

Emine Yilmaz (FT)

Fra: Charlotte Høst-Madsen (FT)
Sendt: 17. februar 2014 09:40
Til: Emine Yilmaz (FT)
Emne: VS: Erhvervsstyrelsen høringssvar vedr. ændring af værdiansættelsesbekendtgørelsen

Fra: 1 - ERST Høring [<mailto:hoering@erst.dk>]
Sendt: 20. november 2013 14:21
Til: Charlotte Høst-Madsen (FT)
Emne: Erhvervsstyrelsen høringssvar vedr. ændring af værdiansættelsesbekendtgørelsen

Til rette vedkommende ved Finanstilsynet

ERST – 13/03663

Erhvervsstyrelsens høringssvar vedr. ændring af værdiansættelsesbekendtgørelsen

Erhvervsstyrelsen har fra Finanstilsynet fået udkast til ændring af værdiansættelsesbekendtgørelsen i høring.

Høringen giver ikke Erhvervsstyrelsen (herunder TER) anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

Celina T. Jørgensen
Stud.jur.

ERHVERVSSTYRELSEN
Direktionssekretariatet - Team Jura

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon nr: +45 3529 1000
www.erst.dk

Direkte tlf: +45 35 29 16 25
Email: celjor@erst.dk



Erhvervsstyrelsen blev etableret den 1. januar 2012.

Vores opgaver blev tidligere varetaget af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, Erhvervs- og Byggestyrelsen og IT- og Telestyrelsen. Vi er en del af Erhvervs- og Vækstministeriet.

Emine Yilmaz (FT)

Fra: Charlotte Høst-Madsen (FT)
Sendt: 17. februar 2014 09:41
Til: Emine Yilmaz (FT)
Emne: VS: Finanstilsynet - Bekendtgørelser i høring - Ændring i værdiansættelsesbekendtgørelser

Fra: Emine Yilmaz (FT)
Sendt: 3. december 2013 15:56
Til: Charlotte Høst-Madsen (FT)
Emne: VS: Finanstilsynet - Bekendtgørelser i høring - Ændring i værdiansættelsesbekendtgørelser

Fra: Jan Bønæs [<mailto:JBN@gl.stm.dk>]
Sendt: 3. december 2013 15:09
Til: Emine Yilmaz (FT)
Cc: Rigsombudsmanden i Grønland; Mikaela Engell; Stella Jørgensen; Malene Engbo Andersen
Emne: SV: Finanstilsynet - Bekendtgørelser i høring - Ændring i værdiansættelsesbekendtgørelser

3. december 2013
j.nr. 60-0003

Til orientering skal meddeles, at Finanstilsynets høring vedrørende ændring af

- Bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse og låne-udmåling
- Bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom som stilles til sikkerhed for udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer
- Bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i skibe som stilles til sikkerhed i for udstedelse af særligt dækkede obligationer

Herfra er oversendt til Grønlands Selvstyre, Formandens Departement, med anmodning om at sende eventuelle høringssvar direkte til Finanstilsynet indenfor den af tilsynet angivne frist.

Hvilket meddeles til orientering.

Venlig hilsen

Jan Bønæs
Fuldmægtig, Souschef



RIGSOMBUDSMANDEN I GRØNLAND

Postboks 1030
3900 Nuuk
Tel: (+299) 32 10 01
Fax: (+299) 32 41 71

Emine Yilmaz (FT)

Fra: Charlotte Høst-Madsen (FT)
Sendt: 17. februar 2014 09:41
Til: Emine Yilmaz (FT)
Emne: VS: Finanstilsynet - Bekendtgørelser i høring - Ændring i værdiansættelsesbekendtgørelser

SJ: 0

Fra: Rigsombuddet [<mailto:riomfr@fo.stm.dk>]
Sendt: 23. december 2013 16:00
Til: Emine Yilmaz (FT); chm@ftnet.dk.
Emne: SV: Finanstilsynet - Bekendtgørelser i høring - Ændring i værdiansættelsesbekendtgørelser

Til Finanstilsynet

Rigsombuddet har den 20. december modtaget nedenstående høringssvar fra Færøernes landsstyre.

