

Til Social-, Børne- og integrationsministeriet.

Jeg er af et almennyttigt boligselskab blevet bedt om at undersøge nogle spørgsmål om ovenstående bekendtgørelse.

Som det fremgår af nedenstående har jeg fået afklaret de fleste med velvillig og hurtig bistand fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Som det ligeledes fremgår, er der dog et spørgsmål, hvor der henvises til Social-, Børne- og integrationsministeriet:

”Vi læser Bek. 136 af 2013 således, at hvis der skal ske en genopmåling af en bygning, skal BBRs arealdefinitioner anvendes med de afvigelser de har, i forhold til tidligere opmålingsregler jf. boligstøtteloven. Men du bør få det bekræftet af Social- og Integrationsministeriet, da det er dem der har udstedt Bek. 136 af 2013.”

Jeg skal derfor høre ministeriet holdning.

Såfremt de nyere bekendtgørelser medfører ændringer i beregningen af boligstøtten, kan det have ganske vidtrækkende konsekvenser for ældre boligbebyggelser, idet man næppe har omregnet arealet siden byggeriets opførelse og dermed har kørt videre med samme boligstøtte.

Meget ofte vil lejere få oplyst lejearealet efter bekendtgørelsen fra 1983, så det kan ikke udelukkes at boligstøtten i nogle sammenhænge er udregnet ud fra dette regelsæt.

Set fra landinspektørpraksis kan det undre, at der findes så mange regelsæt til beregning af arealer, og når boligstøtteberegninger knyttes sammen med disse regler, kan der opstå nogle uheldige følgevirkninger, når beregningsmodeller ændres, som det skete i 2002.

Men altså, med dette lille hjertesuk, skal jeg høre om boligstøtten følger de til enhver tid gældende beregningsarealer eller om de typisk følger de regler, der var gældende på opførelses tidspunktet og meget gerne også en kommentar til ovenstående betragtninger.

Jeg ville være taknemmelig, hvis jeg kunne få en bekræftelse på modtagelsen af nærværende mail og et bud på hvornår, jeg kan forvente svar.

Med venlig hilsen

f. Birk & Boe I/S

Peder Bønnelycke

Landinspektør