**§ 6.** Imødekommer kommunalbestyrelsen ansøgningen efter betalingslovens § 4, stk. 2, fremsender spildevandsforsyningsselskabet på ejendomsejers anmodning tilbud om etablering af det nødvendige spildevandsanlæg på ejendomsejers ejendom inden udløbet af den i påbuddet fastsatte frist, samt tilbud om en afdragsordning for betaling af udgifterne forbundet hermed og for tilslutningsbidrag på vilkår fastsat i §§ 7-8.

*Stk. 2.* Stk. 1 gælder ligeledes i tilfælde af kontraktligt medlemskab, jf. betalingslovens § 7 a.

*Stk. 3.* Hvis fristen for opfyldelse af påbuddet er kortere end 1 år og 4 måneder, skal ejendomsejeren senest 1 måned efter modtagelse af afgørelse efter betalingslovens § 4, stk. 2, anmode spildevandsforsyningsselskabet om at fremsende tilbud efter stk. 1.

*Stk. 4.* Hvis ikke ejendomsejeren senest 1 år og 4 måneder inden udløbet af fristen i påbuddet har anmodet spildevandsforsyningsselskabet om at fremsende tilbud og senest 1 år inden udløbet af fristen i påbuddet har accepteret tilbuddet om udførelse og afdragsordning, bortfalder tilbuddet.

#### *Krav til afdragsordning efter betalingslovens § 4, stk. 2*

**§ 7.** Til sikkerhed for betaling af beløb, jf. § 8, stk. 4, med påløbne renter samt administrations- og risikotillæg tinglyser spildevandsforsyningsselskabet skadesløsbrev med pant i ejendommen.

Skadesløsbrevet skal rykke op efter ordinært afdrag, jf. tinglysningslovens § 40, stk. 3.

**§ 8.** Afdragsordninger løber over 20 år.

*Stk. 2.* Restgælden skal til enhver tid kunne indfris fuldt ud. Spildevandsforsyningsselskabet er forpligtet til at acceptere ekstraordinære afdrag, dog ikke beløb på under 1.000 kr. Aftale om afdragsordning kan indeholde vilkår om gebyr ved ekstraordinær indfrielse.

*Stk. 3.* Spildevandsforsyningsselskabet skal forud for indgåelse af aftalen om en afdragsordning oplyse ejendomsejeren om det samlede beløb, der skal betales, herunder renter, tillæg og årlige omkostninger, størrelse, antal og hyppighed af betalinger samt mulighed for ekstraordinær indfrielse og ekstraordinære afdrag. Efter aftalens indgåelse skal spildevandsforsyningsselskabet årligt opgøre restgælden og oplyse ejendomsejer herom.

*Stk. 4.* Omkostninger forbundet med etablering af det nødvendige spildevandsanlæg og i tilfælde af påbud om tilslutning, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, af tilslutningsbidraget, tillægges et beløb til dækning af risiko, administrationsomkostninger og renter. Beløbet fastsættes som den effektive rente på en 10-årig dansk statsobligation opgjort på tidspunktet for indgåelse af aftalen om en afdragsordning tillagt 5,0 procentpoint. Beløbet beregnes fra den sidste rettidige indbetalingsdag for det første afdrag, indtil det sidste afdrag inklusive renter er betalt. Renten tilskrives lånebeløbet ved årets udgang.

*Stk. 5.* Til spildevandsforsyningsselskabets omkostninger henregnes de udgifter, som spildevandsforsyningsselskabet har til lån til finansiering af etablering af spildevandsanlæg på

ejendomsejerens ejendom. Endvidere henregnes omkostninger til at oprette, drive og administrere indbetalinger til afdragsordningen, herunder oprettelse af registre mv., tinglysning af fordringer på ejendomme og udgifter til almindelig rykkerprocedure.

#### *Ikrafttræden og overgang*

**§ 9.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. februar 2015.

*Stk. 2.* Bekendtgørelsen finder anvendelse for afgørelser om påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, 2. pkt., og miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1, truffet før bekendtgørelsens ikrafttræden, som endnu ikke er opfyldt. Ejendomsejere, som har modtaget afgørelse om påbud omfattet af 1. pkt., skal inden udløbet af fristen i påbuddet og senest den 31. december 2015 have indgivet ansøgning om afdragsordning efter reglerne i § 3. Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om ejendomsejerens ret til afdragsordning, hvorefter §§ 6-8 finder anvendelse.