





ADRESSE COWI A/S  
Visionsvej 53  
9000 Aalborg  
Danmark

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

JANUAR 2013  
NATURSTYRELSEN, MILJØMINISTERIET

## Miljøvurdering for eksisterende våbenhandel (Østjysk Våbenhandel), Hedensted

### Høringsfrist 29. april 2013

PROJEKTNR. A034323

DOKUMENTNR. 2

VERSION 3.1

UDGIVELSESDATO: 15. februar 2013

UDARBEJDET: HSLY

KONTROLLERET: LLKR

GODKENDT: HSLY



# INDHOLD

1	Miljøvurdering	7
1.1	Indledning	7
1.2	Alternativer, herunder 0-alternativet	8
1.3	Mulig indvirkning på miljøfaktorer	9
1.4	Overvågning af planens indvirkninger	17
1.5	Ikke-teknisk resumé	18
2	Materialeliste	20



# 1 Miljøvurdering

## 1.1 Indledning

Forslag til landsplandirektiv er miljøvurderet i henhold til miljøvurderingsloven, LBK nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer med senere ændringer. Ifølge loven skal planer og programmer miljøvurderes, hvis gennemførelse af planen kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Landsplandirektivet udarbejdes for at fastlægge rammer for en udvalgswarebutik med våben og ammunition uden for bymidten i Hedensted.

Miljøministeriet har forud for udarbejdelsen af denne miljøvurdering foretaget en scoping, der afgrænser de væsentligste emner i miljørapporten til følgende emner:

- › Vand, mulig påvirkning af grundvandsinteresser
- › Natur og biologisk mangfoldighed, mulig påvirkning af beskyttet natur og beskyttede arter
- › Befolkningens levevilkår, mulig påvirkning af detailhandlen
- › Menneskers sundhed og sikkerhed, ændring af sikkerhedsforholdene omkring butikken og mulig påvirkning som følge af trafik og ændring af grøn struktur

Derudover vurderes det, hvorvidt planen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i forskellige handlingsplaner/strategier på nationalt niveau.

Afgrænsningsrapporten (se materialelisten nr. 3) har været i høring hos berørte myndigheder, samt nabokommunerne omkring Hedensted. Høringen forløb fra den 11. december 2012 til den 2. januar 2013.

Hedensted Kommune har oplyst, at kommunen ikke har bemærkninger til scoping. Derudover indkom ét høringssvar fra Sydøstjyllands Politi.

Politiet stiller krav til sikkerheden omkring etableringen af en våbenhandel med tilhørende skydebane og bunker til opbevaring af røgsvagt krudt. Sydøstjyllands Politi foreslår, at følgende inddrages i miljøvurderingen:

- Skydebanen; etableres underjordisk
- Sikring langs motorvejen; politiet vil stille krav til sikring, der skal forhindre indtrængen til butikkens område fra motorvejen, f.eks. i form af betonpullerter, grøfter, volde eller lign.
- Bunker; politiet har endnu ikke foretaget særskilt vurdering, da den endnu ikke er nærmere beskrevet. Politiet skønner imidlertid, at afstandskrav kan overholdes dog afhængig af bunkerens beskaffenhed og placering.

Miljørapporten skal indeholde oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til aktuel viden og gængse vurderingsmetoder, samt til hvor detaljeret planen er, og på hvilket trin i planhierarkiet den befinder sig.

## 1.2 Alternativer, herunder 0-alternativet

I miljøvurderingen sammenlignes miljøeffekter af planforslaget med miljøeffekter af et 0-alternativ. Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, at Østjysk Våbenhandel ikke udflyttes, men at butikken fortsat drives fra placeringen Constantiavej 1 i Hedensted By, mens planområdet udnyttes i henhold til gældende lokalplan nr. 179 for Kildeparken erhvervsområde.

Planområdet er i dag overvejende ubebygget og anvendes landbrugsmæssigt. På den sydlige del af arealet ligger den hidtidige landbrugsbebyggelse Solbækgård.