Med venlig hilsen



John Johannessen
administrativ kontorleder
Postboks 12
FO-110 Tórshavn
Tlf.: +298 201200
Fax: +298 201220
E-mail (journal): ro@fo.stm.dk
www.rigsombudsmanden.fo

I skrivelse af den 20. november d.å. har Fíggjarmálaráðið fået udkast til ændringer i nedenstående tre bekendtgørelser fra Finanstilsynet i høring:

- Bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling
- Bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom som stilles til sikkerhed for udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer
- Bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i skibe som stilles til sikkerhed i for udstedelse af særligt dækkede obligationer

Bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 1261 af 15. november 2010 om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Loven gælder imidlertid ikke for Færøerne, hvilket også fremgår af lovens § 43, idet sagsområdet er færøsk, hvorfor loven ikke kan sættes i kraft for Færøerne. Det er alene Lagtinget, der lovgiver på det område.

Bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i skibe som stilles til sikkerhed i for udstedelse af særligt dækkede obligationer har til dels hjemmel, i § 5, stk. 4, nr. 2-5, og § 14, stk. 2 i lov om et skibsfinansieringsinstitut. Det bemærkes, at ændringer i lov om et skibsfinansieringsinstitut ikke er blevet

sat i kraft for Færøerne, hvorfor det er lov nr. 143 af 17. maj 1961, som er den lov, der er bekendtgjort i Færøerne. Denne lov har kun 5 paragraffer, og § 5 har kun stk. 1.

I høringsbrevet siger Finanstilsynet bl.a., at ændringerne sker for at tilpasse ordlyden i bekendtgørelserne til forordning 575/2013, og at ændringerne ikke medfører materielle ændringer. Da bekendtgørelserne ikke er i kraft for Færøerne har vi ikke yderligere bemærkninger.

På vegne af Fíggjarmálaráðið

Kaj Johannessen
fuldmægtig

Fra: Emine Yilmaz (FT) [<mailto:EMY@ftnet.dk>]

Sendt: 19. november 2013 11.44

Til: 'samfund@advokatsamfundet.dk'; 'mail@dbmf.dk'; 'nationalbanken@nationalbanken.dk'; 'info@shipowners.dk'; 'danmarks@skibskredit.dk'; 'info@danskbyggeri.dk'; 'hhk@danskeadvokater.dk'; 'de@de.dk'; 'mail@danskemaritime.dk'; 'hoeringssager@danskerhverv.dk'; 'di@di.dk'; 'mail@lundorff.dk'; 'mail@lundorff.dk'; 'info@fondsmæglerforeningen.dk'; 'info@ejendomsforeningen.dk'; 'mail@finansielstabilitet.dk'; 'mail@finansraadet.dk'; 'ane.marie.christensen@nordea.com'; 'andelskasseforeningen@jak.dk'; 'fp@forsikringopgension.dk'; 'fsr@fsr.dk'; 'agr@horesta.dk'; 'hvr@hvr.dk'; 'kk@kommunekredit.dk'; 'hoering@lf.dk'; 'Sekretariatet@lopi.dk'; 'sekretariat@parcelhus.dk'; 'mail@realkreditforeningen.dk'; 'rr@realkreditraadet.dk'; 'info@shipowners.dk'; 'rbf@regionalebanker.dk'; 'oc@di.dk'; Rigsombuddet; 'ro@gl.stm.dk'; 'erst@erst.dk'; '2-EOGSFinansielleVirksomheder@erst.dk'; 'evm@evm.dk'; 'stm@stm.dk'

Cc: Charlotte Høst-Madsen (FT); Jørn Andersen (FT); Kamilla Karen Hjølund (FT)

Emne: Finanstilsynet - Bekendtgørelser i høring - Ændring i værdiansættelsesbekendtgørelser

