

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.
Mail: nst@nst.dk, kopi til trmas@nst.dk,
Journalnummer: NST-101-01895



**ARKITEKT-
FORENINGEN**
*Danish Architects'
Association*

Akademisk Arkitektforening
Strandgade 27 A
DK-1401 København K

(+45) 3085 9000
mail@arkitektforeningen.dk
www.arkitektforeningen.dk
CVR 62 57 23 10

20. november 2014

**Vedr. høring vedr. lov om ændring af lov om planlægning
(Planlægning for almene boliger i nye boligområder)**

Akademisk Arkitektforening takker for det fremsendte materiale om høring vedr. lov om ændring af lov om planlægning.

Materialet er modtaget pr. mail den 17. november 2014 og fristen for bemærkninger er 24. november 2014. Overordnet er høringsperioder af én uges varighed alt for kort til at sikre, at høringsparterne har tid og mulighed for at udarbejde et fyldestgørende og gennearbejdet høringssvar. Dette vil i sidste ende uundgåeligt have en negativ indflydelse på lov kvaliteten.

Generelle bemærkninger

Arkitektforeningen er positiv over for lovforslagets overordnede hensigt om, at kommunerne skal have bedre muligheder for at udvikle byer med en blandet beboersammensætning. Dette ændringsforslag, i kombination med ændringsforlaget 50-årige kommunale grundkøbslån til almene boligselskaber, er et vigtigt skridt i forhold til at kommunerne fremover får bedre muligheder for at udvikle diverse og mangfoldige byer med plads til alle.

Derfor støtter Arkitektforeningen, at formålet i planloven udvides til også at fremme alsidighed i beboersammensætningen i byerne gennem planlægningen for almene boliger og, at kommunerne får mulighed for, at fastsætte krav om at op til 25 pct. af boligmassen skal

være almene boliger i forbindelse med lokalplanlægningen af nye boligområder.

Dette er et tiltag som bidrager til at sikre levende byer og bydele, som alle kan bo i. Fællesskab på tværs af sociale skel er en unik kvalitet i danske bykvarterer og noget vi som samfund skal værne om, da det er det der gør vores større byer attraktive og spændende at bo og leve i.

Man kan beklage, at dette lovforslag først kommer nu, efter store byudviklingsprojekter som fx Aarhus Ø, og Enghave Brygge og Nordhavn i København allerede er dækket af lokalplaner, og dermed måske ikke når at kunne benytte dette nye forslag, der ellers kunne få stor relevans og virkning.

Arkitektforeningen mener, at miljømæssig bæredygtighed skal prioriteres højt i de almene boligbyggerier, som denne lovændring måtte afstedkomme, så boligerne opnår højest mulige miljø- og energistandarder.

Der kan med fordel hentes inspiration i Ministeriet for By-, Bolig- og Landdistrikters konkurrence om fremtidens bæredygtige almene bolig. Her kom deltagerne på baggrund af høje krav om fællesskab, boformer, funktionalitet og fysiske rammer med innovative bud på fremtidens almene boliger, som opfylder alle krav til attraktive og prismæssigt konkurrencedygtige boliger med innovative løsninger på energieffektivitet, klimatilpasning og åbenhed i forhold til det omgivende bysamfund.

Med venlig hilsen

Annette Blegvad
Leder af Politik & Analyse
Akademisk Arkitektforening



**ARKITEKT-
FORENINGEN**
*Danish Architects'
Association*

Akademisk Arkitektforening
Strandgade 27 A
DK-1401 København K

(+45) 3085 9000
mail@arkitektforeningen.dk
www.arkitektforeningen.dk
CVR 62 57 23 10



GULDBORGSUND

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

HØRING NST-101-01895

21. NOVEMBER 2014

Guldborgsund kommune kan generelt støtte forslaget, der giver mulighed for at stille krav om minimumsandel af almene boliger. Dog bør der tages stilling til følgende forhold:

- 1) Det fremgår af lovforslaget at anvendelsen kun kan finde sted på nye boligområder. En af planlovens styrker er den løbende udvikling af byer. Der kan planlægges for et område, som ændres over tid, da der ikke er handlingsepligt. Idet denne bestemmelse ikke kan anvendes ved allerede anlagte boligområder fratages denne mulighed for en løbende tilpasning. Dermed fratages muligheden også fra store dele af de danske byer.

Ændringsforslag) Bestemmelsen skal kunne anvendes på eksisterende boligområder på lige fod med nye.

- 2) Det fremgår af lovforslaget at kravet om almene boliger skal fremgå af kommuneplantillæg, før det kan medtages i lokalplanen. Der er intet krav om at de øvrige bestemmelser i §15 stk. 2 skal fremgå af kommuneplanrammen for at kunne medtages. Så længe bestemmelserne er i overensstemmelse med kommuneplanrammen bør der ikke være krav om de er nævnt specifikt. Bibeholdes kravet, kan det medføre øget administrativt arbejde for lovforslaget kan finde anvendelse. Der kan opstå situationer hvor der udarbejdes kommuneplantillæg, blot for at kravet kan medtages.

Ændringsforslag) Bestemmelsen kan medtages i lokalplaner uden de er nævnt i kommuneplanrammen

GULDBORGSUND KOMMUNE

PLAN & BYGGERI
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 14/48891
SAGSBEHANDLER:
DENNIS GRØNBÆK CHRISTENSEN
DIR +45 54732087
DGC@GULDBORGSUND.DK

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER
MAN – ONS KL. 9.00 – 15.00
TORS KL. 9.00 – 17.00
FRE KL. 9.00 – 12.00

Med venlig hilsen

Dennis Grønbæk Christensen
Byplanlægger





Høring ifbm. lovforslag om ændring af planloven (Planlægning for almene boliger i nye boligområder)

21. november 2014

By- og miljøområdet

Bygge- Plan- og Miljøafdelingen

Udkast til høringssvar

Indledningsvis: Miljøministeriet har sendt lovforslag i høring vedrørende lovforslag om ændring af planloven (Planlægning for almene boliger i nye boligområder) den 17. november 2014 med en svarfrist på 8 dage. Det er en dybt urealistisk frist at arbejde ud fra, og reelt bevirker det, at kommunen ikke har mulighed for at fremsende et høringssvar til lovforslaget. Dette skyldes, at høringssvar fra Frederiksberg Kommunes By- og Miljøområde skal politisk behandles for By- og Miljøudvalgets, hvorfor vores proces ikke kan rummes indenfor den af ministeriet fastsatte uforholdsmæssigt og urimelige korte frist.

Dette høringssvar er udarbejdet af forvaltningen, og indsendes derfor med forbehold for udvalgets godkendelse, hvilket er en nødvendig betingelse for vores høringssvar, der tidligst kan foreligge for ministeriet den 25. november 2014.

Udkast til høringssvar

Frederiksberg Kommune er generelt positive overfor forslag til lovændringer, der tager sigte på at udvide kommunernes råderum i forbindelse med planlægning af byen. Det ville derfor være ønskeligt, at en lovændring tillige åbnede mulighed for i lokalplanlægningen at fastlægge ejer- og brugerforhold til boliger ud over boligtyper omfattet af lov om almene boliger – eksempelvis studieboliger. Frederiksberg Kommune ser endvidere gerne, at en lovændring sikrer, at der også er mulighed for at fastlægge ejer- og brugerforhold til forskellige boligtyper i byomdannelses/byudviklingsområder beliggende i byzone og udlagt til forskellige byformål.

Der vil blive fremsendt et endeligt høringssvar, når høringssvaret har været forelagt udvalget den 24. november 2014.

Byudviklingsenheden, Frederiksberg Kommune

Trine Sønderstrup Randløv

Fra: Kim G. Pedersen <kimg.pedersen@aalborg.dk>
Sendt: 26. november 2014 12:54
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Trine Sønderstrup Randløv
Emne: Høring - journalnr. NST-101-01895
Vedhæftede filer: Kort høringssvar - Planloven - KGP.docx

Hermed Aalborg Kommunes bem. til lovforslaget

Med venlig hilsen

Kim G. Pedersen
Afdelingsleder
Tlf: 9931 2230
Mobil: 2520 2230

Aalborg Kommune
By- og Landskabsforvaltningen
Bydele, BLF
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 99312000
www.aalborg.dk



Kommunen må efter reglerne i Persondataloven ikke kommunikere elektronisk om personlige oplysninger, med mindre det sker som sikker kommunikation - f.eks. med Digital Post. På www.aalborg.dk kan du læse om Digital Post.

Svar fra Aalborg Kommune vedr. Høring om ændring af planloven (Almene boliger), sagsreference NST-101-01895.

Forslaget skal ses i sammenhæng med forslaget til ændring af almenboligloven (mulighed for at yde kommunale lån til delvis finansiering af grundkøb) og har til formål at fremme alsidighed i boligsammensætningen gennem planlægning for almene boliger i byerne.

Aalborg Kommune ønsker at fremme en byudvikling, der muliggør en bred beboersammensætning i alle bydele, hvorfor alle værktøjer, der kan hjælpe hen imod dette mål hilses velkommen. Aalborg Kommune lægger vægt på, at der generelt udvikles værktøjer, der kan anvendes lokalt og som lægger beslutningsprocesserne ud til kommunerne.

Vi har flg. mere specifikke kommentarer til lovforslaget:

Hvis et område udlægges til 25% almene boliger, vil dette udelukkende kunne afhændes til en almen boligorganisation. Det må i hvert fald antages, at der ikke vil være andre interesserede, idet alene almene boligorganisationer kan opføre almene boliger. Grunden er således låst til dette formål. Det må antages, at kommunen ikke udlægger arealer til almene boliger med mindre, kommunen har konkrete planer om opførelse af almene boliger og dermed er indstillet på at fremme et alment byggeri gennem tilsagn om støtte. Der kan dog opstå en situation, hvor kommunen af forskellige årsager må disponere anderledes. Vi går ud fra, at kommunen i sådanne tilfælde ikke vil være forpligtet til at overtage grunden eller til at yde erstatning.

I den situation hvor en grund er udlagt til opførelse af almene boliger, vil den som nævnt reelt ikke kunne sælges til andre. Grundprisen aftales mellem sælger og køber, mens kommunen gennem sin støttesagsbehandling skal godkende alle byggeriets omkostninger, herunder grundkøbesummen. Kommunen kan ikke i henhold til forslaget om ændring af almenboligloven ikke yde et "grundkøbslån" i dette tilfælde. Man kan derfor komme i den situation, hvor byggeriet ikke kan gennemføres, hvis ikke sælger får den pris, han forlanger.

Trine Sønderstrup Randløv

Fra: Alice Josefsen <aljo01@frederiksberg.dk>
Sendt: 25. november 2014 11:27
Til: Trine Sønderstrup Randløv
Cc: Sara Aasted Paarup
Emne: VS: Høring af lovforslag om ændring af planloven (Planlægning for almene boliger i nye boligområder) - frist for høringssvar d. 24.11 kl. 12
Vedhæftede filer: Endeligt høringssvar ifm med høring om planlovsændring - almene boliger.pdf
docId: <http://esdh.mim.dk/captia/DOK3623267>
SJ: 1

Hermed fremsendes endeligt høringssvar fra Frederiksberg Kommune ifm med ovennævnte høring.

Venlig hilsen

Alice Josefsen
Byplanarkitekt

F R E D E R I K S B E R G
K O M M U N E



Bygge, Plan og Miljø
Smallegade 1
DK - 2000 Frederiksberg
Telefon: +45 2898 4073
<http://www.frederiksberg.dk>

Fra: Trine Sønderstrup Randløv [<mailto:trmas@nst.dk>]

Sendt: 17. november 2014 12:41

Til: 3f@3f.dk; 92grp@92grp.dk; Hpm@moritzen-law.dk; samfund@advokatsamfundet.dk; ad@affald danmark.dk; ac@ac.dk; Info-Akademiraadet; atvmil@atv.dk; abf@abf-rep.dk; aa@aa-dk.dk; ae@ae.dk; bfe@bfe.dk; sekr@arkitektforbundet.dk; mail@arkitektforeningen.dk; a@aaarch.dk; al@asfaltindustrien.dk; atvmil@atv.dk; info@batteri.dk; MST - Pesticider og Genteknologi (enhedens postkasse); bfr@benzinforhandler.dk; bl@bl.dk; steen.jensen@boxertv.dk; bfe@bfe.dk; barjordtilbord@di.dk; spt@spt.dk; kontakt@bryggeriforeningen.dk; info@byoghavn.dk; sekretariat@byfo.dk; info@bygherreforeningen.dk; bsf@bsf.dk; info@byggesoc.dk; info@bygningsskulptur.dk; info@baeredygtigtlandbrug.dk; eva.munch@canaldigital.dk; info@campingraadet.dk; cad@cad.dk; co@co-industri.dk; info@cfu-net.dk; mitcoop@coop.dk; dakofa@dakofa.dk; apotekerforeningen@apotekerforeningen.dk; dcu@dcu-cykling.dk; thd@di.dk; mail@dkfisk.dk; dif@dif.dk; post@jaegerne.dk; dn@dn.dk; info@shipowners.dk; post@sportsfiskerforbundet.dk; Danmarks Statistik; dtu@adm.dtu.dk; info@dkvind.dk; danskakvakultur@danskakvakultur.dk; daff@comxnet.dk; da@da.dk; post@autogenbrug.dk; dasu@dasu.dk; info@dkblind.dk; dbotf@mail.tele.dk; info@danskbyggeri.dk; info@dabyfo.dk; db@byplanlab.dk; info@dcu.dk; dcf@dcf.dk; mail@dansk-detail.dk; de@de.dk; info@danskenergi.dk; debra@energibranchen.dk; def@entoweb.dk; info@danskerhverv.dk; info@danskerhvervsfremme.dk; mail@danskjernvarme.dk; brm@frederikshavn.dk; faareavl@sheep.dk; danskgartneri@danskgartneri.dk; di@di.dk; dj@journalistforbundet.dk; miljo@kano-kajak.dk; info@christmastree.dk; post@jaegeme.dk; info@landboudom.dk; info@dlbr.dk; formand@dls-jagt.dk; dl@landskabsarkitekter.dk; dm@dm.dk; metal@danskmetal.dk; info@dmogt.dk; dana@dana.dk; dof@dof.dk; mail@kopenhagenfur.com; info@plantevaern.dk; info@dpa-system.dk; formand@retspolitik.dk; ds@seilssport.dk; info@skovforeningen.dk; kontakt@solvarmeplatform.dk; dsf@sportsdykning.dk; hk@dsg.dk; dansk.standard@ds.dk; dtl@dtl.eu; danva@danva.dk; dvl@dvl.dk; mail@danskeadvokater.dk; info@dag.dk; info@danskeark.dk; ddf@danskedagblade.dk; design@danishdesigners.com; ddl@deaf.dk; dh@handicap.dk; danskehavne@danskehavne.dk; info@danskemaritime.dk; post@dmoge.dk; medierne@medierne.dk; doi@di.dk; regioner@regioner.dk; fsr@fsr.dk; ssg@danskbyggeri.dk; specialmedierne@specialmedierne.dk; info@dasp.dk; info@danskessvineproducenter.dk; kontakt@danskeudlejere.dk; dmu@dmu.dk; dds@skytten.dk; dsk@dsk.dk; delta@delta.dk; ddd@ddd.dk; ddl@ddl.org; nh@snm.ku.dk; dch@dch.dk; bsb@lf.dk; kora@kora.dk; prebensen@bbsyd.dk; info@ecocouncil.dk; Det Økonomiske Råd; [dhi@dhigroup.com](mailto>dhi@dhigroup.com); post@tele.dk; tl@dk4.dk; kundecenter@dongenergy.dk;