Planområdet er i lokalplan nr. 179 delvist udlagt til erhvervsgrunde og delvist til rekreativt areal/grøn kile med tæt sammenhæng til de mange vådområder i Kildeparken. Lokalplanens erhvervsområder kan anvendes til videnstunge virksomheder som bl.a. administration og rådgivningsvirksomheder, uddannelses- og forskningsinstitutioner mv., samt til hotel og conferencecenter.

Udover 0-alternativet inddrages således ikke øvrige alternativer i miljøvurderingen. Forud for igangsætning af landsplandirektivet har Hedensted Kommune undersøgt en række alternative placeringsmuligheder for butikken i og omkring Hedensted. Det aktuelle planområde er valgt efter en afvejning af de berørte interesser. I afvejningen har særligt forudsætningerne om overholdelse af butikkens sikkerhedsmæssige forhold haft betydelig vægt.



## 1.3 Mulig indvirkning på miljøfaktorer

### 1.3.1 Grundvand

#### Miljømål

Planområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Målet med OSD-områderne er at sikre grundvandsressourcen så der er tilstrækkelige mængder til at dække fremtidige behov, herunder at forebygge forurening. Hele Hedensted by og en stor del af Vejle får sin drikkevandsforsyning her fra. Planområdet ligger i sin helhed inden for indvindingsoplandet til henholdsvis Hedensted Vandværk og Lysholt Vandværks kildeplads ved Hedensted. Den sydligste del af planområdet er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI), der er særligt sårbart over for udvaskning af nitrat.

#### Status

Den statslige grundvandskortlægning er afsluttet inden for planområdet. Der er tale om et for Hedensted Kommune væsentligt OSD. Lokalplan 179 for området fastlægger, at området kun kan udnyttes under stor hensyntagen til sikring af grundvandet.

Hedensted Vandværk har en indvindingsboring på naboarealet umiddelbart nord for Kildeparken 32, mens de to øvrige indvindingsboringer ligger et par hundrede meter henholdsvis nordøst og øst for planområdet. Lysholt Vandværk har sine boringer ca. 2,2 km mod sydøst.

Af boreprofilerne til Hedensted Vandværks boringer fremgår det, at det magasin, der indvindes fra, er beskyttet af mellem 15 og 25 meter ler. Grundvandet strømmer under arealet mod sydøst.

Det område, der er udpeget til NFI, gennemløbes af Sole Bæk. I bækkens nærområde er grundvandsdannelsen meget begrænset.

I dag bliver området anvendt til landbrug, hvilket medfører en vis risiko for grundvandsforurening med pesticider og nitrat. Der henvises til materialelisten nr. 2.

#### Vurdering af påvirkning

Landsplandirektivets mulighed for planlægning til udvalgswarebutik forventes ikke at påvirke drikkevandsinteresserne i området i nævneværdig grad. Dette begrundes med, at det kun er et ubetydeligt område, i forhold til den samlede grundvandsdannelse i OSD, som skal kommuneplanlægges til en anden anvendelse end den allerede planlagte anvendelse. Hertil kommer, at der forventes at være en meget ringe grundvandsdannelse i de vandløbsnære arealer, ligesom der vurderes at være et morænelerlag under sandlaget i NFI området, da dette er konstateret i alle boringer i området.

Samlet anses det grundvandsmagasin, der indvindes fra i området, for rimeligt velbeskyttet.

Anvendelse til udvalgswarebutik medfører ikke i selve driften direkte påvirkning af grundvandet. Hedensted Kommune har oplyst, at den nordlige del af arealet ligger inden for separatkloakeret spildevandsopland, hvor spildevand og regnvand kan afledes til Hedensted Spildevands kloakanlæg. På den sydlige del af grunden forventes etableret en privat løsning for håndtering af regnvand. Da arealet ligger inden for indvindingsopland, vil nedsivning ikke kunne tillades. Overfladevand vil blive opsamlet og forsinket inden udledning til recipient. Dermed vil en potentiel påvirkning af grundvandet med overfladevand fra bygninger og befæstede arealer ikke forekomme.

