



Dato: 30. november 2012
Kontor: Boliglovgivning
Sagsnr.: 2012-3788
Sagsbehandler: eta
Dok id: høringsbrev

Høring over udkast til bekendtgørelse om huseftersynsordningen

Vedhæftet sendes udkast til ny bekendtgørelse om huseftersynsordningen, som skal erstatte bekendtgørelse nr. 18 af 13. januar 2012 om huseftersynsordningen.

Bekendtgørelsen indeholder følgende ændringer af bekendtgørelse nr. 18 af 13. januar 2012:

- Præcisering af bestemmelsen om gæld til det offentlige

Beskikkelse som bygningssagkyndig er bl.a. betinget af, at ansøgeren ikke have ubetalt, forfalden gæld til det offentlige, der overstiger 100.000 kr. Det hindrer ikke beskikkelse, at gælden til det offentlige overstiger 100.000 kr., såfremt den pågældende, for den del af gælden, der overstiger 100.000 kr., har indgået afdragsordning med inddrivelsesmyndigheden eller har stillet sikkerhed.

Bekendtgørelsens § 4, stk.1, nr. 6, vedrørende den bygningssagkyndiges gæld til det offentlige præciseres, således at det fremgår af bestemmelsen, at det ikke hindrer beskikkelse, at gælden til det offentlige overstiger 100.000 kr., såfremt den pågældende, for den del af gælden, der overstiger 100.000 kr., har indgået og overholdt afdragsordning med inddrivelsesmyndigheden.

- Indføring af underretningspligt

I bekendtgørelsens § 11 indføres som stk. 1, nr. 6, underretningspligt for den beskikkede bygningssagkyndige, som indebærer, at den pågældende bliver forpligtet til straks at underrette Sekretariatet for huseftersyn om ændringer i sine forhold af betydning for beskikkelsen, herunder momsregistrering, ansvarsforsikring og ubetalt, forfalden gæld til det offentlige, der overstiger 100.000 kr.

- Ansøgning om genbeskikkelse

Ansøgning om genbeskikkelse skal fremover være kommet frem til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter senest 3 måneder inden beskikkelsens udløb i stedet for 4 måneder.

- Indeksregulering af vederlaget

Ifølge bekendtgørelsen skal vederlagene reguleres af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter med virkning fra den 1. januar hvert år efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Reguleringen sker på grundlag af den årlige procentvise ændring i nettoprisindekset, beregnet ud fra indekset i september måned.

Bekendtgørelsens bilag 1 indeholder en indeksregulering af det maksimale vederlag med 1,9 pct.

- Sammensætning af følgegruppen for huseftersynsordningen

Bekendtgørelsens § 3, stk. 1, ændres således, at Energistyrelsen ikke optræder som medlem af følgegruppen.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter skal anmode om eventuelle bemærkninger til udkast til ny bekendtgørelse **senest onsdag den 12. december 2012, kl. 12.00.**

Eventuelle bemærkninger bedes sendt pr. e-mail til Boliglov@mbbl.dk med kopi til eta@mbbl.dk med tydelig henvisning til j. nr. 2012-3788.

Spørgsmål til nærværende høringsbrev kan rettes til undertegnede på mailadresse eta@mbb.dk eller på telefon 41 71 77 73.

Der vedlægges til orientering en liste over hørte myndigheder og organisationer mv.

Med venlig hilsen

Elmir Tartic
Specialkonsulent