journalen@dr.dk; db@dyrenesbeskyttelse.dk; kontakt@ehsf.dk; info@ejendomsforeningen.dk;
ellenmb@asb.dk; elretur@elretur.dk; info@emballageindustrien.dk; info@energinet.dk; eof@eof.dk;
mail@envina.dk; pm@adv-martinelli.dk; post@fabnet.dk; info@fbnet.dk;
nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk; mail@finansraadet.dk; hoeringer@fbr.dk;
info@forcetechnology.com; biz@fda.dk; sekretariat@bev.dk; vivian.dyruup.tuhl@gmail.com;
eterkelsen@eterkelsen.dk; info@greencities.dk; alrune@post.tele.dk; fgc@geo.dk; mhp@fdim.dk;
mail@fdkv.dk; niboj@dongenergy.dk; kontakt@forlystelsesparker.org;
midtjyllandvest@fredningsnaevn.dk; info@flidhavne.dk; mail@envina.dk; fri@frinet.dk;
kontakt@fdih.dk; fvd@fvd.dk; post@digitalepublicister.dk; fm@fishmeal.dk;
sekretariat.fl@youseepost.dk; claus@webzone.dk; e.maistrup@gmail.com;
info@genvindingsindustrien.dk; info@gts-net.dk; ort@gavnoe.dk; greennetwork@greennetwork.dk;
info.nordic@greenpeace.org; mail@gronhverdag.dk; hedeselskabet@hedeselskabet.dk;
hta@life.ku.dk; handel@hk.dk; hk@hk.dk; Post.kommunal@hk.dk; horesta@horesta.dk;
mail@hoeforeningen.dk; hvr@hvr.dk; ida@ida.dk; pn@icp.dk; itd@itd.dk; info@digti-tv.dk;
itek@di.dk; kalktegl@mail.dk; claus@mediehuset-kbh.dk; info@kolonihave.dk; kl@kl.dk; ktc@ktc.dk;
kk@kommunekemi.dk; arkitektskolen@kadk.dk; Claus.Meiner@RKSK.dk; ke@ke.dk; cbu@okf.kk.dk;
ku@ku.dk; hoering@lf.dk; info@landboudom.dk; mail@landdistrikterne.dk; sejet@landsbyraad.dk;
ldm@maelkeproducenter.dk; mail@byogland.dk; gylleramt@gmail.com; llh@levende-hav.dk;
info@praktiskoeologi.dk; aeldresagen@aeldresagen.dk; lo@lo.dk; llodk@llodk.dk; info@lif.dk;
Dadl@dadl.dk; info@ld.dk; nordicom@nordicom.dk; info@mejeri.dk; metv@metv.dk; noah@noah.dk;
ruth.dalsgaard@gmail.com; Anne.LouiseVogensen@3.dk; ann-louise.hansen@3.dk;
karen.roende@mtg.dk; ost@maerskoil.com; Nationalpark Thy; sekretariatet@mols.nu; Søren Rask
Jessen; nogu@nogu.dk; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse;
webmaster@novonordisk.com; sekretariat@parcelhus.dk; Peter.pagh@jur.ku.dk; pd@plast.dk;
plf@plf.dk; jr@sbsradio.dk; as@sbsradio.dk; heidi@sbsradio.dk; mette.overskov@sbsv.dk;
mette.overskov@sbsv.dk; jbn@radio24syv.dk; realdania@realdania.dk;
mail@realkreditforeningen.dk; rkr@rkr.dk; renosam@renosam.dk; returbat@returbat.dk; ruc@ruc.dk;
formand@rfdc.dk; info@badesikkerhed.dk; dw@danske-smaaoer.dk; info@sbsv.dk; advokat@jan-christiansen.dk;
heidi@sbsradio.dk; sekretariatet@sbsradio.dk; anders.antonson@sbsv.dk;
jesper.jurgensen@sbsv.dk; henrik.ravn@sbsv.dk; advokat@jan-christiansen.dk;
info@skovdyrkerne.dk; sl@life.ku.dk; sirtv@sirtv.dk; ks@smaaskov.dk; sek@stf.dk; sbi@sbi.aau.dk;
hbj@stofa.dk; sdu@sdu.dk; regulering@tdc.dk; tekno@tekno.dk; info@teknologisk.dk;
post@teleindu.dk; elisabeth.heien@telenor.com; erik.nord@telenor.dk; christian.priesler@telia.dk;
steen.horstmann@teracom.dk; info@trolle-law.dk; ivbr@tvmidtvast.dk; halo@tvsvd.dk;
direktion@tv2bornholm.dk; jura@tv2.dk; direktion@tv2fyn.dk; dan@tv2lorry.dk;
redaktionen@tv2lorry.dk; direktion@tv2nord.dk; direktion@tv2east.dk; redaktion@tvoj.dk;
karen.roende@mtg.dk; wwf@wwf.dk; info@verdensskove.org; TV3@viasat.dk; vfl@vfl.dk;
contact@visitdenmark.com; lae@waoo.dk; jsw@waoo.dk; info@uniscrap.dk;
kundeservice@yousee.dk; aeldresagen@aeldresagen.dk; info@okologi.dk; cement@aalborg-portland.dk;
aau@aau.dk; au@au.dk; post@ugeaviseme.dk; fp@forsikringogpension.dk;
bjornbennike@email.dk; fr@friluftsraadet.dk; direktionen@tvsvd.dk; tv2sport@tv2sport.dk;
kontakt@regionmidtjylland.dk; kontakt@regionsyddanmark.dk; region@rn.dk; regionh@regionh.dk;
regionsjaelland@regionsjaelland.dk; Billund Kommune; Kolding Kommune; Odense Kommune;
post@nordfynskommune.dk; Vejle Kommune; raadhus@sonderborg.dk; raadhuset-sikkerpost@esbjergkommune.dk;
sikkerpost@nyborg.dk; sikkerpost@aeroekommune.dk;
sikkerpost@assens.dk; sikkerpost@fanoe.dk; sikkerpost@fredericia.dk;
sikkerpost@faaborgmidtyn.dk; sikkerpost@haderslev.dk; sikkerpost@kerteminde.dk;
sikkerpost@langelandkommune.dk; sikkerpost@middelfart.dk; sikkerpost@toender.dk;
sikkerpost@varde.dk; sikkerpost@vejenkom.dk; sikkerpost@aaabenraa.dk; svendborg@svendborg.dk;
Albertslund Kommune; Ballerup Kommune; Brøndby Kommune; Dragør Kommune; Fredensborg Kommune; Furesø Kommune; Gentofte Kommune; Gribskov Kommune; Hillerød kommune; Hvidovre Kommune; Ishøj Kommune; Høje-Taastrup Kommune; kommune@vallensbaek.dk; Allerød Kommune; Gladsaxe Kommune; Hørsholm Kommune; Tårnby Kommune; Lyngby-Taarbæk Kommune; Halsnæs Kommune; okf@okf.kk.dk; Rødovre Kommune; Rudersdal Kommune;
raadhuset@frederiksberg.dk; sikker.post@glostrup.dk; sikkerpost@mail@helsingor.dk;
sikkerpost@brk.dk; sikkerpost@egekom.dk; sikkerpost@frederikssund.dk; sikkerpost@herlev.dk;
Horsens Kommune; Samsø Kommune; kommunen.sec@herning.dk; Holstebro Kommune; Lemvig Kommune; post@aarhus.dk; signatur@odder.dk; sikkerpost@favrskov.dk; sikkerpost@hedensted.dk;
sikkerpost@ikast-brande.dk; sikkerpost@norddjurs.dk; sikkerpost@randers.dk; sikkerpost@rsk.dk;
sikkerpost@silkeborg.dk; sikkerpost@struer.dk; sikkerpost@viborg.dk; Skive Kommune; Skanderborg Kommune; Syddjurs Kommune; sikkermail@laesoe.dk; sikkerpost@99454545.dk;
sikkerpost@frederikshavn.dk; sikkerpost@hjoerring.dk; sikkerpost@jammerbugt.dk;



25. november 2014

By- og Miljøområdet

Bygge-, Plan- og Miljøafdelingen

Journalnr.: 2014/0033394-3

**Vedr. høring om lovforslag om ændring af planloven
(Planlægning for almene boliger i nye boligområder)**

Frederiksberg Kommune har den 17. november 2014 modtaget ovennævnte lovforslag om ændring af planloven.

Frederiksberg Kommune skal i den forbindelse udtrykke, at man generelt ser positivt på forslag til lovændringer, der tager sigte på at udvide kommunernes råderum i forbindelse med planlægning af byen.

Det ville derfor være ønskeligt, at en lovændring tillige åbnede mulighed for i lokalplanlægningen at fastlægge ejer- og brugerforhold til boliger ud over boligtyper omfattet af lov om almene boliger – eksempelvis studieboliger.

Frederiksberg Kommune ser endvidere gerne, at en lovændring sikrer, at der også er mulighed for at fastlægge ejer- og brugerforhold til forskellige boligtyper i byomdannelses/byudviklingsområder beliggende i byzone og udlagt til forskellige byformål.

Frederiksberg Kommune,
By- og Miljøudvalget,
den 24. november 2014.

den 24. november 2014

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Almenbolig@mbbl.dk

Og

Naturstyrelsen
nst@nst.dk
trmas@nst.dk

Vedrørende høring af lovforslag om ændring af planloven og almenboligloven – en blandet boligsammensætning

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og Naturstyrelsen har sendt udkast til to lovforslag i høring, som tilsammen udmønter aftalen mellem regeringen, SF og Enhedslisten om en blandet boligsammensætning.

Med det ene lovforslag ændres planloven, så kommunerne får mulighed for at fastsætte krav om op til 25 pct. almene boliger i forbindelse med lokalplanlægningen for nye boligområder.

Med det andet forslag ændres almenboligloven, så de store bykommuner med en markant befolkningstilvækst får mulighed for at yde et ekstra grundkøbslån i allerede lokalplanlagte boligområder, hvor grundprisen ikke muliggør alment byggeri inden for maksimumbeløbet. Grundkøbslånet ydes i en periode på 10 år inden for en ramme på 500 mio. kr.

Det er BL's opfattelse, at forslagene på afgørende måde styrker kommunernes muligheder for at sikre velfungerende og rummelige byer med blandede boligformer og plads til alle befolkningsgrupper.

Forslaget vil dermed have stor betydning for den fortsatte byudvikling, og vi hilser forslaget velkomment.

Med venlig hilsen



Bent Madsen

Trine Sønderstrup Randløv

Fra: Barbara Westengaard <BWH@DE.DK>
Sendt: 24. november 2014 09:46
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Emne: VS: H.23-553 - Høring af lovforslag om ændring af planloven (Planlægning for almene boliger i nye boligområder) - frist for høringssvar d. 24.11 kl. 12
Vedhæftede filer: Høringsversion lovforslag almene boliger planlov.pdf; Høringsbrev til ikke ministerielle parter.pdf; Høringsliste.pdf

Tak for nedenstående høring.

Dansk Ejendomsmæglerforening har ikke umiddelbart kommentarer hertil. Dog skal det bemærkes, at det med lovforslaget må forventes, at antallet af nybyggede ejendomme vil falde, eftersom mange projekter ikke længere kan hænge økonomiske sammen. Dette vil formentlig ikke gøre sig gældende i de dyreste områder, som f.eks. nord for København, eftersom kvadratmeterprisen på grundene i disse områder vil være så høje, at udgifterne forbundet med lovforslaget kan finansieres herigennem. Men i områder med lave eller gennemsnitlige grundkvadratmeterpriser vil der uden tvivl konstateres et fald i nye boliger.

Med venlig hilsen

Barbara Westengaard-Hildinge
Dansk Ejendomsmæglerforening
Direkte tlf.nr. 32 64 45 77

Fra: Eva Voigt På vegne af Dansk Ejendomsmæglerforening
Sendt: 18. november 2014 13:37
Til: Bestyrelsen; Brancheraad; Boligudvalg; Andelsboligudvalg; Barbara Westengaard
Emne: H.23-553 - Høring af lovforslag om ændring af planloven (Planlægning for almene boliger i nye boligområder) - frist for høringssvar d. 24.11 kl. 12

Vedhæftet høring af lovforslag om ændring af planloven (Planlægning for almene boliger i nye boligområder).

Eventuelle bemærkninger bedes meddelt Barbara Westengaard-Hildinge på bwh@de.dk senest fredag den 21. ds.

Jeg beklager den korte høringsfrist.

