

Matrikel og Jura
J.nr. KMS-200-00093
Ref. jes
Den 20. august 2010

Høring over ny bekendtgørelse om matrikulære arbejder

Hermed fremsendes udkast til ny bekendtgørelse om matrikulære arbejder, som påtænkes at erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 820 af 21. juli 2008.

Kort & Matrikelstyrelsen skal anmode om, at eventuelle bemærkninger til udkastet er meddelt styrelsen **senest den 6. september 2010**.

Anledningen til den nye bekendtgørelse er ophævelsen af eneretten til matrikulære arbejder m.m. i København og Frederiksberg Kommuner samt registrering af forandringer af ejendommens grænser mod søterritoriet, som blev gennemført ved lov nr. af 11. januar 2010¹. Loven træder i kraft den 1. oktober 2010. Desuden er der i bekendtgørelsen foretaget ændringer som følge af, at der er indført digital tinglysning.

Om baggrunden i øvrigt for ændringerne i bekendtgørelse om matrikulære arbejder henvises til medsendte oversigt over de foreslåede ændringer.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til specialkonsulent Jess Svendsen, tlf. 72 54 56 26, jes@kms.dk, og høringssvar bedes sendt til kms@kms.dk

Med venlig hilsen

Søren Fauerholm Christensen
Udstykningschef

¹ Lov om ændring af lov om udstykning og anden registrering i matriklen, lov om landinspektørvirksomhed og lov om afgift ved udstykning m.m.

Baggrund for ændringerne i bekendtgørelsen:

Denne oversigt omfatter de væsentligste forslag til ændringer i bekendtgørelsen, men herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

§§ 1 og 2

Ved ikrafttrædelsen af lov nr. 12. af 11. januar 2010 bliver matrikelvæsenet organiseret på samme måde for hele Danmark med Kort & Matrikelstyrelsen som matrikelmyndighed. Den nuværende § 2 ophæves derfor i sin helhed. For at undgå en omnummerering af de efterfølgende paragraffer foretages en redaktionel ændring som gør den nuværende § 1, stk. 3, til § 2.

§§ 11, 14 og 35, stk. 3

Ændringerne er en følge af indførelsen af digital tinglysning. Det er ikke længere praktisk muligt at sende skøder til Kort & Matrikelstyrelsen sammen med den matrikulære sag med henblik på, at styrelsen samtidig med underretning af Tinglysningsretten om registreringen af forandringerne i matriklen, sender skødet til tinglysning.

I sager om arealoverførsel kan der ved indsendelsen af sagen til Kort & Matrikelstyrelsen foreligge attest fra Tinglysningsretten om tinglysningen af skødet. Det skal således fremgå af attesten, at skødet er endeligt, eller - hvis skødet er betinget - ikke er betinget af andet end registreringen af arealoverførslen i matriklen. Det skal endvidere fremgå, at det er tinglyst på den ejendom, hvorfra arealet overføres, og på den ejendom, som arealet overføres til. Attesten kan mest hensigtsmæssigt gives sammen med Tinglysningsrettens attest om, at bestemmelserne i tinglysningslovens § 23 om pantehæftelser og servitutter er iagttaget, jf. udstykningslovens § 25. Landinspektøren bør udforme anmodningen om attesten således, at Tinglysningsretten blot kan bekræfte oplysningerne.

I stedet for attest fra Tinglysningsretten om tinglysningen af skødet vil en digital kopi af det tinglyste skøde kunne indsendes til Kort & Matrikelstyrelsen sammen med arealoverførselssagen. Der skal da skulle foreligge digitale kopier af skødet med påtegninger om "resultatet af tinglysningen" af skødet på såvel den ejendom, hvorfra arealet overføres, som den ejendom, hvortil arealet overføres.

Efter registreringen af arealoverførslen i Kort & Matrikelstyrelsen fremsender styrelsen meddelelsen om registreringen til Tinglysningsretten. I forbindelse med noteringen af arealoverførslen i tingbogen tinglyses skødet vedrørende arealoverførslen endeligt.

§ 13, stk. 3 og § 15, stk. 5

Ved ændringen af udstykningsloven er der indført en pligt til at registrere ændringer i matriklen, når en ejendoms grænse mod søterritoriet er ændret ved bortgravning og lignende. Pligten omfatter ikke ændringer, der skyldes naturlig fraskylning.