

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 1010 af 24. oktober 2012 om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR) foretages følgende ændringer:

1. I § 19, stk. 2, slettes »fyldestgørende«.

2. § 21, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan vælge at afvente ajourføringen af de bygningskarakteristiske BBR-oplysninger i en byggesag til tilladelsen er givet. Dog skal datoen for modtagelse af ansøgning ajourføres efter reglerne i stk. 1.«

3. Som *bilag 1* indsættes bilag 1 til denne bekendtgørelse.

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den *15.november* 2013.

Oplysninger, der skal registreres på de enkelte niveauer i BBR:

	Om den enkelte grund.
Afløbsforhold	Grundens afløbsforhold registreres medmindre afløbsforholdene for de bygninger, der har afløb er indbyrdes forskellige. I givet fald oplyses afløbsforholdene for hver enkelt bygning på grunden.
Vandforsyning	Grundens vandforsyningsforhold registreres medmindre vandforsyningsforholdene for de bygninger, der har vandforsyning er indbyrdes forskellige. I givet fald oplyses vandforsyningsforholdene for hver enkelt bygning på grunden.
	Om den enkelte bygning.
Bygningens anvendelse	Bygningens hovedanvendelse beskrives ved: <i>Bygninger til helårsbeboelse.</i> 110 Stuehus til landbrugsejendom. 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). 130 Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamilieshus (vandret adskillelse mellem enhederne)). 150 Kollegium (Bygning, hvor størstedelen af det samlede areal af boligenheder er registreret som kollegium). 160 Døgninstitution (plejehjem, plejecentre, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem), kendetegnet ved beboere, der normalt ikke kan forventes at vende tilbage til hidtidig adresse. 190 Anden bygning til helårsbeboelse. <i>Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, håndværk, offentlige værker o. lign.</i> 210 Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign.

- 220 Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o. lign.).
- 230 El-, gas-, vand- eller varmekværk, forbrændingsanstalt m.v.
- 290 Anden bygning til landbrug, industri etc.

Bygninger til handel, transport, kontor, liberale erhverv, servicevirksomhed o. lign.

- 310 Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning, parkeringshus). Garage med plads til et eller to køretøjer registreres med anvendelseskode 910.
- 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- 330 Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed.
- 390 Anden bygning til transport, handel etc.

Bygninger til kulturelle formål samt institutioner.

- 410 Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.
- 420 Bygning til undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o. lign.).
- 430 Bygning til hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign.
- 440 Bygning til daginstitution.
- 490 Bygning til anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.

Bygninger til fritidsformål.

- 510 Sommerhus.
- 520 Bygning til ferieformål m.v., bortset fra sommerhus (feriekoloni, vandrehjem o. lign.).
- 530 Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus, idrætshal, svømmehal o. lign.).
- 540 Kolonihavehus.
- 590 Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- 910 Garage med plads til et eller to køretøjer.
- 920 Carport.
- 930 Udhus.

Opførelsesår

- 1. Ved bygninger opført før 1961 eller ved byg-

ninger, hvor oplysninger om byggesagsbehandling mangler, accepteres en angivelse af bygningens omtrentlige alder.

2. Ved bygninger opført efter 1961, herunder nybyggeri, er opførelsesåret det årstal, hvor byggeriet er meddelt fuldført/ibrugtaget eller datoen for første delvise ibrugtagningstilladelse (alt efter hvilket år, der er det tidligste).

Om- og tilbygningsår	Årstal for seneste væsentlige om- og/eller tilbygning, som må antages at have påvirket ejendomsvurderingen (årstal for ibrugtagningstilladelse eller fuldførelse).
Ydervæggens materiale	<p>Bygningens ydervægsmateriale beskrives ved:</p> <ul style="list-style-type: none">- Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten).- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).- Plader af fibercement, herunder asbest (eternit el. lign.).- Bindingsværk (med udvendig synligt træværk).- Træbeklædning.- Betonelementer (etagehøje betonelementer).- Metalplader.- Plader af fibercement (asbestfri).- PVC.- Glas.- Ingen.- Andet materiale. <p>Består ydervæggene af flere forskellige slags materiale, angives den type, der er mest anvendt (dækker størst vægareal).</p>
Supplerende ydervægsmateriale	Registreres hvis en større del af ydervægsmaterialet afviger fra det hovedsagelige materiale. Der anvendes samme koder, som for den overvejende del af ydervægsmaterialet.
Tagdækningsmateriale	<p>Bygningens tagdækningsmateriale beskrives ved:</p> <ul style="list-style-type: none">- Built-up (fladt tag).- Tagpap (med taghældning).- Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifereternit).- Cementsten.- Tegl.- Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.).- Stråtag.- Fibercement (asbestfri).

- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag.
- Ingen.
- Andet materiale.

Er der anvendt flere forskellige slags tagdækningsmateriale, angives den type, der er mest anvendt (dækker størst tagareal).

Supplerende tagdækningsmateriale	Registreres hvis en større del af tagdækningsmaterialet afviger fra det hovedsagelige materiale. Der anvendes samme koder, som for den overvejende del af tagdækningsmaterialet.
Arealer	Alle arealer opgøres som bruttoetagearealer, dvs. målt til yderside af ydermur. Areal af udvendig efterisolering medregnes i arealer på bygningsniveau, men ikke på enhedsniveau.
Bebygget areal	Det bebyggede areal omfatter sædvanligvis stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager sker opmålingen af det bebyggede areal i plan med stueetagens gulv, dvs. ved bygningens projektion på grundarealet.
Antal etager	Det samlede antal etager i bygningen - bortset fra kælder- og tagetage. Stueetage, mansardetage og eventuelle åbne etager indgår således i »antal etager«.
Samlet bygningsareal	Det samlede bygningsareal indeholder summen af etagernes arealer. Arealet af kælder- og tagetage indgår ikke.
Areal af indbygget garage	Areal, der anvendes til garage og som ligger inden for den samlede bygnings ydervægge og under fælles tagkonstruktion. Arealet indgår i bygningens bebyggede areal.
Areal af indbygget carport	Areal, der anvendes som carport og som ligger inden for den samlede bygnings ydervægge og under fælles tagkonstruktion. Arealet indgår i bygningens bebyggede areal.
Areal af indbygget udhus	Areal, der anvendes som udhus og som ligger inden for den samlede bygnings ydervægge og under fælles tagkonstruktion. Arealet indgår i bygningens bebyggede areal.

Areal af indbygget udestue eller lign.	Areal af lukket overdækning i bebygget areal.
Overdækket areal	Areal af åben overdækning i tilknytning til bygningen. F.eks. indgangsparti, halvtag, overdækket terrasse osv.
Areal af affaldsrum i terrænniveau	Areal af bygningen, der anvendes som affaldsrum og som ligger i samme niveau som det omgivende terræn.
Areal af udvendig efterisolering	Areal af efterisolering tilført på bygningens yderside, fremkommet som led i en renovering af bygningen.
Andet areal	Areal, der hverken er erhverv eller beboelse. F.eks. kælderareal eller loftrum, der er tinglyst på ejerlejlighed.
Afvigende etager	Det oplyses, om bygningens etager afviger arealmæssigt fra hinanden, eller om der er forskelligt antal etager i bygningens opgange.
Varmeinstallation	<p>Bygningens primære varmeinstallation beskrives ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg). - Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr (radiatorsystemer eller varmluftanlæg). - Ovne (kakkelovn, kamin, brændeovn og lignende). - Varmepumpe. - Elovne, elpaneler - Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel og olie eller gas). - Gasradiatorer. - Ingen varmeinstallationer. - Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau). <p>Hvis der forefindes flere forskellige varmeinstallationer, registreres den installation, der opvarmer den største del af bygningen. Supplerende flytbare ovne registreres ikke.</p>
Opvarmningsmiddel	<p>Arten af det opvarmningsmiddel, der anvendes af bygningens primære varmeinstallation:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektricitet. - Gasværksgas.

- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, koks, brænde m.m.).
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Hvis der benyttes flere opvarmningsmidler, registreres det opvarmningsmiddel, der bidrager med mest energi.

Supplerende varme

Registreres når bygningen udover den primære varmeinstallation tillige opvarmes af en supplerende varmekilde. Supplerende flytbare ovne skal ikke registreres.

- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.).
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiatorer.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold Vandforsyning

Afløbsforhold og vandforsyning registreres for de enkelte bygninger, hvis der ikke er samme forhold for alle bygninger på grunden. Der anvendes samme værdier som for grunden.

Boliger med køkken

Antal boliger med køkken.

Boliger uden køkken

Antal boliger uden køkken.

Sikringsrumspladser

Antal sikringsrumspladser i bygningen.