I forhold til 0-alternativet vurderes det, at muligheden for detailhandelsbutik på arealet ikke vil medføre væsentlig anderledes påvirkning af grundvandet end hvis arealet udnyttes til et andet erhvervsformål i henhold til lokalplan nr. 179 eller det tilstødende erhvervsområde.

#### Afværgeforanstaltninger

Landsplandirektivet ændrer ikke det nuværende beskyttelsesniveau for grundvandet. I medfør af vandplanernes retningslinjer 40 og 41 er der krav til, at der i forbindelse med den kommunale planlægning til byformål inden for OSD og NFI-områder redegøres for drikkevandsinteresser, herunder for grundvandsressourcens størrelse, beskyttelse og kvalitet i området.

Som følge heraf forventes det, at Hedensted Kommune i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen redegør for grundvandsforholdene og de forventede konsekvenser for drikkevandsforsyningen i området, og at Hedensted Kommune fastsætter bestemmelser for områdets indretning og udnyttelse, så de statslige interesser i grundvandsbeskyttelsen ikke tilsidesættes.

### 1.3.2 Natur og biologisk mangfoldighed

#### Miljømål

Planområdet afvander til Sole Bæk, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 3. Vandløbet er på den pågældende strækning højt målsat.

Sole Bæk udløber i Gesager Å. Både Sole Bæk og Gesager Å er, jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2009, beliggende i klimahåndteringsområde. Omtrent 15 km nedstrøms projektområdet gennemløber recipienten Natura 2000 område 'N236 Bygholm Ådal' (Habitatområde nr. 236).

Området ligger ca. 7 km fra nærmeste Natura 2000 område 'N78 Skove langs nord-siden af Vejle Fjord' (Habitatområde nr. 67 og fuglebeskyttelsesområde nr. 45) og ca. 9 km fra 'N81 Øvre Grejs Ådal' (Habitatområde nr. 70).

---

<sup>1</sup> Lov om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven), LBK nr. 933 af 24/09/2009 med senere ændringer.

I Natura 2000-planerne er der fastsat mål og retningslinjer for Natura 2000-områderne. Habitatbekendtgørelsen indeholder retningslinjer for kommunernes administration og planlægning m.v. med henblik på at sikre, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områderne.

Habitatbekendtgørelsen<sup>2</sup> indeholder retningslinjer for kommunernes administration og planlægning m.v. med henblik på at sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges.

Arealerne omkring sø og vandløb er udpeget som økologisk forbindelseslinje i Kommuneplan 2009 for Hedensted Kommune. I den sydlige del af området - umiddelbart nord for Solbækgård - er der udpeget et lavbundsareal.

### Status

Planområdet udnyttes i dag landbrugsmæssigt og rummer ikke egentlig naturmæssige værdier, udover enkelte læbeplantninger og bækken, der krydser arealet.

Planområdet ligger tæt ved to større sammenhængende naturområder, Sole Kær samt sø- og moseområde ved Årup. Sø- og moseområdet ved Årup er i lokalplanen for erhvervsområdet Kildeparken udlagt som et grønt, rekreativt, ubebygget naturområde i lokalplanområdet. Området er et tidligere grusgravsområde, der er opstået ved bortgravning af grus under grundvandsspejlet. Det betyder, at søerne ligger på jomfruelig mineraljord, som ikke er gødningspåvirkede. Søerne er derfor meget rene og klarvandede og har af den grund alle forudsætninger for et varieret plante- og dyreliv. Der henvises til materialelisten nr. 2.

### Vurdering af påvirkning

Der er i området ikke konkret kendskab til forekomsten af beskyttede arter, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29 a, jf. habitatdirektivets bilag IV, men der er foretaget en vurdering af, om området potentielt kan rumme beskyttede arter. Det vurderes, at flere af habitatdirektivets bilag IV-arter lever eller muligvis lever i tilknytning til de to nærliggende naturområder, bl.a. stor vandsalamander, spids-snudet frø, samt eventuelt odder og birkemus. Det vurderes, at byggeriet og de fremtidige aktiviteter på ejendommen ikke vil influere i nævneværdig grad på arterne, da arternes eventuelle levesteder hovedsageligt vil være knyttet til de nærliggende større naturområder.