Med venlig hilsen

Eva Voigt

Dansk Ejendomsmæglerforening
Islands Brygge 43
2300 København S
Tlf.nr.: 70 25 09 99, Direkte: 32 64 45 73, e-mail: ev@de.dk



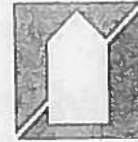
Fra: Trine Sønderstrup Randløv [<mailto:trine@nst.dk>]
Sendt: 17. november 2014 12:41
Til: 3f@3f.dk; 92grp@92grp.dk; Hpm@moritzen-law.dk; samfund@advokatsamfundet.dk; ad@affalddanmark.dk;

ac@ac.dk; Info-Akademiraadet; atvmail@atv.dk; abf@abf-rep.dk; aa@aa-dk.dk; ae@ae.dk; bfe@bfe.dk;
sekr@arkitektforbundet.dk; mail@arkitektforeningen.dk; a@aarch.dk; ai@asfaltindustrien.dk; atvmail@atv.dk;
info@batteri.dk; MST - Pesticider og Genterknologi (enhedens postkasse); bfr@benzinforhandler.dk; bl@bl.dk;
steen.jensen@boxertv.dk; bfe@bfe.dk; barjordtilbord@di.dk; spt@spt.dk; kontakt@bryggerforeningen.dk;
info@bygghavn.dk; sekretariat@byfo.dk; info@bygherreforeningen.dk; bsf@bsf.dk; info@byggesoc.dk;
info@bygningsskulptur.dk; info@baeredygtigtlandbrug.dk; eva.munch@canaldigital.dk; info@campingraadet.dk;
cad@cad.dk; co@co-industri.dk; info@cfu-net.dk; mitcoop@coop.dk; dakofa@dakofa.dk;
apotekerforeningen@apotekerforeningen.dk; dcu@dcu-cykling.dk; thd@di.dk; mail@dkfisk.dk; dif@dif.dk;
post@jaegerne.dk; dn@dn.dk; info@shipowners.dk; post@sportsfiskerforbundet.dk; dst@dst.dk; dtu@adm.dtu.dk;
info@dkvind.dk; danskakvakultur@danskakvakultur.dk; daff@comxnet.dk; da@da.dk; post@autogenbrug.dk;
dasu@dasu.dk; info@dkblind.dk; dbotf@mail.tele.dk; info@danskbyggeri.dk; info@dabyfo.dk; db@byplanlab.dk;
info@dcu.dk; dcf@dcf.dk; mail@dansk-detail.dk; Dansk Ejendomsmæglerforening; info@danskenergi.dk;
debra@energibranchen.dk; def@entoweb.dk; info@danskerhverv.dk; info@danskerhvervsfremme.dk;
mail@danskjernvarme.dk; brm@frederikshavn.dk; faareavl@sheep.dk; danskgaertneri@danskgaertneri.dk; di@di.dk;
dj@journalistforbundet.dk; millo@kano-kajak.dk; info@christmastree.dk; post@jaegerne.dk; info@landboudom.dk;
info@dibr.dk; formand@dls-jagt.dk; dl@landskabsarkitekter.dk; dm@dm.dk; metal@danskmetal.dk; info@dmogt.dk;
dana@dana.dk; dof@dof.dk; mail@kopenhagenfur.com; info@plantevaern.dk; info@dpa-system.dk;
formand@retspolitik.dk; ds@sejlsport.dk; info@skovforeningen.dk; kontakt@solvarmeplatform.dk;
dsf@sportsdykning.dk; hk@dsq.dk; dansk.standard@ds.dk; dtl@dtl.eu; danva@danva.dk; dvl@dvl.dk;
mail@danskeadvokater.dk; info@dag.dk; info@danskeark.dk; ddf@danskedagblade.dk;
design@danishdesigners.com; ddl@deaf.dk; dh@handicap.dk; danskehavne@danskehavne.dk;
info@danskemaritime.dk; post@dmoge.dk; medierne@medierne.dk; doi@di.dk; regioner@regioner.dk; fsr@fsr.dk;
ssg@danskbyggeri.dk; specialmedierne@specialmedierne.dk; info@dasp.dk; info@danskessvineproducenter.dk;
kontakt@danskeudlejere.dk; dmu@dmu.dk; dds@skytten.dk; dsk@dsk.dk; delta@delta.dk; ddd@ddd.dk;
ddl@ddl.org; nh@snm.ku.dk; dch@dch.dk; bsb@lf.dk; kora@kora.dk; prebensorensen@bbsyd.dk;
info@ecocouncil.dk; De Økonomiske Råd; dhi@dhigroup.com; post@tele.dk; tl@dk4.dk;
kundecenter@dongenergy.dk; journalen@dr.dk; db@dyrenesbeskyttelse.dk; kontakt@ehsf.dk;
info@ejendomsforeningen.dk; ellenmb@asb.dk; elretur@elretur.dk; info@emballageindustrien.dk; info@energinet.dk;
eof@eof.dk; mail@envina.dk; pm@adv-martinelli.dk; post@fabnet.dk; info@fbnet.dk;
nb@ferskvandsfiskerforeningen.dk; mail@finansraadet.dk; hoeringer@fbr.dk; info@forcetechnology.com;
biz@fda.dk; sekretariat@bev.dk; vivian.dyrup.juhl@gmail.com; eterkelsen@eterkelsen.dk; info@greencities.dk;
alrune@post.tele.dk; fcc@geo.dk; mhp@fdim.dk; mail@fdkv.dk; niboj@dongenergy.dk;
kontakt@forhystelseparker.org; midtjyllandvest@fredningsnaevn.dk; info@flidhavne.dk; mail@envina.dk;
fri@frinet.dk; kontakt@fdih.dk; fvd@fvd.dk; post@digitalepublicister.dk; fm@fishmeal.dk;
sekretariat.fi@yousee.dk; claus@webzone.dk; e.maistrup@gmail.com; info@genvindingsindustrien.dk; info@gts-net.dk; ort@gavne.dk; greenetwork@greenetwork.dk; info.nordic@greenpeace.org; mail@gronhverdag.dk;
hedeselskabet@hedeselskabet.dk; hta@lfe.ku.dk; handel@hk.dk; hk@hk.dk; Post_kommunal@hk.dk;
horesta@horesta.dk; mail@hoereforeningen.dk; hvr@hvr.dk; ida@ida.dk; pn@icp.dk; itd@itd.dk; info@digiti-tv.dk;
itek@di.dk; kalkteol@mail.dk; claus@mediehuset-kbh.dk; info@kolonihave.dk; kl@kl.dk; krc@krc.dk;
kk@kommunekemi.dk; arkitektskolen@kadk.dk; Claus.Meiner@RKSK.dk; ke@ke.dk; cbu@okf.kk.dk; ku@ku.dk;
hoering@lf.dk; info@landboudom.dk; mail@landdistrikterne.dk; sejet@landsbyraad.dk;
ldm@maelkeproducenter.dk; mail@bygogland.dk; gyleramt@gmail.com; lh@levende-hav.dk;
info@praktiskoeologi.dk; aeldresagen@aeldresagen.dk; lo@lo.dk; llodk@llodk.dk; info@lif.dk; Dadl@dadi.dk;
info@ld.dk; nordicom@nordicom.dk; info@mejeri.dk; metv@metv.dk; noah@noah.dk; ruth.dalsgaard@gmail.com;
Anne.Louise.Vogensen@3.dk; ann-louise.hansen@3.dk; karen.roende@mtg.dk; osj@maerskoiil.com; Nationalpark Thy;
sekretariatet@mols.nu; Søren Rask Jessen; nogu@nogu.dk; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse;
webmaster@novonordisk.com; sekretariat@parcelhus.dk; Peter.pagh@jur.ku.dk; pd@plast.dk; pif@pif.dk;
jr@sbsradio.dk; as@sbsradio.dk; heidi@sbsradio.dk; mette.overskov@sbstv.dk; mette.overskov@sbstv.dk;
jbn@radio24syv.dk; realdania@realdania.dk; mail@realkreditforeningen.dk; rkr@rkr.dk; renosam@renosam.dk;
returbat@returbat.dk; ruc@ruc.dk; formand@rfd.dk; info@badesikkerhed.dk; dw@danske-smaaoer.dk;
info@sbstv.dk; advokat@jan-christiansen.dk; heidi@sbsradio.dk; sekretariatet@sbsradio.dk;
anders.antonson@sbstv.dk; jesper.jurgensen@sbstv.dk; henrik.ravn@sbstv.dk; advokat@jan-christiansen.dk;
info@skovdyrkerne.dk; sl@lfe.ku.dk; sirtv@sirtv.dk; ks@smaaskov.dk; sek@stf.dk; sbi@sbi.aau.dk; hbi@stofa.dk;
sdu@sdu.dk; regulering@tdc.dk; tekno@tekno.dk; info@teknologisk.dk; post@teleindu.dk;
elisabeth.heien@telenor.com; erik.nord@telenor.dk; christian.priesler@telia.dk; steen.horstmann@teracom.dk;
info@trolle-law.dk; ivbr@tvmidtvast.dk; halo@tvsyd.dk; direktion@tv2bornholm.dk; jura@tv2.dk;
direktion@tv2fyn.dk; dan@tv2lorry.dk; redaktionen@tv2lorry.dk; direktion@tv2nord.dk; direktion@tv2east.dk;
redaktion@tv2oj.dk; karen.roende@mtg.dk; wwf@wwf.dk; info@verdensskove.org; TV3@viasat.dk; vfi@vfi.dk;
contact@visitdenmark.com; lae@waoo.dk; jsw@waoo.dk; info@uniscrap.dk; kundeservice@yousee.dk;
aeldresagen@aeldresagen.dk; info@okologi.dk; cement@aalborg-portland.dk; aau@aau.dk; au@au.dk;
post@ugeaviserne.dk; fp@forsikringogpension.dk; bjornbennike@email.dk; fr@friluftsradet.dk;
direktionen@tvsyd.dk; tv2sport@tv2sport.dk; kontakt@regionmidtjylland.dk; kontakt@regionsyddanmark.dk

E-MAIL: nst@nst.dk og trmas@nst.dk

Miljøministeriet
Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Att.: Trine Sønderstrup Randløv



24. november 2014

Juridisk konsulent, advokat
Niklas Winther Kejlskov
Telefon +45 33 12 03 30
nwk@ejendomsforeningen.dk

Deres j.nr. NST-101-01895 – Høring – Forslag til lov om ændring af planloven

Naturstyrelsen har den 17. november 2014 sendt udkast til forslag til ændring af planloven (planlægning for almene boliger i nye boligområder) i høring. Ejendomsforeningen Danmark har gennemgået udkastet og har følgende bemærkninger.

Ejendomsforeningen Danmark skal generelt bemærke, at vi er tilhængere af, at der er tilgængelige boliger i alle priskategorier og til alle befolkningsgrupper. Derfor er vi også positive over for, at der bygges almene boliger, så længe de almene boliger opføres på jord købt på almindelige markedsvilkår i fri handel.

I forbindelse med gennemgangen af lovforslaget har Ejendomsforeningen Danmark været i forbindelse med flere af de største ejendomsejere, der for tiden bygger i Danmark. Samstemmende har de givet udtryk for, at indførsel af beføjelse til kommunerne til at fastsætte krav i lokalplaner for nye boligområder om, at op til 25 pct. af boligmassen skal bruges til boligformål omfattet af lov om almene boliger mv., vil have en væsentlig negativ betydning for udviklingen af nye private boligområder.

Såfremt kommunerne benytter sig af denne beføjelse i forbindelse med nye boligområder, vil det betyde, at grundejere ikke kan opnå fuld markedspris for hele det nye boligområde, idet en væsentlig del af området udelukkende kan sælges til brug for almene boliger, hvor køberne både er færre og opererer under politisk fastsatte indkøbsgrænser.

Indførelse af denne nye beføjelse for kommunerne vil således forhindre, at ejendomsudviklerne kan tilpasse projekterne efter markedsforholdene med negative konsekvenser for såvel ejendomsudviklerne som forbrugerne. Konsekvensen for ejendomsudviklerne vil bl.a. være, at ejendomsudviklerne ikke kan opnå et konkurrencedygtigt afkast af deres investeringer i udvikling af nye boligområder, hvorfor de sandsynligvis i et vist omfang vil afholde sig fra udvikling af nye boligområder. Den afledte konsekvens for forbrugerne vil være, at udbuddet af nye boligområder vil blive reduceret, og at priserne for de privatejede- /udlejede boliger i de nye boligområder vil stige.

I denne sammenhæng må det nødvendigvis også bemærkes, at almene boliger ikke nødvendigvis er lig med billige boliger. Undersøgelser har således påvist, at lejen i nyopførte almene boliger gennemsnitligt næsten er på niveau med lejen i private udlejningslejligheder, der har markedsleje. Det koster således i dag omkring 7.526 kroner om måneden at leje en nyopført almen bolig på 80 kvadratmeter, mens det i gennemsnit koster 7.573 kroner om måneden at leje en privat lejebolig i samme størrelse, hvor der er markedsleje.

På denne baggrund kan Ejendomsforeningen Danmark ikke støtte indførelsen af den nye beføjelse for kommunerne. Såfremt man fra politisk hold ønsker billigere boliger, bør man i stedet gøre det billigere og nemmere for ejendomsudviklerne at udvikle nye byområder og de enkelte ejendomme beliggende her, da dette vil sænke ejendomsudviklernes omkostninger og øge deres incitament. Oplagte muligheder vil her være et øget samarbejde mellem kommunerne og ejendomsudviklerne i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og en mere effektiv byggesagsbehandling, fjernelse af moms på byggegrunde, nedsættelse af grundskylden, sænkning af ejendomsskatter samt fjernelse eller væsentlig reduktion af byggesagsgebyrer.

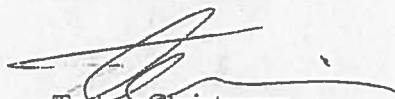
Ejendomsforeningen Danmark har endvidere følgende mere lovtekniske bemærkninger.

Den maksimale andel af nye boligområder til brug for almene boliger bør under alle omstændigheder sænkes betragteligt fra de foreslåede 25 %, da der ikke er et rationalt for, at det skal være en så høj andel, og andelen er disproportional stor i forhold til behovet for almene boliger. Der kan i denne sammenhæng henvises til, at de fleste kommuner opererer med en meget lavere målsætning for andel af almene boliger i boligområder.

Ejendomsforeningen Danmark må også bemærke den betydelige usikkerhed, som er forbundet med brugen af det åbne begreb "boligmasse", hvor det er anført i lovens bemærkninger, at det konkret kan fastsættes til enten antal boliger eller etageareal. Det er vigtigt i denne sammenhæng, at indholdet af begrebet "boligmassen" fastsættes i et reelt samarbejde mellem kommunerne og ejendomsudviklerne, og at det ikke ensidigt bestemmes af de enkelte kommunerne.

Lovændringen bør endvidere først træde i kraft om nogle år, så allerede igangsatte lokalplans-procedurer for nye boligområder og øvrige allerede planlagte udviklingsprojekter kan afsluttes, idet forretningsgrundlaget herfor ellers kan forsvinde, og samtidig får ejendomsudviklerne mulighed for indrette sig efter de nye regler.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Torben Christensen', written over a horizontal line.

Torben Christensen

Administrerende direktør

KL høringssvar vedr. almene boliger og planlov

Den 24. november 2014

Generelle bemærkninger

KL er meget positiv overfor det formålet med lovforslaget, som er at give kommunerne mulighed for at planlægge almene boliger i alle nye boligområder og dermed sikre, at byudviklingen kan styres i forhold til at skabe en by for alle.

Sags ID: SAG-2014-06749

Dok.ID: 1941307

BEM@kl.dk

Direkte 3370 3483

Lovforslaget tager som udgangspunkt hånd om et væsentligt og stigende problem i byerne er en udtalt segregering på boligmarkedet, specielt i de større byer. Der sker en stigende koncentration af befolkningsgrupper i bestemte adskilte byområder. For at modvirke den stigende segregering og opfylde målsætningen for byudviklingen er det et vigtigt politisk og planlægningsmæssigt redskab, at kommunen har mulighed for at sikre opførelse af almene boliger i nye byudviklingsområder i kommunen.

