

DECEMBER 2012
NATURSTYRELSEN, MILJØMINISTERIET

MILJØVURDERING LANDSPLANDIREKTIV ØSTJYSK VÅBENHANDEL A/S, HEDENSTED 2012

AFGRÆNSNINGSRAPPORT

ADRESSE COWI A/S
Visionsvej 53
9000 Aalborg
Danmark

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

DECEMBER 2012
NATURSTYRELSEN, MILJØMINISTERIET

MILJØVURDERING LANDSPLANDIREKTIV ØSTJYSK VÅBENHANDEL A/S, HEDENSTED 2012

AFGRÆNSNINGSRAPPORT

PROJEKTNR. A034323

DOKUMENTNR. 1

VERSION 0.1

UDGIVELSESDATO: 11.12.2012

UDARBEJDET: LLKR

KONTROLLERET: HSLY

GODKENDT: HSLY

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Østjysk Våbenhandel A/S	8
2.1	0-alternativet	9
3	Afgrænsning af miljøvurderingen	11
3.1	Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger	11
3.2	Forhold til andre planer og programmer	13
4	Metode til miljøvurderingen	15
4.1	Geografisk afgrænsning	15
4.2	Detaljeringsgrad	15
4.3	Vurderingskriterier, indikatorer og databehov	16
4.4	Overvågning af planens indvirkninger	16
5	Berørte myndigheder	17

1 Indledning

Miljøministeriet har på baggrund af henvendelse fra Hedensted Kommune igangsat udarbejdelse af et forslag til landsplandirektiv for en udflytning af Østjysk Våbenhandel A/S (ØJV) til erhvervsområdet Kildeparken i Hedensted, der forventes udmøntet i et landsplandirektiv efter planlovens § 3, jf. § 5m, stk. 6, nr. 4.

Bestemmelsen giver mulighed for at miljøministeren kan vedtage et landsplandirektiv for udvalgswarebutikker uden for bymidten i kommuner, hvor ingen by har mere end 20.000 indbyggere, når hensynet til sikkerheden, for så vidt angår en udvalgswarebutiks varegrupper medfører, at den ikke kan indpasses i bymidten af planlægningsmæssige grunde.

I forbindelse med et forslag til landsplandirektiv skal der udarbejdes en miljøvurdering af planen i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Denne rapport er udarbejdet med henblik på at afgrænse miljøvurderingens omfang og fastlægge dens detaljeringsgrad, herunder:

- At identificere de miljøfaktorer, som sandsynligvis vil blive påvirket af planens gennemførelse,
- At identificere eventuelle miljøpåvirkninger, som bliver en konsekvens af gennemførelsen af planens alternativer,
- At kortlægge de relevante nationale miljømålsætninger, som skal inddrages i miljøvurderingen,
- At opstille vurderingskriterier knyttet til de identificerede miljøpåvirkninger, herunder en kortlægning af databehov og datatilgængelighed.

2 Østjysk Våbenhandel A/S

Hedensted Kommune har anmodet Naturstyrelsen om at udarbejde et landsplandirektiv for en udflytning af Østjysk Våbenhandel A/S (ØJV) fra den nuværende placering i Hedensted By til en ny lokalitet i erhvervsområdet Kildeparken, der grænser op til motorvej E45, se figur 1. Landsplandirektivet vil alene omfatte mulighederne for etablering af en udvalgswarebutik i form af en våbenhandel med tilhørende lager, parkering mv.

Projektansøgningen omfatter dog for nærværende etablering af en ny bygning på ca. 9.000 m² med udvalgswarebutik og tilhørende skydebane til ØJV i stueetagen samt "kontorhotel" med tilknyttede fællesfaciliteter som kantine, møderum, auditorium mv. på 1. sal. Bygningen placeres i den nordlige del af området mellem to nye indkørsler fra Kildeparkens forlængelse. Hovedindgangen orienteres mod vest. Der disponeres parkering øst og syd for bygningen, mens varetilkørsel skal ske ved bygningens nordende, jf. figur 2.



Figur 1: Østjysk Våbenhandels nye område i Kildeparken 32, Hedensted, ved motorvej E45.