Derudover vurderes det, at naturområderne har eller kan have stor værdi som foudrageringsområder for en række flagermusearter. Arterne vil have behov for områder/lokaliteter til dagrast, som ynglelokaliteter og for nogle arters vedkommende til vinterkvarter i nærheden af de to naturområder.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen), BEK nr 408 af 01/05/2007 med senere ændringer.

For eksempel kunne bygningerne på ejendommen Solbækgård og eventuelle omgivende hulstammede træer tænkes at være dagkvarter og ynglelokalitet og måske vinterkvarter for arter af bilag IV-flagermus.

Såfremt der sker nedrivning af de eksisterende bygninger og fældning af hulstammede træer kan det derfor ikke udelukkes, at det kan have en negativ indflydelse på bestande af flagermus. Især nedrivning og fældning i dvaleperioden og i yngleperioden kan være ødelæggende for eventuelle bestande af flagermus ved Solbækgård, hvorfor nedrivning og fældning bør finde sted uden for disse perioder.

Modsat kan det planlagte nybyggeri - samt nyt erhvervsbyggeri i Kildeparken generelt - udgøre nye potentielle rastelokaliteter for flagermus.

Hedensted Kommune har oplyst, at overfladevand i områdets nordlige del forventes opsamlet og udledt til recipienten Sole Bæk, der udløber i Gesager Å, mens det i den sydlige opsamles i en lokal løsning. I forbindelse med en udledningstilladelse skal det sikres, at håndteringen af overfladevand fra området sker på en sådan måde, at det ikke medfører væsentlig negativ indvirkning på vandløbene. Det vurderes, at Natura 2000-området 'N236 Bygholm Ådal' ikke påvirkes i nævneværdig grad efter den lange transportvej. Øvrige Natura 2000 områder forventes ikke at blive berørt af planerne til butiksformål.

Såfremt der i byggefasen viser sig behov for en midlertidig sænkning af grundvandet for at kunne etablere kældere, vil dette efter omstændighederne eventuelt kunne påvirke dyrelivet i den nærliggende § 3 beskyttede regnvandssø ved længerevarende tørlægning. Det vurderes dog, at sandsynligheden for en påvirkning er lille, da grundvandet ligger 4-6 meter under terræn.

I forhold til 0-alternativet vurderes det, at muligheden for detailhandelsbutik på arealet ikke vil medføre en væsentlig anderledes påvirkning af dyre- og plantelivet, end hvis arealet udnyttes til et andet erhvervsformål i henhold til lokalplan nr. 179.

#### Afværgeforanstaltninger

Landsplandirektivet ændrer ikke det nuværende beskyttelsesniveau for naturtyper samt dyre- og plantearter. Som følge heraf forventes det, at Hedensted Kommune i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen sikrer, at udnyttelsen af arealet ikke sker i strid med beskyttelsen af Natura 2000-områder og bilag IV-arter i medfør af miljømålsloven<sup>3</sup>.

Det forudsættes, at Hedensted Kommune sikrer beskyttelsen af naturværdier i forbindelse med § 3 beskyttede arealer, herunder Sole Bæk og det tilgrænsende regnvandsbassin.

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af Lov om miljømål, mv. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), LBK nr. 1756 af 22/12/2006 med senere ændringer.

Endvidere forventes det, at nedrivning af eksisterende bygninger på Solbækgård og eventuel fældning af større hulstammede træer sker uden for flagermusenes dvale og yngleperioder.

Hule træer og træer med spættehuler må ikke fældes i perioden 1/11 - 31/8, det vil sige kun i september og oktober måneder, jf. artsfredningsbekendtgørelsen<sup>4</sup>.