Med venlig hilsen

Emine Yilmaz

Overassistent
Realkreditkontoret



FINANSTILSYNET

Århusgade 110, 2100 København Ø
Tlf.: +45 33 55 82 82 / Fax: +45 33 55 82 00
Direkte tlf.: +45 33 55 83 99
<mailto:emy@ftnet.dk>
www.finanstilsynet.dk

Emine Yilmaz (FT)

Fra: Charlotte Høst-Madsen (FT)
Sendt: 17. februar 2014 09:41
Til: Emine Yilmaz (FT)
Emne: VS: Underskrevet høringssvar til Finanstilsynet (Sagsnr.: 2013 - 3707)
Vedhæftede filer: Høringssvar til Finanstilsynet.pdf

SJ: 0

Fra: Henriette Fagerberg Erichsen [<mailto:hfe@advokatsamfundet.dk>]
Sendt: 10. januar 2014 11:27
Til: Charlotte Høst-Madsen (FT)
Emne: Underskrevet høringssvar til Finanstilsynet (Sagsnr.: 2013 - 3707)

Hermed fremsendes Advokatrådets høringssvar over ændring af værdiansættelsesbekendtgørelser.

Med venlig hilsen

Henriette Erichsen
Sekretær
Advokatsamfundet
Kronprinsessegade 28
1306 København K

T +45 3396 9798
D +45 3396 9728
F +45 3336 9750
hfe@advokatsamfundet.dk
www.advokatsamfundet.dk

Advokatrådet

ADVOKAT 
SAMFUNDET

Erhvervs- og Vækstministeriet
Finanstilsynet
Århusgade 110
2100 København Ø

chm@fnet.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98
FAX 33 36 97 50


DATO: 10. januar 2014
SAGSNR.: 2013 - 3707
ID NR.: 272111

Høring - over ændring af værdiansættelsesbekendtgørelser

Ved e-mail af 19-11-2013 har Finanstilsynet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte.

Advokatrådet finder ikke grundlag for at udtale sig i sagen.

Med venlig hilsen


Torben Jensen

Emine Yilmaz (FT)

Fra: Charlotte Høst-Madsen (FT)
Sendt: 17. februar 2014 09:41
Til: Emine Yilmaz (FT)
Emne: VS: Høringssvar til ændring af værdiansættelsesbekendtgørelserne
Vedhæftede filer: Høringssvar til ændring af værdiansættelsesbekendtgørelserne.pdf

SJ: 0

Fra: Marie Lund Bendtsen [<mailto:ml@rkr.dk>]
Sendt: 14. januar 2014 12:12
Til: Charlotte Høst-Madsen (FT)
Emne: Høringssvar til ændring af værdiansættelsesbekendtgørelserne

Kære Charlotte Høst-Madsen

Hermed Realkreditrådets høringssvar til ændring af værdiansættelsesbekendtgørelserne, jf. vedlagte.

Med venlig hilsen

Marie Lund Bendtsen

Seniorjurist

Realkreditrådet

Zieglers Gaard, Nybrogade 12, 1203 København K
Tel.: 33 12 48 11 - Direkte 33 73 01 59
E-mail rr@realkreditraadet.dk - Direkte ml@rkr.dk
Website: www.rkr.dk



Finanstilsynet
Århusgade 110
2100 København Ø

14. januar 2014

Att. Charlotte Høst-Madsen

Bemærkninger til ændring af værdiansættelsesbekendtgørelserne

Vi har den 19. november 2013 modtaget jeres udkast til ændring af bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling og bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom som stilles til sikkerhed for udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer, som I beder om vores bemærkninger til.

Udkastet giver anledning til følgende bemærkninger.

Bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling

I bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom som stilles til sikkerhed for udstedelse af SDRO og SDO (SDO-bekendtgørelsen) § 10, stk. 1 bliver *bygningssafskrivninger* erstattet af *afskrivninger*. Bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling (RO-bekendtgørelsen) § 10, stk. 1 ændres tilsvarende.