Weidekampsgade 10

Postboks 3370

2300 København S

www.kl.dk

Side 1/2

Specifikke bemærkninger

Vedrørende udformning af kommuneplanens retningslinjer og rammer bør det tydeliggøres hvilke krav der stilles til kommunernes kommuneplanlægning som forudsætning for, at kommunen i lokalplanen kan indsatte kravet om op til 25% almene boliger.

§ 15, stk. 2 bør udformes således, at det er muligt for kommunen at dispensere fra bestemmelsen, f.eks. i den situation hvor der uafhængigt af lokalplanen opføres almene boliger i nærområdet i et omfang så det ikke længere vurderes nødvendigt eller hensigtsmæssigt at opretholde kravet i lokalplanen.

Bestemmelsen i planlovens § 15, stk. 2 angiver, at der kan planlægges for boligtyper omfattet af love om almene boliger og bemærkningerne til bestemmelsen opremser de typer der i dag er omfattet af lov om almene boliger. I nogle områder vil det være relevant at kunne differentiere kravet

til alment boligbyggeri, og dermed angive hvilke specifikke boligtyper der fastlægges, eksempelvis almene ungdomsboliger eller almene familieboliger.

Med venlig hilsen

Berit Mathiesen
Chefkonsulent

Trine Sønderstrup Randløv

Fra: Morten Løber <MOLO@DI.DK>
Sendt: 26. november 2014 09:42
Til: Trine Sønderstrup Randløv
Cc: Thomas Fogtmann; Holger Bisgaard; Karin Klitgaard
Emne: RE: høring af planlovsforslag om almennyttige boliger i finanslovsaftalen.

docId: <http://esdh.mim.dk/captia/DOK3625650>
SJ: 1

Til Naturstyrelsen

Efter aftale med Holger Bisgaard her til morgen sender DI hermed sine bemærkninger til det udsendte høringsudkast til ændring af planloven - planlægning for almene boliger i nye boligområder (NST-101-01895).

DI finder, at den foreslåede ændring af planloven vil lægge et uforholdsmæssigt og uacceptabelt pres på områder med 'blandet bolig og erhverv'-anvendelse og på erhvervsområder, som af kommunerne betegnes som nedslidte. Presset kommer fra, at det alene er disse arealer, som kan inddrages under den forsøgsordning, som ændringsforslaget vil etablere.

Det undrer DI, at arealer, som i dag er udlagt som boligarealer ikke kan indgå i ordningen, da disse arealer specifikt er planlagt til boliganvendelse. Erhvervsområder er netop udlagt til erhverv. Ordningen bør derfor udvides til at gælde alle byzoneområder, som ikke er havne- og erhvervsområder.

Der er i dag netop enighed om, at en række af de miljøbelastningsudfordringer, som opleves i grænseområderne mellem bolig og erhverv netop løses ved, at der holdes afstand mellem boliger og erhvervsvirksomheder. Det kan meget vel resultere i, at der etableres (almennyttige) boliger med en laverer 'livskvalitet', fordi de placeres ind i et erhvervsaktivitetsmiljø. Bosætningen i almennyttige boliger er ikke nødvendigvis frivillig for de beboere, som har fået en bolig stillet til rådighed af den pågældende kommune. Det kan næppe være finanslovsaftaleparternes intention at etablere bolig i Danmark med en levere bo-kvalitet end normalt i boligområder.

Man kan forudse en række klagesager, typisk om støj, støv, lugt, fra beboere i de nye boliger over miljøforhold, som er lovlige for de eksisterende erhvervsvirksomheder. Denne problemstilling bør løses, så det ikke stiller eksisterende virksomheder ringere.

Som beskrevet ovenfor, lægger DI vægt på, at ordningen vil lægge et betydeligt pres på eksisterende erhvervsarealer, især i byer, som ikke råder over landområder, som kan undrages i byzonen. Erhvervsarealer bør bevares til virksomheders erhvervsaktiviteter - også i de større byer.

Med venlig hilsen

Morten Løber
Chefkonsulent

(+45) 3377 3935
(+45) 20275245 (Mobile)
molo@di.dk
di.dk



Dansk Industri



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

NOTAT

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København S

Sendt pr. mail til:

nst@nst.dk

trmas@nst.dk

19-11-2014

Sagsnr.
2014-0242203

Dokumentnr.
2014-0242203-1

Københavns Kommunes bemærkninger til forslag til Lov om ændring af lov om planlægning (Planlægning for almene boliger i nye boligområder)

Københavns Kommune er meget positive over for det fremsendte lovforslag, der giver mulighed for at sikre en mere blandet boligsammensætning ved at kunne planlægge for almene boliger.

Lovforslaget giver anledning til følgende bemærkninger:

Den nye bestemmelse i planlovens § 15, stk. 2 ønskes udformet således, at det er muligt for kommunen at dispensere fra bestemmelsen, f.eks. i den situation hvor der uafhængigt af lokalplanen opføres almene boliger i nærområdet i et omfang så det ikke længere vurderes nødvendigt eller hensigtsmæssigt at opretholde kravet i lokalplanen.

Bestemmelsen i planlovens § 15, stk. 2 angiver, at der kan planlægges for *boligtyper* omfattet af love om almene boliger og bemærkningerne til bestemmelsen opremser de typer der i dag er omfattet af lov om almene boliger. Det bør præciseres, at der i lokalplanerne kan differentieres og dermed angive hvilke specifikke boligtyper der fastlægges, eksempelvis almene ungdomsboliger eller almene familieboliger.

Det anføres i bemærkningerne til § 11b, at muligheden vil kunne anvendes i udmøntningen af rammelokalplaner. Hvilket må forstås som, at uanset at et området er lokalplanlagt til boligformål, er det først med den "byggeretsgivende" lokalplan, at området anses for lokalplanlagt til boligformål. Dette ønskes præciseret i selve bestemmelsen og ikke kun i lovbemærkningerne f.eks. ved at § 11b efter "boligformål" tilføjes: "*ved byggeretsgivende lokalplan*".

Center for Byudvikling,

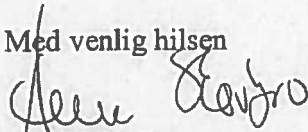
Rådhuset, 3. sal, vær. 10
1599 København V

E-mail
caa@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Det er uklart om den faktiske anvendelse af enkeltejendomme eller enklaver til boliger i et område, der i øvrigt anvendes til erhverv eller andet, vil udelukke muligheden for at planlægge for almene boliger.

Med venlig hilsen



Anne Skovbro
Direktør

Trine Sønderstrup Ramløv

Fra: Jan Rødland <jan.roedland@svendborg.dk>
Sendt: 24. november 2014 12:12
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Trine Sønderstrup Ramløv
Emne: Svar på Høring - Forslag til lov om ændring af planloven – planlægning for almene boliger i nye boligområder

Svendborg Kommune ønsker, at fremsende bemærkning til lovforslag om ændring af planloven
I forbindelse med lovforslaget finder vi at nedenstående tekst fra BBC- News er relevant.

Det ser ud til, at der i England allerede er en lov som i princippet ligner den ændring til planloven man er i gang med at vedtage.
I England er man ved at ændre loven, så der bliver en minimums grænse på 10 boliger. Måske burde vi allerede nu tage læring af deres erfaring.

Det bør overvejes om grænsen skulle være større, som fx 15 boliger.
Vi tænker, at have mange enkelte boliger, spredt omkring i et område også må være besværligt for boligforeningerne, ligesom det må byde en vis udfordring for developere.

Samtidig vil det give bedre mulighed for at sikre forskellige fælles faciliteter og investeringer i området, hvis der er flere boliger samlet.

Venlig hilsen

Jan Rødland
Planlægger

Svendborg Kommune
Byg Plan og Erhverv
Ramsherred 5, 2. sal
5700 Svendborg

Tlf: +4562233065
Email: jan.roedland@svendborg.dk

Planning law change 'catastrophic' for rural areas



Organisations say the lack of affordable housing in places like the Yorkshire Dales creates "ghost villages"

Proposed changes to planning policy would be "catastrophic" for rural areas, rural housing and planning authorities are warning.

The government wants to scrap the requirement for developers to provide affordable housing on smaller developments.

Campaign groups say that supplies of affordable housing would "dry up".

The government argues that the change would remove red tape and encourage more house building.

The warning on affordability comes from Action for Communities in Rural England (ACRE), the Rural Services Network, along with England's National Parks.

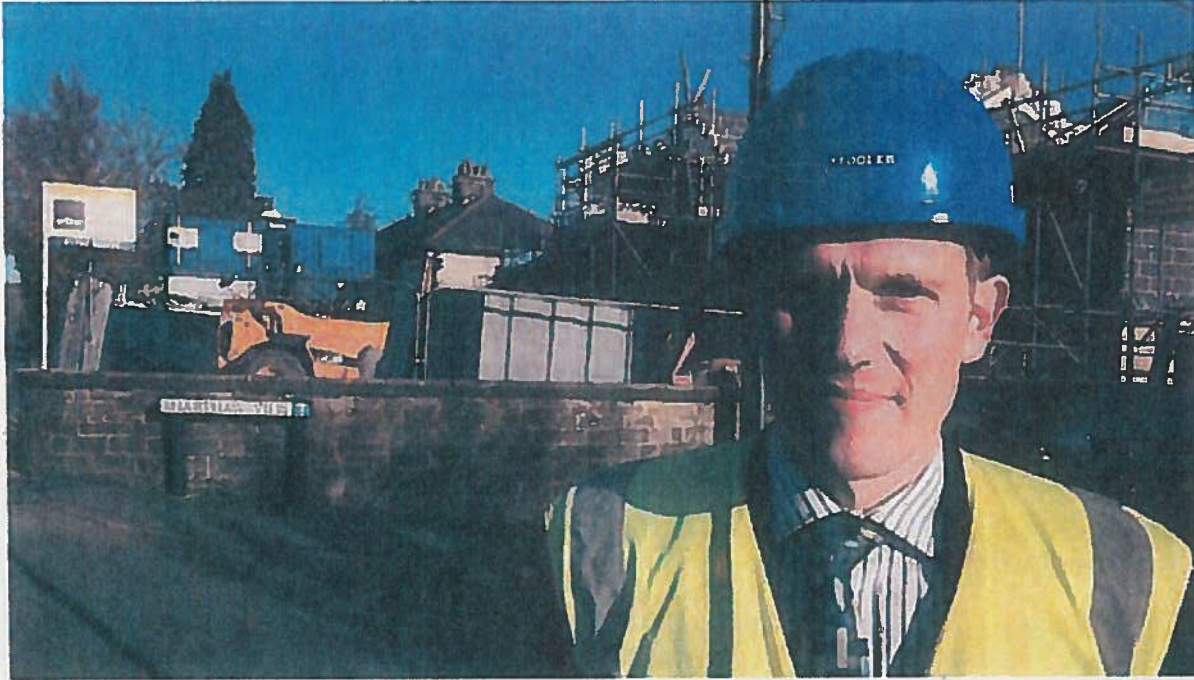
At the moment to get planning permission, local authorities in England can compel developers to build a certain amount of affordable housing.

The proposal is to remove this obligation on sites of fewer than 10 units.

Government figures show that around two thirds of affordable houses in rural areas last year were built on small sites.

Most of this new affordable housing comes from planning agreements between councils and private developers under a "section 106 agreement". On developments of fewer than 10 homes, they would no longer have any say.

Gareth Wooller is a property developer based in Keighley. His company employs 200 people. He told the BBC that it was "really very difficult to deliver affordable homes quickly and efficiently on sites of fewer than 10 homes. It doesn't deliver economies of scale."



Developers

say the "stigma" attached to affordable housing tenants has an impact on land values

He said that many people didn't want to buy or rent a house next to a social tenant. To get permission to build eight homes on a site, his company recently had to make one an affordable home. "There's an issue of saleability. Sales on either side of the social house were at a reduced price because of the stigma attached," he explained.

"Landowners are sitting on land. If we could build up to ten units without any affordable housing, then landowners on those sites would be much more keen to sell."

The policy change would apply to those wishing to build their own homes and would not apply to "rural exception sites".

According to Communities Secretary Eric Pickles MP, these changes would also apply to those wishing to build their own homes. He said: "There are too many levies and charges on housing. By cutting these, we can help support hard working families, give builders a boost and build more homes"

However rural housing organisations also fear the consequences. Teresa Snaith from Home Group explained: "The need for rural housing is great. Without the kind of housing we provide, places would become second home or commuter villages."



Last year

almost 70% of affordable housing in rural areas came from small developments

Nick Chase from ACRE said: "This change would have a catastrophic effect on the numbers of affordable houses coming forward for local communities.

"It also flies in the face of allowing local communities to take responsibility for the numbers and types of houses that they want." The organisation wants villages with a population of less than 3000 to be exempt."

For the first time the heads of all ten National Parks in England have come together to personally sign a letter to the government. It says the measure "puts at risk" their affordable housing supply.

Ghost towns and villages

They believe that in rural areas, the open market is already failing to provide enough homes that people on average salaries can buy or rent.

According to Chief Executive of the Yorkshire Dales National Park, leaving housing purely to the open market will lead to "ghost towns and villages".

David Butterworth told the BBC, "Between 2001 and 2011 in the Yorkshire Dales there were 1000 homes built or converted. However the population increased by only 100. That's an extraordinary statistic. The proportion of housing that was second home or holiday cottage rose from 15% to 23%. Is this the kind of society that we want?

The issue underlying all this is the viability of rural areas in general. Of getting a good demographic mix which is vital for communities to grow."

According to the National Housing Federation, on average house prices in rural areas are 11 times the average salary. Around half (44%) of the 50 most unaffordable places to live in England outside of London are in rural areas.

Direct government grants for new housing have declined significantly. In addition, councils build far fewer homes than they used to. In their place is 'affordable housing'. This is a generic term that includes shared ownership, social rented - where rental rates are kept low - and "Affordable Rent", where tenants can be charged up to 80% of market rate.

Miljøministeriet
Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

21. november 2014
Side 1 af 3

Høringssvar fra Aarhus Kommune vedrørende forslag til lov om ændring af planloven – planlægning for almene boliger i nye boligområder

Aarhus Kommune har den 17. november 2014 modtaget udkast til ændring af planloven vedrørende mulighederne for planlægning af almene boliger i nye boligområder.

Lovforslaget skal ses i sammenhæng med forslag om ændring af lov om almene boliger m.v. (grundkøbslån og blandet beboersammensætning). Aarhus Kommunes høringssvar omfatter alene ændringen af planloven.

Generelle bemærkninger

Aarhus Kommune er meget positiv over forformålet med lovforslaget, som er at give kommunerne mulighed for at planlægge almene boliger i alle nye boligområder og dermed sikre, at byudviklingen kan styres i forhold til at skabe en by for alle.

