

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K
Pr. mail: ej@skm.dk

Sags.nr. 13-05380634

29. november 2013

Høring af forslag til lov om ændring af vurderingsloven og tinglysningsafgiftsloven

Dansk Byggeri er enig i, at det ikke er muligt at gennemføre en ny ejendomsvurdering af ejerboliger i 2013 og erhvervsejendomme i 2014 med udgangspunkt i det eksisterende og kraftigt kritiserede vurderingssystem. Vi finder således, at det - overordnet betragtet - er en fornuftig og pragmatisk model, regeringen er landet på for ejerboligernes vedkommende med at videreføre 2011-vurderingen med et nedslag på 2½ pct. hvortil kommer "inflationsevinsten" som tilfalder borgeren. Vi bakker ligeledes op om ændringerne i tinglysningsafgiften.

Dansk Byggeri mener, at man - for at sikre symmetrien i lovgivningen - burde give samme nedslag som for ejerboliger ved den videreførte 2012-vurdering for erhvervsejendomme.

Dansk Byggeri hæfter sig positivt ved, at SKAT's mulighed for af egen drift at ændre 2011-vurderingen, forlænges til 1. juli 2015, og at sådanne ændringer kun skal kunne ske til gunst for borgeren i form af en nedsættelse af vurderingen. Dette finder vi ganske afgørende for at tilliden til ejendomsvurderingssystemet kan blive genoprettet.

Selvom vi kan følge den principielle bevæggrund bag ræsonnementet om, at SKAT's behandling af klager ikke bør bero på et vurderingssystem, som af Rigsrevisionen m.fl. er dømt utilstrækkeligt, så er Dansk Byggeri betænkelig ved, at klager over vurderingerne i fx 2013 først kan blive behandlet i tidsrummet marts-juni 2016. Dermed opstår de facto den særdeles uheldige situation, at mange borgere uforvarende kommer til at agere kassekredit for staten.

Dansk Byggeri er som bekendt modstander af den kommunale dækningsafgift. Men hvad den øvrige ejendomsbeskatning angår, støtter vi, at en velfungerende, retssikker og substantiel ejendomsværdibeskatning udgør en af grundpillerne i det danske skattesystem. Ikke mindst fremadrettet, er det økonomisk rationelt at bevare skat på ikke-mobile faktorer, men til gengæld arbejde for en gradvis sænket skat på mere mobile faktorer som kapital og arbejdskraft.

Med venlig hilsen
Dansk Byggeri



Bo Sandberg, cheføkonom

Danske BOLIGadvokater®

CVR-nr. 25007247



En handel uden overraskelser.

Skatteministeriet
Lovgivning, Politik og Samfundsøkonomi
Person & Pension
Nicolai Egtveds Gade 28
1402 København K.

Att. Chefkonsulent Erik Jørgensen

H.C. Andersens Boulevard 45
1553 København V.
TLF. 70 20 97 90
FAX 33 43 70 01

Dato: 29. november 2013
Dok.nr.: D-2013-035576
Ref.: ale

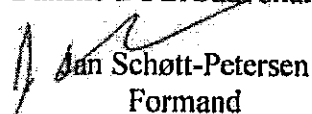
Sendt pr. mail til ej@skm.dk

Vedr.: Høring – Forslag til lov om ændring af vurderingsloven og tinglysningsafgiftsloven

Skatteministeriet har den 18. november 2013 ved e-mail fremsendt forslag til lov om ændring af vurderingsloven og tinglysningsafgiftsloven i høring med høringsfrist den 25. november 2013.

Forslaget giver ikke Danske BOLIGadvokater anledning til at afgive hørings-svar.

Med venlig hilsen
Danske BOLIGadvokater®


Jan Schøtt-Petersen
Formand