### 1.3.3 Befolkningens levevilkår, socioøkonomiske forhold

#### Miljømål

Det er planlovens overordnede formål at understøtte en fortsat udvikling af detailhandelen i bymidterne, bydelscentre og lokale centre. Planlægningen skal bl.a. fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer.

Formålet med bestemmelsen i planlovens § 5 m, som hjemler landsplandirektivet, er at kunne bidrage til at fastholde eller styrke udviklingen i kommuner med bysamfund under 20.000 indbyggere, når en række specifikke betingelser er til stede.

#### Status

Planområdet ligger uden for områder, der er planlagt til butiksformål i kommuneplanen. Østjysk Våbenhandel ligger i dag ved Constantiavej i Hedensted by. Beliggenheden indebærer, at gældende sikkerhedsmæssige krav i lovgivningen om eksplosivstoffer og våben ikke kan opfyldes for det aktuelle varesortiment. Der henvises til materialelisten nr. 1 og 2.

#### Vurdering af påvirkning

Landsplandirektivet muliggør etablering af en udvalgswarebutik på 5.000 m<sup>2</sup>, der primært forhandler våben og ammunition. En ubetydelig del af butiksarealet kan anvendes til øvrige, tilknyttede udvalgswaregrupper, dvs. jagtrelateret outdoor-udstyr.

Butikstypen og varegrupperne vurderes at have en stor specialiseringsgrad, hvor kunderne ikke nødvendigvis vælger den nærmeste butik. Oplandet til butikken vurderes således også at omfatte øvrige egne af Danmark og udlandet, men udgøres dog primært af Syd- og Sønderjylland. Butikkens opland er således regionalt og ikke sammenfaldende med kommunens opland.

Butikkens største konkurrenter er tilsvarende butikker i Skjern og Bording. Dertil kommer flere mindre butikker inden for jagt- og fiskeri. Butikkens sekundære varegrupper inden for outdoor-udstyr overlapper i et vist omfang med sportsbutikker og lignende.

---

<sup>4</sup> Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter mv., indfangning af og handel med vildt og pleje af tilskadekommet vildt (Artsfredningsbekendtgørelsen), BEK nr 901 af 11/07/2007 med senere ændringer.

Det forventes, at butikken kan opnå en omsætningsfremgang på 10-15 % primært på grund af de forbedrede bygningsmæssige rammer og kun i begrænset omfang på grund af den nye placering i Kildeparken ved motorvejen, der indebærer forbedrede adgangsforhold for bilister.

Butikkens nuværende omsætning udgør omtrent 25 % af den samlede udvalgsware-omsætning i Hedensted by. Konsekvenserne af den ændrede placering af butikken i Hedensted forventes ikke i sig selv at medføre væsentlig konsekvenser for den øvrige udvalgswarehandel i bymidten på grund af butikkens særlige karakter og kundesegment.

På grund af varegruppens specielle karakter forventes det sammenfattende, at butikken vil medføre begrænsede påvirkninger af et mindre antal specialbutikker i et stort geografisk opland.

Landsplandirektivet giver mulighed for, at sikkerhedslovgivningen omkring butikens drift og opbevaring af våben og krudt bedre kan efterkommes. En flytning af butikken vil ligeledes medføre en forbedring af sikkerhedsforholdene omkring butikens nuværende placering i Hedensted by.

Butikkens tilgængelighed for cyklende, gående og kollektiv trafik er bedre ved den nuværende placering, men på grund af udvalgswarebutikkens karakter, vurderes det ikke at være af væsentlig betydning for butikens drift eller Hedensteds detailhandelsforsyning.

#### Afværgeforanstaltninger

Landsplandirektivet sikrer, at planområdet ikke anvendes til anden detailhandelsmæssig anvendelse end de varegrupper inden for våben og ammunition, der medfører særlige sikkerhedsmæssige krav, dog således at en ubetydelig del af butiksarealet kan anvendes til tilknyttede jagtrelaterede outdoor-varer. Området vil ikke kunne anvendes til detailhandel med dagligvarer eller udvalgswaregrupper i bred forstand.

