



Til høringsparterne, jf. vedlagte høringsliste

Dato:	4. februar 2013
Kontor:	Boliglovgivning
Sagsnr.:	2012 - 2973
Sagsbeh.:	JF/PML
Dok id:	384585

Høring over forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Udvidelse af sælgerens oplysningsforpligtelse, oplysningspligt for finansielle virksomheder, karenperiode for anvendelse af valuarvurdering og offentlig vurdering samt oplysning om støtte ydet af staten)

Vedhæftet sendes et udkast til forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Udkastet indebærer:

1. Udvidelse af sælgerens oplysningsforpligtelse ved indførelse af skærpet pligt til udlevering af dokumenter og nøgleoplysninger til køber inden aftalens indgåelse
2. Indførelse af hjemmel til ministeren for by, bolig og landdistrikter til at fastsætte nærmere regler om overdragerens oplysningsforpligtelse
3. Indførelse af hjemmel til ministeren for by, bolig og landdistrikter til at fastsætte nærmere regler om penge- og realkreditinstitutters udlevering af informationsmateriale med finansielle nøgleoplysninger til andelsboligforeninger
4. Indførelse af en karenperiode på 3 år fra foreningens stiftelse for anvendelse af valuarvurdering og offentlig vurdering ved værdiansættelse af foreningens ejendom
5. Indførelse af en oplysningspligt om støtte ydet af staten til opførelse af en andelsboligforening

Eventuelle bemærkninger til udkastet bedes være ministeriet i hænde **senest mandag den 25. februar 2013.**

Høringssvarene bedes sendt til boliglov@mbbl.dk med kopi til pml@mbbl.dk og jf@mbbl.dk samt med tydelig henvisning til j. nr. 2012-2973.

Med venlig hilsen

Julia Anna Berger Fjelding

Fuldmægtig, Cand. Jur.