Den eksisterende bebyggelse nedrives med undtagelse af en lagerbygning, der påtænkes anvendt til "almindeligt" oplag i form af lerduer, våbenskabe o.l.

Området, der ligger i delvist byzone og delvist i landzone, er omfattet af kommuneplanramme 5.E.17 og 5.R.13 i Kommuneplan 2009 for Hedensted Kommune. Områderne er udlagt til henholdsvis erhvervsområde for lettere industri samt rekreativt grønt område. Området er endvidere omfattet af gældende lokalplan nr. 179 fra 2006, der fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål samt offentlige og private institutioner.

Landsplandirektivet for Østjysk Våbenhandel A/S vil udmøntes i et efterfølgende kommuneplantillæg, der ændrer de nuværende rammebestemmelser samt i en ny lokalplan, der erstatter del af lokalplan nr. 179.

Hedensted Kommune har bl.a. oplyst følgende:

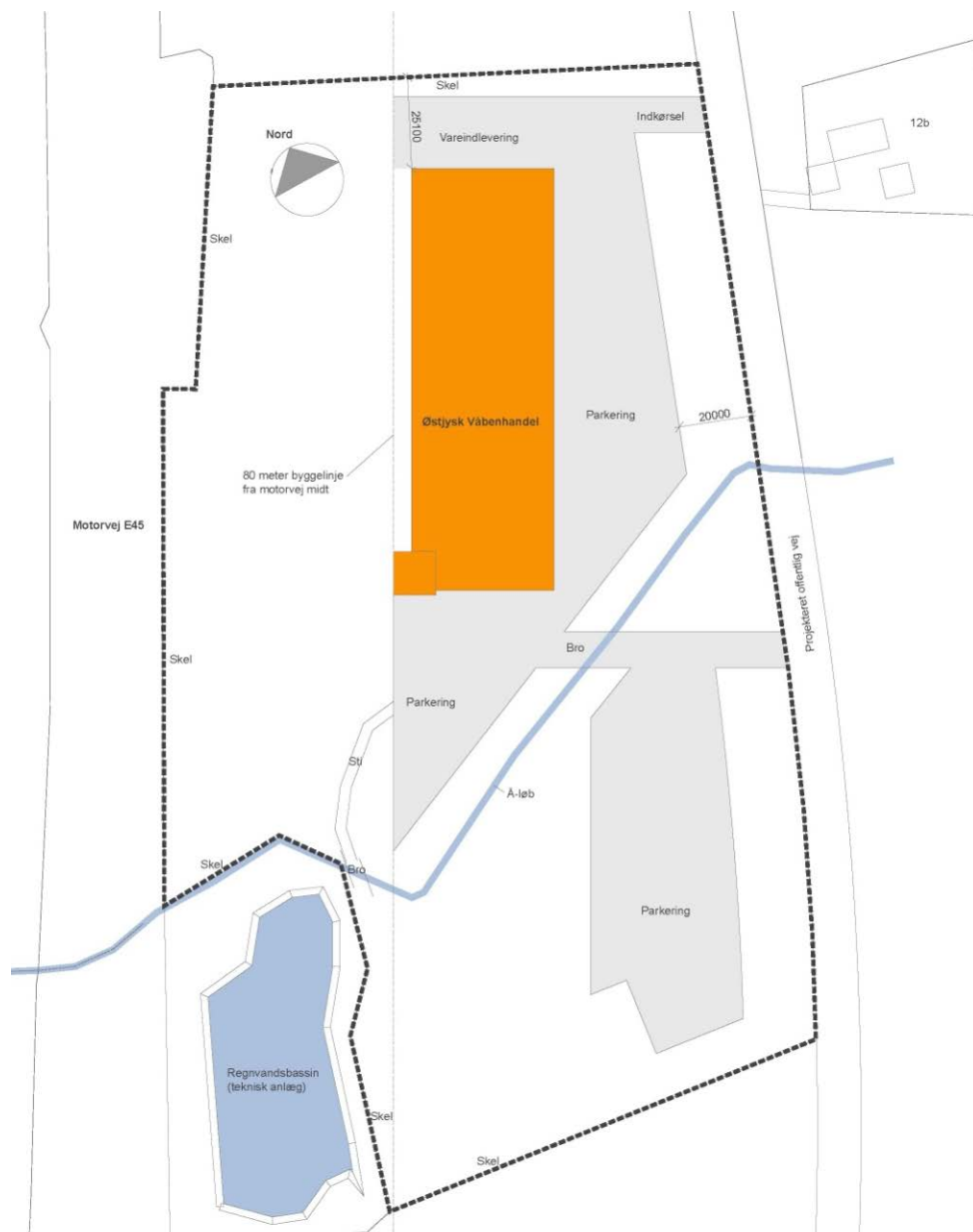
- > Arealets størrelse er ca. 42.550 m²
- > Der planlægges for ca. 4.200 m² bruttoetageareal til butikformål - fordelt med ca. 2.700 m² til våben/ammunition og 1.500 m² til "Outdoor"- grej til jagt og fiskeri
- > Der ønskes mulighed for at opbevare op til 1.200 kg røgsvagt krudt i et særligt sikret bunkeranlæg placeret og indrettet efter reglerne i Eksplosivstofbekendtgørelsen.