Lovforslaget tager som udgangspunkt hånd om et væsentligt og stigende problem i byerne - en udtalt segregering på boligmarkedet, specielt i de større byer. Der sker en stigende koncentration af befolkningsgrupper i bestemte adskilte byområder. For at modvirke den stigende segregering og opfylde målsætningen for byudviklingen er det et vigtigt politisk og planlægningsmæssigt redskab, at kommunen har mulighed for at sikre opførelse af almene boliger i nye byudviklingsområder i kommunen.

Lovforslaget indebærer dog også en væsentlig begrænsning, da der alene er tale om en mulighed for kommunerne til *at træffe beslutning om planlægning af almene boliger i alle byudviklingsområder*. Ifølge lovforslaget bliver det ikke muligt at påtvinge en grundejer at sælge den del af grunden, der er udlagt til almene boliger, og der er således ikke umiddelbart en sikkerhed for, at der opføres almene boliger i området.

Retningslinjer i kommuneplanen

I bemærkningerne til lovforslaget er beskrevet sammenhængen med kommuneplanens retningslinjer.

Planlovens § 11 a indeholder en opregning af aktiviteter og interesser m.v., som kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for. Bl.a. skal kommuneplanen, ifølge den gældende lovs § 11 a, nr. 2, indeholde retningslinjer for beliggenheden af arealer til forskellige byfunktioner som boliger, erhverv, offentlige institutioner, service og byomdannelsesområder. Med forslaget

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Aarhus Rådhus
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

E-mail:
post@mtm.aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sag: 14/033096-2
Sagsbehandler:
Jørn Hedeby Nielsen

udvides lovbestemmelsen til også at omfatte retningslinjer for områder til boligtyper omfattet af lov om almene boliger m.v.

21. november 2014
Side 2 af 3

Det fremgår af teksten, at: "Såfremt en kommunalbestyrelsen i lokalplanlægningen således ønsker at anvende muligheden for at fastsætte krav om almene boliger, skal der i kommuneplanen være optaget retningslinjer herom." Dette fremgår dog ikke af selve lovteksten.

På baggrund af lovteksten er det Aarhus Kommune opfattelse, at det som udgangspunkt ikke forudsættes, at der er fastlagt retningslinjer i kommuneplanens hovedstruktur eller kommuneplanrammer, før der udarbejdes en lokalplan, hvor der stilles krav om en andel af almene boliger. Lovforslaget giver mulighed for, at der indføres retningslinjer og rammer, men det ses ikke som et krav.

Der kan således efter vores fortolkning igangsættes lokalplaner for de relevante områder umiddelbart efter lovforslagets vedtagelse, hvilket også af Aarhus Kommune anses for ønskeligt, navnlig da lovforslaget kun gælder for en 10-års periode.

Såfremt kommunens opfattelse ikke er korrekt, vil det medføre en væsentlig og uhensigtsmæssig tidsmæssig forskydning i forhold til muligheden for at anvende lovændringens muligheder.

Aarhus Kommune ønsker endvidere afklaret, hvad lovforslagets udfasning efter 10 år indebærer for de vedtagne kommuneplanretningslinjer og kommuneplanrammer. Medfører det, at kommuneplanretningslinjer og kommuneplanrammer ligeledes udfases?

Almen bygherre

Det fremgår af lovforslaget, at det alene berører mulighed for at planlægge for almene boliger, mens den almindelige regulering af almene boliger fortsat sker efter almenboligloven.

Aarhus Kommune antager derfor, at almenboliglovens bestemmelser om beslutning om boligtyper og valg af den almene boligorganisation som bygherre vil være gældende uden ændringer.

Aarhus Kommune skal anbefale, at det fastlægges, hvorledes grundprisen fastsættes i dette tilfælde, og om kommunens mulighed for at give tilsagn til andre end højstbydende kan medføre en erstatningsretlig problemstilling.

Økonomi – sammenhæng med almenboligloven

Som nævnt omfatter Aarhus Kommunes høringssvar ændringen af planloven, men planlovsændringen og formålet med lovforslaget har også sam-

menhæng med almenboligloven blandt andet i forhold til kommunernes mulighed for at finansiere almene boliger.

21. november 2014
Side 3 af 3

Det er frivilligt om kommunerne ønsker at benytte sig af de muligheder lovforslaget giver, og der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunerne af lovforslaget. Der vil dog være afledte økonomiske konsekvenser for kommunerne, såfremt lovforslagets muligheder bringes i anvendelse.

Udnyttelse af lovforslagets muligheder medfører, at der vil være behov for et øget omfang af nybyggeri af almene boliger, da det må forventes, at der skal være en sammenhæng mellem kommunens beslutning om at stille krav om almene boliger i byudviklingsområder og en tilsvarende udvidelse af kommunens ramme for almene boliger til disse arealer. Dette vil medføre øget behov for kommunale medfinansiering af almene boliger.

Aarhus Kommune vil derfor anbefale, at den kommunale medfinansiering (kommunal grundkapital) af almene boliger lempes i forsøgsperioden.

Med venlig hilsen

Kristian Würtz

/

Erik Jespersen

Naturstyrelsen

Sendt til: nst@nst.dk og trmas@nst.dk



**forsikring
& pension**

Høringssvar til planloven

Her følger Forsikring & Pensions høringssvar til forslag til lov om ændring af planloven – planlægning for almene boliger i nye boligområder med høringsfrist den 24. november 2014.

Forsikring & Pension har ingen bemærkninger til det fremsendte lovforslag.

Forsikring & Pension finder at forslaget – set ud fra et forebyggelsessynspunkt – er positivt, da det vil fremme alsidigheden i boligsammensætningen i byerne.

Med venlig hilsen

Tine Aabye

19.11.2014

Forsikring & Pension

Phillip Heymans Allé 1

2900 Hellerup

Tlf. 41 91 91 91

Fax 41 91 91 92

fp@forsikringogpension.dk

www.forsikringogpension.dk

Tine Aabye

Ingeniør

Dir. 41 91 91 51

taa@forsikringogpension.dk

Vores ref. TAA

Sagsnr. GES-2014-00394

DokID 347070

Brancheorganisation
for forsikringselskaber
og pensionskasser



d. 26. november 2014

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Almenbolig@mbbl.dk

Naturstyrelsen

nst@nst.dktrmas@nst.dk**Vedrørende høring af lovforslag om ændring af planloven og almenboligloven – en blandet boligsammensætning**

Hermed fremsendes Lejernes LO's høringssvar til ovennævnte. Vi beklager forsinkelsen og den korte høringsfrist på kun 5 dage.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og Naturstyrelsen har sendt udkast til to lovforslag i høring. Forslagene udmønter aftalen mellem regeringen, SF og Enhedslisten om en blandet boligsammensætning.

Det ene lovforslag ændrer planloven, så kommunerne får mulighed for at fastsætte krav om op til 25 pct. almene boliger i forbindelse med lokalplanlægningen for nye boligområder.

Det andet forslag ændrer almenboligloven, så de store bykommuner med en markant befolkningstilvækst får mulighed for at yde et ekstra grundkøbslån i allerede lokalplanlagte boligområder, hvor grundprisen ikke muliggør alment byggeri inden for maksimumbeløbet. Grundkøbslånet ydes i en periode på 10 år inden for en ramme på 500 mio. kr.

Lejernes LO finder, at Ministerens forslag på en god måde fremmer, at der kan opføres mere betalelige boliger i storbyerne. Forslaget vil styrke kommunernes redskaber og dermed den samfundsmæssige interesse i arealanvendelsen.

Desværre er det slet ikke nok til at kunne tilfredsstille ministerens ønske om at øge "sammenhængskraften", og skabe en "varieret og alsidig beboersammensætning" i byerne.

København, Frederiksberg og Aarhus kommune har i de sidste femten år mistet tusindevis af betalelige boliger, fordi både andelsboligerne og de privat ejede udlejningsboliger er steget voldsomt i pris.

De private udlejningsboliger er steget i pris, fordi de bliver gennemgribende moderniseret ved genudlejning. Ministeriet har tidligere anslået at ca. 2000 boliger pr. år bliver moderniseret på denne måde, på landsplan. Moderniseringerne sker primært i de større byer, hvor der er den største økonomiske gevinst forbundet hermed.

Adresse	Telefon	Bank	Telefax	Email
Reventlowsgade 14 ⁴ 1651 København V	33 86 09 10	5301 0381423	33 86 09 20	llodk@llodk.dk

www.lejerneslo.dk

Vi mener at 2000 årlige moderniseringer er lavt sat, men selv hvis det er rigtigt, er der altså 2000 færre betalelige boliger hvert år, som forsvinder af denne årsag. Skulle man bare holde sammenhængskraften på status quo, skal der således bygges mere end 2000 betalelige boliger hvert år. Det skal i den forbindelse bemærkes at en nybygget almen bolig har en årsleje på omkring 1100 kr. pr. kvadratmeter, og at en nybygget almen bolig på 85 kvadratmeter vil koste næsten 7.800 kr. måned (uden forbrug).

Der er med lovforslaget ikke givet et skøn over hvor mange boliger, der vil blive opført på grund af ændringerne, men det bliver efter al sandsynlighed ikke mere end 2000 årligt.

Andelsboligerne er steget i pris, fordi de private udlejningsejendomme er steget i værdi netop på grund af det højere afkast som følger af at flere og flere lejeboliger gennemgribende moderniseres ved genudlejning.

Tal fra Danmarks Statistik viser, at i de sidste to kommunalvalgsperioder, nærmere 2006 til og med 2013, har de private bygherrer i Københavns kommune fået lov til påbegynde byggeri af i gennemsnit 1.421 boliger årligt. Almene bygherrer har kun påbegyndt 82 boliger årligt i samme periode. Der er ikke bygget almene kollegier og fra 1995 til 2011 havde Københavns kommune sat stop for byggeri af almene ungdomsboliger.

I Aarhus kommune har private bygherrer i samme periode påbegyndt 1.314 boliger årligt. Almene bygherrer har kun påbegyndt 333 boliger årligt.

Ministerens forslag rækker derfor ikke til at dæmme op for en udvikling, hvor netop sammenhængskraften i storbykommunerne er alvorligt truet, fordi boligmassen bliver domineret af dyre ejerboliger, dyre andelsboliger og dyre privatejede udlejningsboliger, som enten er moderniserede eller som udlejes med fri markedsleje, fordi de er opført efter 1991.

Lejernes LO opfordrer derfor ministeren til at stoppe moderniseringerne af privatejede udlejningsboliger ved genudlejning, sikre at andelsboligernes prisudvikling ikke løber løbsk og at indføre en højere huslejestøtte til almene boliger, sådan at boligomkostningerne i en almen bolig i byen bliver et attraktivt alternativ for mellemindkomsterne sammenlignet med boligomkostningerne i en skattesubsidieret ejerlejlighed.

Derudover bør lovgivningen ændres, således at staten skal udarbejde vejledende kvoter for almene boliger i alle kommuner ud fra en målsætning om et blandet og socialt ansvarligt boligudbud til borgerne i kommunerne. Hermed vil staten bidrage til en kvalificeret boligpolitisk debat i kommunerne.

På den måde fremmes effektivt sammenhængskraften i byerne.

Med venlig hilsen

Helene Toxværd
Formand, Lejernes LO

Trine Sønderstrup Randløv

Fra: Dansk Arbejdsgiverforening <DA@da.dk>
Sendt: 17. november 2014 14:13
Til: Trine Sønderstrup Randløv
Emne: SV: Høring af lovforslag om ændring af planloven (Planlægning for almene boliger i nye boligområder) - frist for høringssvar d. 24.11 kl. 12

Kære Trine Sønderstrup Randløv

Under henvisning til det til DA fremsendte høringsbrev af d.d. vedrørende ovennævnte skal vi oplyse, at sagen falder uden for DA's virkefelt, og at vi under henvisning hertil ikke ønsker at afgive bemærkninger.

Med venlig hilsen

Michala Jordy Jensen
Administrativ koordinator

Fra: Trine Sønderstrup Randløv [mailto:trmas@nst.dk]

Sendt: 17. november 2014 12:41

Til: 3f@3f.dk; 92grp@92grp.dk; Hpm@moritzen-law.dk; samfund@advokatsamfundet.dk; ad@affalddanmark.dk; ac@ac.dk; Info-Akademiraadet; atvmil@atv.dk; abf@abf-rep.dk; aa@aa-dk.dk; ae@ae.dk; bfe@bfe.dk; sekr@arkitektforbundet.dk; mail@arkitektforeningen.dk; a@aarch.dk; ai@asfaltindustrien.dk; atvmil@atv.dk; info@batterl.dk; MST - Pesticider og Genteknologi (enhedens postkasse); bfr@benzinforhandler.dk; bl@bl.dk; steen.jensen@boxertv.dk; bfe@bfe.dk; barjordtilbord@dl.dk; spt@spt.dk; kontakt@bryggeriforeningen.dk; info@byoghavn.dk; sekretariat@byfo.dk; info@byggherreforeningen.dk; bsf@bsf.dk; info@byggesoc.dk; info@bygningskultur.dk; info@baeredygtigtlandbrug.dk; eva.munch@canaldigital.dk; info@campingraadet.dk; cad@cad.dk; co@co-industri.dk; info@cfu-net.dk; mitcoop@coop.dk; dakofa@dakofa.dk; apotekerforeningen@apotekerforeningen.dk; dcu@dcu-cykling.dk; thd@di.dk; mail@dkfisk.dk; dif@dif.dk; post@jaegerne.dk; dn@dn.dk; REDERI_NETKON; post@sportsfiskerforbundet.dk; dst@dst.dk; dtu@adm.dtu.dk; info@dkvind.dk; danskakvakultur@danskakvakultur.dk; daff@comxnet.dk; Dansk Arbejdsgiverforening; post@autogenbrug.dk; dasu@dasu.dk; info@dkblind.dk; dbotf@mail.tele.dk; info@danskbyggeri.dk; info@dabyfo.dk; db@byplanlab.dk; info@dcu.dk; dcf@dcf.dk; mail@dansk-detail.dk; de@de.dk; info@danskeenergi.dk; debra@energibranchen.dk; def@entoweb.dk; info@danskerhverv.dk; info@danskerhvervsfremme.dk; mail@danskfjernvarme.dk; brm@frederikshavn.dk; faareavl@sheep.dk; danskgartneri@danskgartneri.dk; di@di.dk; dj@journalistforbundet.dk; miljo@kano-kajak.dk; info@christmastree.dk; post@jaegerne.dk; info@landboudom.dk; info@dlbr.dk; formand@dls-jagt.dk; dl@landskabsarkitekter.dk; dm@dm.dk; metal@danskmetal.dk; info@dmogt.dk; dana@dana.dk; dof@dof.dk; mail@kopenhagenfur.com; info@plantevaern.dk; info@dpa-system.dk; formand@retspolitik.dk; ds@sejlsport.dk; info@skovforeningen.dk; kontakt@solvarmeplatform.dk; dsf@sportsdykning.dk; hk@dsg.dk; dansk.standard@ds.dk; dtl@dtl.eu; danva@danva.dk; dvl@dvl.dk; mail@danskeadvokater.dk; info@dag.dk; info@danskeark.dk; ddf@danskedagblade.dk; design@danishdesigners.com; ddl@deaf.dk; dh@handicap.dk; danskehavne@danskehavne.dk; info@danskemaritime.dk; post@dmoge.dk; medierne@medierne.dk; doi@di.dk; regioner@regioner.dk; fsr@fsr.dk; ssg@danskbyggeri.dk; specialmedierne@specialmedierne.dk; info@dasp.dk; info@danskessvineproducenter.dk; kontakt@danskeudlejere.dk; dmu@dmu.dk; dds@skytten.dk; dsk@dsk.dk; delta@delta.dk; ddd@ddd.dk; ddl@ddl.org; nh@snm.ku.dk; dch@dch.dk; bsb@lf.dk; kora@kora.dk; prebensorensen@bbsyd.dk; info@ecocouncil.dk; De Økonomiske Råd; dhi@dhigroup.com; post@tele.dk; tl@dk4.dk; kundecenter@dongenergy.dk; journalen@dr.dk; db@dyrenesbeskyttelse.dk; kontakt@ehsf.dk; info@ejendomsforeningen.dk; ellenmb@asb.dk; elretur@elretur.dk; info@emballageindustrien.dk; info@energinet.dk; eof@eof.dk; mail@envina.dk; pm@adv-martinelli.dk; post@fabnet.dk; info@fbnet.dk; nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk; mail@finansraadet.dk; hoeringer@fbr.dk; info@forcetechnology.com; biz@fda.dk; sekretariat@bev.dk; vivian.dyrupe.juhl@gmail.com; eterkelsen@eterkelsen.dk; info@greencities.dk; alrune@post.tele.dk; fgc@geo.dk; mhp@fdim.dk; mail@fdkv.dk; nibo@dongenergy.dk; kontakt@forlystelsesparker.org; midtjyllandvest@fredningsnaevn.dk; info@flidhavne.dk; mail@envina.dk; fri@frinet.dk; kontakt@fdih.dk; fvd@fvd.dk; post@digitalepublicister.dk; fm@fishmeal.dk; sekretariat.fl@youseepost.dk; claus@webzone.dk; e.maistrup@gmail.com; info@genvindingsindustrien.dk; info@gts-net.dk; ort@gavnoe.dk; greennetwork@greennetwork.dk; info.nordic@greenpeace.org; mail@gronhverdag.dk;