Forskellen på de to § 10-bestemmelser er, at SDO-bekendtgørelsen yderligere indeholder en bestemmelse om, at "Værdien af inventar og driftsmateriel, uanset dette er nødvendigt for driften af ejendomme, der er omfattet af stk. 1, skal fratrækkes med dagsværdien i værdiansættelsen efter kapitalisering af nettooverskuddet", jf. § 10, stk. 4. Denne bestemmelse findes ikke i RO-bekendtgørelsen.

Så den nuværende formulering af SDO-bekendtgørelsen betyder strikte efter sin ordlyd, at værdiansættelsen reduceres med værdien af inventar og driftsmateriel to gange. Ændringen fra bygningssafskrivninger til afskrivninger betyder, at der rettes op på dette i bestemmelsens ordlyd, således at der kun skal reduceres med værdien af inventar og driftsmateriel i medfør af § 10, stk. 4.

Men med den tilsvarende ændring i RO-bekendtgørelsen får ordlyden den virkning, at der slet ikke skal reduceres med værdien af inventar og driftsmateriel, hvis der ikke samtidig indføres en bestemmelse svarende til § 10, stk. 4 i SDO-bekendtgørelsen.

Vi formoder, at der er tale om en utilsigtet ændring, og vi foreslår, at der indsættes en tilsvarende stk. 4 ind i RO-bekendtgørelsen, som der i dag er i SDO-bekendtgørelsen.

Bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom som stilles til sikkerhed for udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer

§ 2

Formuleringen af § 2 ændres, men vi kan af høringsbrevet af den 19. november 2013 notere os, at ændringerne i bekendtgørelserne ikke medfører materielle ændringer.

§ 3

Ændringen af § 3 vanskeligt formuleret. Vi foreslår derfor, at sætningen bliver delt op i to sætninger, og formuleringen "ansat i instituttet" bliver flyttet op efter "... foretages af en vurderingssagkyndig". Formuleringen af § 3 vil herefter lyde således:

"Besigtigelse og værdiansættelse skal foretages af en vurderingssagkyndig ansat i instituttet. Kravene til vurderingsmandens kvalifikationer fremgår af forordning (EU) nr. 575/2013 artikel 208, stk. 3, litra b."

I § 3, stk. 2 henvises til kravene i § 3, stk. 1 for vurderingssagkyndige. Da kravene bliver taget ud af bekendtgørelsen og fremover fremgår af forordning nr. 575/2013 om tilsynsmæssige krav til kreditinstitutter og investeringsselskaber artikel 208, stk. 3, litra b foreslår vi, at der i stedet henvises til kravene i forordningen.

§ 30

Med den foreslåede ændring af § 30 fremgår det ikke af bekendtgørelsen, at der er krav om overvågning af markedsværdien. Kravet fremgår af forordningen artikel 208, stk. 3, men læsevenligheden af bekendtgørelsen bliver meget højere, hvis det i bekendtgørelsen

fremgår, at der er krav om overvågning. Det kunne f.eks. fremgå, at "*Der er krav om løbende overvågning jf. forordning (EU) nr. 575/2013 artikel 208, stk. 3.*"

Med venlig hilsen

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Marie L. Bendtsen". The script is cursive and fluid.

Marie Lund Bendtsen

Emine Yilmaz (FT)

Fra: Charlotte Høst-Madsen (FT)
Sendt: 17. februar 2014 09:42
Til: Emine Yilmaz (FT)
Emne: VS: Høringssvar vedr. værdiansættelsesbekendtgørelser
Vedhæftede filer: 2014.01.15_ændring i værdiansættelsesbekendtgørelser_høringssvar_nks.pdf

SJ: 0

Fra: Niels Kenneth Østergaard Scheel [<mailto:NKS@if.dk>]
Sendt: 15. januar 2014 16:15
Til: Charlotte Høst-Madsen (FT)
Cc: Ole Henrik Larsen
Emne: Høringssvar vedr. værdiansættelsesbekendtgørelser

Hermed fremsendes høringssvar fra Landbrug & Fødevarer vedr. værdiansættelsesbekendtgørelser...