Byggeskade-forsikring

Forsikringsselskabets navn og dato for forsikringens ikrafttræden.

Om den enkelte opgang.

Elevator

Det oplyses om der findes person- eller vareelevator i forbindelse med opgangen.

Om den enkelte etage.

Samlet areal af etage

Til etagens samlede areal medregnes både det areal, som udnyttes, og det areal, der kan udnyttes

til beboelse eller erhverv. Areal der, f.eks. på grund af blokering med spær i tagetagen eller for lav loftshøjde i kælderetagen (krybekælder og lignende), ikke kan udnyttes til disse formål, medregnes således ikke. I tagetagen og andre etager med skråvægge måles arealet til ydersiden af tagbeklædningen i et vandret plan 1,5 meter over færdigt gulv.

Areal af udnyttet del af tagetage	Det udnyttede areal i tagetagen angiver den del af tagetagens areal, som er indrettet med henblik på udnyttelse til beboelse eller erhverv.
Kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	Den del af kælderen hvor loftet ligger mindre end 1,25 m over terræn.
Areal af lovlig beboelse i delvis frilagt kælder	Den del af kælderen, der er lovligt indrettet til beboelse ifølge byggelovgivningens regler.
Etagetype	Det oplyses hvorvidt den pågældende etage er en tagetage eller en kælderetage.

Om den enkelte bolig- eller erhvervsenhed.

Bolig- og erhvervsenhedens anvendelse	Anvendelseskoden angiver bolig- eller erhvervsenhedens hovedsagelige anvendelse.
---------------------------------------	--

Enheder der anvendes til helårsbeboelse.

- 110 Stuehus til landbrugsejendom.
- 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
- 130 Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).
- 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).
- 150 Kollegium (**Bolig, der indgår i en flerhed af boliger, hvortil der er knyttet fortrinsret til personer under uddannelse**).
- 160 Døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem), kendetegnet ved beboere, der normalt ikke kan forventes at vende tilbage til hidtidig adresse.
- 190 Anden enhed til helårsbeboelse.

Enheder der anvendes til produktion eller lager i forbindelse med landbrug, industri, håndværk, offentlige værker o. lign.

- 210 Erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding og lign.
- 220 Erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o. lign.)
- 230 El-, gas-, vand- eller varmemærk, forbrændingsanstalt o. lign.
- 290 Anden enhed til produktion og lager i forbindelse med landbrug, industri o. lign.

Enheder der anvendes til handel, transport, kontor, liberale erhverv, servicevirksomhed o. lign.

- 310 Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning o. lign.)
- 320 Engroshandel og lager.
- 330 Detailhandel m.v.
- 340 Pengeinstitut, forsikringsvirksomhed m.v.
- 350 Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o. lign.)
- 360 Offentlig administration.
- 370 Hotel, restauration, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed.
- 390 Anden enhed til handel, transport etc.

Enheder der anvendes til kulturelle formål samt institutioner.

- 410 Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling m.v.
- 420 Bibliotek, museum, kirke o. lign.
- 430 Undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium).
- 440 Hospital, fødeklinik o. lign.
- 450 Daginstitution.
- 490 Anden institution, herunder kaserne, fængsel m.v.

Enheder der anvendes til fritidsformål.

- 510 Sommerhus.
- 520 Enhed til ferieformål m.v. bortset fra sommerhus (feriekoloni, vandrehjem o. lign.)
- 530 Enhed i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus, idrætshal, svømmehal o. lign.)
- 540 Kolonihavehus.
- 590 Anden enhed til fritidsformål.

Ikke vurderede erhvervsenheder i nybyggeri.

610 Ikke tidligere vurderet erhvervsenhed i ny-byggeri.

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken).
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse (boligenhed med fast kogeinstallation, fælles køkken eller intet køkken).
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet (bl.a. institutioner og erhverv).

Arealer

Arealet af de enkelte bolig- eller erhvervsenheder opgøres som bruttoetagearealer, dvs. målt på yderside af mur og afgrænses mod omgivende enheder ved halvdelen af skillevægge til disse. Adgangsarealer til boligenheder og erhvervsenheder, herunder trapper, korridorer, altangange, elevatorer mv., fordeles for en opgang med lige store andele på de tiliggende boligenheder og erhvervsenheder (dvs. uanset disses størrelse). **Arealer af udvendig efterisolering medregnes ikke til de enkelte bolig- eller erhvervsenheder.**

Samlet enhedsareal

Samlet areal der anvendes til beboelse eller erhverv (antal m²).