hedeselskabet@hedeselskabet.dk; hta@life.ku.dk; handel@hk.dk; hk@hk.dk; Post_kommunal@hk.dk;
horesta@horesta.dk; mail@hoeforeningen.dk; hvr@hvr.dk; ida@ida.dk; pn@icp.dk; itd@itd.dk; info@digl-tv.dk;
itek@di.dk; kalktegl@mail.dk; claus@mediehuset-kbh.dk; info@kolonihave.dk; kl@kl.dk; ktc@ktc.dk;
kk@kommunekemi.dk; arkitektskolen@kadk.dk; Claus.Meiner@RKSK.dk; ke@ke.dk; cbu@okf.kk.dk; ku@ku.dk;
hoering@lf.dk; info@landboudom.dk; mail@landdistrikterne.dk; sejet@landsbyraad.dk;
ldm@maelkeproducenter.dk; mail@byogland.dk; gylleramt@gmail.com; llh@levende-hav.dk;
info@praktiskoeologi.dk; aeldresagen@aeldresagen.dk; lo@lo.dk; llodk@llodk.dk; info@lif.dk; Dadl@dadl.dk;
info@ld.dk; nordicom@nordicom.dk; info@mejeri.dk; metv@metv.dk; noah@noah.dk; ruth.dalsgaard@gmail.com;
Anne.LouiseVogensen@3.dk; ann-louise.hansen@3.dk; karen.roende@mtg.dk; osj@maerskoil.com; Nationalpark Thy;
sekretariatet@mols.nu; Søren Rask Jessen; nogu@nogu.dk; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse;
webmaster@novonordisk.com; sekretariat@parcelhus.dk; Peter.pagh@jur.ku.dk; pd@plast.dk; plf@plf.dk;
jr@sbsradio.dk; as@sbsradio.dk; heidi@sbsradio.dk; mette.overskov@sbstv.dk; mette.overskov@sbstv.dk;
jbn@radio24syv.dk; realdania@realdania.dk; mail@realkreditforeningen.dk; rkr@rkr.dk; renosam@renosam.dk;
returbat@returbat.dk; ruc@ruc.dk; formand@rfdc.dk; info@badesikkerhed.dk; dw@danske-smaaer.dk;
info@sbstv.dk; advokat@jan-christiansen.dk; heidi@sbsradio.dk; sekretariatet@sbsradio.dk;
anders.antonson@sbstv.dk; jesper.jurgensen@sbstv.dk; henrik.ravn@sbstv.dk; advokat@jan-christiansen.dk;
info@skovdyrkerne.dk; sl@life.ku.dk; sirtv@sirtv.dk; ks@smaaskov.dk; sek@stf.dk; sbi@sbi.aau.dk; hbj@stofa.dk;
sdu@sdu.dk; regulering@tdc.dk; tekno@tekno.dk; info@teknologisk.dk; post@teleindu.dk;
elisabeth.heien@telenor.com; erik.nord@telenor.dk; christian.priesler@telia.dk; steen.horstmann@teracom.dk;
info@trolle-law.dk; ivbr@tvmidtvest.dk; halo@tvsyd.dk; direktion@tv2bornholm.dk; jura@tv2.dk;
direktion@tv2fyn.dk; dan@tv2lorry.dk; redaktionen@tv2lorry.dk; direktion@tv2nord.dk; direktion@tv2east.dk;
redaktion@tv2oj.dk; karen.roende@mtg.dk; ww@wwf.dk; info@verdensskove.org; Tv3@viasat.dk; vfi@vfi.dk;
contact@visitdenmark.com; lae@waoo.dk; js@waoo.dk; info@uniscrap.dk; kundeservice@yousee.dk;
aeldresagen@aeldresagen.dk; info@okologi.dk; cement@aalborg-portland.dk; aa@aa.dk; au@au.dk;
post@ugeaviserne.dk; fp@forsikringogpension.dk; bjornbennike@email.dk; fr@friluftstraadet.dk;
direktionen@tvsyd.dk; tv2sport@tv2sport.dk; kontakt@regionmidtjylland.dk; kontakt@regionsyddanmark.dk;
region@rn.dk; regionh@regionh.dk; regionsjaelland@regionsjaelland.dk; kommunen@billund.dk;
kommunen@koldng.dk; odense@odense.dk; post@nordfynskommune.dk; post@vejle.dk; raadhus@sonderborg.dk;
raadhuset-sikkerpost@esbjergkommune.dk; sikkerpost@nyborg.dk; sikkerpost@aeroekommune.dk;
sikkerpost@assens.dk; sikkerpost@fanoe.dk; sikkerpost@fredericia.dk; sikkerpost@faaborgmidtfyn.dk;
sikkerpost@haderslev.dk; sikkerpost@kerteminde.dk; sikkerpost@langelandkommune.dk; sikkerpost@middelfart.dk;
sikkerpost@toender.dk; sikkerpost@varde.dk; sikkerpost@vejenkom.dk; sikkerpost@aabenraa.dk;
svendborg@svendborg.dk; albertslund@albertslund.dk; balkom@balk.dk; brondby@brondby.dk;
dragoer@dragoer.dk; fredensborg@fredensborg.dk; furesoe@furesoe.dk; gentofte@gentofte.dk;
gribskov@gribskov.dk; hillerod@hillerod.dk; hvidovre@hvidovre.dk; ishojkommune@ishoj.dk; kommune@htk.dk;
kommune@vallensbaek.dk; kommunen@alleroed.dk; kommunen@gladsaxe.dk; kommunen@horsholm.dk;
kommunen@taarnby.dk; lyngby@ltk.dk; mail@halsnaes.dk; okf@okf.kk.dk; rk@rk.dk; rudersdal@rudersdal.dk;
raadhuset@frederiksborg.dk; sikker.post@glostrup.dk; sikkerpost@mail@helsingor.dk; sikkerpost@brk.dk;
sikkerpost@egekom.dk; sikkerpost@frederikssund.dk; sikkerpost@herlev.dk; horsens.kommune@horsens.dk;
kommune@samsøe.dk; kommunen.sec@herning.dk; kommunen@holstebro.dk; lemvig.kommune@lemvig.dk;
post@aarhus.dk; signatur@odder.dk; sikkerpost@favrskov.dk; sikkerpost@hedensted.dk; sikkerpost@ikast-
brande.dk; sikkerpost@norddjurs.dk; sikkerpost@randers.dk; sikkerpost@rsk.dk; sikkerpost@silkeborg.dk;
sikkerpost@struer.dk; sikkerpost@viborg.dk; sk@skivekommune.dk; skanderborg.kommune@skanderborg.dk;
syddjurs@syddjurs.dk; sikkermail@laesoe.dk; sikkerpost@99454545.dk; sikkerpost@frederikshavn.dk;
sikkerpost@hjoerring.dk; sikkerpost@jammerbugt.dk; sikkerpost@mariagerfjord.dk; sikkerpost@morsoe.dk;
sikkerpost@rebuild.dk; sikkerpost@thisted.dk; sikkerpost@vesthimmerland.dk; aalborg@aalborg.dk;
kommune@odsherred.dk; kommunen@guldborgsund.dk; naestved@naestved.dk; post@vordingborg.dk;
ringsted@ringsted.dk; raadhus@koege.dk; sikkerkommune@solrod.dk; sikkerpost@faxekommune.dk;
sikkerpost@greve.dk; sikkerpost@holb.dk; sikkerpost@kalundborg.dk; sikkerpost@lejr.dk; sikkerpost@lolland.dk;
sikkerpost@roskilde.dk; sikkerpost@stevns.dk; slagelse@slagelse.dk; soroe@soroe.dk; assens@assens.dk;
fmk@faaborgmidtfyn.dk; kommune@kerteminde.dk; kommune@nyborg.dk; kommunen@fredericia.dk;
middelfart@middelfart.dk; post@aeroekommune.dk; post@haderslev.dk; post@langelandkommune.dk;
post@vejenkom.dk; post@aabenraa.dk; raadhuset@esbjergkommune.dk; raadhuset@fanoe.dk; toender@toender.dk;
vardekommune@varde.dk; epost@frederikssund.dk; glostrup.kommune@glostrup.dk; herlev@herlev.dk;
kommune@egekom.dk; mail@helsingor.dk; post@brk.dk; favrskov@favrskov.dk; kommunen@herning.dk;
kommunen@silkeborg.dk; norddjurs@norddjurs.dk; odder.kommune@odder.dk; post@ikast-brande.dk;
post@rsk.dk; randerskommune@randers.dk; raadhus@hedensted.dk; struer@struer.dk; viborg@viborg.dk;
aarhus.kommune@aarhus.dk; hjoerring@hjoerring.dk; kommunen@laesoe.dk; kommunen@morsoe.dk;
post@frederikshavn.dk; post@vesthimmerland.dk; raadhus@99454545.dk; raadhus@jammerbugt.dk;
raadhus@mariagerfjord.dk; raadhus@rebuild.dk; thistedkommune@thisted.dk; kalundborg@kalundborg.dk;
kommune@solrod.dk; kommunen@faxekommune.dk; kommunen@roskilde.dk; lolland@lolland.dk; post@holb.dk;
post@lejr.dk; raadhus@greve.dk; stevns@stevns.dk

Trine Sønderstrup Randsløv

Fra: Greenpeace Sverige <info.se@greenpeace.org>
Sendt: 18. november 2014 11:13
Til: Trine Sønderstrup Randsløv
Emne: UNSUBSCRIBE PLEASE!

On 2014-11-17 14:18, Trine Sønderstrup Randsløv wrote:

Med venlig hilsen

Trine Sønderstrup Randsløv
Specialkonsulent, cand. jur.
Tværgående Planlægning
Dir tlf.: (+45) 72 54 21 73
trines@nst.dk



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Haraldsgade 53
DK - 2100 København Ø
Tlf.: (+45) 72 54 30 00
www.naturstyrelsen.dk

Fra: Trine Sønderstrup Randsløv
Sendt: 17. november 2014 12:41

Til: 3f@3f.dk; 92grp@92grp.dk; Hpm@moritzen-law.dk; samfund@advokatsamfundet.dk; ad@affaldsdanmark.dk; ac@ac.dk; Info-Akademiraadet; atvmall@atv.dk; abf@abf-rep.dk; aa@aa-dk.dk; ae@ae.dk; bfe@bfe.dk; sekr@arkitektforbundet.dk; mail@arkitektforeningen.dk; a@aaarch.dk; ai@asfaltindustrien.dk; atvmall@atv.dk; info@batteri.dk; MST - Pesticider og Genteknologi (enhedens postkasse); bfr@benzinforhandler.dk; bl@bl.dk; steen.fensen@boxertv.dk; bfe@bfe.dk; barjordtilbord@di.dk; spt@spt.dk; kontakt@bryggeriforeningen.dk; info@byoghavn.dk; sekretariat@byfo.dk; info@bygherreforeningen.dk; bsf@bsf.dk; info@byggesoc.dk; info@byggningskultur.dk; info@baeredygtigtlandbrug.dk; eva.munch@canaldigital.dk; info@campingraadet.dk; cad@cad.dk; co@co-industri.dk; info@cfu-net.dk; mitcoop@coop.dk; dakofa@dakofa.dk; apotekerforeningen@apotekerforeningen.dk; dcu@dcu-cykling.dk; thd@di.dk; mail@dkfisk.dk; dif@dif.dk; post@jaegerne.dk; dn@dn.dk; info@shipowners.dk; post@sportsfiskerforbundet.dk; dst@dst.dk; dtu@adm.dtu.dk; info@dkvind.dk; danskakvakultur@danskakvakultur.dk; daff@comxnet.dk; da@da.dk; post@autogenbrug.dk; dasu@dasu.dk; info@dkblind.dk; dbotf@mail.tele.dk; info@danskbyggeri.dk; info@dabyfo.dk; db@byplanlab.dk; info@dcu.dk; dcf@dcf.dk; mail@dansk-detail.dk; de@de.dk; info@danskenergi.dk; debra@energibranchen.dk; def@entoweb.dk; info@danskerhverv.dk; info@danskerhvervsfremme.dk; mail@danskfiernvarme.dk; brm@frederikshavn.dk; faareavl@sheep.dk; danskgartneri@danskgartneri.dk; di@di.dk; dt@journalistforbundet.dk; milto@kano-kajak.dk; info@christmastree.dk; post@jaegerne.dk; info@landboudom.dk; info@dlbr.dk; formand@dis-jagt.dk; dl@landskabsarkitekter.dk; dm@dm.dk; metal@danskmetal.dk; info@dmogt.dk; dana@dana.dk; dof@dof.dk; mail@kopenhagenfur.com; info@plantevaern.dk; info@dpa-system.dk; formand@rejspolitik.dk; ds@sejlsport.dk; info@skovforeningen.dk; kontakt@solvarmeplatform.dk; dsf@sportsdykning.dk; hk@dsq.dk; dansk.standard@ds.dk; dtl@dtl.eu; danva@danva.dk; dvl@dvl.dk; mail@danskeadvokater.dk; info@dsg.dk; info@danskeark.dk; ddf@danskedagblade.dk; design@danshdesigners.com; ddl@deaf.dk; dh@handicap.dk; danskehavne@danskehavne.dk; info@danskemaritime.dk; post@dmoge.dk; medierne@medierne.dk; doi@di.dk; regioner@regioner.dk; fsr@fsr.dk; ssg@danskbyggeri.dk; specialmedierne@specialmedierne.dk; info@dasp.dk; info@danskessvineproducenter.dk; kontakt@danskeudlejere.dk; dmu@dmu.dk;

