

Matrikel- og Juraområdet  
J.nr. KMS-200-00010  
Ref. jes  
Den 26. oktober 2007

## Høring

### om udkast til ny bekendtgørelse om matrikulære arbejder

Hermed fremsendes udkast til ny bekendtgørelse om matrikulære arbejder, som påtænkes at erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 291 af 25. april 2005.

Kort & Matrikelstyrelsen skal anmode om, at eventuelle bemærkninger til udkastet er meddelt styrelsen **senest den 16. november 2007**.

Anledningen til den nye bekendtgørelse er ibrugtagningen af et nyt matrikelsystem "miniMAKS", som gør det muligt at indføre digital forvaltning i Kort & Matrikelstyrelsens behandling af sager om matrikulære forandringer. Sideløbende med udviklingen af miniMAKS er der foretaget en videreudvikling af Matrikulært Informations og Ajourføringssystem "MIA", som danner ramme for udveksling af digitale matrikulære data mellem de praktiserende landinspektører og Kort & Matrikelstyrelsen, og som siden den 1. september 2005 har været obligatorisk for landinspektørerne ved udarbejdelse af matrikulære sager. I bekendtgørelsen er der fastsat bestemmelser om standarder og snitflader for den digitale sag og dens dokumenter samt om anvendelse af digital signatur.

Samtidig med ibrugtagningen af det nye matrikelsystem ændres matrikelkortets referencesystem fra System 34 til UTM/ETRS89. Denne ændring følger den fælles anbefaling om, at UTM/ETRS89 er fremtidens platform for udveksling, lagring og bearbejdning af geodata, som mange statsinstitutioner, herunder Kort & Matrikelstyrelsen, samt næsten alle kommuner har tilsluttet sig. Kort & Matrikelstyrelsen og Praktiserende Landinspektørers Forening har aftalt, at MIA data ved ibrugtagningen af det nye matrikelsystem vil blive distribueret i UTM/ETRS89.

Med UTM/ETRS89 som matrikulært referencesystem bliver det i langt højere grad muligt at udnytte den gode absolutte nøjagtighed, som kan opnås ved måling med GNSS<sup>1</sup> til den løbende forbedring af matrikelkortet, som foretages ved dets ajourføring på grundlag af de matrikulære forandringer.

---

<sup>1</sup> I bekendtgørelsesudkastet er GPS erstattet med GNSS (Global Navigation Satellit System).

Der er i den forbindelse indført et nyt klassifikationssystem, hvor fikspunkter og skelpunkter registreres i 4 kvalitetsklasser afhængig af den valgte måle- og beregningsteknik.

Kort & Matrikelstyrelsen er i færd med at udarbejde en ny Vejledning i ajourføring af matrikelkortet, som skal afløse den gældende fra 1999. Der er tale om, dels ændringer som følge af indførelse af det nye klassifikationssystem og overgang til nyt referencesystem, dels en tiltrængt opdatering.

Overgangen til UTM/ETRS89 har samtidig medført, at kravet om etablering af og tilknytning til fikspunkter er bortfaldet, hvis en skelmåling er tilknyttet referencenettet ved GNSS-måling fra bl.a. en RTK-tjeneste eller ved tilknytning til punkter, der er bestemt på denne måde.

Kort & Matrikelstyrelsen har udfærdiget et udkast til en vejledning "Norm for RTK-tjenester", som skal sikre, at måling ved anvendelse af en RTK-tjeneste kan foretages med en nøjagtighed, der kan anvendes til bl.a. matrikulær måling. Kravene i vejledningen er fastsat af Kort & Matrikelstyrelsen efter forhandling med andre offentlige myndigheder og de virksomheder, som i dag udbyder RTK-korrektioner til brug for landinspektørvirksomheder og andre opmålingsvirksomheder. I tilknytning til normen er der udarbejdet en beskrivelse af god opmålingsskik ved brug af GNSS / RTK. Norm for RTK-tjenester og beskrivelsen af god opmålingsskik vil snarest blive sendt i høring.