### 1.3.4 Menneskers sundhed, sikkerhed mv.

#### Miljømål

Våben skal håndteres og opbevares i henhold til våbenloven, LBK nr. 704 af 22/06/2009.

Eksplorative stoffer og eksplosivholdige genstande (krudt, ammunition og lign.) skal håndteres og opbevares i henhold til eksplosivstofbekendtgørelsen, BEK nr. 362 af 15/05/2008.

I medfør af eksplosivstofbekendtgørelsen er der fastsat krav til udformningen af det boksrum/bunkeranlæg, hvor krudt og ammunition oplagres. For beliggenheden af lageret gælder der afstandskrav i forhold til bl.a. institutioner, boliger, offentlige veje og bygninger med personophold (herunder butikken).

Vejdirektoratet varetager trafiksikkerheden på motorvejsnettet, herunder i forhold til udnyttelsen af de tilgrænsende arealer. Langs motorvej E 45 er der fastlagt bygge-  
gelinje på 80 m fra motorvejens midte, der forløber i planområdets vestlige kant.

#### Status

Østjysk Våbenhandel ligger i dag ved Constantiavej i Hedensted by. Beliggenheden indebærer, at gældende sikkerhedsmæssige krav i lovgivningen om eksplosive stoffer og våben ikke kan opfyldes for det aktuelle varesortiment. Der henvises til materialelisten nr. 1.

#### Vurdering af påvirkning

Der er foretaget en overordnet vurdering af, om butikken vil udgøre en særlig sikkerhedsmæssig risiko på den nye placering med baggrund i sit varesortiment. Våbenhandlen vil være omfattet af krav om en sikringsplan, der indebærer nærmere regulering vedr. en række forhold:

- Udvendig sikring, adgangsforhold og overvågning
- Skalsikring af bygningen
- Indvendige elektroniske og mekaniske sikringer, herunder krav til komponenter og materialer
- Opbevaring og udlevering af våben og ammunition
- Adgangsforhold til butikken og opbevaringsrum
- Sikringsmanual, herunder personaleforhold og procedurer for daglig drift mv.

Derudover har Østjysk Våbenhandel i medfør af reglerne udarbejdet en sikkerhedspolitik og -organisation for virksomheden.

På baggrund af oplysninger om butikkens forventede indretning og de opbevarede mængder af krudt og ammunition har Sydøstjyllands Politi foretaget en foreløbig vurdering af, at det vil være realistisk, at butikken kan opnå tilladelse til at drive virksomheden på det pågældende sted.

På baggrund af det fremsendte projektmateriale og politiets udtalelser må det anses som sandsynliggjort, at våbenbutikken med skydebane og bunker kan indrettes i området med overholdelse af de gældende sikkerhedskrav, herunder med overholdelse af afstandskrav i forhold til omgivende veje og bygninger, hvor personer færdes og opholder sig.

Landsplandirektivet vurderes således ikke at medføre særlige sikkerhedsmæssige risici for befolkningen i og omkring butikkens område.

Hedensted Kommune har vurderet, at våbenhandlens oplagrede mængder af krudt og eksplosive stoffer ikke har et sådant omfang, at det vil være omfattet af risikobekendtgørelsen<sup>5</sup>.

Landsplandirektivet vil give mulighed for at sikkerhedslovgivningen omkring butikkens drift og opbevaring af våben og krudt kan efterkommes. I forhold til 0-alternativet sker der dermed en forbedring af butikkens forhold til omgivelserne sammenlignet med butikkens nuværende placering i Hedensted by.

I forhold til beliggenheden ved motorvej E45 vurderes det, at butikkens synlighed kan medføre behov for særlig hensyntagen til dels trafiksikkerheden og dels sikkerheden omkring butikken og mulighederne for uønsket adgang herfra.

#### Afværgeforanstaltninger

Butikkens indretning og drift vil være underlagt de til enhver tid gældende krav i medfør af våbenloven og eksplosivstofbekendtgørelsen, hvor politiet kan stille nærmere krav til butikken for at imødegå sikkerhedsmæssige problemer.