dds@skytten.dk; dsd@dsd.dk; delta@delta.dk; ddd@ddd.dk; ddl@ddl.org; nh@snm.ku.dk;
dch@dch.dk; bsb@lf.dk; kora@kora.dk; prebensen@bbsyd.dk; info@ecocouncil.dk; De
 Økonomiske Råd; dh@dhigroup.com; post@tele.dk; ti@dk4.dk; kundecenter@dongenergy.dk;
journalen@dr.dk; db@dyrenesbeskyttelse.dk; kontakt@ehsf.dk; info@ejendomsforeningen.dk;
ellenmb@asb.dk; elretur@elretur.dk; info@emballageindustrien.dk; info@energinet.dk; eof@eof.dk;
mail@envina.dk; pm@adv-martinelli.dk; post@fabnet.dk; info@fbnet.dk;
nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk; mail@finansraadet.dk; hoeringer@fbr.dk;
info@forcetechnology.com; biz@fda.dk; sekretariat@bev.dk; vivian.dyrup.tuhl@gmail.com;
eterkelsen@eterkelsen.dk; info@greencities.dk; alrune@post.tele.dk; fgc@geo.dk; mhp@fdim.dk;
mail@fdkv.dk; nibof@dongenergy.dk; kontakt@forlystelsesparker.org;
midtjyllandvest@fredningsnaevn.dk; info@flidhavne.dk; mail@envina.dk; fri@frinet.dk;
kontakt@fdih.dk; fvd@fvd.dk; post@digitalepublicister.dk; fm@fishmeal.dk;
sekretariat.fl@youseepost.dk; claus@webzone.dk; e.maistrup@gmail.com;
info@genvindingsindustrien.dk; info@qts-net.dk; ort@gavnoe.dk; greennetwork@greennetwork.dk;
info.nordic@greenpeace.org; mail@gronhverdag.dk; hedeselskabet@hedeselskabet.dk;
hta@life.ku.dk; handel@hk.dk; hk@hk.dk; Post_kommunal@hk.dk; horesta@horesta.dk;
mail@hoeforeningen.dk; hvr@hvr.dk; ida@ida.dk; pn@icp.dk; itd@itd.dk; info@diqi-tv.dk;
itek@di.dk; kalktegl@mail.dk; claus@mediehuset-kbh.dk; info@kolonihave.dk; kl@kl.dk; krc@krc.dk;
kk@kommunekemi.dk; arkitektskolen@kadk.dk; Claus.Meiner@RKSK.dk; ke@ke.dk; cbu@okf.kk.dk;
ku@ku.dk; hoering@lf.dk; info@landboudom.dk; mail@landdistrikterne.dk; sejet@landsbyraad.dk;
ldm@maelkeproducenter.dk; mail@byogland.dk; gylleramt@gmail.com; lh@levende-hav.dk;
info@praktiskoekologi.dk; aeldresagen@aeldresagen.dk; lo@lo.dk; lodk@lodk.dk; info@lif.dk;
Dadl@dadl.dk; info@ld.dk; nordicom@nordicom.dk; info@mejeri.dk; metv@metv.dk; noah@noah.dk;
ruth.dalsgaard@gmail.com; Anne.LouiseVogensen@3.dk; ann-louise.hansen@3.dk;
karen.roende@mtg.dk; ost@maerskoi.com; Nationalpark Thy; sekretariatet@mois.nu; Søren Rask
 Jessen; nogu@nogu.dk; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse;
webmaster@novonordisk.com; sekretariat@parcelhus.dk; Peter.pagh@jur.ku.dk; pd@plast.dk;
plf@plf.dk; jr@sbsradio.dk; as@sbsradio.dk; heidi@sbsradio.dk; mette.overskov@sbstv.dk;
mette.overskov@sbstv.dk; ibn@radio24syv.dk; realdania@realdania.dk;
mail@realkreditforeningen.dk; rkr@rkr.dk; renosam@renosam.dk; returbat@returbat.dk; ruc@ruc.dk;
formand@rfdc.dk; info@badesikkerhed.dk; dw@danske-smaaer.dk; info@sbstv.dk; advokat@jan-christiansen.dk;
heidi@sbsradio.dk; sekretariatet@sbsradio.dk; anders.antonson@sbstv.dk;
jesper.jurgensen@sbstv.dk; henrik.ravn@sbstv.dk; advokat@jan-christiansen.dk;
info@skovdyrkeme.dk; sl@life.ku.dk; sirtv@sirtv.dk; ks@smaaskov.dk; sek@stf.dk; sbi@sbi.aau.dk;
hbj@stofa.dk; sdu@sdu.dk; regulering@tdc.dk; tekno@tekno.dk; info@teknologisk.dk;
post@teleindu.dk; elisabeth.heien@telenor.com; erik.nord@telenor.dk; christian.priesler@telia.dk;
steen.horstmann@teracom.dk; info@trolle-law.dk; ivbr@tvmidtvest.dk; halo@tvsvd.dk;
direktion@tv2bornholm.dk; jura@tv2.dk; direktion@tv2fyn.dk; dan@tv2lorry.dk;
redaktionen@tv2lorry.dk; direktion@tv2nord.dk; direktion@tv2east.dk; redaktion@tv01.dk;
karen.roende@mtg.dk; wwf@wwf.dk; info@verdensskove.org; TV3@viasat.dk; vfl@vfl.dk;
contact@visitdenmark.com; lae@wao.dk; jsw@wao.dk; info@uniscrap.dk;
kundeservice@yousee.dk; aeldresagen@aeldresagen.dk; info@okologi.dk; cement@aalborg-portland.dk;
aa@aa.dk; au@au.dk; post@ugeaviseme.dk; fp@forsikringogpension.dk;
biombennike@email.dk; fr@friluftsradet.dk; direktionen@tvsvd.dk; tv2sport@tv2sport.dk;
kontakt@regionmidtjylland.dk; kontakt@regionsyddanmark.dk; region@rn.dk; regionh@regionh.dk;
regionsjaelland@regionsjaelland.dk; kommunen@billund.dk; kommunen@kolding.dk;
odense@odense.dk; post@nordfynskommune.dk; post@veile.dk; raadhus@sonderborg.dk;
raadhuset-sikkerpost@esbjergkommune.dk; sikkerpost@nyborg.dk; sikkerpost@aeroekommune.dk;
sikkerpost@assens.dk; sikkerpost@fanoe.dk; sikkerpost@fredericia.dk;
sikkerpost@faaborgmidtfyn.dk; sikkerpost@haderslev.dk; sikkerpost@kerteminde.dk;
sikkerpost@langelandkommune.dk; sikkerpost@midelfart.dk; sikkerpost@toender.dk;
sikkerpost@varde.dk; sikkerpost@vejenkom.dk; sikkerpost@aabenraa.dk; svendborg@svendborg.dk;
albertslund@albertslund.dk; balkom@balk.dk; brondby@brondby.dk; dragoer@dragoer.dk;
fredensborg@fredensborg.dk; furesoe@furesoe.dk; gentofte@gentofte.dk; gribskov@gribskov.dk;
hillerod@hillerod.dk; hvidovre@hvidovre.dk; ishojkommune@ishoj.dk; kommune@htk.dk;
kommune@vallensbaek.dk; kommunen@alleroed.dk; kommunen@gladsaxe.dk;
kommunen@horsholm.dk; kommunen@taarnby.dk; lyngby@ltk.dk; mail@halsnaes.dk;
okf@okf.kk.dk; rk@rk.dk; rudersdal@rudersdal.dk; raadhuset@frederiksberg.dk;
sikker.post@glostrup.dk; sikkerpost@mail@helsingor.dk; sikkerpost@brk.dk; sikkerpost@egekom.dk;
sikkerpost@frederikssund.dk; sikkerpost@herlev.dk; horsens.kommune@horsens.dk;
kommune@samsoe.dk; kommunen.sec@herning.dk; kommunen@holstebro.dk;
lemvig.kommune@lemvig.dk; post@aarhus.dk; signatur@odder.dk; sikkerpost@favrskov.dk

Trine Sønderstrup Ramløv

Fra: Kirsten Fly Malling <kfm@sdu.dk>
Sendt: 19. november 2014 11:25
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Trine Sønderstrup Ramløv; Henrik Dam; Bjarne Graabech Sørensen; Karen Heebøll; Annette Schmidt; Jørgen Schou; journal mailbox
Emne: Høring af lovforslag om ændring af planloven (Planlægning for almene boliger i nye boligområder)

Naturstyrelsen

Naturstyrelsens j.nr. NST-101-01895
Syddansk Universitets j.nr. 420-2014

Syddansk Universitet har ingen bemærkninger til ovenstående høring.

På rektors vegne

Jørgen Schou
Sekretariatschef, Rektorsekretariatet

Tlf. 6550 1040
Mobil 6011 1040
Fax 6550 1090
E-mail js@sdu.dk
Web <http://www.sdu.dk/ansat/js>
Adr. Campusvej 55, 5230 Odense M



SYDDANSKUNIVERSITET.DK

Campusvej 55 • 5230 Odense M • Tlf. 6550 1000 • www.sdu.dk

Trine Sønderstrup Randløv

Fra: Karin Møller Christensen <KC@shipowners.dk> på vegne af Jacob K. Clasen
<JC@shipowners.dk>
Sendt: 21. november 2014 15:23
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Trine Sønderstrup Randløv
Emne: Høring ang. lovforslag om ændring af planloven

Danmarks Rederiforening har modtaget høring omkring lovforslag om ændring af planloven.

Rederiforeningen har ingen bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen / Kind regards

Jacob K. Clasen
Afdelingschef/Director
Danmarks Rederiforening / Danish Shipowners' Association
Amaliegade 33
DK-1256 Copenhagen K
Tel.: +45 33 11 40 88 / Direct: +45 33 48 92 14
Mobile: +45 30 23 19 73
E-mail: jc@shipowners.dk
www.shipowners.dk

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

Trine Sønderstrup Ramløv

Fra: Anne-Dorte Als <ADA@elretur.dk>
Sendt: 24. november 2014 08:35
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Trine Sønderstrup Ramløv
Emne: NST-101-01895/høring- ændring af planloven

Hejl

elretur takker for muligheden for at blive hørt og skal oplyse, at vi ingen bemærkninger har til de foreslåede lovændringer.

Venlig hilsen
Anne-Dorte Als



Christiansborggade 1
DK - 1558 København V
CVR: 28 83 51 24

Tlf.: +45 33 36 91 98
Mobil: +45 22 21 91 97
Tlf. direkte: +45 33 36 91 97

Trine Sønderstrup Randløv

Fra: Christina Wandt <CWA@realkreditforeningen.dk>
Sendt: 24. november 2014 10:41
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Trine Sønderstrup Randløv
Emne: NST-101-01895 - høring over forslag til lov om ændring af planloven

Til rette vedkommende,

Realkreditforeningen vil indledningsvist takke for muligheden for at fremkomme med bemærkninger til høring over forslag til lov om ændring af planloven – planlægning for almene boliger i nye boligområder.

Vi har ikke nogen bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Christina Wandt
cwa@realkreditforeningen.dk
Direkte 3370 1116

Realkreditforeningen
Finanssektorens Hus
Amaliegade 7
1256 København K

Telefon 3336 1311
Fax 3393 0260

mail@realkreditforeningen.dk
www.realkreditforeningen.dk

RE  LKREDIT
FORENINGEN

Trine Sønderstrup Ramløv

Fra: Tine Thorkenholdt <Tt@realdania.dk>
Sendt: 24. november 2014 10:41
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Trine Sønderstrup Ramløv
Emne: Høring - J.nr. NST-101-01895

Realdania har ingen bemærkninger til ovennævnte høring.

Med venlig hilsen

Tine Thorkenholdt
Chefsekretær

T +45 70 11 66 66
D +45 32 88 52 03
F +45 32 88 52 99
M +45 29 69 52 03
E tt@realdania.dk



Realdania
Jammers Plads 2
1551 København V

www.realdania.dk



Brancheorganisation for værksteder

CAD, Autobranchens Hus, Kirkevej 1-3,
2630 Taastrup
Tlf.: 4399 6633
E-mail: cad@cad.dk

Miljøministeriet; Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Fremsendt pr. e-mail: nst@nst.dk; cc trmas@nst.dk.

Taastrup, den 24. november 2014

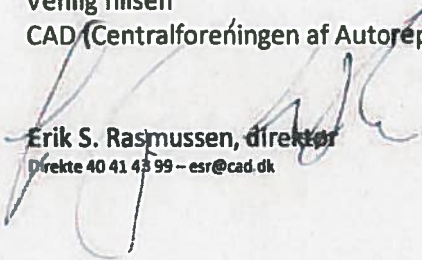
Deres j. nr. NST-101-01895; Høring – forslag til lov om ændring af planloven – planlægning for almene boliger i nye boligområder.

CAD (Centralforeningen af Autoreparatører i Danmark) har modtaget ovennævnte i høring.

CAD har ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

CAD (Centralforeningen af Autoreparatører i Danmark)


Erik S. Rasmussen, direktør
Direkte 40 41 43 99 – esr@cad.dk

CAD er brancheorganisation for autoværksteder i Danmark, og er med sine 1770 værkstedsmedlemmer branchens største interesseorganisation. CAD arbejder for at skabe de bedste rammevilkår, og tilbyder forskellige ydelser til autoværkstederne. CAD varetager værkstedernes interesser over for politikere og offentlige myndigheder, samt beslægtede organisationer i spørgsmål af betydning for branchen.