Om baggrunden i øvrigt for ændringerne i bekendtgørelse om matrikulære arbejder henvises til medsendte oversigt over de foreslåede ændringer.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til fuldmægtig Jess Svendsen, tlf. 72 54 56 26, [jes@kms.dk](mailto:jes@kms.dk) og høringssvar bedes sendt til [kms@kms.dk](mailto:kms@kms.dk)

Med venlig hilsen

Søren Faurholm Christensen  
Udstykningschef

## **Baggrund for ændringerne i bekendtgørelsen:**

Denne oversigt omfatter de væsentligste forslag til ændringer i bekendtgørelsen, men herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

### **§ 11, stk. 1, nr. 1**

I overensstemmelse med praksis ændres bestemmelsen således, at overdragelsesdokumentet ikke nødvendigvis skal være tinglyst på hver af de ejendomme, der afgiver areal, men kan nøjes med at være tinglyst på mindst en af ejendommene.

### **§ 17, stk. 4, og § 19, stk. 4**

Der er alene tale om redaktionelle ændringer. Når landinspektøren indsender kopi af oplysninger fra tingbogen vil de være omfattet af de generelle bestemmelser om landinspektørens underskrift og digitale signatur, som findes i bekendtgørelsen § 35.

### **§ 21, stk. 2**

Ændring som følge af strukturreformen, hvorefter kommunalbestyrelsen er vandløbsmyndighed.

### **§ 27, stk. 4**

Ny bestemmelse som fritager for kravet om afmærkning af alle skel omkring nye ejendomme, når den nye ejendom omfatter beboelsesbygningerne fra en landbrugsejendom. Bestemmelsen er i overensstemmelse med eksisterende administrativ praksis.

### **§ 28a**

Bestemmelserne om målingers tilknytning til fikspunktnettet / referencenet-  
tet og hvornår der skal etableres nye fikspunkter er flyttet hertil fra § 29.

Bestemmelserne i stk. 1 om skelmålingens tilknytning til referencenet-  
tet, når der er nærliggende fikspunkter eller hvis målingen har et vist omfang, er i  
princippet uændrede. Det samme gælder kravene om etablering af nye fikspunkter.

Af bestemmelsen i stk. 2 følger den væsentlige ændring, at der ikke er krav om tilknytning til nærliggende eksisterende fikspunkter eller til nye fikspunkter, der etableres i området, hvis tilknytning til referencenet-  
tet er foretaget ved:

- GNSS-måling fra en godkendt RTK-tjeneste, der opfylder Norm for RTK tjenester,
- GNSS-måling med direkte tilknytning til Kort & Matrikelstyrelsens REF-  
DK- eller 10 km-net, eller
- hvis skelmålingen er tilknyttet punkter, der er bestemt på en af de to måder.

Af hensyn til matrikelkortets forbedring anbefales det dog, at nærliggende fikspunkter fortsat indmåles, da der herved er bedre mulighed for at foretage en systematisk tilpasning af matrikelkortets skelbillede til skelmålingen.

Den nævnte "Norm for RTK-tjenester" er en vejledning, som bl.a. skal sikre, at måling ved anvendelse af en RTK-tjeneste kan foretages med en nøjagtighed, der kan anvendes til bl.a. matrikulær måling. Kravene i vejledningen er fastsat af Kort & Matrikelstyrelsen efter forhandling med andre offentlige myndigheder og de virksomheder, som i dag udbyder RTK-korrektioner til brug for landinspektørvirksomheder og andre opmålingsvirksomheder. I tilknytning til vejledningen er der udarbejdet en beskrivelse af god opmålingsskik ved brug af GNSS / RTK. Heri beskrives de forhold, som kan påvirke positionsnøjagtigheden, og som brugeren af måleudstyret skal være opmærksom på. Vejledningen og beskrivelsen af god opmålingsskik vil snarest blive sendt i høring.

## **Kapitel 12**

Overskriften er ændret til "Indlægning på matrikelkortet".

### **§ 29**

Ny bestemmelse som indfører et nyt klassifikationssystem, hvor fikspunkter og skelpunkter opdeles i 4 kvalitetsklasser afhængig af den valgte måle- og beregningsteknik. Klassifikationssystemet er foreslået af Kort & Matrikelstyrelsen i en rapport fra marts 2004 afgivet af System 2000 – Teknikgruppen. Rapportens anbefalinger er efterfølgende forhandlet mellem Kort & Matrikelstyrelsen og Praktiserende Landinspektørers Forening.