2.1 0-alternativet

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, at Østjysk Våbenhandel ikke udflyttes, men at den nuværende arealanvendelse i Kildeparken fortsætter som hidtil i henhold til gældende lokalplan.

Området er delvist udlagt til erhvervsgrunde og delvist til rekreativt areal/grøn kile med tæt sammenhæng til de mange vådområder i Kildeparken. Arealet er ubebygget bortset fra landbrugsejendomme Solbækgård, der ligger på den sydlige del af arealet. Vandløbet Solbæk krydser gennem området.

0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af landsplandirektiv for udflytning af ØJV.



Figur 2: Forslag til fremtidig disponering af området, herunder byggeri, veje, parkering mv..

3 Afgrænsning af miljøvurderingen

I lov om miljøvurdering af planer og programmer er der krav om, at miljøvurderingen bør omfatte følgende faktorer:

- biologisk mangfoldighed
- befolkningens levevilkår
- menneskers sundhed
- fauna og flora
- jordbund
- vand
- luft
- klimatiske faktorer
- materielle goder
- landskab
- kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser
- arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, samt
- det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

3.1 Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger

Afgrænsningen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger er gennemført i henhold til de i loven fastlagte miljøfaktorer. Denne afgrænsning er gennemført for at identificere de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljøvurderingsrapporten.

For flere af miljøfaktorerne mangler der på nuværende tidspunkt oplysninger om miljøpåvirkning i relation til områdets værdier - markeret med * - disse faktorer vil ikke indgå i miljørapporten hvis der kun forventes mindre væsentlig påvirkning.

Tabel 1: Oversigt over miljøfaktorer og mulige miljøpåvirkninger af Landsplandirektiv for etablering af Østjysk Våbenhandel (ØJV) i Kildeparken i Hedensted.