I forhold til beliggenheden ved motorvejen forventes det, at Hedensted Kommune gennem kommune- og lokalplanlægningen sikrer, at arealet mod motorvejen ikke udnyttes i strid med de overordnede statslige interesser for udnyttelse af arealer langs motorvejsnettet gennem bestemmelser om områdets bebyggelse og skiltning mv.

Det forventes således, at lokalplanen fastsætter nærmere bestemmelser, der dels tager hensyn til trafiksikkerheden og butiksområdets fremtoning mod motorvejen og dels sikkerheden omkring butikken og mulighederne for uønsket adgang herfra. Det forventes, at der i lokalplanen for detailhandelsbutikken indarbejdes bestemmelser med udgangspunkt i anbefalingen fra Sydøstjyllands Politi:

- At der med f.eks. betonpullerter, hegn, grøfter, volde eller lignende mod motorvej E45 forhindres indtrængen til butikkens område fra motorvejen.
- At skydebanen etableres underjordisk.

Hedensted Kommune vil således skulle afveje bestemmelser om hegning og terrænregulering med interesserne i områdets fremtoning mod motorvejen i dialog med respektive myndigheder.

---

<sup>5</sup> Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer (Risikobekendtgørelsen), BEK nr 1666 af 14/12/2006 med senere ændringer.



### 1.3.5 Mennesker sundhed, trafik og grøn struktur

#### Miljømål

Arealet omkring regnvandsbassin og vandløb i den sydlige del af planområdet indgår i den kommuneplan- og lokalplanlagte grønne struktur i området og er udpeget som økologisk forbindelseslinje i Kommuneplan 2009 for Hedensted Kommune.

#### Status

Området anvendes i dag landbrugsmæssigt, men er lokalplanlagt til erhvervsområde, der vejbetjenes med stamveje, der har forbindelse til Gesagervej tæt ved motorvejsafkørsel 58. I gældende kommuneplan og lokalplan er der afgrænset en grøn struktur centralt i erhvervsområdet, der udgøres af sø- og moseområdet i det tidligere grusgravsområde ved Årup.

#### Vurdering af påvirkning

Butikken lokaliseres i et større erhvervsområde med gode adgangsforhold til det overordnede vejnet. Det forventes, at butikken medfører en daglig kundetrafik på ca. 180 biler samt 8 varetransporter med lastbiler eller mindre varebiler.

Butikken medfører trafik i et så begrænset omfang, at det ikke forventes at medføre særlige trafikale udfordringer eller i øvrigt påvirkning af støj og luft.

Der er foretaget en vurdering af, i hvilket omfang planlægningen vil gribe ind i den lokale grønne struktur i området. Planområdet afgrænses, så der inddrages en mindre del af det store grønne, rekreative naturområde i det tidligere grusgravsområde ved Årup. På grund af arealets størrelse og beliggenhed op mod motorvejen vurderes det, at der ikke sker et væsentligt indgreb i den grønne struktur i området. Der er ikke eksisterende eller planlagte rekreative forbindelser på arealet, og der er begrænsede rekreative interesser på dette sted i det sammenhængende naturområde.

Landsplandirektivet ændrer ikke væsentligt på den overordnede tilgængelighed eller grønne struktur i området. I forhold til 0-alternativet vurderes det, at muligheden for detailhandelsbutik på arealet ikke vil medføre en væsentlig anderledes påvirkning, end hvis arealet udnyttes til et andet erhvervsformål i henhold til lokalplan nr. 179.

#### Afværgeforanstaltninger

Der foreslås ingen særlige foranstaltninger.

## 1.4 Overvågning af planens indvirkninger

Planen forventes ikke at have en sådan indvirkning på miljøet, at det medfører behov for at etablere særskilt overvågning af indvirkningerne på miljøet.

Detailhandelsudviklingen generelt følges bl.a. i forbindelse med, at Miljøministeren hvert 4. år skal afgive en redegørelse for udviklingen i detailhandelsstrukturen og den kommunale planlægning, jf. planlovens § 5s.