Punkter i kvalitetsklasse 0, som omfatter fikspunkter i Kort & Matrikelstyrelsens REFDK- og 10 km-net, klassificeres af Kort & Matrikelstyrelsen.

Kvalitetsklasse 1 omfatter fikspunkter og skelpunkter, hvis koordinater er bestemt ved GPS-måling, hvilket enten kan være fra en RTK-tjeneste, der opfylder Norm for RTK-tjenester, eller ved direkte tilknytning til Kort & Matrikelstyrelsens REFDK- eller 10 km-net. Til klassen henregnes også punkter, hvis koordinater er transformeret over mindst 3 punkter i klasse 0 eller 1. Transformationen skal være konform uden målestoksændring og det forudsættes, at transformationspunkterne har en god indbyrdes geometri i forhold til de punkter, som skal transformeres. Punkter i kvalitetsklasse 1 har en kvalitet, der matcher næsten alle kort af god kvalitet, f.eks. tekniske kort, ortofoto og topografiske kort.

Kvalitetsklasse 2 omfatter de fikspunkter og skelpunkter, som er indlagt i matrikelkortet i forhold til referencenettet, men som ikke er omfattet af kvalitetsklasse 0 eller 1. De skelpunkter, som i dag er angivet med en kvalitetskreds i matrikelkortet, vil efter omlægningen til UTM/ETRS89 blive angivet med kvalitetsklasse 2. Punkter i kvalitetsklasse 2 er bestemt med en god relativ nøjagtighed og måske også med en god absolut nøjagtighed, og de vil med forsigtighed kunne sammenstilles med kvalitetskort og geodata som i dag.

Punkter i kvalitetsklasse 3 omfatter bl.a. punkter, som i dag findes i matrikelkortet uden kvalitetskreds samt nye punkter, som indlægges i matrikelkortet i forhold til nærliggende skelpunkter på grund af væsentlig eller systematisk uoverensstemmelse mellem skelmålingen og de indmålte skel-

punkterns beliggenhed i matrikelkortet. Punkter i kvalitetsklasse 3 kan ikke påregnes at have en tilstrækkelig god kvalitet til at kunne sammenstilles med geodata af god kvalitet.

#### **§ 29a**

Bestemmelserne om ajourføring af matrikelkortet i forbindelse med sager om matrikulære forandringer er flyttet hertil fra § 39, stk. 2 - 4. Der er foretaget nogle enkelte præciseringer i bestemmelserne.

I bestemmelsen er det tilføjet, at der kan udføres en kortopretning, hvis der ved indlægningen af skelmålingen i matrikelkortet viser sig at være en væsentlig eller systematisk uoverensstemmelse mellem skelmålingen og de indmålte skelpunkters beliggenhed i matrikelkortet.

### **Kapitel 13**

Overskriften ændret til "Referencenettet"

#### **§ 30**

Ny bestemmelse stk. 1 som indfører UTM/ETRS89 som det matrikulære referencesystem.

#### **§ 31**

Indholdet af de detaljerede bestemmelser i stk. 4 – 6 vil blive flyttet til Vejledning om matrikulære arbejder.

#### **§ 32, stk. 2**

Ny bestemmelse, der definerer det matrikulære areal, som arealet beregnet på ellipsoiden ETRS89 eller i et lokalt system. Hermed bliver arealet entydigt, veldefineret og sammenligneligt med eksisterende matrikulære arealer. Det areal, som kan beregnes på grundlag af matrikelkortets koordinater i UTM, skal derimod korrigeres.

#### **§ 32, stk. 3**

Til den nuværende bestemmelse i stk. 2 er det tilføjet, at bestemmelsen om at der ikke må ske forringelse af beregningsgrundlaget for arealer, ikke gælder ved arealoverførsel af et helt matrikelnummer til et tilgrænsende matrikelnummer. Tilføjjelsen er i overensstemmelse med eksisterende administrativ praksis.