Venlig hilsen

Niels Kenneth Østergaard Scheel
Generel Erhvervspolitik

T +45 3339 4676 | M +45 2488 3928 | E NKS@if.dk



Finanstilsynet
Århusgade 110
2100 København Ø
Att.: Charlotte Høst-Madsen

Landbrug & Fødevarer

Axelborg, Axeltorv 3
DK 1609 København V

T +45 3339 4000
F +45 3339 4141
E info@lf.dk
W www.lf.dk

CVR DK 25 52 95 29

Høringssvar vedr. ændring af værdiansættelsesbekendtgørelser

Hermed fremsendes Landbrug & Fødevarers høringssvar vedrørende det fremsendte forslag om ændring af værdiansættelsesbekendtgørelserne:

- Bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling
- Bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom som stilles til sikkerhed for udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer
- Bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i skibe som stilles til sikkerhed i for udstedelse af særligt dækkede obligationer

Landbrug & Fødevarer har ikke bemærkninger til de ændringer der er foretaget i de tre bekendtgørelser.

I forhold til de generelle bestemmelser om værdiansættelse i kapitel 1 i bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling, vil Landbrug & Fødevarer fremføre, at det synes urimeligt at begrænse salgsperioden til 6 måneder. I det nuværende marked må man forvente længere salgstider. Landbrug & Fødevarer vil derfor foreslå, at denne periode udvides, således de faktiske markedsforhold afspejles.

Det fremsendte materiale giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen

Niels Kenneth Østergård Scheel
Erhvervspolitisk konsulent
Generel erhvervspolitik

D 3339 4676
M 2488 3928

Landbrug & Fødevarer er erhvervsorganisation for landbruget, fødevarer- og agroindustrien. Med en eksport på over 148 milliarder kroner årligt og med 183.000 beskæftigede repræsenterer vi et af Danmarks vigtigste eksporterhverv.

Ved at nytænke og synliggøre erhvervets bidrag til samfundet sikrer vi vores medlemmer en stærk placering i Danmark og globalt.

Emine Yilmaz (FT)

Fra: Charlotte Høst-Madsen (FT)
Sendt: 17. februar 2014 09:42
Til: Emine Yilmaz (FT)
Emne: VS: Høring vedrørende ændring af værdiansættelsesbekendtgørelser
Vedhæftede filer: H260-13 Bek ændring i værdiansættelsesbek._170114.pdf
SJ: 0

Fra: Tina Solem [<mailto:Tso@fsr.dk>]
Sendt: 17. januar 2014 12:11
Til: Charlotte Høst-Madsen (FT)
Emne: Høring vedrørende ændring af værdiansættelsesbekendtgørelser

Att.: Specialkonsulent Charlotte Høst-Madsen

Vi sender hermed FSR - danske revisorerers høringssvar.

Med venlig hilsen

Tina Solem
Centerkoordinator
Fagligt Center

D +45 3369 1064
E tso@fsr.dk

FSR - danske revisorer
Kronprinsessegade 8
1306 København K
T +45 3393 9191

www.fsr.dk

**DANSKE
REVISORER**

FSR*

Finanstilsynet
Realkreditkontoret
Århusgade 110
2100 København Ø

Att.: Specialkonsulent Charlotte Høst-Madsen

Pr. email: chm@ftnet.dk

17. januar 2014

Høring vedrørende ændring af værdiansættelsesbekendtgørelser

Tak for muligheden for at kommentere udkastene.

Vi har ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Ole Steen Jørgensen
chefkonsulent

FSR – danske revisorer
Kronprinsessegade 8
DK - 1306 København K

Telefon +45 3393 9191
fsr@fsr.dk
www.fsr.dk

CVR. 55 09 72 16
Danske Bank
Reg. 9541
Konto nr. 2500102295