Arealet måles til ydersiden af ydervægge (bruttoetageareal) og angives inkl. andel i adgangsarealer, herunder trapper, men ekskl. kælderareal, der anvendes til bolig eller erhverv og er beliggende adskilt fra enheden.

Adgangsarealerne (trapper, elevatorer m.m.) i rene beboelsesbygninger og bygninger, hvor der er fælles indgang til bolig- og erhvervsenheder, fordeles med lige store andele på de enheder, der har adgang hertil, uanset disses størrelse. For bygninger med altangang fordeles arealet på alle bolig- og erhvervsenheder, dvs. også på enheder i stueetagen. Areal af samtlige beboelses- og erhvervsrum medregnes, herunder areal af rum indenfor enheden i kælder, som lovligt må anvendes til beboelse eller erhverv. Endvidere medregnes areal der er indrettet til beboelse og erhverv i udnyttet tagetage.

Enhedsareal til beboelse

Areal af samtlige beboelsesrum inkl. køkken, bad, wc-rum, herunder boligareal i udnyttet tagetage. I kælderetage medtages arealet af de rum, der må anvendes til beboelse i henhold til byggelovgivningen samt arealet af køkken, baderum og wc-rum.

	<p>Arealet måles til ydersiden af ydervægge (brutto-etageareal).</p> <p>Arealet inkluderer andel af adgangsarealer.</p>
Enhedsareal til erhverv	<p>Omfatter arealet af samtlige rum, der udelukkende anvendes til erhverv (ikke-boligformål), herunder også udnyttet areal af tagetage og kælderetage, der hænger sammen via intern trappe.</p> <p>Arealet måles til ydersiden af ydervægge (brutto-etageareal).</p> <p>Arealet er inkl. andel af adgangsarealer og erhvervsmæssigt anvendt garageareal.</p>
Antal værelser i bolig- eller erhvervsenheden	<p>Kamre regnes som hele værelser.</p> <p>a. Enheder der udelukkende benyttes til beboelse: Værelser omfatter alle rum, der opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, selv om de rent faktisk har anden anvendelse. Rum, som konstruktionsmæssigt er tiltænkt en speciel anvendelse (køkken, badeværelse, entré og gang, bryggers osv.), medregnes ikke.</p> <p>b. Enheder der helt eller delvis benyttes til erhverv: Alle rum, der anvendes til erhverv, medregnes. Øvrige rum medregnes, hvis betingelserne i a. er opfyldt.</p>
Antal værelser til erhverv i enheden	Antal værelser, der udelukkende benyttes til erhverv.
Toiletforhold	<ul style="list-style-type: none"> - Antal vandskyllede toiletter i bolig- eller erhvervsenheden. - Vandskyllet toilet uden for enheden. - Anden type toilet eller intet toilet i forbindelse med enheden.
Badeforhold	<ul style="list-style-type: none"> - Antal badeværelser i enheden. - Adgang til badeværelse. - Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse.
Køkkenforhold	<ul style="list-style-type: none"> - Eget køkken (med afløb og kogeinstallation). - Adgang til fælles køkken. - Fast kogeinstallation i værelse eller på gang. - Ingen fast kogeinstallation.
Varmeinstallation	<p>Skal kun registreres, hvis enhedens varmeinstallation afviger fra bygningens.</p> <p>Hvis der forefindes flere forskellige varmeinstalla-</p>

tioner, anføres den installation, der opvarmer den største del af enheden. Supplerende flytbare ovne registreres ikke.

Opvarmningsmiddel

Skal kun registreres, hvis enhedens opvarmningsmiddel afviger fra bygningens.
Hvis der benyttes flere opvarmningsmidler, indberettes det opvarmningsmiddel, der benyttes mest.

Supplerende varme

Skal kun registreres, hvis enhedens supplerende varme afviger fra bygningens.
Hvis der forekommer flere forskellige supplerende varmeinstallationer, indberettes den supplerende varme, der anvendes mest.

Om det enkelte tekniske anlæg.

Olietanke

Forekomsten af aktive og sløjfede olietanke skal registreres.

For nærmere regler om, hvilke oplysninger, der skal afgives, henvises til bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.

Vindmøller

Vindmøllen angives som minimum ved sin placering, f.eks. et matrikelnummer eller vindmøllens koordinat.