#### **§ 34**

Konsekvensændring som følge af, at Kort & Matrikelstyrelsen har foretaget en systematisk tildeling af matr.nr. til lodder (særskilt beliggende dele af et matrikelnummer) og at bestemmelserne i bekendtgørelsen forhindrer, at nye lodder opstår.

### **Kapitel 15**

Overskriften ændret til "Dokumenter og data til ajourføring af matriklen"

#### **§ 35**

Bestemmelsen skaber grundlag for digital forvaltning i samarbejdet mellem de praktiserende landinspektører og Kort & Matrikelstyrelsen om sager vedrørende matrikulære forandringer. Indtil digital tinglysning er indført skal skøder og andre originale dokumenter til tinglysning dog fortsat indsendes til Kort & Matrikelstyrelsen på analog form.

Bestemmelsen i stk. 2 fastsætter, at den matrikulære sag og dens indhold skal være udfærdiget på digital form og i standarder og snitflader godkendt af Kort & Matrikelstyrelsen. Den nye version af MIA, som vil blive taget i brug samtidig med ibrugtagningen af miniMAKS vil være det gængse system for indsendelse af sager om matrikulære ændringer og for udveksling af matrikulære data mellem de praktiserende landinspektører og Kort & Matrikelstyrelsen. Der er dog intet til hinder for, at der uden for Kort & Matrikelstyrelsens regi i fremtiden kan udvikles andre systemer til udveksling af matrikulære data mellem de praktiserende landinspektører og Kort & Matrikelstyrelsen.

I stk. 3 er det fastsat, at data til ajourføring af matriklen skal være fremstillet på grundlag af et udtræk af matriklen, der ved indsendelsen til Kort & Matrikelstyrelsen er aktuelt. Det følger heraf, at landinspektøren skal sikre sig, at ændringsdata er baseret på aktuelle oplysninger fra matriklen, når sagen indsendes til registrering i matriklen.

Stk. 4 indeholder bestemmelse om, at sager skal indsendes til Kort & Matrikelstyrelsen med en digital signatur afgivet af en landinspektør med beskikelse og gyldig ansvarsforsikring. Den digitale signatur vil typisk være i form af en medarbejdersignatur. Bestemmelsen omfatter også sager, som indsendes til Kort & Matrikelstyrelsen på ny efter f.eks. væsentlige ændringer i sagen.

Af hensyn til den senere brug af dokumenterne er det i stk. 5 bestemt, at det af kort, måleblad med tilhørende koordinatliste samt skematisk redegørelse skal fremgå, hvilken praktiserende landinspektør, der er ansvarlig for det pågældende dokument.

Bestemmelsen i stk. 6 omfatter de situationer, hvor der fra landinspektørens side eftersendes dokumenter til en allerede indsendt matrikulær sag. Hvis det drejer sig om et kort, måleblad med tilhørende koordinatliste eller en erklæring afgivet af en landinspektør, f.eks. landinspektørerklæringen om bl.a. naturbeskyttelsesloven, skal dokumentet være forsynet med landinspektørens analoge eller digitale signatur. I de tilfælde, hvor dokumentet er underskrevet med landinspektørens analoge signatur, kan en skannet version af dokumentet indsendes til Kort & Matrikelstyrelsens af en af landinspektøren betroet medarbejder. Indsendelse af andre dokumenter end de ovenfor nævnte kan ligeledes foretages af en af landinspektøren betroet medarbejder.

## **§ 36**

Ændringen i stk. 1 er en følge af, at hele den matrikulære sag bliver digital.

Ændringen i stk. 2 er en følge af overgang til nyt matrikulært referencesystem. På målebladet kan som koordinatsystem anvendes UTM/ETRS89, Kp2000 eller et retvinklet lokalt system. Bestemmelsen om, at der skal være overensstemmelse mellem koordinatliste og koordinatfil skyldes, at koordinatlisten sammen med målebladet er en grafisk præsentation af målingen, mens indholdet af koordinatfilen kan indlæses direkte i et CAD-program, hvis der senere skal ske afsætning af skellet eller der skal foretages matrikulære forandringer.

Bestemmelsen i stk. 4, sidste punktum, har tidligere været indeholdt i § 35, stk. 2 og 3.