Miljøministeriet
Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

nst@nst.dk + trmas@nst.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50

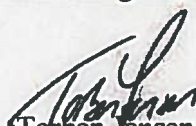
DATO: 24. november 2014
SAGSNR.: 2014 - 3582
ID NR.: 322359

Høring - over forslag til lov om ændring af planloven - planlægning for almene boliger i nye boligområder

Ved e-mail af 17-11-2014 har Naturstyrelsen anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte forslag.

Advokatrådet har ikke bemærkninger til det fremsendte høringsmateriale.

Med venlig hilsen


Torben Jensen

Trine Sønderstrup Randløv

Fra: ADM Teknat/Sund fakultetskontor <teknat-sund@adm.aau.dk>
Sendt: 24. november 2014 12:45
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Trine Sønderstrup Randløv
Emne: Ålborg Universitet svar ang. Høring af lovforslag om ændring af planloven (Planlægning for almene boliger i nye boligområder)

J.nr.NST-101-01895

Til Naturstyrelsen,

Ålborg Universitet har ingen kommentarer til ovennævnte høring.

Venlig hilsen
Bisera Bratovic



Bisera Bratovic
Overassistent - Journalen | Kommunikationsafdelingen
Det Teknisk-Naturvidenskabelige Fakultet & Det Sundhedsvidenskabelige Fakultet

T: (+45) 9940 9646 | Email: bb@adm.aau.dk | Web: www.aau.dk
Ålborg Universitet | Niels Jernes Vej 10 | 9220 Ålborg Øst | EAN: 5798000420632

Fra: Trine Sønderstrup Randløv [<mailto:trmas@nst.dk>]

Sendt: 17. november 2014 12:41

Til: 3f@3f.dk; 92grp@92grp.dk; Hpm@moritzen-law.dk; samfund@advokatsamfundet.dk; ad@affalddanmark.dk; ac@ac.dk; Info-Akademiraadet; atvmail@atv.dk; abf@abf-rep.dk; aa@aa-dk.dk; ae@ae.dk; bfe@bfe.dk; sekr@arkitektforbundet.dk; mail@arkitektforeningen.dk; a@aarch.dk; ai@asfaltindustrien.dk; atvmail@atv.dk; info@batteri.dk; MST - Pesticider og Genteknologi (enhedens postkasse); bfr@benzinforhandler.dk; bl@bl.dk; steen.jensen@boxertv.dk; bfe@bfe.dk; barjordtilbord@di.dk; spt@spt.dk; kontakt@bryggeriforeningen.dk; info@byoghavn.dk; sekretariat@byfo.dk; info@bygherreforeningen.dk; bsf@bsf.dk; info@byggesoc.dk; info@byggningskultur.dk; info@baeredygtigtlandbrug.dk; eva.munch@canaldigital.dk; info@campingraadet.dk; cad@cad.dk; co@co-industri.dk; info@cfu-net.dk; mitcoop@coop.dk; dakofa@dakofa.dk; apotekerforeningen@apotekerforeningen.dk; dcu@dcu-cykling.dk; thd@di.dk; mail@dkfisk.dk; dif@dif.dk; post@jaegerne.dk; dn@dn.dk; info@shipowners.dk; post@sportsfiskerforbundet.dk; dst@dst.dk; dtu@adm.dtu.dk; info@dkvind.dk; danskakvakultur@danskakvakultur.dk; daff@comxnet.dk; da@da.dk; post@autogenbrug.dk; dasu@dasu.dk; info@dkblind.dk; dbotf@mail.tele.dk; info@danskbyggeri.dk; info@dabyfo.dk; db@byplanlab.dk; info@dcu.dk; dcf@dcf.dk; mail@dansk-detail.dk; de@de.dk; info@danskenergi.dk; debra@energibranchen.dk; def@entoweb.dk; info@danskerhverv.dk; info@danskerhvervsfremme.dk; mail@danskfjernvarme.dk; brm@frederikshavn.dk; faareavi@sheep.dk; danskgartneri@danskgartneri.dk; di@di.dk; dj@journalistforbundet.dk; miljo@kano-kajak.dk; info@christmastree.dk; post@jaegerne.dk; info@landboudom.dk; info@dlbr.dk; formand@dls-jagt.dk; dl@landskabsarkitekter.dk; dm@dm.dk; metal@danskmetal.dk; info@dmogt.dk; dana@dana.dk; dof@dof.dk; mail@kopenhagenfur.com; info@plantevaern.dk; info@dpa-system.dk; formand@retspolitik.dk; ds@sejlsport.dk; info@skovforeningen.dk; kontakt@solvarmeplatform.dk; dsf@sportsdykning.dk; hk@dsg.dk; dansk.standard@ds.dk; dtl@dtl.eu; danva@danva.dk; dvl@dvl.dk; mail@danskadvokater.dk; info@dag.dk; info@danskeark.dk; ddf@danskedagblade.dk; design@danishdesigners.com; ddl@deaf.dk; dh@handicap.dk; danskehavne@danskehavne.dk; info@danskemaritime.dk; post@dmoge.dk; medierne@medierne.dk; doi@di.dk; regioner@regioner.dk; fsr@fsr.dk; ssg@danskbyggeri.dk; specialmedierne@specialmedierne.dk; info@dasp.dk; info@danskessvineproducenter.dk;

kontakt@danskeudlejere.dk; dmu@dmu.dk; dds@skytten.dk; dsk@dsk.dk; delta@delta.dk; ddd@ddd.dk;
 ddl@ddl.org; nh@snm.ku.dk; dch@dch.dk; bsb@lf.dk; kora@kora.dk; prebensorensen@bbsyd.dk;
 info@ecocouncil.dk; De Økonomiske Råd; dhi@dhigroup.com; post@tele.dk; tl@dk4.dk;
 kundecenter@dongenergy.dk; journalen@dr.dk; db@dyrenesbeskyttelse.dk; kontakt@ehsf.dk;
 info@ejendomsforeningen.dk; ellenmb@asb.dk; elretur@elretur.dk; info@emballageindustrien.dk; info@energinet.dk;
 eof@eof.dk; mail@envina.dk; pm@adv-martinelli.dk; post@fabnet.dk; info@fbnet.dk;
 nb@ferskvandsfiskerforeningen.dk; mail@finansraadet.dk; hoeringer@fbr.dk; info@forcetechnology.com;
 biz@fda.dk; sekretariat@bev.dk; vivian.dyrupe.juhl@gmail.com; eterkelsen@eterkelsen.dk; info@greencities.dk;
 alrune@post.tele.dk; fgc@geo.dk; mhp@fdim.dk; mail@fdkv.dk; nibo@dongenergy.dk;
 kontakt@forlystelsesparker.org; midtjyllandvest@fredningsnaevn.dk; info@fldhavne.dk; mail@envina.dk;
 fri@frinet.dk; kontakt@fdih.dk; fvd@fvd.dk; post@digitalepublicister.dk; fm@fishmeal.dk;
 sekretariat.fl@youseepost.dk; claus@webzone.dk; e.maistrup@gmail.com; info@genvindingsindustrien.dk; info@gts-
 net.dk; ort@gavnoe.dk; greennetwork@greennetwork.dk; info.nordic@greenpeace.org; mail@gronhverdag.dk;
 hedeselskabet@hedeselskabet.dk; hta@life.ku.dk; handel@hk.dk; hk@hk.dk; Post_kommunal@hk.dk;
 horesta@horesta.dk; mail@hoeforeningen.dk; hvr@hvr.dk; ida@ida.dk; pn@icp.dk; itd@itd.dk; info@digi-tv.dk;
 itek@di.dk; kalktegl@mail.dk; claus@mediehuset-kbh.dk; info@kolonihave.dk; kl@kl.dk; ktc@ktc.dk;
 kk@kommunekemi.dk; arkitektskolen@kadk.dk; Claus.Meiner@RKSK.dk; ke@ke.dk; cbu@okf.kk.dk; ku@ku.dk;
 hoering@lf.dk; info@landboudom.dk; mail@landdistrikterne.dk; sejet@landsbyraad.dk;
 ldm@maelkeproducenter.dk; mail@byogland.dk; gylleramt@gmail.com; llh@levende-hav.dk;
 info@praktiskoekologi.dk; aeldresagen@aeldresagen.dk; lo@lo.dk; llodk@llodk.dk; info@lif.dk; Dadl@dadl.dk;
 info@ld.dk; nordicom@nordicom.dk; info@mejeri.dk; metv@metv.dk; noah@noah.dk; ruth.dalsgaard@gmail.com;
 Anne.LouiseVogensen@3.dk; ann-louise.hansen@3.dk; karen.roende@mtg.dk; osj@maerskoil.com; Nationalpark Thy;
 sekretariatet@mols.nu; Søren Rask Jessen; nogu@nogu.dk; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse;
 webmaster@novonordisk.com; sekretariat@parcelhus.dk; Peter.pagh@jur.ku.dk; pd@plast.dk; plf@plf.dk;
 jr@sbsradio.dk; as@sbsradio.dk; heidi@sbsradio.dk; mette.overskov@sbstv.dk; mette.overskov@sbstv.dk;
 jbn@radio24syv.dk; realdania@realdania.dk; mail@realkreditforeningen.dk; rkr@rkr.dk; renosam@renosam.dk;
 returbat@returbat.dk; ruc@ruc.dk; formand@rfdc.dk; info@badesikkerhed.dk; dw@danske-smaaer.dk;
 info@sbstv.dk; advokat@jan-christiansen.dk; heidi@sbsradio.dk; sekretariatet@sbsradio.dk;
 anders.antonen@sbstv.dk; jesper.jurgensen@sbstv.dk; henrik.ravn@sbstv.dk; advokat@jan-christiansen.dk;
 info@skovdyrkerne.dk; sl@life.ku.dk; sirtv@sirtv.dk; ks@smaaskov.dk; sek@stf.dk; SBI Statens
 Byggeforskningsinstitut, AAU; hb@stofa.dk; sdu@sdu.dk; regulering@tdc.dk; tekno@tekno.dk; info@teknologisk.dk;
 post@teleindu.dk; elisabeth.heien@telenor.com; erik.nord@telenor.dk; christian.priesler@telia.dk;
 steen.horstmann@teracom.dk; info@trolle-law.dk; ivbr@tvmidtvest.dk; halo@tvsyd.dk; direktion@tv2bornholm.dk;
 jura@tv2.dk; direktion@tv2fyn.dk; dan@tv2lorry.dk; redaktionen@tv2lorry.dk; direktion@tv2nord.dk;
 direktion@tv2east.dk; redaktion@tvoj.dk; karen.roende@mtg.dk; wwwf@wwwf.dk; info@verdensskove.org;
 Tv3@viasat.dk; vfl@vfl.dk; contact@visitdenmark.com; lae@wao.dk; jsw@wao.dk; info@uniscrap.dk;
 kundeservice@yousee.dk; aeldresagen@aeldresagen.dk; info@okologi.dk; cement@aalborg-portland.dk; AAU/ESDH-
 sekretariatet; au@au.dk; post@ugeaviserne.dk; fp@forsikringogpension.dk; bjornbennike@email.dk;
 fr@friluftsradet.dk; direktionen@tvsyd.dk; tv2sport@tv2sport.dk; kontakt@regionmidtjylland.dk;
 kontakt@regionsyddanmark.dk; region@rn.dk; regionh@regionh.dk; regionsjaelland@regionsjaelland.dk;
 kommunen@billund.dk; kommunen@kolding.dk; odense@odense.dk; post@nordfynskommune.dk; post@vejle.dk;
 raadhus@sonderborg.dk; raadhuset-sikkerpost@esbjergkommune.dk; sikkerpost@nyborg.dk;
 sikkerpost@aeroekommune.dk; sikkerpost@assens.dk; sikkerpost@fanoe.dk; sikkerpost@fredericia.dk;
 sikkerpost@faaborgmidtfyn.dk; sikkerpost@haderslev.dk; sikkerpost@kerteminde.dk;
 sikkerpost@langelandkommune.dk; sikkerpost@middelfart.dk; sikkerpost@toender.dk; sikkerpost@varde.dk;
 sikkerpost@vejenkom.dk; sikkerpost@aabenraa.dk; svendborg@svendborg.dk; albertslund@albertslund.dk;
 balkom@balk.dk; brondby@brondby.dk; dragoer@dragoer.dk; fredensborg@fredensborg.dk; furesoe@furesoe.dk;
 gentofte@gentofte.dk; gribskov@gribskov.dk; hillierod@hillierod.dk; hvidovre@hvidovre.dk; ishojkommune@ishoj.dk;
 kommune@htk.dk; kommune@vallsbaek.dk; kommunen@aalleroed.dk; kommunen@gladsaxe.dk;
 kommunen@horsholm.dk; kommunen@taarnby.dk; lyngby@ltk.dk; mail@halsnaes.dk; okf@okf.kk.dk; rk@rk.dk;
 rudersdal@rudersdal.dk; raadhuset@frederiksberg.dk; sikker.post@glostrup.dk; sikkerpost@mail@helsingor.dk;
 sikkerpost@brk.dk; sikkerpost@egekom.dk; sikkerpost@frederikssund.dk; sikkerpost@herlev.dk;
 horsens.kommune@horsens.dk; kommune@samsøe.dk; kommunen.sec@herning.dk; kommunen@holstebro.dk;
 lemvig.kommune@lemvig.dk; post@aarhus.dk; signatur@odder.dk; sikkerpost@favrskov.dk;
 sikkerpost@hedensted.dk; sikkerpost@lkast-brande.dk; sikkerpost@norddjurs.dk; sikkerpost@randers.dk;
 sikkerpost@rksk.dk; sikkerpost@silkeborg.dk; sikkerpost@struer.dk; sikkerpost@viborg.dk; sk@skivekommune.dk;
 skanderborg.kommune@skanderborg.dk; syddjurs@syddjurs.dk; sikkermail@laesoe.dk; sikkerpost@99454545.dk;
 sikkerpost@frederikshavn.dk; sikkerpost@hjoerring.dk; sikkerpost@jammerbugt.dk; sikkerpost@mariagerfjord.dk;
 sikkerpost@morsoe.dk; sikkerpost@rebild.dk; sikkerpost@thisted.dk; sikkerpost@vesthimmerland.dk;
 aalborg@aalborg.dk; kommune@odsherred.dk; kommunen@guldborgsund.dk; naestved@naestved.dk;
 post@vordingborg.dk; ringsted@ringsted.dk; raadhus@koege.dk; sikkerkommune@solrod.dk;
 sikkerpost@faxekommune.dk; sikkerpost@greve.dk; sikkerpost@holb.dk; sikkerpost@kalundborg.dk;

Xerox WorkCentre 7346
Bannerark

B005281

Dato og klokkeslæt : 27/11/2014 15:40

Brugernavn:

B005281

Filnavn: Microsoft Outlook - Nota

Startside