Miljøfaktorer	Mulig påvirkning	Forventet væsentlighed af påvirkning			Scoping
		Væsentlig	Afhængig af implementering	Mindre væsentlig	
Biologisk mangfoldighed Fauna og flora	Der er et § 3 vandløb (Solbæk), som krydser gennem området. Endvidere ligger der en § 3 sø (regnvandsbassin) umiddelbart mod sydvest. Arealerne omkring sø og vandløb er udpeget som økologisk forbindelseslinje i Kommuneplan 2009 for Hedensted Kommune.		X*		Indgår evt. i miljørapport.
Befolkningens levevilkår	Umiddelbart vurderes det, at planen ikke vil kunne få betydning for detailhandelsforsyningen i Hedensted og andre byer i et større opland pga. butikkens helt særlige karakter og varesortiment. Befolkningens levevilkår belyses i form af vurdering af konsekvenserne for detailhandelen.		X*		Indgår evt. i miljørapport.
Menneskers sundhed	Planen kan få betydning for befolkningens sundhed som følge af de ændrede/forbedrede sikkerhedsforhold omkring oplag af våben og ammunition - dels på den nuværende adresse Constantiavej 1 og dels på den nye lokalitet Kildeparken 32. Den sydlige del af området er i dag udlagt til rekreative formål, som en del af Kildeparkens grønne og blå netværk. Etablering af ØJV vil betyde, at områdets sydlige del overgår til erhvervsformål. Grundet områdets placering ved motorvejen samt en begrænset mertrafik til området som følge af butiksetableringen forventes trafik og trafikstøj ikke at udgøre en væsentlig påvirkning.	X			Indgår i miljørapport.
Jordbund	Det forventes ikke, at planen vil medføre en væsentlig indvirkning på jordbunden. Der er ikke registreret jordforurening på arealet.			x	Indgår ikke i miljørapport.
Vand	Området er registreret som OSD-område. Det bør vurderes, om § 3 vandløb og § 3 sø i området samt grundvandsinteresser berøres. Påvirkningen kan bl.a. afhænge af hvordan afledning af overfladevand vil foregå.		x *		Indgår evt. i miljørapport.
Luft og klima	Planen forventes ikke at have væsentlig betydning ift. luftforurening/emissioner samt forebyggelse/tilpasning ift. klima.			x	Indgår ikke i miljørapport.
Materielle goder	Det forventes ikke, at planen vil medføre en væsentlig indvirkning på materielle goder.			x	Indgår ikke i miljørapport.
Landskab og kulturmiljø	Der er ingen særlige landskabelige eller kulturmiljømæssige interesser i området. Bygningens volumen og omfang afviger ikke væsentligt fra			x	Indgår ikke i miljørapport.

Miljøfaktorer	Mulig påvirkning	Forventet væsentlighed af påvirkning			Scoping
		Væsentlig	Afhængig af implementering	Mindre væsentlig	
	bestemmelser i gældende lokalplan.				
Midlertidige effekter	Det skal vurderes om der er væsentlige midlertidige påvirkninger som følge af planens realisering.			X	Indgår i miljørapport.
Kumulative effekter	Der forventes ikke væsentlige kumulative påvirkninger som følge af planens realisering. Det bør vurderes om planen vil indvirke på udnyttelsesmulighederne i erhvervsområdet og på detailhandelen i Hedensted By.			X	Indgår i miljørapport.

3.2 Forhold til andre planer og programmer

Som led i miljøvurderingen vil det blive vurderet om planen kan være i strid med andre statslige planer, strategier og handlingsplaner. Følgende kan være relevante:

Tabel 2: Relevante statslige planer og målsætninger

Emne	Målsætninger
Vand- og naturområder	Målsætninger som fremsat i Bekendtgørelse af Lov om miljømål, mv. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven) LBK nr. 1756 af 22/12/2006. Målsætning som fremsat i vandrammedirektivet om, at der i 2015 skal være opnået en god økologisk tilstand for alt overfladevand. Vandrammedirektivet definerer målet som en kun mindre afvigelse fra den i princippet uberørte tilstand. Lov om Miljøskade betyder, at man ikke må gennemføre planer eller projekter, der skader vandområderne, så disse hindres i at opnå god økologisk tilstand.
Naturtyper og -arter	Målsætninger som fremsat i Bekendtgørelse af Lov om miljømål, mv. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (miljømålsloven) LBK nr. 1756 af 22/12/2006. Målsætninger for Natura 2000 områder som fremsat i de statslige naturplaner.
Grundvandsinteresser	Naturstyrelsen kortlægger drikkevandsinteresser i Danmark. Grundvandskortlægningen tilkender giver, hvor interesserne findes, og hvor det er nødvendigt med en ekstraordinær indsats for at beskytte drikkevandsressourcerne. Grundvandskortlægning kan medføre restriktioner i forhold til arealanvendelse.
Landsplanredegørelse	Landsplanredegørelsen omhandler regeringens langsigtede tanker den geografiske struktur i hele landet.

	Der skal tages hensyn til den gældende landplanredogørelse i forbindelse med planlægning på regionalt og kommunalt plan.
--	--

4 Metode til miljøvurderingen

Miljøvurderingen gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, der forventes at være væsentlige indvirkninger på enkelte miljøfaktorer, som identificeret i denne rapport, på grundlag af de nedenfor nævnte kriterier, indikatorer og data.