Stk. 6 er en ny bestemmelse, som har sammenhæng med indførelsen af et nyt klassifikationssystem for fikspunkter og skelpunkter.

Stk. 7 er en ny bestemmelse, som har sammenhæng med, at en skelmåling kan foretages ved GPS måling fra en RTK tjeneste, der opfylder Norm for RTK tjenester.

### **§ 37**

Fikspunktsskitser skal fremover indsendes til Kort & Matrikelstyrelsen på digital form.

### **§ 38**

Efter bestemmelsen i stk. 1 skal koordinatberegninger udføres i Kort & Matrikelstyrelsen forud for sagens endelige udarbejdelse. Det gælder både beregning af koordinater ved renovering af eksisterende MV-net og nyetablering af fikspunkter. Fremgangsmåden svarer til Kort & Matrikelstyrelsens håndtering af serviceberegninger.

Krav til dokumentation af udførte overbestemte målinger er indeholdt i stk. 3 og 4. Den ny bestemmelse i stk. 3, nr. 1, indfører koordinatobservationer som dokumentation for målingen.

### **§ 39**

De tidligere bestemmelser i stk. 2 – 4 er flyttet til § 29a, som omhandler ajourføring af matrikelkortet. Ændringskortet tjener i dag som et oversigtskort over de matrikulære forandringer i sagen, mens data til ajourføring af matrikelkortet dannes i MIA.

Den ny bestemmelse i stk. 2 skal sikre, at der er overensstemmelse mellem ændringskortets oplysninger og data til ajourføring af matrikelkortet. Kortopretninger og korttilpasninger skal dog ikke fremgå af ændringskortet.

Bestemmelsen i stk. 4 har tidligere været indeholdt i § 35, stk. 2 og 3.

### **§ 40, stk. 3**

Bestemmelsen har tidligere været indeholdt i § 35, stk. 2 og 3.

### **§ 41, stk. 2**

Bestemmelsen har tidligere været indeholdt i § 35, stk. 2 og 3.

#### **§ 42**

I stk. 9 er arealfortegnelse udgået som et selvstændigt dokument. I sager om vejudskillelse og lign. dannes i MIA en skematisk redegørelse, hvor oplysningerne i stk. 4 – 6 udelades.

Den skematiske redegørelse tjener i dag som en oversigt over de matrikulære forandringer i sagen, mens data til ajourføring af matriklen dannes i MIA. Den ny bestemmelse i stk. 10 skal sikre, at der er overensstemmelse mellem oplysninger på skematisk redegørelse og data til ajourføring af matriklen.

#### **§ 43, stk. 2**

Der er alene tale om redaktionelle ændringer. Når landinspektøren indsender kopi af oplysninger fra tingbogen vil de være omfattet af de generelle bestemmelser om landinspektørens underskrift og digitale signatur, som findes i bekendtgørelsen § 35.

#### **§ 45**

Bekendtgørelsen skal træde i kraft, når miniMAKS og det ny MIA tages i brug. Datoen for de to systemers ibrugtagningen er imidlertid endnu ikke fastlagt, men de forventes at blive taget i brug umiddelbart efter årsskiftet 2007/2008. Når datoen er fastlagt vil den indgå i bekendtgørelsesudkastet.

Der vil blive indført en overgangsbestemmelse i stk. 2, der giver mulighed for, at sager, der indsendes til Kort & Matrikelstyrelsen inden 1 måned efter bekendtgørelsens ikrafttræden, kan registreres i matriklen efter de hidtil gældende regler. Dette medfører, at sager, der udarbejdet i det nuværende MIA, ikke skal omarbejdes i det ny MIA, hvis sagen indsendes til styrelsen i overgangsperioden. Det bemærkes, at når det ny MIA er trådt i kraft vil det ikke længere være muligt at påbegynde udarbejdelse af nye sager i det nuværende MIA.

Kort & Matrikelstyrelsen vil udvikle hjælpeværktøjer til brug for landinspektørerne for at lette den omarbejdelse, som skal foretages i de sager, som er udarbejdet i det nuværende MIA, men som ikke er blevet indsendt inden overgangsperiodens udløb.