Det forventes, at Hedensted Kommune vurderer behovet for overvågning som led i miljøvurderingen af kommuneplantillæg og lokalplan.

## 1.5 Ikke-teknisk resumé

Landsplandirektivet fastlægger de overordnede regler for kommune- og lokalplanlægningen af et butiksområde til en ny butik for Østjysk Våbenhandel i erhvervsområdet Kildeparken ved Hedensted. Den nuværende butik i Hedensted By forudsættes herefter nedlagt.

Landsplandirektivet muliggør etablering af en udvalgswarebutik på 5.000 m<sup>2</sup>, der primært forhandler våben og ammunition. En ubetydelig del af butiksarealet kan anvendes til øvrige, tilknyttede jagtrelaterede udvalgswaregrupper.

På grund af varegruppens karakter forventes det, at butikken vil medføre begrænsede påvirkninger af et mindre antal lignende specialbutikker i et stort geografisk opland. Konsekvenserne af den ændrede placering af butikken i Hedensted forventes ikke i sig selv at medføre væsentlige konsekvenser for den øvrige udvalgswarehandel i bymidten på grund af butikkens særlige karakter og kundesegment.

Landsplandirektivet vil give mulighed for, at sikkerhedslovgivningen omkring butikkens drift og opbevaring af våben og krudt kan efterkommes. Dermed sker der en forbedring af butikkens forhold til omgivelserne sammenlignet med butikkens nuværende placering i Hedensted by. Politiet skal godkende butikkens nærmere opbevaring og håndtering af våben, krudt og ammunition i medfør af våbenloven og eksplosivstofbekendtgørelsen.

Områdets anvendelse til udvalgswarebutik forventes ikke at påvirke drikkevandsinteresserne i området i nævneværdig grad, idet der ikke er tale om en grundvandstruende virksomhed, og da det grundvandsmagasin, der indvindes fra i området, anses for rimeligt velbeskyttet. I forhold til 0-alternativet vurderes det, at muligheden for detailhandelsbutik på arealet ikke vil medføre væsentlig anderledes påvirkning af grundvandet, end hvis arealet udnyttes til et andet erhvervsformål i henhold til gældende lokalplan nr. 179.

Landsplandirektivet ændrer ikke det nuværende beskyttelsesniveau for grundvandet. Som følge heraf forventes det, at Hedensted Kommune i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen redegør for grundvandsforholdene og de forventede konsekvenser for drikkevandsforsyningen i området, og at Hedensted Kommune fastsætter bestemmelser for områdets indretning og udnyttelse, så de statslige interesser i grundvandsbeskyttelsen ikke tilsidesættes.

Muligheden for detailhandelsbutik på arealet vurderes ikke at være væsentlig anderledes i forhold til påvirkning af dyre- og plantelivet, end hvis arealet udnyttes til et andet erhvervsformål i henhold til lokalplan nr. 179.

Landsplandirektivet ændrer ikke det nuværende beskyttelsesniveau for naturtyper samt dyre- og plantearter. Som følge heraf forventes det, at Hedensted Kommune i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen sikrer, at udnyttelsen af arealet

ikke sker i strid med beskyttelsen af Natura 2000-områder og bilag IV-arter i medfør af gældende lovgivning på området. Det forudsættes endvidere at der gennem planlægningen sikres beskyttelsen af naturværdier i forbindelse med § 3 beskyttede arealer.

Planområdet afgrænses, så der inddrages en mindre del af det store grønne, rekreative naturområde i det tidligere grusgravsområde ved Årup. Landsplandirektivet ændrer ikke væsentligt på den overordnede tilgængelighed eller grønne struktur i området i forhold til 0-alternativet.

## 2 Materialeliste

- 1 Hedensted Kommune, Ekstrakt af anmodning om landsplandirektiv, november 2012.
- 2 COWI, Supplerende oplysninger til landsplandirektiv, december 2012.
- 3 COWI, Miljøvurdering landsplandirektiv - afgrænsningsrapport, december 2012.