Miljøvurderingens anden del gennemføres som en vurdering af, hvorvidt planen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige handlingsplaner/strategier på nationalt niveau, jf. ovenfor.

4.1 Geografisk afgrænsning

Landsplandirektivet gælder for et afgrænset område i erhvervsområdet Kildeparken i Hedensted og fastsætter de overordnede principper og retningslinjer, som Hedensted Kommune skal lægge til grund for sin planlægning.

Gennemførelsen af planens initiativer kan også medføre indvirkninger ud over planområdet, eksempelvis ift. sikkerhedsafstande ved oplag af ammunition og våben, trafikafviklingen ind og ud af området samt indvirkning på detailhandlen - både lokalt og udenfor Hedensted Kommune.

Som udgangspunkt forholder miljøvurderingen sig til planområdet og nærområdet i Kildeparken, Hedensted, der derved udgør rammen for miljøvurderingens geografiske afgrænsning. Hvis det viser sig relevant i forhold til særlige miljøemner, vil betragtninger for et større område blive inddraget.

4.2 Detaljeringsgrad

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse vurderingsmetoder, og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet.

Landsplandirektivet følges op af et kommuneplantillæg og en lokalplan, hvor det vil være op til kommunen at foretage en miljøvurdering af påvirkninger og afvær-

geforanstaltninger på et mere konkret niveau. Konsekvensvurderingen af landsplandirektivet vil derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau.

4.3 Vurderingskriterier, indikatorer og databehov

I nedenstående tabel er der foreslået en række kriterier og indikatorer til brug for vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, der er identificeret ovenfor i afsnit 3.1.

Tabel 3: Vurderingskriterier og indikatorer

Miljøfaktorer	Vurderingskriterier	Indikatorer	Databehov
Vand, natur og biologisk mangfoldighed	Påvirkning af vandløb og sø samt særlige beskyttede arter eller områder. Herudover den økologiske forbindelseslinje.	Hvordan og hvilket omfang påvirker planen vandløb/sø samt dyre- og planteliv.	Kvalitativt samt GIS
Befolkningens levevilkår, socioøkonomiske forhold	Påvirkning af detailhandlen - lokalt, regionalt og nationalt - herunder evt. effekt på det lokale erhvervsliv.	I hvilket opland og i hvilken grad påvirker planen indkøbsmønstre og detailhandelsforsyning inden for jagt-udstyr.	Kvalitativt og kvantitativt
Mennesker sundhed, trafikale forhold, støj og luft samt tilgængelighed og grøn struktur	Ændringer i de sikkerhedsmæssige forhold omkring butikkens våben- og ammunitionslager. Ændringer i trafikbelastning, trafikstrømme og eksisterende vejnet som følge af planen. Påvirkning af grønne strukturer/rekreative arealer i Kildeparken.	Hvordan sikres butikkens lagre samt decentralt ammunitionsdepot, så våben- og sikkerhedslovgivning (herunder afstandskrav m.fl.) overholdes. Stigning i transportarbejde som følge af planen. I hvilket omfang gribes ind i den grønne struktur.	Kvalitativt og kvantitativt
Kumulative effekter	Omfanget og karakteren af kumulative effekter under de enkelte miljøfaktorer ovenfor	I hvilket omfang og med hvilken karakter optræder kumulative virkninger	Kvalitativt

4.4 Overvågning af planens indvirkninger

Planen forventes ikke at have en sådan indvirkning på miljøet, der medfører behov for at etablere særskilt overvågning i forhold til planen.

Det forventes, at Hedensted Kommune vurderer behovet for overvågning som led i miljøvurderingen af kommuneplantillæg og lokalplan.

5 Berørte myndigheder

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der som led i udarbejdelse af miljøvurdering foretages høring af berørte myndigheder.

Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Der er identificeret følgende potentielle berørte myndigheder af planen, der høres i forbindelse med landsplandirektivet:

- › Hedensted Kommune
- › Sydøstjyllands Politi
- › Beredskabsstyrelsen
- › Miljøministeriet, Naturstyrelsen
- › Kulturstyrelsen
- › Transportministeriet, Vejdirektoratet
- › Region Midtjylland

Derudover høres følgende kommuner: Horsens, Ikast-Brande og Vejle Kommuner.